

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.07.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	01.08.2016			
Datum projednání v ZM	19.09.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Výpůjčka – po zveřejnění: Za Řekou čp. 577 v Trutnově (nová loděnice)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-686/13, RM 2016-720/15			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města souhlasit s výpůjčkou pozemku st.p. 1458, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 577 v ul. Za Řekou (nová loděnice), v Trutnově, v k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965, se sídlem Na Nivách 568, Trutnov, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. souhlasí 02.01 s výpůjčkou pozemku st.p. 1458, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 577 v ul. Za Řekou (nová loděnice), v Trutnově, v k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965, se sídlem Na Nivách 568, Trutnov, na dobu určitou, 29 dnů.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova souhlasí 01.01 s výpůjčkou pozemku st.p. 1458, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 577 v ul. Za Řekou (nová loděnice), v Trutnově, v k.ú. Poříčí u Trutnova, v části obce Poříčí spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965, se sídlem Na Nivách 568, Trutnov, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 31.08.2016	Podpis vedoucího odboru		Ing. Radek Hojný	

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města realizoval výstavbu nové loděnice v Poříčí u Trutnova. Budova stojí na nově zaměřeném pozemku st.p. 1458 v k. ú. Poříčí u Trutnova. Slavnostní otevření loděnice se uskutečnilo dne 14.06.2016.

V případě, že by se loděnice pronajímala, obvyklé nájemné by bylo odhadnuto analogicky od nájemného za nebytové prostory:

- podlahová plocha klubovny a kanceláře je $37,5 \text{ m}^2 \times 817,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 30.637,50 \text{ Kč/rok}$.
- podlahová plocha skladu na lodě $48,38 \text{ m}^2 \times 558,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 26.996,04 \text{ Kč/rok}$
- využitelná plocha půdy je $37,00 \text{ m}^2 \times 421,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 15.577,00 \text{ Kč/rok}$
- plocha sociálního zařízení a šatny je $24,42 \text{ m}^2 \times 492,00 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 12.014,64 \text{ Kč/rok}$

Celkem by výše nájemného činila cca 85.225,00 Kč/rok.

Záměr na výpůjčku tohoto prostoru společnosti TJ LOKOMOTIVA z.s. byl zveřejněn v termínu od 29.06.2016 do 15.07.2016. V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Jelikož se zde nejedná o nájem, ale výpůjčku, de facto se spolku TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s. poskytuje podpora ve výši obvyklého nájemného, proto bude konečné schválení výpůjčky po zveřejnění předloženo zastupitelstvu města. Prostory nové loděnice jsou poskytovány zdarma z důvodu podpory organizovaných sportovních aktivit na území města. Nemovitost bude užívána vypůjčitelem výhradně za účelem zajištění sportovní činnosti.

Do doby konání zastupitelstva města je potřeba uzavřít smlouvu o krátkodobé výpůjčce.

Smlouva o krátkodobé výpůjčce byla uzavřena dne 24.06.2016 na období od 14.06.2016 do 12.07.2016. Další krátkodobá výpůjčka byla uzavřena na období od 13.07.2016 do 10.08.2016, od 11.08.2016 do 08.09.2016 a od 09.09.2016 do 18.08.2016 včetně.

