

U s n e s e n í
ze 4. schůze rady města ze dne 21. února 2005

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2005 - 196/4 Prodej bytových domů dražbou dobrovolnou
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2005 - 197/4 M. Gorkého čp. 38
Mgr. Hendrych

2005 - 198/4 Národní čp. 213
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2005 - 199/4 Náměstí Horníků čp. 495
Mgr. Hendrych

2005 - 200/4 Pražská čp. 391
Mgr. Hendrych

2005 - 201/4 Horní Promenáda čp. 107
Mgr. Hendrych

2005 - 202/4 Jihoslovanská čp. 26
Mgr. Hendrych

2005 - 203/4 Náchodská čp. 11
Mgr. Hendrych

2005 - 204/4 Voletiny čp. 166
Mgr. Hendrych

2005 - 205/4 Libeč čp. 76
Mgr. Hendrych

2005 - 206/4 Krakonošovo nám. čp. 124
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

2005 - 207/4 ATC Dolce Vita - nájemné pro rok 2005
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2005 - 208/4 p. p. 136/1, k. ú. Poříčí u Trutnov
Mgr. Hendrych

2005 - 209/4 č. 646 (PK) a násl., k. ú. Studenec u Trutnova
Mgr. Hendrych

2005 - 210/4 p. p. 2334/1, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

2005 - 211/4 p. p. 884/37, p. p. 884/35, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2005 - 212/4 p. p. 487/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2005 - 213/4 st. p. 1102, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2005 - 214/4 p. p. 1561/2, k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych

2005 - 215/4 p. p. 1223/3, k. ú. Libeč
Mgr. Hendrych

2005 - 216/4 p. p. 648/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2005 - 217/4 p. p. 365/2, k. ú. Oblanov
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2005 - 218/4 p. p. 105/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

- 2005 - 219/4 p. p. 1250/5, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych
- 2005 - 220/4 p. p. 1791/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 221/4 p. p. 896/7, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 222/4 p. p. 137/7 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2005 - 223/4 p. p. 1166/73, p. p. 1166/51, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2005 - 224/4 st. p. 121 a násl., k. ú. Lhota u Trutnova
Mgr. Hendrych
- 2005 - 225/4 p. p. 64/2, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych
- 2005 - 226/4 p. p. 925/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 227/4 p. p. 2088/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
- 2005 - 228/4 p. p. 423/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - různé

- 2005 - 229/4 Obchodní centrum v HSM
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

- 2005 - 230/4 Novoměstská čp. 171
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

- 2005 - 231/4 Finanční příspěvky pro rok 2005
Mgr. Adamec
- 2005 - 232/4 Hospodaření PO za rok 2004
Mgr. Adamec
- 2005 - 233/4 Finanční příspěvek
Ing. Horynová
- 2005 - 234/4 Terénní sociální pracovník
Mgr. Adamec
- 2005 - 235/4 Krkonošské turistické linky - cyklobusy
Ing. Horynová

Různé

- 2005 - 236/4 Rekonstrukce ul. Svažitá, Kryblická a U Pramene"
Ing. Horynová
- 2005 - 237/4 Kruhová křižovatka u Autostylu
Ing. Horynová
- 2005 - 238/4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování MHD
Ing. Horynová
- 2005 - 239/4 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy
Ing. Horynová
- 2005 - 240/4 VŘ "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ - I.PP"
Ing. Horynová
- 2005 - 241/4 VŘ "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ - III.NP"
Ing. Horynová
- 2005 - 242/4 Půjčky ze SFRB - smlouvy o půjčce
Ing. Horynová
- 2005 - 243/4 VŘ na dodavatele užitkového automobilu pro ZŠ Komenského
Mgr. Adamec
- 2005 - 244/4 Městský znak
Mgr. Adamec
- 2005 - 245/4 VŘ "Rekonstrukce soc.zař.v bud.ZUŠ"
Mgr. Adamec
- 2005 - 246/4 Petice občanů
Mgr. Adamec
- 2005 - 247/4 Organizační záležitosti MěÚ
Bc. Nýdrle

2005 - 248/4 Příští schůze rady města
Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2005 - 70] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2005 - 187] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2005 - 192] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2005 - 194] RM 03.01 Urč.:Bc. Nýdrle	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2005 - 196]

Prodej bytových domů dražbou dobrovolnou

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zveřejnění záměru prodeje dražbou dobrovolnou následujících nemovitostí:

- domu čp. 235 a zděné kolny v ul. Na Odbočce, vše na st. p. 263, spolu se st. p. 263 a p. p. 317/4, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 850000,- Kč. V domě je 5 obsazených bytových jednotek

- domu čp. 149 Voletiny na st. p. 216 a garáže na st. p. 249, spolu se st. p. 216, st. p. 249 a p. p. 22/3, v části města a k. ú. Voletiny, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 1150000,- Kč. V domě jsou 2 obsazené bytové jednotky.

