

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	05.09.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	12.09.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	19.09.2016			
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Smek			
Datum: 13.09.2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 142/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 275/1 (1053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

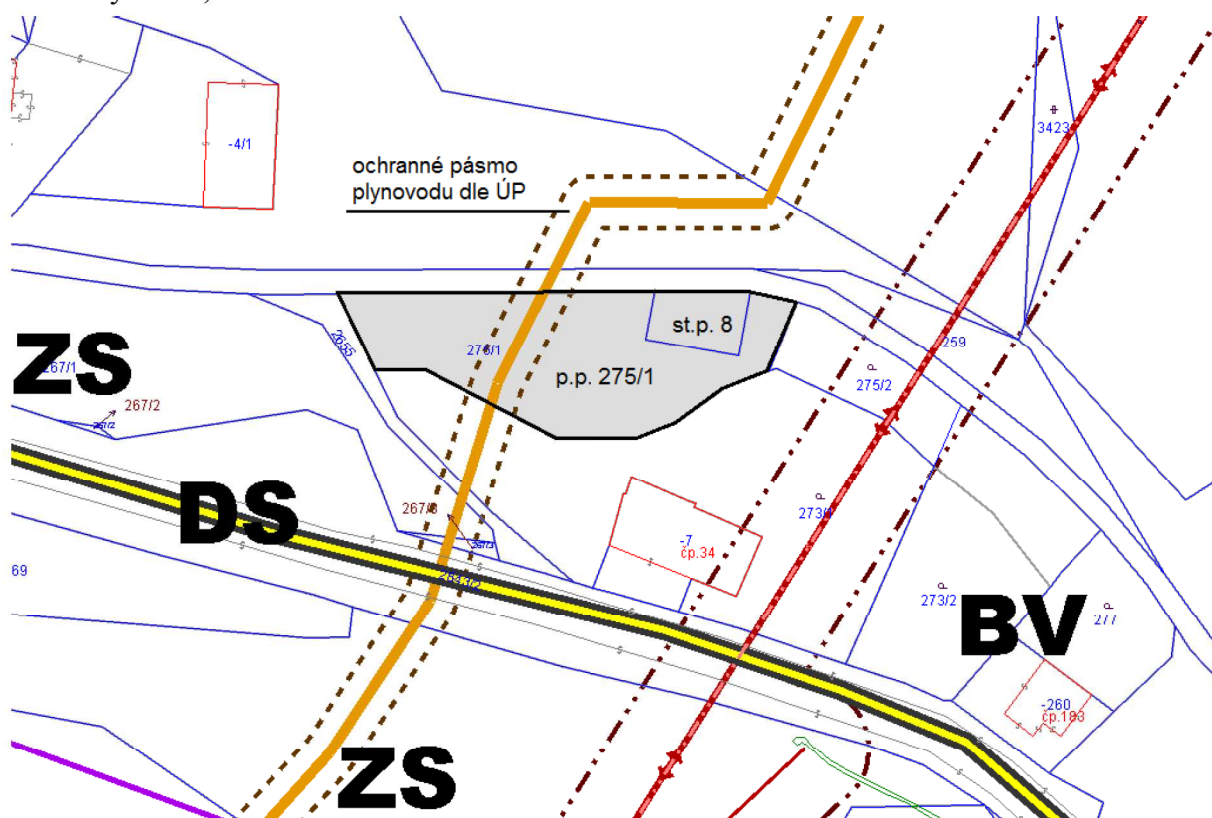
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k zahrádkářským účelům a k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m² a k výstavbě rodinného domu nebo garáže ve výši 250,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- požadované pozemky jsou určeny územním plánem k výstavbě rodinného domu, nabídnutá kupní cena ve výši 250,00 Kč/m² odpovídá ceně schválené usnesením RM 2011-957/19 za pozemky určené k výstavbě RD.

Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. **V době zveřejnění byla na MěÚ Trutnov doručena žádost [redacted] o přehodnocení kupní ceny na 90 Kč/m² (154 m²) a 150,00 Kč (727 m²) z důvodu znehodnocení pozemku vedením vysokotlakého plynovodu (ochranné a bezpečnostní pásmo) a tím značného omezení jeho využití.**

[redacted] žádá o prodej st. p. 8 (136 m²) a p. p. 275/1 (1053 m²) v k. ú. Starý Rokytník k zahrádkářským účelům. Pozemky jsou územním plánem určeny k výstavbě. Možností je prodej st. p. 8 (136 m²) za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² a p. p. 275/1 (1053 m²) za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m².



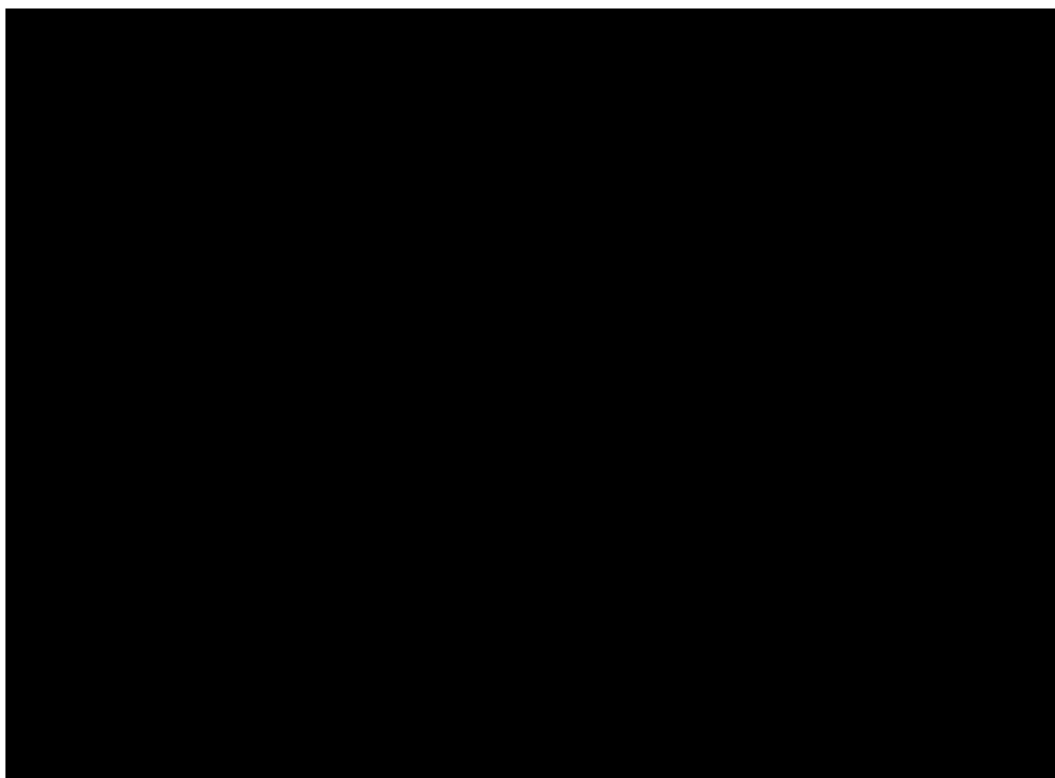
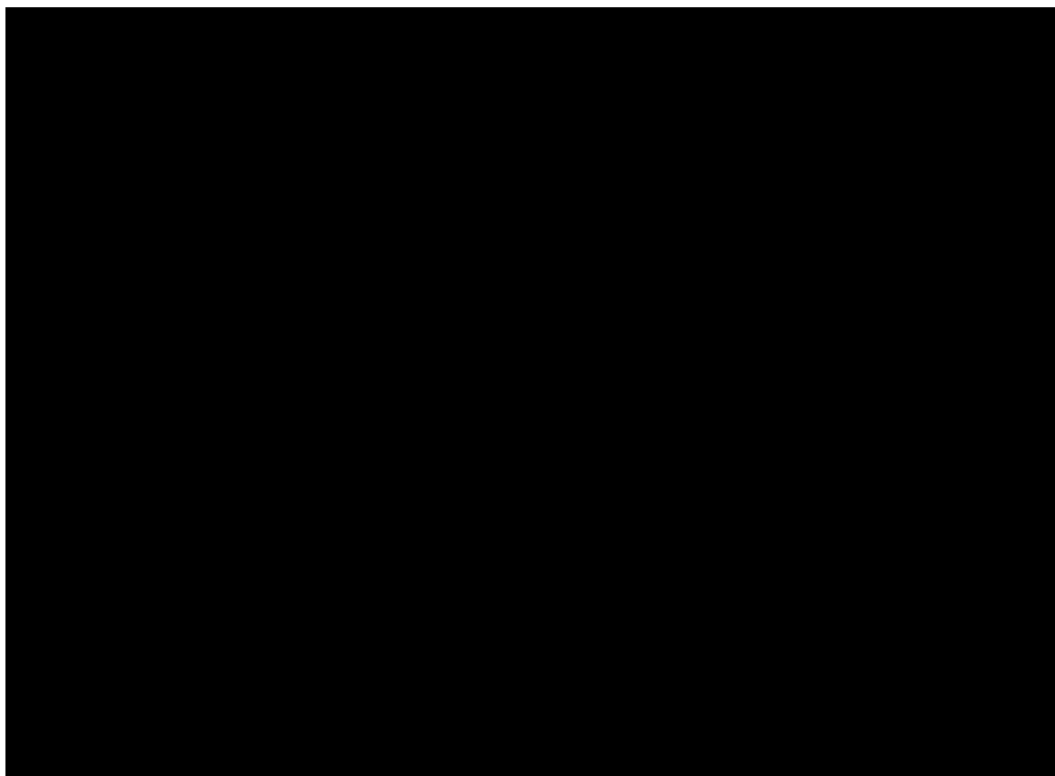
Porada vedení nedoporučuje prodej za nižší cenu, v případě prodeje doporučuje zřídit právo stavby.

Předchozí usnesení	RM 2016-734/15, RM 2016-886/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej p. p. 275/1 (1053 m ²) a st. p. 8 (136 m ²) v k. ú. Starý Rokytník za sníženou kupní cenu [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 275/1 (1053 m²) a st. p. 8 (136 m²) v k. ú. Starý Rokytník za sníženou kupní cenu [REDACTED]

2)* (ž.č. 181, 192/16) Pozemky - zamítnutí

1. Žádost [redacted] prodej [redacted] (276 m²) v k. ú. Trutnov, [redacted], za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům.

2. Žádost [redacted] o prodej p. p. [redacted] (172 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]
Žádají o větší část pozemku, než mají v nájmu.



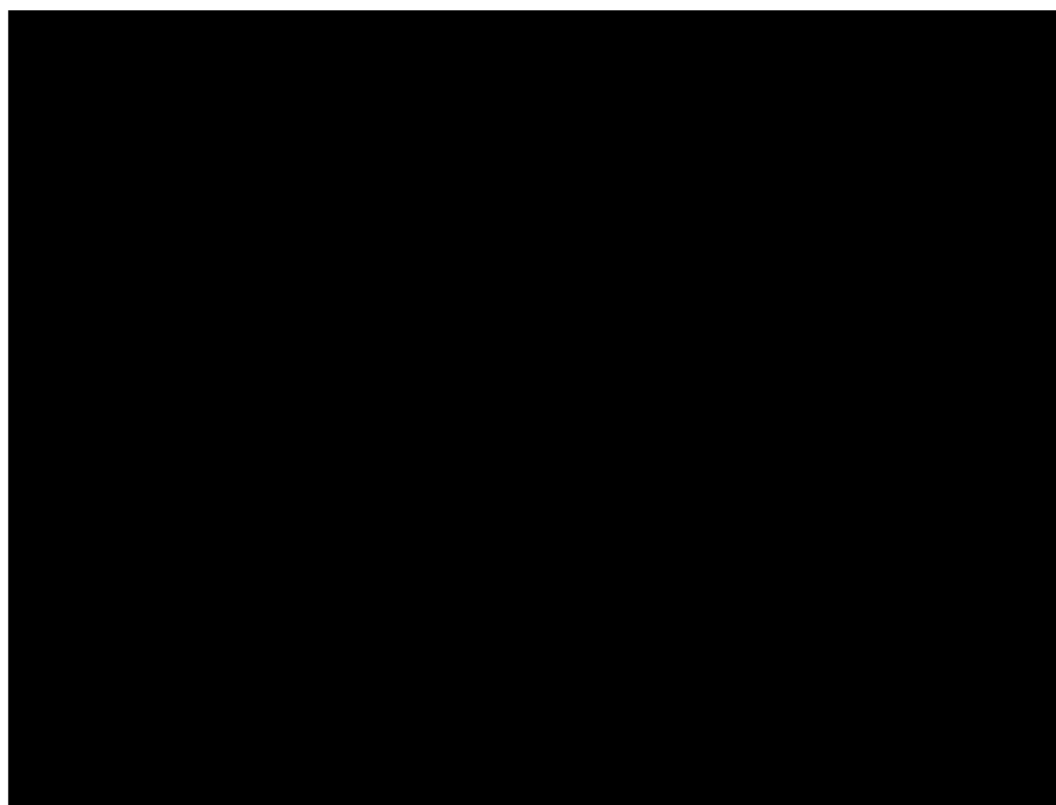
Vyjádření ORM:

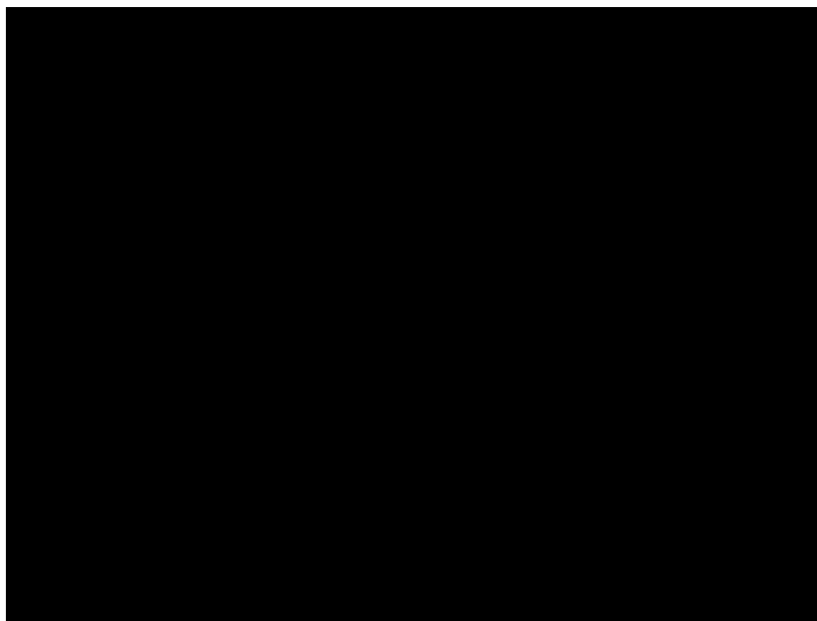
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted] má část p. p. [redacted] (cca 276 m²) v k. ú. Trutnov v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 940 756 k zajištění přístupu k domu čp. [redacted];
- dům čp. [redacted] je ve vlastnictví [redacted], kteří občas využijí pěšinu jako přístup do zahrady. 27.07.2016 jim byl zaslán dopis, aby se do 15.08.2016 vyjádřili k prodeji pozemku,
- [redacted] má část p. p. [redacted] (cca 78 m²) v k. ú. Trutnov v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 940 756 k zajištění přístupu k domu [redacted],
- [redacted] požadují, aby jim byla prodána část p. p. [redacted] o výměře cca 172 m² s tím, že pro značnou rozlehlost p. p. [redacted] (984 m²) je možnost počítat na ní v budoucnu s výstavbou a jedinou přístupovou cestou je právě p. p. [redacted]. Přístup lze zřídit i z najaté části,
- p. p. [redacted] je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, nikoliv jako komunikace, část pozemku je travnatá a cca 1/2 je z části zpevněná dlažbou a asfaltem,
- [redacted] uvedl, že mají napojený septik do kanalizace, která je na pozemku, který chtějí koupit [redacted] (lze řešit věcným břemenem),
- po osobním jednání s žadateli nedošlo k dohodě na rozsahu prodeje, z tohoto důvodu navrhuje zamítnutí prodeje.





Předchozí usnesení	RM 2016- 887/17
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. [redacted] (cca 276 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted], 01.02 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. [redacted] (cca 172 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. [redacted] (cca 276 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] 01.02 prodej části p. p. [redacted] (cca 172 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted]