

**U s n e s e n í**  
**z 2. schůze rady města ze dne 24. ledna 2005**

**OBSAH**

**Majetek města**

**Nemovitosti - doporučení pro ZM**

- 2005 - 79/2 Horská čp. 39  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 80/2 Horská čp. 33  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 81/2 Křížkovského čp. 515 - 516  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 82/2 Benešova čp. 393  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 83/2 Prodej nemovitostí - 26. prodejní vlna  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 84/2 Prodej nemovitostí - 26. prodejní vlna  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 85/2 Náchodská čp. 462  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 86/2 Palackého čp. 380-385, Žižkova čp. 386  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - záměr města**

- 2005 - 87/2 Náměstí Horníků čp. 495  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 88/2 Pražská čp. 391  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 89/2 Horní Promenáda čp. 107  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 90/2 Jihoslovanská čp. 26  
Mgr. Hendrych

**Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

- 2005 - 91/2 Jihoslovanská čp. 25, 26, Na Struze čp. 228  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 92/2 Areál PKS Bojiště  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - záměr města**

- 2005 - 93/2 p. p. 1505/4, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 94/2 p. p. 1250/5, k. ú. Voletiny  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 95/2 p. p. 1791/4, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 96/2 st. p. 121 a násl., k. ú. Lhota u Trutnova  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 97/2 p. p. 423/3, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

**Pozemky - doporučení pro ZM**

- 2005 - 98/2 p. p. 2132/4 a násl., k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 99/2 Vodovod Bezděkov  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 100/2 p. p. 416/10, 416/11, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych
- 2005 - 101/2 p. p. 1177/11, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych

- 2005 - 102/2 p. p. 1870/5, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych  
2005 - 103/2 st. p. 5200 a násl., k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - nájemní smlouvy**

- 2005 - 104/2 p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych  
2005 - 105/2 p. p. 2241/2, k. ú. Babí  
Mgr. Hendrych  
2005 - 106/2 p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město  
Mgr. Hendrych  
2005 - 107/2 st. p. 166 a násl., k. ú. Zlatá Olešnice  
Mgr. Hendrych  
2005 - 108/2 p. p. 1354, k. ú. Starý Rokytník  
Mgr. Hendrych

#### **Pozemky - různé**

- 2005 - 109/2 TJ Poříčí - oddíl kuželek  
Mgr. Hendrych  
2005 - 110/2 p. p. 1237/1, k. ú. Trutnov  
Mgr. Hendrych

#### **Bytové záležitosti**

- 2005 - 111/2 [redacted] a [redacted], trvale bytem [redacted]  
Mgr. Hendrych

#### **Finanční záležitosti**

- 2005 - 112/2 Příspěvkové organizace - platy ředitelů  
Mgr. Adamec  
2005 - 113/2 První občánek města v roce 2005  
Mgr. Adamec

#### **Různé**

- 2005 - 114/2 Grantový program Ministerstva obrany ČR  
Ing. Horynová  
2005 - 115/2 Hospodaření SFRB v roce 2004 - 1. část  
Ing. Horynová  
2005 - 116/2 Hospodaření SFRB v roce 2004 - 2. část  
Ing. Horynová  
2005 - 117/2 VŘ "PD - kanalizace Bojiště, Dolníky, Dolce"  
Ing. Horynová  
2005 - 118/2 Půjčky ze SFRB - zástavní smlouva  
Ing. Horynová  
2005 - 119/2 Půjčka z FRB - zástavní právo na nemovitost  
Ing. Horynová  
2005 - 120/2 Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení  
Ing. Horynová  
2005 - 121/2 Veřejná soutěž "Zabezpečení provozu a správy VO"  
Ing. Horynová  
2005 - 122/2 VŘ "Rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZUŠ"  
Mgr. Adamec  
2005 - 123/2 Pátý díl edice Odkazy - Významné budovy  
Mgr. Adamec  
2005 - 124/2 Smlouva s TIC Trutnov  
Mgr. Adamec  
2005 - 125/2 Organizační záležitosti ZM  
Ing. Horynová  
2005 - 126/2 Příští schůze RM  
Mgr. Adamec

#### **Kontrola plnění usnesení**

- [ 2004 - 1557 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký  
[ 2004 - 1603 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc  
[ 2004 - 1604 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc  
[ 2005 - 62 ] RM 03.01 Urč.:Ing. Mikulecký

T : splněn  
T : splněn  
T : splněn  
T : splněn

[ 2005 - 66 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2005 - 67 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2005 - 68 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[ 2005 - 69 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Horynová	T : splněn
[ 2005 - 70 ] RM 03.01 Urč.:Ing. Franc	T : 21.02.2005
[ 2005 - 71 ] RM 02.01 Urč.:pí Chlápková	T : splněn
[ 2005 - 73 ] RM 02.01 Urč.:Ing. Diviš	T : splněn
[ 2005 - 75 ] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn

## **Majetek města**

### **Nemovitosti - doporučení pro ZM**

[ 2005 - 79 ]

#### **Horská čp. 39**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 39 na st. p. 2/2 v ul. Horská, spolu se st. p. 2/2 a p. p. 551 v části města a k. ú. Dolní Staré Město, v obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 21.12.2000, do vlastnictví p. ██████████, trvale bytem ██████████, Trutnov, za nabídkovou cenu 1448970,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 1159176,- Kč.

[ 2005 - 80 ]

#### **Horská čp. 33**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 33 na st. p. 41 v ul. Horská, spolu se st. p. 41 v části města a k. ú. Dolní Staré Město, v obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 28.3.2000, do společného jmění manželů ██████████ a ██████████, trvale bytem ██████████ Trutnov za nabízenou cenu 1250000,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 1000000,- Kč

[ 2005 - 81 ]

#### **Křížkovského čp. 515 - 516**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 515 na st. p. 1023/3 a čp. 516 na st. p. 1023/2 v ul. Křížkovského, spolu se st. p. 1023/3 a st. p. 1023/2, v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 10.9.2004, do spoluvlastnictví nájemců domu:

manželé ██████████ a ██████████  
paní ██████████  
paní ██████████ a ██████████ (vnučka)  
paní ██████████ a ██████████ (syn)  
manželé ██████████ a ██████████  
pan ██████████  
pan ██████████  
pan ██████████ a ██████████ (družka)  
manželé ██████████ a ██████████  
paní ██████████ a ██████████ (syn)  
paní ██████████

za celkovou cenu 1984272,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 1584418,- Kč. Cena byla navýšena v souladu s usnesením MZ 2000-258/6

[ 2005 - 82 ]

#### **Benešova čp. 393**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej 4 bytových jednotek v čp. 393 na st. p. 434 v ul. Benešova, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st. p. 434, v části města Poříčí, v obci Trutnov, v k. ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 27.5.2004 a prohlášení vlastníka ze dne 23.3.2004, těmto nájemcům domu za sníženou cenu:

- byt č. 393/1 manželé [redacted] a [redacted] za nabídkovou cenu 350294,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 280236,- Kč
- byt č. 393/2 pan [redacted] za nabídkovou cenu 210838,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 168670,- Kč
- byt č. 393/3 pan [redacted] a manželé [redacted] a [redacted] (syn, snacha) za nabídkovou cenu 329594,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 263676,- Kč
- byt. č. 393/4 paní [redacted] a [redacted] (dcera) za nabídkovou cenu 339235,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., § 14, odst. 1) za 271388,- Kč.

[ 2005 - 83 ]

**Prodej nemovitostí - 26. prodejní vlna**

**rada města**

**n a v r h u j e**

- \* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

zařadit do 26. prodejní vlny domy:

čp. 1 Zlatá Olešnice - 1 bytová jednotka

čp. 63 Letní, Volanov - 1 bytová jednotka

Uvedené domy budou prodávány jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckých posudků zpracovaných dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.

[ 2005 - 84 ]

**Prodej nemovitostí - 26. prodejní vlna**

**rada města**

**n a v r h u j e**

- \* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

vyřadit dům čp. 107 Horní Promenáda ze soupisů domů, které nebudou prozatím zařazovány do prodejních vln

- \* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

zařadit do 26. prodejní vlny dům čp. 107 Horní Promenáda. V domě je 1 bytová jednotka + nebytové prostory 182 m<sup>2</sup>.

Uvedený dům bude prodáván jako celek.

Cena bude stanovena dle Zásad pro prodej..., podle znaleckých posudků zpracovaných dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.

[ 2005 - 85 ]

**Náchodská čp. 462**

**rada města**

**n a v r h u j e**

- \* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej domu čp. 462 Náchodská na st. p. 66, spolu se st. p. 66, zděné kolny na st. p. 731, spolu se st. p. 731, zděné kolny na st. p. 732, spolu se st. p. 732 a p. p. 1383/5, vše v k. ú. Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, část obce Poříčí. Obecné zveřejnění bude provedeno na dobu min. 60 dnů s minimální cenou k jednání 1600000,- Kč.

[ 2005 - 86 ]

**Palackého čp. 380-385, Žižkova čp. 386**

**rada města**

**n a v r h u j e**

- \* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů a narovnání v domě čp. 380 - 385 v ulici

Palackého a čp. 386 Žižkova a st. p. 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868/2 a 1868/1, vše v k. ú. a obci Trutnov, část obce Horní Předměstí.

**Nebytové prostory - záměr města**

[ 2005 - 87 ]

**Náměstí Horníků čp. 495**

**rada města**

**s o u h l a s í**

- \* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 495 náměstí Horníků, umístěné v I. NP a sklepu o celkové výměře 192.30 m<sup>2</sup> (1 prodejna 57.00 m<sup>2</sup>, 2 výlohy o celkové výměře 9.20 m<sup>2</sup>, 1

kancelář 5.80 m<sup>2</sup>, 1 sklad 44.00 m<sup>2</sup>, 1 schodiště 3.70 m<sup>2</sup>, 1 strojovna + výtah 5.20 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 3.20 m<sup>2</sup>, 1 WC 1.10 m<sup>2</sup>, 2 komory o celkové výměře 4.70 m<sup>2</sup> a 3 sklepy o celkové výměře 58.40 m<sup>2</sup>) paní Ireně Exnerové na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu, výlohy, kancelář, 685,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad, schodiště, strojovna + výtah, 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za umývárnu, WC, komory, 415,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklepy, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo.

[ 2005 - 88 ]

**Pražská čp. 391**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 391 Pražská (restaurace Na Pražské) v I. NP a sklepu o celkové výměře 298.38 m<sup>2</sup> p. [REDACTED] na dobu dalších 5 let za nájemné dohodou ve výši 270964,- Kč/rok za celé nebytové prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování restaurace.

[ 2005 - 89 ]

**Horní Promenáda čp. 107**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 107 Horní Promenáda, umístěné v I. NP o celkové výměře 182.30 m<sup>2</sup> (1 kancelář 11.00 m<sup>2</sup>, 3 dílny o celkové výměře 121.90 m<sup>2</sup>, 3 sklady o celkové výměře 11.60 m<sup>2</sup>, 1 šatna 9.30 m<sup>2</sup>, 1 WC 0.80 m<sup>2</sup>, 1 sprchový kout 0.90 m<sup>2</sup> a 1 kůlna 23.40 m<sup>2</sup>) s paní [REDACTED] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 107 Horní Promenáda, umístěné v I. NP o celkové výměře 182.30 m<sup>2</sup> (1 kancelář 11.00 m<sup>2</sup>, 3 dílny o celkové výměře 121.90 m<sup>2</sup>, 3 sklady o celkové výměře 11.60 m<sup>2</sup>, 1 šatna 9.30 m<sup>2</sup>, 1 WC 0.80 m<sup>2</sup>, 1 sprchový kout 0.90 m<sup>2</sup> a 1 kůlna 23.40 m<sup>2</sup>) s paní [REDACTED] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za kancelář, 685,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dílny, sklady, chodbu, 550,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za sociální zařízení a 415,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za kůlnu, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování sklenářství a rámování obrazů

[ 2005 - 90 ]

**Jihoslovanská čp. 26**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s ukončením nájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 26 Jihoslovanská, umístěný v I. NP o výměře 6.20 m<sup>2</sup> (1 místnost) s firmou Centr - drogerie s. r. o. ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

\* 01.02 \*

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 26 Jihoslovanská, umístěný v I. NP o výměře 6.20 m<sup>2</sup> (1 místnost), paní [REDACTED] na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4239.35 Kč/m<sup>2</sup>/rok za místnost, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování vizážistického studia

### **Nebytové prostory - nájemní smlouvy**

[ 2005 - 91 ]

**Jihoslovanská čp. 25, 26, Na Struze čp. 228**

rada města

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory Jihoslovanská 25, 26, Na Struze 228, umístěné v I. NP o celkové výměře 350.52 m<sup>2</sup>, se změnou užívání nebytových prostor z prodejny drogerie - barvy - laky a vizážistického studia, na prodejnu drogerie - barvy - laky a prodejnu tapet včetně tapetářského sortimentu za stejných nájemních podmínek

\* 01.02 \*

u nájemní smlouvy na nebytové prostory Jihoslovanská 25, 26, Na Struze 228, umístěné v I. NP o celkové výměře 350.52 m<sup>2</sup>, s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor o celkové

výměře 81.30 m<sup>2</sup> (1 prodejna 60.20 m<sup>2</sup>, 1 výloha 0.80 m<sup>2</sup>, 1 kancelář 5.60 m<sup>2</sup>, 1 sklad 14.70 m<sup>2</sup>) s panem [redacted] za účelem provozování prodejny tapet včetně tapetářského sortimentu za stejných nájemních podmínek

[ 2005 - 92 ]

**Areál PKS Bojiště**  
rada města  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

u nájemní smlouvy areál PKS Bojiště s provedením údržby v roce 2005 dle předloženého návrhu

### Pozemky - záměr města

[ 2005 - 93 ]

**p. p. 1505/4, k. ú. Trutnov**  
rada města  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1505/4 (cca 210 m<sup>2</sup> s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví GP) v k. ú. Trutnov, Kryblice, Společenství vlastníků jednotek V. Nezvala čp. 273-274 k vydláždění ploch u domů a k uložení kanalizace za nabízenou kupní cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

[ 2005 - 94 ]

**p. p. 1250/5, k. ú. Voletiny**  
rada města  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit pronájem s budoucí koupí části p. p. 1250/5 (cca 8 m<sup>2</sup>) v k. ú. Voletiny, nacházející se za domem čp. 136, Lesům ČR Hradec Králové k realizaci stavby "Voletinský potok - Voletiny čp. 47" za nabízenou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že předmětem prodeje nesmí být pozemek pod částí stávající komunikace a za dalších podmínek:

- smluvní vztah bude realizován nájemní smlouvou s dohodou o budoucí koupi pozemku s platností do doby kolaudace předmětné stavby

- kolaudace předmětné stavby dle schválené projektové dokumentace bude realizována nejpozději do 31.12.2006

- nájemné se stanovuje ve výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, z toho částka 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok je zálohou, která v případě dodržení termínu kolaudace bude odečtena od kupní ceny

- po kolaudaci stavby bude výše uvedený pozemek odprodán za nabídnutou kupní cenu

- kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem vyjma daně z převodu nemovitostí

- v případě nedodržení termínu kolaudace předmětné stavby nebude město Trutnov vázáno výší kupní ceny a záloha na kupní cenu v plné výši propadne ve prospěch pronajímatele

- poplatek za pronájem pozemků se od 1.1.2007 stanovuje ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a roky další s 10 % meziročním nárůstem

[ 2005 - 95 ]

**p. p. 1791/4, k. ú. Trutnov**  
rada města  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 1791/4 (cca 40 m<sup>2</sup> s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví GP) v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. Sluneční stráž manž. [redacted] a [redacted]

[redacted] za účelem zajištění přístupu k nemovitostem za nabízenou kupní cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. Předmětem prodeje nesmí být komunikace.

[ 2005 - 96 ]

**st. p. 121 a násl., k. ú. Lhota u Trutnova**  
rada města  
**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

zrušit usnesení ZM 2003-232/4 ze dne 15.9.2003 v plném rozsahu

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

se záměrem města zveřejnit prodej st. p. 121 (15 m<sup>2</sup>), část p. p. 99/1 (4 m<sup>2</sup>) a část p. p. 99/2 (2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. [redacted] a [redacted] za nabízenou kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[ 2005 - 97 ]

**p. p. 423/3, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se záměrem města zveřejnit prodej části p. p. 423/3 (327 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, Nové Dvory, manž. [redacted] a [redacted], ale jen v tom případě, že jmenovaní písemně odsouhlasí kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> a s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

Zveřejnění zaslat manž. [redacted] do čp. [redacted]

\* 01.02 \*

se zánikem pronájmu dle nájemní smlouvy č. 820190 a dodatku č. 1 a č. 2 uzavřené s [redacted] [redacted] dohodou ke dni 31.1.2005.

**Pozemky - doporučení pro ZM**

[ 2005 - 98 ]

**p. p. 2132/4 a násl., k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

neschválit prodej části p. p. 2132/4 (cca 1280 m<sup>2</sup>), st. p. 4718 (567 m<sup>2</sup>) a budovy na st. p. 4718 bez čp. v k. ú. Trutnov, Horní Předměstí, ul. J. R. z Dubé, p. [redacted]

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

v případě, že nebude v termínu dle výzvy ze dne 13.1.2005 proveden úklid pozemku, s podáním výpovědi p. [redacted] z nájemní smlouvy č. 240 701 z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy

[ 2005 - 99 ]

**Vodovod Bezděkov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej stavby vodovod "Bezděkov" v k. ú. Bezděkov, t.j. 620 m vodovodu DN 50 (rPE 63) a 205 m vodovodu DN 40 (rPE 50), na pastvinách nad bývalým kravínem, společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 206140,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující

[ 2005 - 100 ]

**p. p. 416/10, 416/11, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej části p. p. 416/10 (cca 10 m<sup>2</sup>) a p. p. 416/11 (cca 20 m<sup>2</sup>) s tolerancí ± 15 %, konečnou výměru stanoví geometrický plán, v k. ú. Trutnov, Nové Dvory [redacted] a pí [redacted] do podílového vlastnictví k zřízení příjezdové cesty k čističce odpadních vod za nabízenou kupní cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí. V kupní smlouvě zakotvit věčné břemeno cesty ve prospěch každého vlastníka podzemního vodního potrubí a správce vodního toku.

[ 2005 - 101 ]

**p. p. 1177/11, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit prodej části p. p. 1177/11 (1 m<sup>2</sup>) manž. [redacted] a [redacted] a části p. p. 1177/11 (1 m<sup>2</sup>) manž. [redacted] a [redacted] v k. ú. Horní Staré Město za nabízenou kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[ 2005 - 102 ]

**p. p. 1870/5, k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit směnu p. p. 1870/5 (282 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. K Valům, ve vlastnictví města Trutnova za p. p. [redacted] (86 m<sup>2</sup>) a p. p. [redacted] (303 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov, ul. Hřbitovní, ve vlastnictví pí [redacted], za účelem zarovnání hranic pozemků a k narovnání majetkoprávních vztahů bez finančního dorovnání a s tím, že veškeré náklady spojené s převodem včetně daně z převodu nemovitostí uhradí každá strana z jedné poloviny.

[ 2005 - 103 ]

**st. p. 5200 a násl., k. ú. Trutnov**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit předložený návrh kupní smlouvy mezi prodávajícími, t.j.

1. Československá obchodní banka a. s.

2. Ing. Jiří Zelenka

3. Koberce Brázda s. r. o.

4. CENTR Šubrt s. r. o.

5. ELMONT-CH, spol. s r. o.

6. SPORT Plecháč, s. r. o.

a kupujícím městem Trutnov

### **Pozemky - nájemní smlouvy**

[ 2005 - 104 ]

**p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 1177/13 (cca 15 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, u domu čp. 385 v ul. Trnková, p. [redacted] na dobu určitou 2 roky k umístění kůlny za nájemné 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

[ 2005 - 105 ]

**p. p. 2241/2, k. ú. Babí**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem p. p. 2241/2 (144 m<sup>2</sup>) v k. ú. Babí, nacházející se za zdí kapličky, manž. [redacted] a [redacted] k sečení a umístění oplocení za účelem zamezení přístupu cizím osobám na sousední pronajatý pozemek, na dobu neurčitou za nájemné 150,- Kč/rok a s podmínkou, že nájemce v případě stavebních prací na kapli a hřbitovní zdi umožní bezpečný vstup na pronajatý pozemek.

[ 2005 - 106 ]

**p. p. 1177/13, k. ú. Horní Staré Město**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem části p. p. 1177/13 (cca 200 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Šípková, p. [redacted] jako manipulační plochu (zázemí u domu) na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem



[ 2005 - 107 ]

**st. p. 166 a násl., k. ú. Zlatá Olešnice**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch každého vlastníka st. p. 166 a domu čp. 151 na st. p. 166 umístěném v k. ú. Zlatá Olešnice (současný vlastník p. [REDAKCE]), jako oprávněného pro jeho právo na uložení stavby sběrné jámky vody a vodovodní přípojky do části p. p. 1179/2 a části p. p. 1180/2 v k. ú. Zlatá Olešnice po dobu její existence.

Dále pro právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla sjednána a dohodnuta ve výši 2000,- Kč plus 19 % DPH ve výši 380,- Kč. Rozsah věcného břemene je graficky vymezen v geometrickém plánu č. 148-840/2004 ze dne 21.12.2004. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (kolek aj).

[ 2005 - 108 ]

**p. p. 1354, k. ú. Starý Rokytník**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s pronájmem p. p. 1354 (2512 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník od Pozemkového fondu ČR za účelem realizace cyklostezky za nájemné 0.10 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou

### **Pozemky – různé**

[ 2005 - 109 ]

**TJ Poříčí - oddíl kuželek**

**rada města  
b e r e n a v ě d o m í**

\* 01.01 \*

splnění plánu údržby za rok 2004 ve smyslu čl. II bodu c) nájemní smlouvy č. 210 366 TJ Poříčí - oddíl kuželek

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

plán údržby TJ Poříčí - oddíl kuželek na rok 2005 ve smyslu č. II. bodu c) nájemní smlouvy č. 210 366 takto:

a) sečení trávy - cca 1000,- Kč

b) nátěry ve výši cca 4000,- Kč s tím, že práce mohou být provedeny svépomocí

[ 2005 - 110 ]

**p. p. 1237/1, k. ú. Trutnov**

**rada města  
s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s opravou textu v usnesení RM 2005-30/1, t.j. souhlasí s pronájmem st. p. 1237/1 (58 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov na místo 12237/1 (58 m<sup>2</sup>).

### **Bytové záležitosti**

[ 2005 - 111 ]

**[REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]**

**rada města  
r u š í**

\* 01.01 \*

usnesení 2005-45/1 ze dne 10.1.2005 v celém znění

**s o u h l a s í**

\* 02.01 \*

s nabídnutím jednoho dalšího sociálního bytu o vel. 1+2 l. kat. manž. [REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], zařazených na pořadník na sociální byty na rok 2004 na 5. místo

## Finanční záležitosti

[ 2005 - 112 ]

### **Příspěvkové organizace - platy ředitelů**

rada města  
**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

platy ředitelů příspěvkových organizací od 1.1.2005 dle předloženého návrhu

[ 2005 - 113 ]

### **První občánek města v roce 2005**

rada města  
**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5000,- Kč prvnímu občanu města Trutnova narozenému v roce 2005, kterým je [REDAKCE] nar. 3.1.2005. bytem [REDAKCE], 541 01 Trutnov

## Různé

[ 2005 - 114 ]

### **Grantový program Ministerstva obrany ČR**

rada města  
**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

koncept žádosti o dotaci pro rok 2006 na opravu vojenských památek z Grantového programu Ministerstva obrany ČR na opravu válečných památníků a hrobů

[ 2005 - 115 ]

### **Hospodaření SFRB v roce 2004 - 1. část**

rada města  
**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2004 - 25000000,- Kč.

[ 2005 - 116 ]

### **Hospodaření SFRB v roce 2004 - 2. část**

rada města  
**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2004 - 15000000,- Kč

\* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2004 - 96000000,- Kč

[ 2005 - 117 ]

### **VŘ "PD - kanalizace Bojiště,Dolníky,Dolce"**

rada města  
**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební řízení na akci "Kanalizace Bojiště, Dolníky, Dolce" dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v upraveném složení

[ 2005 - 118 ]

### **Půjčky ze SFRB - zástavní smlouva**

rada města  
**r u š í**

\* 01.01 \*

zástavní smlouvu včetně ručitelského závazku pro pí [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] a pí [REDAKCE], schválenou usnesením rady 2004-1355/18 ze dne 25.10.200

**s c h v a l u j e**

\* 02.01 \*

zástavní smlouvu dle předloženého návrhu

[ 2005 - 119 ]

**Půjčka z FRB - zástavní právo na nemovitost**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

vzdání se zástavního práva na nemovitost manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 20.5.2002 pro zajištění pohledávky a půjčky z FRB do výše 130000,- Kč

**u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Ing. Franc T:07.02.2005 \*

zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech

[ 2005 - 120 ]

**Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[ 2005 - 121 ]

**Veřejná soutěž "Zabezpečení provozu a správy VO"**

**rada města**

**v y p i s u j e**

\* 01.01 \*

veřejnou soutěž "Zabezpečení provozu a správy veřejného osvětlení v Trutnově" dle předloženého návrhu soutěžních podmínek

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v upraveném složení

[ 2005 - 122 ]

**VŘ "Rekonstrukce sociálních zařízení v budově ZUŠ"**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

vypsáním výběrového řízení na dodavatele stavby "Rekonstrukce sociálních zařízení v budově Základní umělecké školy na Krakonošově náměstí" dle upraveného návrhu soutěžních podmínek

**j m e n u j e**

\* 02.01 \*

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek dle předloženého návrhu

[ 2005 - 123 ]

**Pátý díl edice Odkazy - Významné budovy**

**rada města**

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

přípravu a vydání pátého dílu edice Odkazy s názvem "Významné budovy"

\* 01.02 \*

redakční radu v navrženém složení

[ 2005 - 124 ]

**Smlouva s TIC Trutnov**

**rada města**

**s o u h l a s í**

\* 01.01 \*

s poskytnutím finančních příspěvků v celkové výši 1090000,- Kč podle podmínek smlouvy se Sdružením pro turistické informační centrum Trutnov dle předloženého návrhu

## **u k l á d á**

\* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:07.02.2005 \*  
zajistit uzavření smlouvy dle předloženého návrhu

[ 2005 - 125 ]

### **Organizační záležitosti ZM**

**rada města**

**d o p o r u č u j e**

\* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit odměny neuvolněným členům ZM ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 697/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ve znění nařízení vlády č. 337/2004 Sb. takto:

- člen rady města 2100,- Kč/měsíc
- předseda výboru nebo komise 1920,- Kč/měsíc
- člen zastupitelstva města 700,- Kč/měsíc

Odměny budou vypláceny 2x ročně, bždy za uplynulé pololetí a budou upraveny alikvotně účasti na jednáních příslušných orgánů města.

Usnesení platí od 1.1.2005.

\* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:14.02.2005 \*

schválit vyplacení částky starostovi města Mgr. Ivanu Adamcovi v souladu s § 85, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků dle předloženého návrhu

[ 2005 - 126 ]

### **Příští schůze RM**

**rada města**

**s t a n o v u j e**

\* 01.01 \*

termín konání příští schůze rady města na pondělí 7. února 2004 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych  
místostarosta