- domu čp. 314 na st. p. 3547 v ul. Sokolovská, spolu se st. p. 3547 a p. p. 602/3 v části města Dolní Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, s vyvolávací cenou 1100000,- Kč. V domě jsou 2 obsazené bytové jednotky

- domu čp. 98 a dřevěné kolny, vše na st. p. 26 v ul. Mladobucká, spolu se st. p. 26 a p. p. 321/1, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 690000,- Kč. V domě jsou 4 obsazené bytové jednotky

- domu čp. 231 v ul. Kožešnická na st. p. 201/2, spolu se st. p. 201/2, v části města Poříčí, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v obci Trutnov, s vyvolávací cenou 650000,- Kč. V domě jsou 2 obsazené bytové jednotky.

Zveřejnění uvedených nemovitostí bude provedeno na dobu min. 15 dnů.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč.:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

zrušit usnesení zastupitelstva města 2004-126, 2004-127, 2004-129, 2004-24 v plném znění

* 02.02 Urč.:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodej uvedených nemovitostí dražbou dobrovolnou

Nebytové prostory - záměr města

[2005 - 197]

M. Gorkého čp. 38

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor m. Gorkého čp. 38, umístěný v I. NP o celkové výměře 25.25 m² (trafostanice v budově ZŠ), Východočeské energetice, a. s. Hradec Králové na dobu neurčitou za smluvní nájemné ve výši 450,- Kč/m²/rok včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování trafostanice

[2005 - 198]

Národní čp. 213

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory Národní čp. 213, umístěné v I. NP o celkové výměře 131.12 m² (1 prodejna 49.00 m², 2 kanceláře 20.00 m² a 13.60 m², 2 sklady 25.00 m² a 18.00 m² a 3 sociální zařízení o celkové výměře 5.52 m²) s p. [REDACTED] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

* 01.02

*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory Národní čp. 213, umístěné v I. NP o celkové výměře 131.12 m² (1 prodejna 49.00 m², 2 kanceláře 20.00 m² a 13.60 m², 2 sklady 25.00 m² a 18.00 m² a 3 sociální zařízení o celkové výměře 5.52 m²) nově zakládané společnosti TK OBALY s. r. o., kde jednatelem bude p. [REDAKCE] a jeho syn [REDAKCE], na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1377.65 Kč/m²/rok za prodejnu, 1376.70 Kč/m²/rok za kanceláře, 688.85 Kč/m²/rok za sklady a 550.50 Kč/m²/rok za sociální zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování velkoobchodní prodejny s obalovým materiálem

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2005 - 199]

Náměstí Horníků čp. 495

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Náměstí Horníků čp. 495 v I. NP a sklepu o celkové výměře 192.30 m² (1 prodejna 57.00 m², 2 výlohy o celkové výměře 9.20 m², 1 kancelář 5.80 m², 1 sklad 44.00 m², 1 schodiště 3.70 m², 1 strojovna + výtah 5.20 m², 1 umývárna 3.20 m², 1 WC 1.10 m², 2 komory o celkové výměře 4.70 m² a 3 sklepy o celkové výměře 58.40 m²) s pí [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář, 685,- Kč/m²/rok za sklad, schodiště, strojovna + výtah, 550,- Kč/m²/rok za umývárnu, WC, komory, 415,- Kč/m²/rok za sklepy včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo

[2005 - 200]

Pražská čp. 391

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Pražská čp. 391 (restaurace Na Pražské) v I. NP a sklepu o celkové výměře 298.38 m² p. [REDAKCE] na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 270964,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restaurace

* 01.02

*

s uzavřením podnájemní smlouvy na celé nebytové prostory Pražská čp. 391 (restaurace Na Pražské) s pí [REDAKCE] za stejných nájemních podmínek

[2005 - 201]

Horní Promenáda čp. 107

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Horní Promenáda čp. 107, umístěné v I. NP o celkové výměře 182.30 m² (1 kancelář 11.00 m², 3 dílny o celkové výměře 121.90 m², 3 sklady o celkové výměře 11.60 m², 1 šatna 9.30 m², 1 WC 0.80 m², 1 sprchový kout 0.90 m² a 1 kůlna 23.40 m²) s p. [REDAKCE] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m²/rok za kancelář, 685,- Kč/m²/rok za dílny, sklady, chodbu, 550,- Kč/m²/rok za soc. zařízení a 415,- Kč/m²/rok za kůlnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování sklenářství a rámování obrazů

[2005 - 202]

Jihoslovanská čp. 26

rada města

s o u h l a s í

* 01.01

*

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor Jihoslovanská čp. 26, umístěný v I. NP o výměře 6.20 m² (1 místnost) s pí [REDAKCE] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4239.35 Kč/m²/rok za místnost včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování vizážistického studia

[2005 - 203]

Náchodská čp. 11
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Náchodská čp. 11, umístěné v I. NP o celkové výměře 97.50 m² (1 prodejna 30.70 m², 2 sklady 30.70 m², 34.90 m² a 1 WC 1.20 m²) s p. [redacted] a p. [redacted] (každý ideálních 50 %) na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok za prodejnu, 450,- Kč/m²/rok za provozovnu, sklad a WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny s motorovými vozidly s méně než 4 koly, jejich příslušenství a provozovny klempířství. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude, že nájemce provede na vlastní náklady rekonstrukci nebytových prostor k požadovanému způsobu využití těchto prostor s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení předmětu nájmu uhrazeno. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce technické zhodnocení nebytového prostoru daňově odepisoval. Další podmínkou bude provádění veškerých oprav a údržby nebytových prostor na vlastní náklady po celou dobu nájemního vztahu.

[2005 - 204]

Voletiny čp. 166
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Voletiny čp. 166, umístěné v I. NP o celkové výměře 148.78 m² (3 místnosti 25.60 m², 30.60 m², 34.88 m², 1 garáž 38.40 m², 1 sklad 4.80 m², 1 chodba 7.30 m², 1 WC 1.60 m² a 1 umývárna 5.60 m²) s p. [redacted] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 285,- Kč/m²/rok za místnosti a garáž, sklad a chodbu a 210,- Kč/m²/rok za WC a umývárnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování provozovny autoservisu

[2005 - 205]

Libeč čp. 76
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Libeč čp. 76, umístěné v I. NP o celkové výměře 43.80 m² (2 místnosti 21.60 m² a 22.20 m²) s p. [redacted] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 411,- Kč/m²/rok za sklady včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování skladu ozvučovací aparatury

[2005 - 206]

Krakonošovo nám. čp. 124
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory Krakonošovo nám.124 (bývalá vinárna Narcis), umístěné v I. NP, II. NP a sklepu o celkové výměře 365.80 m² s p. [redacted] za účelem provozování kavárny - cukrárny na dobu určitou 5 let za nájemné dohodou ve výši 144000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za podmínky, že nájemce provede na vlastní náklady rekonstrukci nebytových prostor k požadovanému způsobu využití těchto prostor s tím, že v případě ukončení nájemního vztahu nebude zhodnocení předmětu nájmu uhrazeno. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce technické zhodnocení nebytového prostoru daňově odepisoval.

Nebytové prostory – různé

[2005 - 207]

ATC Dolce Vita - nájemné pro rok 2005
rada města
s t a n o v u j e

* 01.01 *

základní nájemné pro areál rekreačního střediska Dolce pro rok 2005 ve výši 540000,- Kč/rok za nemovitý majetek a 60000,- Kč/rok (+ 19 % DPH) za zařízení a to nepravidelnými platbami dle předloženého návrhu nájemce ATC Dolce Vita s. r. o.

Pozemky - záměr města

[2005 - 208]

p. p. 136/1, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 136/1 (cca 108 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Voletinská, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 209]

č. 646 (PK) a násl., k. ú. Studenec u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem pozemků vedených ve zjednodušené evidenci č. 646 (PK), č. 737/1 (GP), č. 737/2 (GP), č. 738 (GP), č. 739/1 (GP), č. 739/2 (GP) a č. 740 (GP) – cca 2 ha – v k. ú. Studenec u Trutnova Zemědělské společnosti "Svobodné", a. s. se sídlem v Havlovicích n. Úpou k zemědělské výrobě na dobu neurčitou za nájemné 354,- Kč/ha s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 210]

p. p. 2334/1, k. ú. Starý Rokytník

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 2334/1 (cca 660 m²) v k. ú. Starý Rokytník manželé [REDACTED] na příjezdovou komunikaci k chatě na dobu určitou 5 let za nájemné 1,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 211]

p. p. 884/37, p. p. 884/35, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 884/37 (524 m²) pí [REDACTED] a p. p. 884/35 (425 m²) pí [REDACTED] v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. Mánesova, jako zahradu na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 212]

p. p. 487/8, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 487/8 (cca 835 m²) v k. ú. Trutnov, Nové Dvory, ul. Poříčská, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 213]

st. p. 1102, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části st. p. 1102 (cca 33 m²) v k. ú. Trutnov, za domem čp. 161 tř. Čsl. armády, firmě VČE, a. s. Hradec Králové k umístění objektu trafostanice a přístupového chodníčku k TS a kolem TS na dobu určitou 2 roky za nájemné 500,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 214]

p. p. 1561/2, k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 1561/2 (cca 600 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova, ul. Polská, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 215]

p. p. 1223/3, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem p. p. 1223/3 (739 m²) v k. ú. Libeč p. [REDACTED] na dobu neurčitou, z toho cca 200 m² k zahrádkářským účelům za nájemné 1,- Kč/m²/rok a cca 539 m² k sečení trávy za nájemné 0.10 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba na pronajaté parcele musí být schválena pronajímatelem

[2005 - 216]

p. p. 648/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit pronájem části p. p. 648/1 v k. ú. Trutnov, celkem cca 9750 m², společnosti Krákorka a. s. Červený Kostelec k provozu kamenolomu (těžbě červeného pískovce) na dobu určitou 3 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nabízené nájemné 2,- Kč/m²/rok s tím, že při roční těžbě kamene a prodeji do 100 m³ do 200 m³ ročně bude úhrada 50,- Kč/1 m³ prodaného kamene a při těžbě a prodeji nad 200 m³ ročně bude úhrada 100,- Kč/1 m³ prodaného kamene a dalších podmínek dle smlouvy č. 220395

[2005 - 217]

p. p. 365/2, k. ú. Oblanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 365/2 (cca 80 m²) v k. ú. Oblanov, nacházející se na konci chatové zástavby, manž. [REDACTED] a [REDACTED] k získání pozemku pod boudou na náradí a na rozšíření zázemí kolem chaty, za nabízenou kupní cenu 125,- Kč/m². Veškeré náklady související s převodem uhradí kupující, vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2005 - 218]

p. p. 105/4, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodej části p. p. 1505/4 (cca 210 m² s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví GP) v k. ú. Trutnov, Kryblice, Společenství vlastníků jednotek V. Nezvala čp. 273-274 k vydláždění ploch u domů a k uložení kanalizace za nabízenou kupní cenu 70,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2005 - 219]

p. p. 1250/5, k. ú. Voletiny

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit pronájem s budoucí koupí části p. p. 1250/5 (cca 8 m²) v k. ú. Voletiny, nacházející se za domem čp. 136, Lesům ČR Hradec Králové k realizaci stavby "Voletinský potok - Voletiny čp. 47" za nabízenou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m² s tím, že předmětem prodeje nesmí být pozemek pod částí stávající komunikace a za dalších podmínek:
- smluvní vztah bude realizován nájemní smlouvou s dohodou o budoucí koupí pozemků s platností do doby kolaudace předmětné stavby

- kolaudace předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace bude realizována nejpozději do 31.12.2006
- nájemné se stanovuje ve výši 130,- Kč/m²/rok, z toho 100,- Kč/m²/rok je zálohou, která v případě dodržení termínu kolaudace bude odečtena od kupní ceny
- po kolaudaci stavby bude výše uvedený pozemek odprodán za nabídnutou kupní cenu
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem vyjma daně z převodu nemovitostí
- v případě nedodržení termínu kolaudace předmětné stavby nebude město Trutnov vázáno výší kupní ceny a záloha na kupní cenu v plné výši propadne ve prospěch pronajímatele
- poplatek za pronájem pozemků se od 1.1.2007 stanovuje ve výši 150,- Kč/m²/rok

[2005 - 220]

p. p. 1791/4, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodej části p. p. 1791/4 (cca 40 m² s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví GP) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Sluneční stráž, manž. [redacted] a [redacted] [redacted] za účelem zajištění přístupu k nemovitostem za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí. Předmětem prodeje nesmí být komunikace.

[2005 - 221]

p. p. 896/7, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:24.05.2005 *

schválit prodej části p. p. 896/7 (cca 350 m²) v k. ú. Trutnov, Zahradní Město, manželům [redacted] a [redacted] za kupní cenu ve výši 125,- Kč/m² a s tím, že bude zachováno biocentrum až do případné změny územního plánu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2005 - 222]

p. p. 137/7 a násl., k. ú. Poříčí u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

neschválit prodej p. p. 137/7 (18 m²), p. p. 137/8 (18 m²), p. p. 137/9 (18 m²), p. p. 137/10 (18 m²) a p. p. 136/11 (18 m²)- celkem 90 m² - v k. ú. Poříčí u Trutnova manž. [redacted] a [redacted] [redacted]

[2005 - 223]

p. p. 1166/73, p. p. 1166/51, k. ú. Horní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

zrušit bod 01.02 usnesení zastupitelstva města 2004-325/6 ze dne 18. října 2004

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodej části p. p. 1166/73 (cca 360 m² s tolerancí ± 15 %) a p. p. 1166/51 (32 m²) v k. ú. Horní Staré Město p. [redacted] za nabídnutou kupní cenu 350,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

[2005 - 224]

st. p. 121 a násl., k. ú. Lhota u Trutnova

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodej st. p. 121 (15 m²), část p. p. 99/1 (4 m²) a část p. p. 99/2 (2 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. [redacted] a [redacted] za nabízenou kupní cenu ve výši 200,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí

[2005 - 225]

p. p. 64/2, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit prodloužení nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. 240702 uzavřené s p. [redacted] do 31.12.2007 (nový termín kolaudace) s tím, že kupní cena bude ve výši 300,- Kč/m² u zastavitelné části pozemku (cca 2857 m²) a část - cca 2000 m², t.j. nevyužitelná část pozemku bude za kupní cenu 100,- Kč/m²

[2005 - 226]

p. p. 925/3, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

neschválit prodej p. p. 925/3 (1205 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. Bohuslavická, [redacted] k výstavbě rodinného domu za nabízenou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m²

[2005 - 227]

p. p. 2088/2, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

neschválit výkup podílů z p. p. 2088/2 v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. J. R. z Dubé - podíl 1/32 od p. [redacted], podíl 1/8 od p. [redacted], podíl 1/64 od p. [redacted], podíl 1/64 od p. [redacted], podíl 1/32 od p. [redacted], podíl 1/32 od p. [redacted] za požadovanou kupní cenu 350,- Kč/m²

[2005 - 228]

p. p. 423/3, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

neschválit prodej části p. p. 423/3 (327 m²) v k. ú. Trutnov, Nové Dvory, manž. [redacted] a [redacted] za nabízenou kupní cenu ve výši 150,- Kč/m²

Pozemky - různé

[2005 - 229]

Obchodní centrum v HSM

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s předloženým řešením podmínek projektové dokumentace spol. OLYMPIA INVESTMENT s. r. o. na výstavbu obchodního centra na pozemcích města před obchodním domem Kaufland v Horním Starém Městě

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Hendrych T:07.03.2005 *

zajistit projednání uvažované výstavby obchodního centra v komisi pro výstavbu a rozvoj RM

Bytové záležitosti

[2005 - 230]

Novoměstská čp. 171

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s obsazením bytu na adrese Novoměstská 171 o vel. 1+2 II. kat., č. bytu 1.1, I. podlaží na základě usnesení rady města 2004-1391/19 ze dne 8.11.2004

Finanční záležitosti

[2005 - 231]

Finanční příspěvky pro rok 2005

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

rozdělení finančních příspěvků do 50 tis. Kč v kategorii SPORT dle návrhu tělovýchovné komise

* 01.02

*

rozdělení finančních příspěvků do 50 tis. Kč v kategorii KULTURA dle návrhu kulturní komise

* 01.03

*

rozdělení finančních příspěvků do 50 tis. Kč v kategorii OSTATNÍ dle upraveného návrhu porady vedení

[2005 - 232]

Hospodaření PO za rok 2004

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

výsledky hospodaření příspěvkových organizací za rok 2004 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle předloženého návrhu

[2005 - 233]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15000,- Kč Vysokoškolskému uměleckému souboru Pardubice, Univerzita Pardubice, na částečné krytí nákladů spojených s účastí [REDAKCE] na Světový festival 500 do Kanady.

[2005 - 234]

Terénní sociální pracovník

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

pro rok 2005 finanční spoluúčast města Trutnova na financování Terénního pracovníka sociální péče pro romské záležitosti ve výši 32300,- Kč.

[2005 - 235]

Krkonošské turistické linky - cyklobusy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01

*

finanční příspěvek v max. výši 42900,- Kč Krkonoše - svazek měst a obcí na provoz páteřní linky cyklobusů Pomezí boudy – Harrachov dle předloženého návrhu

Různé

[2005 - 236]

Rekonstrukce ul. Svažitá, Kryblická a U Pramene"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01

*

veřejnou zakázku - otevřené řízení na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ulic Svažitá, Kryblická a U Pramene v Trutnově" dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01

*

komisi pro otvírání obálek a hodnocení nabídek v navrženém složení

[2005 - 237]

Kruhová křižovatka u Autostylu

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvu o poskytnutí grantu na realizaci projektu "Kruhová křižovatka u Autostylu" dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.03.2005 *

zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí grantu s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR Praha 1

[2005 - 238]

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování MHD

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování MHD v Trutnově

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.03.2005 *

zajistit uzavření dodatku č. 1 s firmou OSNADO spol. s r. o. Stará Paka

[2005 - 239]

Půjčky ze SFRB - zástavní smlouvy

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvy na půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2005 - 240]

VR "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ – I. PP"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na akci "Stavební úpravy sociálních zařízení v budově MěÚ Trutnov - I. PP"

* 01.02 *

firmu A + K s. r. o. Trutnov vítězem výběrového řízení na zhotovitele výše uvedené stavby

* 01.03 *

firmu MAVL, spol. s r. o. Dvůr Králové n. L. na 2. místě výběrového řízení

* 01.04 *

firmu Ladislav Ábel - DÁN, stavební firma, Trutnov na 3. místě výběrového řízení

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.03.2005 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou A+K s. r. o. Trutnov

[2005 - 241]

VR "Stavební úpravy sociálního zařízení v budově MěÚ - III.NP"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

vyloučení nabídky č. 1 firmy Ladislav Ábel - DÁN, stavební firma, Trutnov ze soutěže z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů

* 01.02 *

výsledek výběrového řízení na akci "Stavební úpravy sociálních zařízení v budově MěÚ Trutnov - III. NP"

* 01.03 *

firmu Luboš Serbousek - stavební práce, Trutnov vítězem výběrového řízení na zhotovitele výše uvedené stavby

* 01.04 *

firmu MAVL, spol. s r. o., Dvůr Králové n. L. na 2. místě výběrového řízení

* 01.05 *

firmu Stavebně dopravní Trutnov s. r. o. na 3. místě výběrového řízení

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.03.2005 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Luboš Serbousek - stavební práce Trutnov

[2005 - 242]

Půjčky ze SFRB - smlouvy o půjčce

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvy o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkových kalendářů

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.03.2005 *

zajistit uzavření smluv s žadatelem

[2005 - 243]

VŘ na dodavatele užitkového automobilu pro ZŠ Komenského

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *

výběrové řízení na dodavatele užitkového automobilu pro Základní školu Trutnov, Komenského 399 dle předloženého návrhu

j m e n u j e

* 02.01 *

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

d o p o r u č u j e

* 03.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.04.2005 *

schválit leasingovou smlouvu dle předloženého návrhu

[2005 - 244]

Městský znak

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s bezplatným použitím městského znaku na propagační plakáty pro Velkou cenu Trutnova v curlingu a Velkou cenu Trutnova tělesně postižených v curlingu

[2005 - 245]

VŘ "Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZUŠ"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na akci "Rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZUŠ na Krakonošově náměstí" dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr.Komárek T:07.03.2005 *

uzavřít s vítěznou firmou smlouvu o dílo

[2005 - 246]

Petice občanů

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *

text petice proti zamýšlené výstavbě obchodního centra mezi ulicemi Pampelišková a Horská v Horním Starém Městě v Trutnově

s c h v a l u j e

* 02.01 *

text odpovědi dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 03.01 Urč.Bc. Nýdrle T:07.03.2005 *
zajistit odeslání odpovědi na adresu představitelů petičního výboru

[2005 - 247]

Organizační záležitosti MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *
organizační změny ve správním odboru dle předloženého návrhu s platností od 1.3.2005

[2005 - 248]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *
termín konání příští schůze rady města na pondělí 7. března 2005 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka