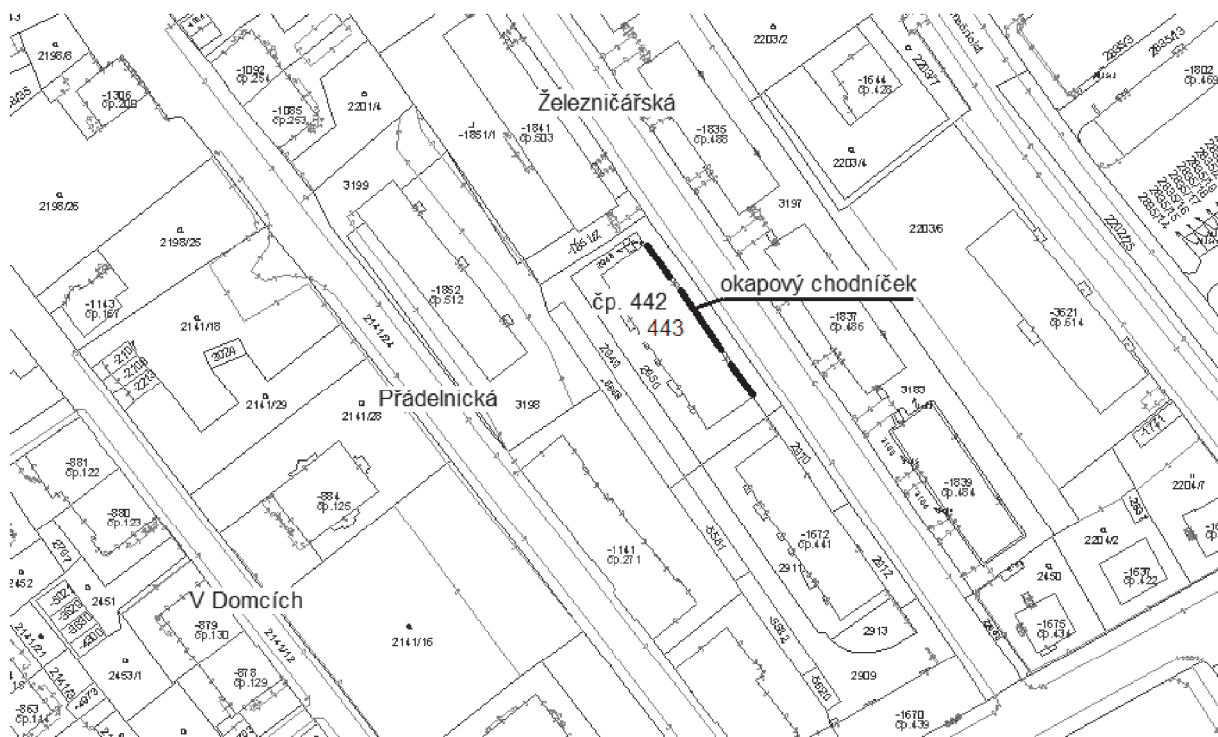


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.06.2016 25.07.2016 22.08.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	27.06.2016 01.08.2016 29.08.2016			
Datum projednání v ZM	19.09.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3), 5) - 8) Mgr. Smek bod 4) Mgr. Lamačová bod 9) - 15) Mgr. Jiří Ratajík bod 16) - 23) Mgr. Smek			
Datum: 30.08.2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 87/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Železničářská 442-443 v Trutnově o prodej části p. p. 2949 (cca 17 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m² jako okapový chodník.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

odd. pozemků:

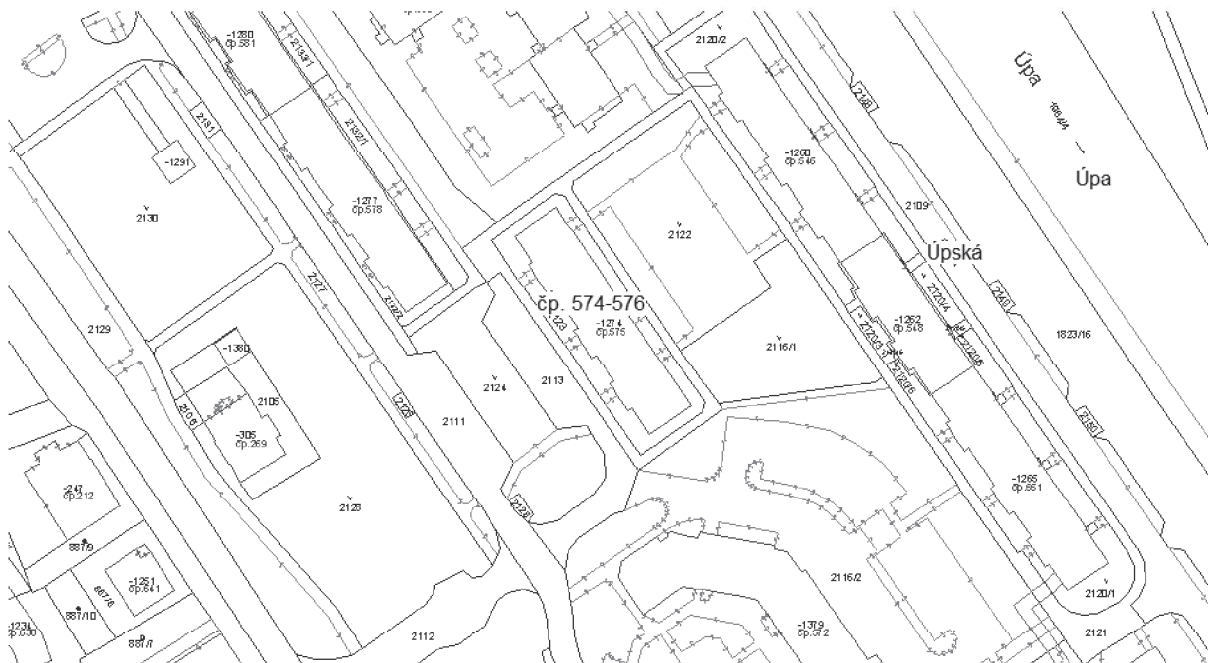
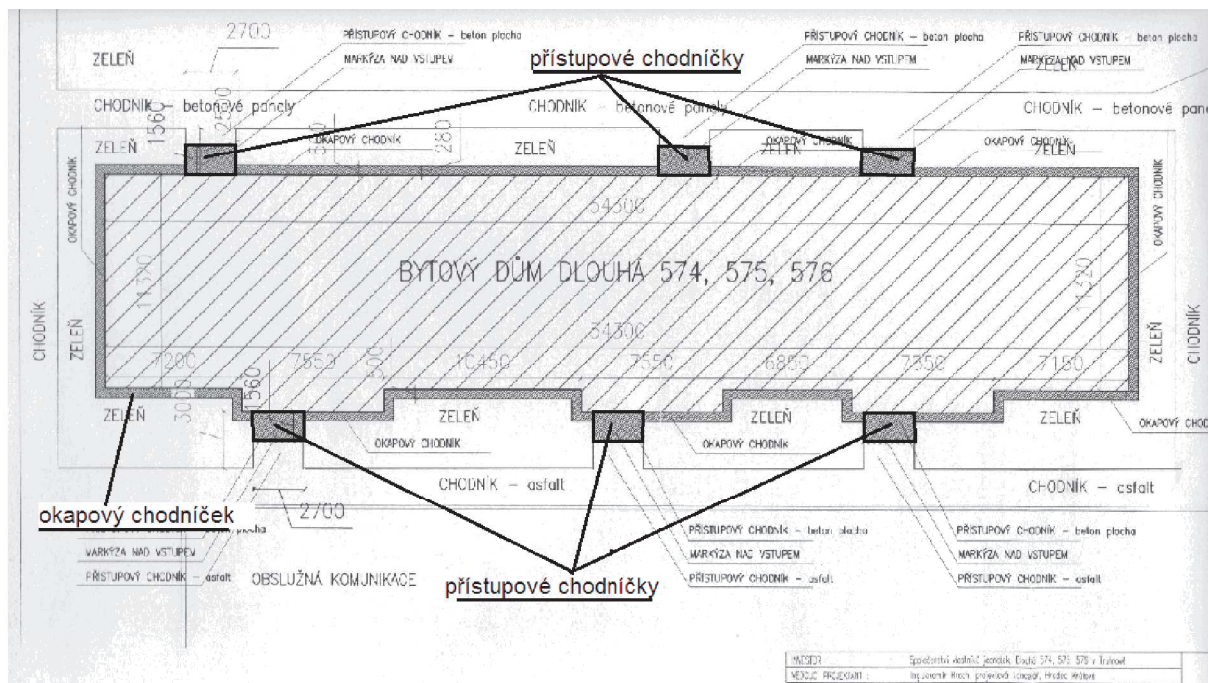
- kontrolním měřením v programu GRAMIS bylo zjištěno, že se jedná o výměru cca 20 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření okapového chodníčku geodetem.

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-517/11, RM 2016-658/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2949 (okapové chodníčky, cca 20 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 442-443 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2949 (okapové chodníčky, cca 20 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Železničářská 442-443 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

2)* (ž.č. 82/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 574, 575, 576 v Trutnově o prodej části p. p. 2123 (celkem cca 92 m²) v k. ú. Horní Staré Město, z toho část o výměře cca 26 m² jako přístupové chodníčky za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² a část o výměře cca 66 m² jako okapové chodníčky za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme prodej včetně celých přístupových chodníků ke vstupům.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

odd. pozemků:

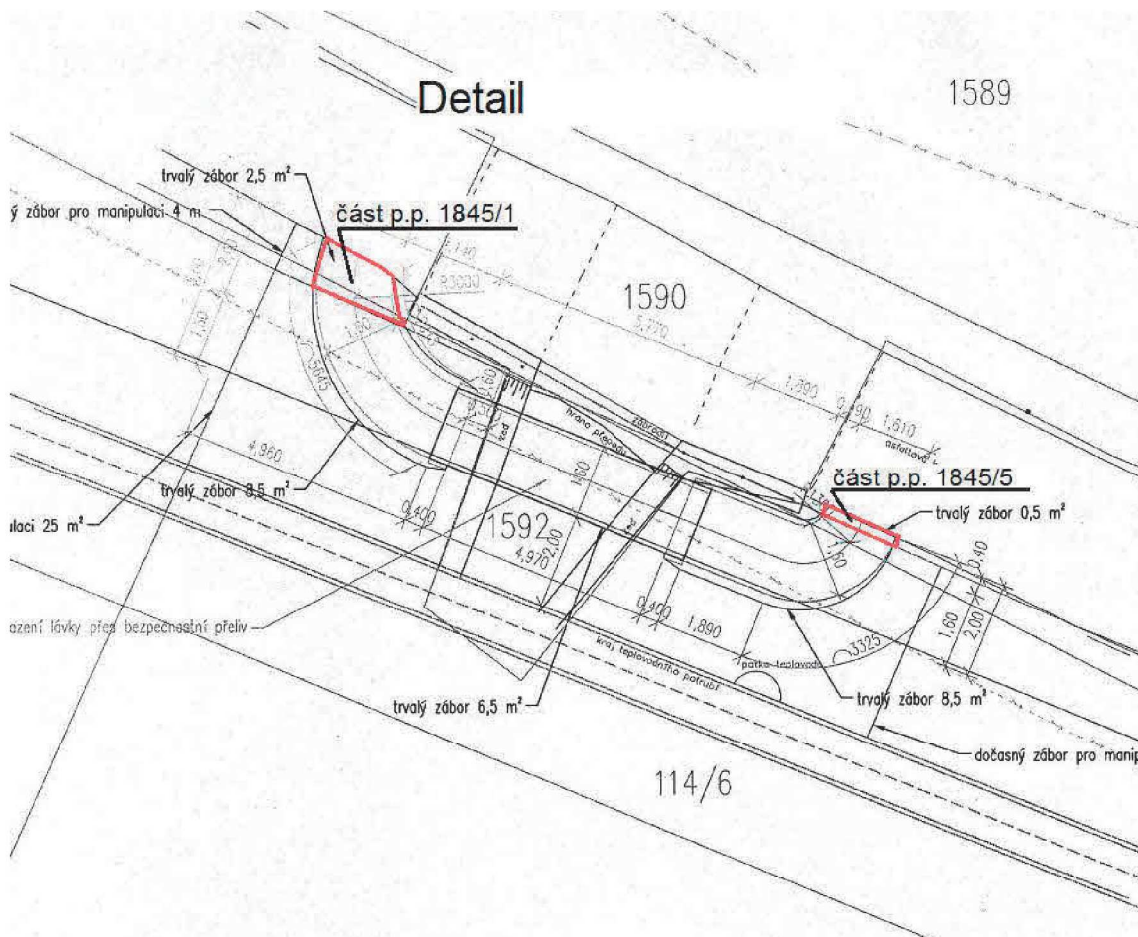
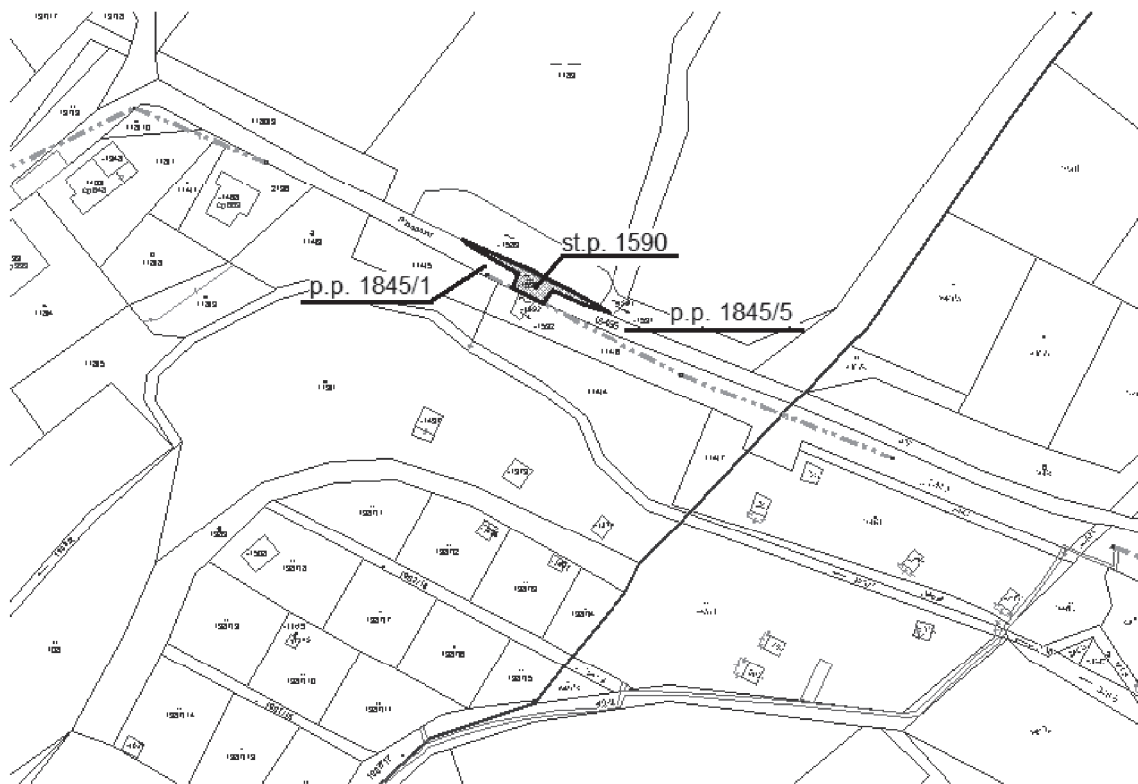
- žadatel podal žádost o prodej přístupových a okapových chodníků z důvodu plánovaného zateplení domu a má zájem pouze o část přístupových chodníků, zakreslených v žádosti.

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	2016-518/11, RM 2016-659/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2123 (celkem cca 92 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 574, 575, 576 v Trutnově, z toho část o výměře cca 26 m ² (přístupové chodníčky) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² a část o výměře cca 66 m ² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2123 (celkem cca 92 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Dlouhá 574, 575, 576 v Trutnově, z toho část o výměře cca 26 m² (přístupové chodníčky) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² a část o výměře cca 66 m² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3)* (ž.č. 96/16) Pozemky - prodej

Žádost Povodí Labe, státní podnik o prodej st. p. 1590 (70 m²) - pozemek pod vodním dílem (hrází) za cenu dle znaleckého posudku, tj. za 26.420,00 Kč, části p. p. 1845/1 (cca 2,5 m²) a části p. p. 1845/5 (cca 0,5 m²) v k.ú. Horní Staré Město za cenu dle znaleckého posudku, tj. za 270,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město pod stavbami ve výši 200,00 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- vodní dílo (hráz) na st. p. 1590 v k. ú. Horní Staré Město je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik,
- navržená kupní cena u st. p. 1590 činí 377,42 Kč/m²,
- u části p. p. 1845/1 (cca 2,5 m²) a části p. p. 1845/5 (cca 0,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město činí navržená kupní cena 270,00 Kč/m²,
- žadatel připravuje na požadovaných pozemcích stavební akci „MVN Horní Staré Město“, osazení lávky přes bezpečnostní přeliv,
- přes lávku vede místní komunikace v majetku města Trutnova (ulice Přespolní).



Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-519/11, RM 2016-660/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 1590 (70 m ²) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 26.420,00 Kč, části p. p. 1845/1 (cca 2,5 m ²) a části p. p. 1845/5 (cca 0,5 m ²) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 270,00 Kč/m ² , České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (daně, DPH, kolek, atd.), 01.02 zastupitelstvu města schválit zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty na st. p. 1590 v k. ú. Horní Staré Město, ve prospěch města Trutnova.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 1590 (70 m²) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 26.420,00 Kč, části p. p. 1845/1 (cca 2,5 m²) a části p. p. 1845/5 (cca 0,5 m²) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 270,00 Kč/m², České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (daně, DPH, kolek, atd.), 01.02 zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty na st. p. 1590 v k. ú. Horní Staré Město, ve prospěch města Trutnova.

4)* (ž.č. 108/16) Pozemky - prodej

Žádost p. [redacted] o prodej p. p. 541 (809 m²) v k. ú. Oblanov za kupní cenu ve výši 15,00 Kč/m², tj. za cenu tržní za ornou půdu v místě.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- p. p. 541 v k. ú. Oblanov je vedená katastru nemovitostí jako orná půda,
- dle BPEJ je cena části pozemku 7,52 Kč/m² (783 m²), zbývající část má BPEJ 4,30 Kč/m² (4 m²) a 6,20 Kč/m² (6,26 m²), žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 15,00 Kč/m²,
- město Trutnov prodalo v r. 2013 podobný pozemek v k. ú. Babí za kupní cenu dle znaleckého posudku, cena činila 9,26 Kč/m²,
- požadovaný pozemek má na základě nájemní smlouvy č. 230 486 v nájmu [redacted], pozemek nenavazuje na pozemky ve vlastnictví [redacted]

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. Zveřejnění bylo zasláno [redacted]

Dne 15.06.2016 byla na MěÚ Trutnov doručena připomínka [REDACTED]
[REDACTED]



odd. pozemků:

- p. p. 541 v k. ú. Oblanov [REDACTED] jsou v Územním plánu vedeny jako plochy zemědělské,
- na p. p. 541 žádná komunikace, ani vyježděná polní cesta, není. Pozemek splývá s okolními pozemky,
- nájemní vztah přechází na kupující,
- převod p. p. 541 [REDACTED] nebude bránit případným pozemkovým úpravám.



Předchozí usnesení	RM 2016-520/11, RM 2016-661/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 541 (809 m ²) v k. ú. Oblanov [redacted] za kupní cenu ve výši 15,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Nájemní vztah k p. p. 541 v k. ú. Oblanov, uzavřený [redacted], přejde na kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 541 (809 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 15,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem. Nájemní vztah k p. p. 541 v k. ú. Oblanov, [redacted] [redacted] přejde na kupující.

5)* (ž.č. 104/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 285/2 (cca 550 m²) v k. ú
Oblanov za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

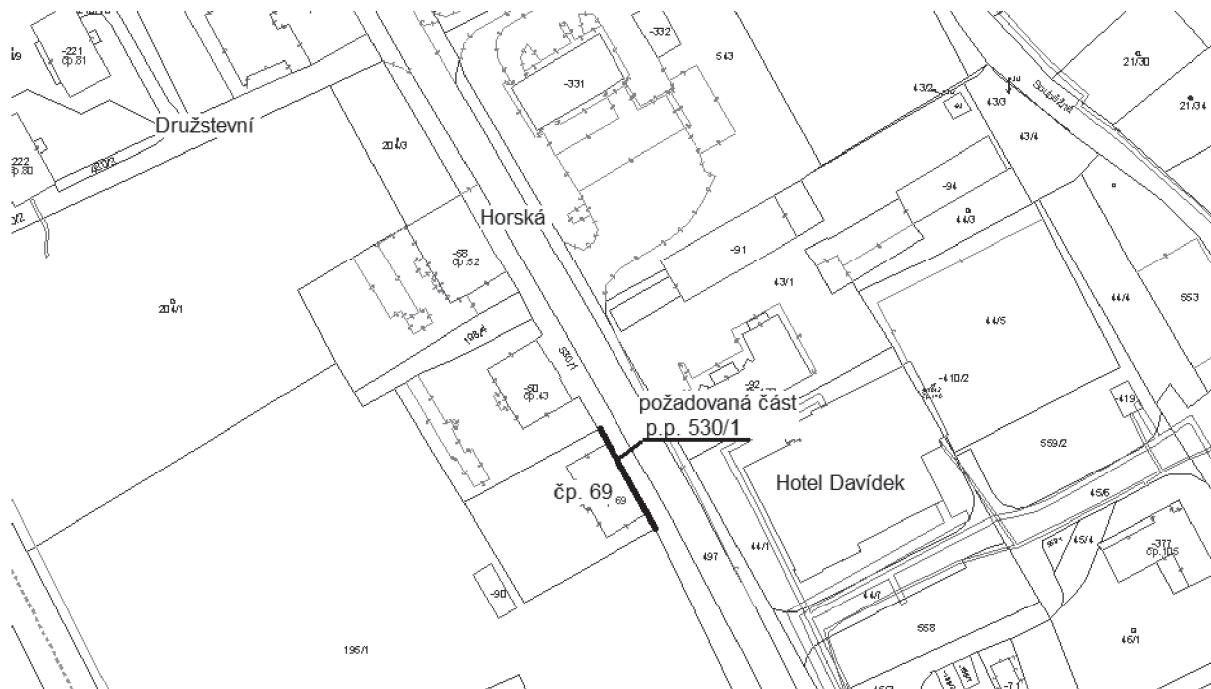
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-521/11, RM 2016-662/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 285/2 (cca 550 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 285/2 (cca 550 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

6)* (ž.č. 80/16) Pozemky - prodej

Žádost Bytového družstva Horská 69 o prodej části p. p. 530/1 v k. ú. Dolní Staré Město k zhotovení svíslé izolace za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

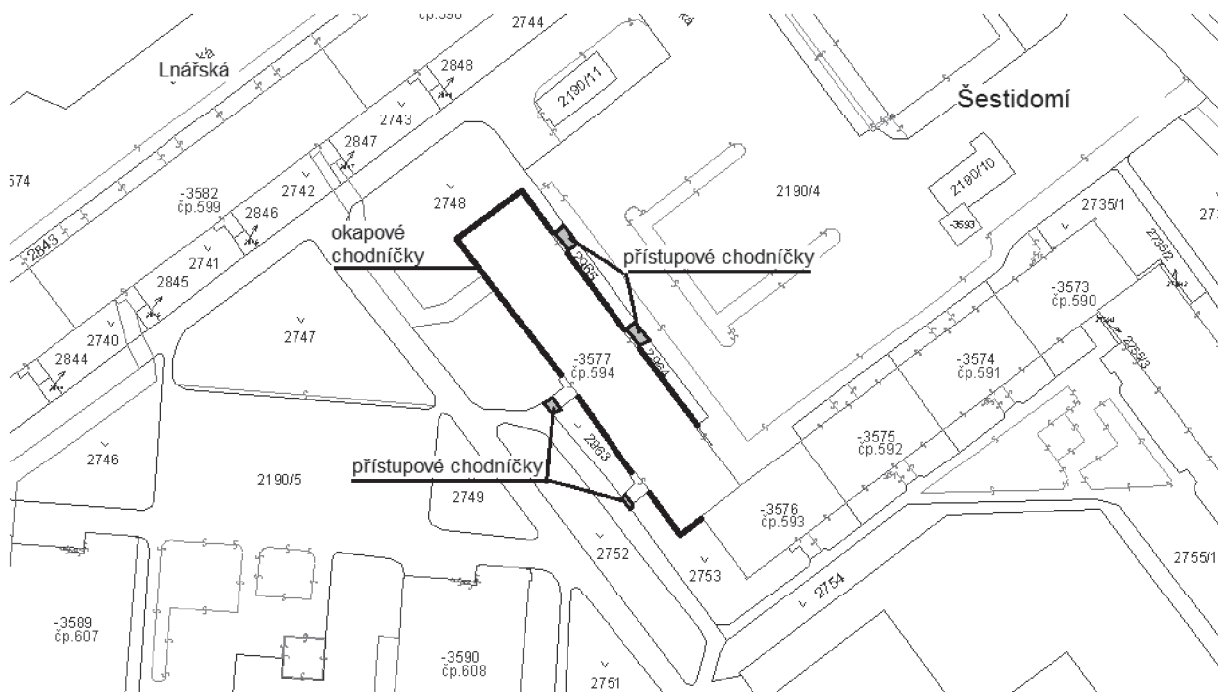
Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-522/11, RM 2016-663/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 530/1 (okapový chodníček, cca 15 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město Bytovému družstvu Horská 69 za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 530/1 (okapový chodníček, cca 15 m²) v k. ú. Dolní Staré Město Bytovému družstvu Horská 69 za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

7)* (ž.č. 60/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek čp. 594-596 Papírenská v Trutnově o prodej části p. p. 2753, části p. p. 2963, části p. p. 2748, části p. p. 2190/4, části p. p. 2190/5, části p. p. 2965 a části p. p. 2964, vše v k. ú. Trutnov. Jedná se o okapové chodníčky o výměře cca 60 m² za kupní cenu ve výši 1 Kč/m² a o přístupové chodníčky o výměře cca 25 m² za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Doporučujeme prodej včetně vstupů a přístupových chodníků.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 523/11, RM 2016-664/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2753 (okapový chodníček, cca 8 m ²), části p. p. 2748 (okapový chodníček, cca 25 m ²), části p. p. 2963 (okapový chodníček, cca 8 m ²), části p. p. 2964 (okapový chodníček, cca 8 m ²) a části p. p. 2965 (okapový chodníček, cca 8 m ²), vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek čp. 594-596 Papírenská v Trutnově za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2190/5 (přístupové chodníčky, cca 6 m ²) a části p. p. 2190/4 (přístupové chodníčky, cca 16 m ²), vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek čp. 594-596 Papírenská v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2753 (okapový chodníček, cca 8 m²), části p. p. 2748 (okapový chodníček, cca 25 m²), části p. p. 2963 (okapový chodníček, cca 8 m²), části p. p. 2964 (okapový chodníček, cca 8 m²) a části p. p. 2965 (okapový chodníček, cca 8 m²), vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek čp. 594-596 Papírenská v Trutnově za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, 01.02 prodej části p. p. 2190/5 (přístupové chodníčky, cca 6 m²) a části p. p. 2190/4 (přístupové chodníčky, cca 16 m²), vše v k. ú. Trutnov, Společenství vlastníků jednotek čp. 594-596 Papírenská v Trutnově za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

8)* (ž.č. 88/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1566/1 v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky	Doporučujeme před prodejem nejdříve projednat architektonické řešení s ohledem na vymezení MPZ Trutnov.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- dle vyjádření [redacted] bylo architektonické řešení projednáno s odd. památkové péče a odd. územního plánování, bylo vydáno souhlasné stanovisko,
- jedná se o část p. p. 1566/1 v k. ú. Trutnov [redacted].



Záměr byl zveřejněn od 01.06.2016 do 17.06.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-524/11, RM 2016-665/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1566/1 (cca 44 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1566/1 (cca 44 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

9)* (ž.č. 91/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 1846 (cca 1116 m²) v k. ú. Libeč za kupní cenu ve výši 170,00 Kč/m² k založení zahrady a části p. p. 1852 v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemek je dle platného ÚP vymezen pro funkční využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m² a k výstavbě RD nebo garáže ve výši 250,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- p. p. 1846 v k. ú. Libeč je v územním plánu určena k výstavbě rodinného domu,
- přístupová cesta k p. p. 1846 vede přes pozemky [redacted],
- pozemek je podmáčený, nacházejí se na něm propadlé staré sklepy, suť, eternit a další odpad. Rekultivace pozemku bude vyžadovat značné náklady, z tohoto důvodu navrhuje žadatel za p. p. 1846 kupní cenu ve výši 170 Kč/m²,
- město Trutnov prodalo v r. 2016 podobný pozemek v k. ú. Volanov za kupní cenu ve výši 85 Kč/m².



Záměr byl zveřejněn od 15.06.2016 do 01.07.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-583/12, RM 2016-745/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1846 (cca 1116 m ²) za kupní cenu ve výši 170,00 Kč/m ² a části p. p. 1852 (cca 46 m ²) za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² , obě v k. ú. Libeč [redacted] [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1846 (cca 1116 m²) za kupní cenu ve výši 170,00 Kč/m² a části p. p. 1852 (cca 46 m²) za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m², obě v k. ú. Libeč [redacted] [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

10)* (ž.č. 131/16) Pozemky - prodej

Žádost paní [redacted] o prodej části p. p. 1846 (cca 80 m²) v k. ú. Libeč za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 15.06.2016 do 01.07.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-584/12, RM 2016-746/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1846 (cca 80 m ²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1846 (cca 80 m²) v k. ú. Libeč [redacted] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

11)* (ž.č. 94/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2041 (cca 450 m²) v k. ú. Horní Staré Město za
kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted]

- dle kontrolního měření v programu GRAMIS se jedná o část p. p. 2041 o výměře cca 375 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření pozemku geodetem,

[redacted]

- v roce 2014 byl usnesením ZM č. 2014-165/3 ze dne 30.06.2014

Záměr byl zveřejněn od 29.06.2016 do 16.07.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-651/13, RM 2016-747/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2041 (cca 375 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2041 (cca 375 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

12)* (ž.č. 128/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 672 (cca 71 m²) v k. ú. Babi
za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích [redacted] ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:



Záměr byl zveřejněn od 29.06.2016 do 16.07.2016. Zveřejnění bylo zasláno [REDACTED]

[REDACTED] V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-652/13, RM 2016-748/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 672 (cca 71 m ²) v k. ú. Babí [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² [REDACTED]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 672 (cca 71 m²) v k. ú. Babí [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [REDACTED] [REDACTED] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

13)* (ž.č. 13/16) Pozemky - prodej

Na základě žádosti [redacted] o prodej části p. p. 1930/1 (cca 33 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² přijalo zastupitelstvo města dne 25.04.2016 následující usnesení:

ZM_2016-60/2

p. p. 1930/1, k. ú. Horní Staré Město

zastupitelstvo města

schvaluje

01.01

prodej části p. p. 1930/1 (cca 33 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

Záměr byl zveřejněn od 23.03.2016 do 08.04.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted]
- žadatelé doložili na oddělení pozemků geometrický plán s oddělenou částí p. p. 1930/1 o výměře 41 m², zastupitelstvem města bylo schváleno 33 m², navýšení výměry pozemku činí víc jak 20 %, (tolerance je ± 10 %),
 - právní oddělení doporučilo prodej znovu předložit k projednání včetně zveřejnění záměru.

Záměr byl zveřejněn od 29.06.2016 do 16.07.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-252/6, RM 2016-353/8, ZM 2016-60/2, RM 2016-653/13, RM 2016-749/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1930/1 (41 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1930/1 (41 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

14)* (ž.č. 138/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 320/4 (cca 260 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem nesouhlasíme	Pozemek je dle platného ÚP součástí biokoridoru vymezeného jako veřejně prospěšné opatření.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [redacted] žádal o prodej p. p. 320/4 v k. ú. Horní Staré Město již v roce 2013 nejdříve za kupní cenu ve výši 100 Kč/m² a poté za celkovou kupní cenu ve výši 30.000,00 Kč, tj. cca 115,00 Kč/m²,
- prodej byl v obou případech zamítnut, protože je pozemek dle platného ÚP součástí biokoridoru vymezeného jako veřejně prospěšné opatření.

Předchozí usnesení	ZM 2013-26/1, ZM 2013-168/5, RM 2016-750/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 320/4 (cca 260 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 320/4 (cca 260 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] [redacted] do změny územního plánu.

15)* (ž.č. 93/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej části [redacted] (cca 110 m²) v k. ú. Horní Staré Město za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme	Odprodej po zaměření komunikace.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:



[REDACTED]

[REDACTED]

- přístup z ulice V Kolonkách není možný, protože je část p. p. [REDACTED] pronajata p.

[REDACTED]

- v případě prodeje požadované části [REDACTED] by zůstal městu Trutnov nepřístupný pozemek [REDACTED].



Předchozí usnesení	RM 2016-751/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. [REDACTED] (cca 110 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. [REDACTED] (cca 110 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]

16)* (ž.č. 143/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 99/1 (144 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [redacted].



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- žadatelé mají p. p. 99/1 v k. ú. Poříčí u Trutnova v nájmu k zahrádkářským účelům na základě nájemní smlouvy č. 280 009 na dobu neurčitou,
- v r. 2010 byl žadatelům usnesením ZM č. 2010-25/1 zamítnut prodej p. p. 99/1 z důvodu zpracovávání studie zástavby okolních pozemků.

Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2010-25/1, RM 2016-729/15, RM 2016-831/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 99/1 (144 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [REDACTED]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 99/1 (144 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [REDACTED] [REDACTED] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

17)* (ž.č. 157/16) Pozemky - prodej

Žádost manželů [redacted] o prodej podílu o velikosti 24/100 na [redacted]
(o celkové výměře 222 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov [redacted]
ve výši 250,00 Kč/m².

odd. pozemků:

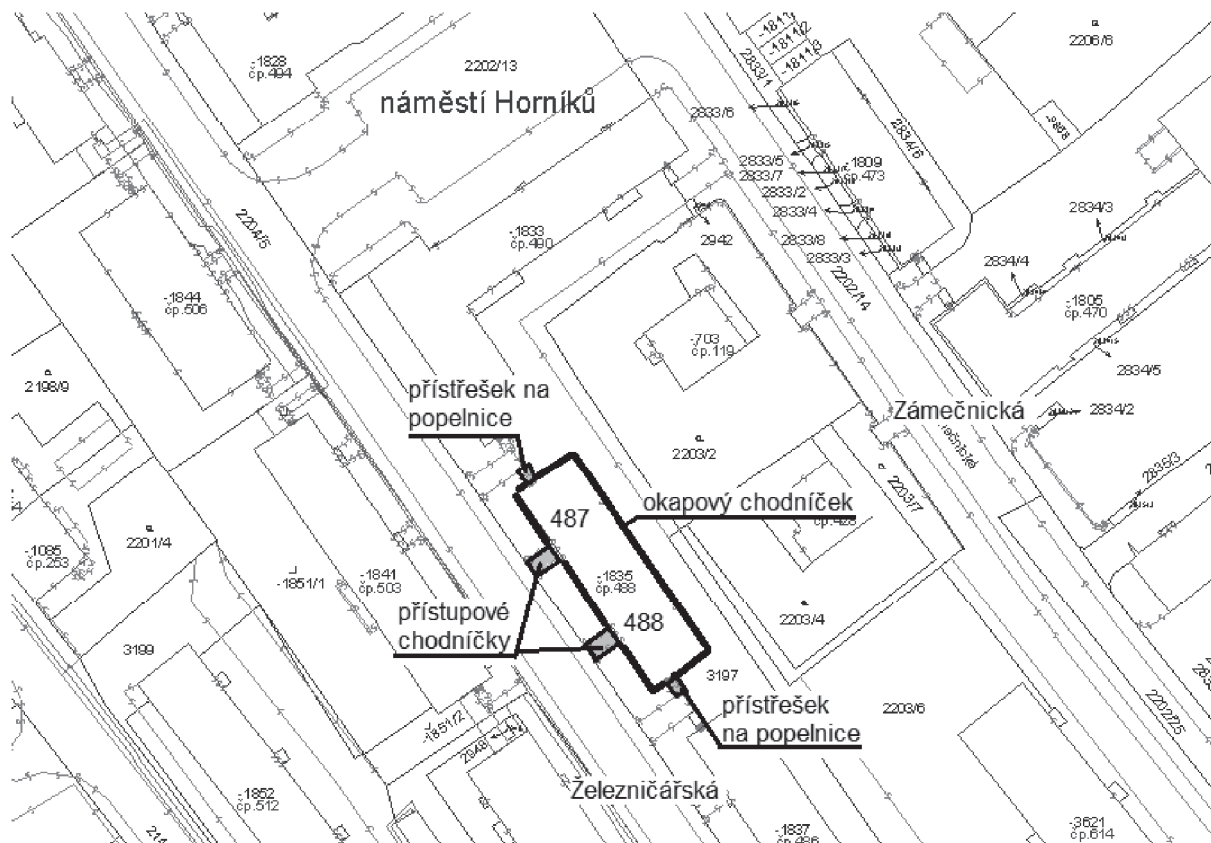


Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-730/15, RM 2016-832/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o velikosti 24/100 na [redacted] (o celkové výměře 222 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m ² [redacted] [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o velikosti 24/100 [redacted] (o celkové výměře 222 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu ve výši 250,00 Kč/m² [redacted] [redacted] Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, včetně poplatku ve výši 10 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání výše uvedeného podílu od 01.11.2015 do uzavření kupní smlouvy.

18)* (ž.č. 141/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Železničářská 487 a 488, Trutnov o prodej části p. p. 3197 (celkem cca 87 m²) v k. ú. Trutnov, z toho část o výměře cca 55 m² jako okapový chodníček za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m² a část o výměře cca 24 m² jako přístupové chodníčky a části o výměře cca 8 m² jako pozemky pod přístřešky na popelnice za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

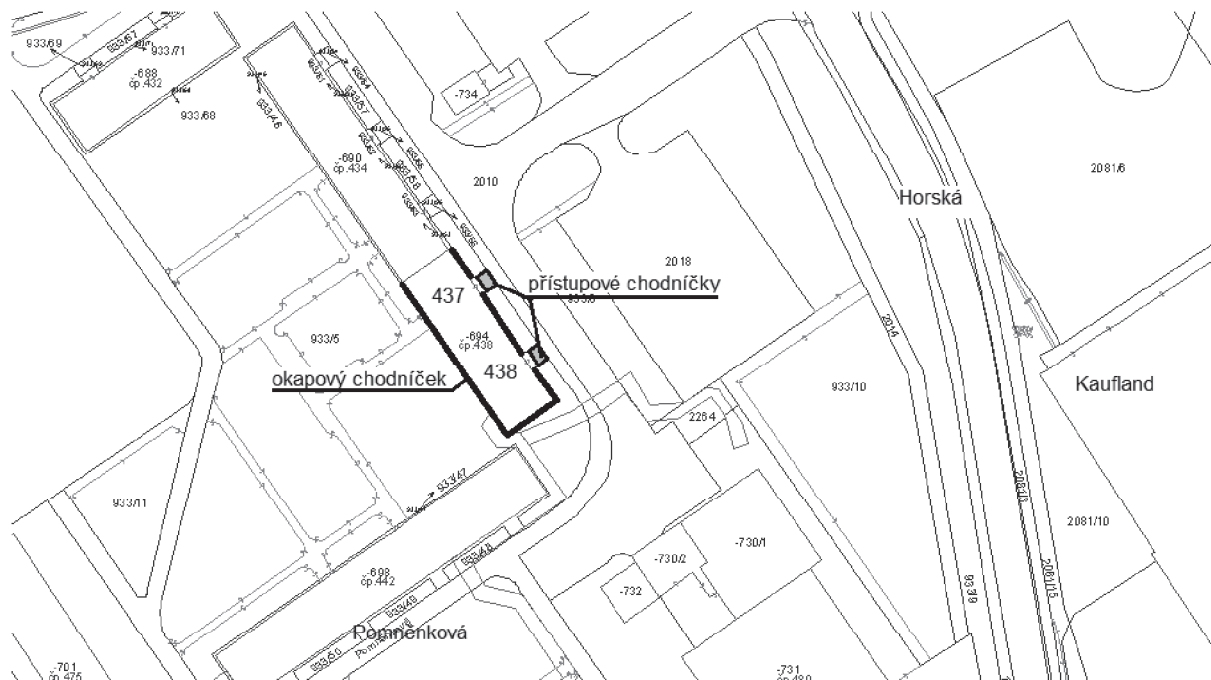
Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-731/15, RM 2016-833/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 3197 (celkem cca 87 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Železničářská 487 a 488, Trutnov, z toho část o výměře cca 55 m ² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² a část o výměře cca 32 m ² (přístupové chodníčky a pozemky pod přístřešky na popelnice) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 3197 (celkem cca 87 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Železničářská 487 a 488, Trutnov, z toho část o výměře cca 55 m² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m² a část o výměře cca 32 m² (přístupové chodníčky a pozemky pod přístřešky na popelnice) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

19)* (ž.č. 139/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Pomněnková č.p. 437 a 438, Trutnov o prodej části p. p. 933/5 (celkem 70 m²) v k. ú. Horní Staré Město, z toho část o výměře cca 50 m² jako okapové chodníčky za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m² a část o výměře cca 20 m² jako přístupové chodníčky za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m².

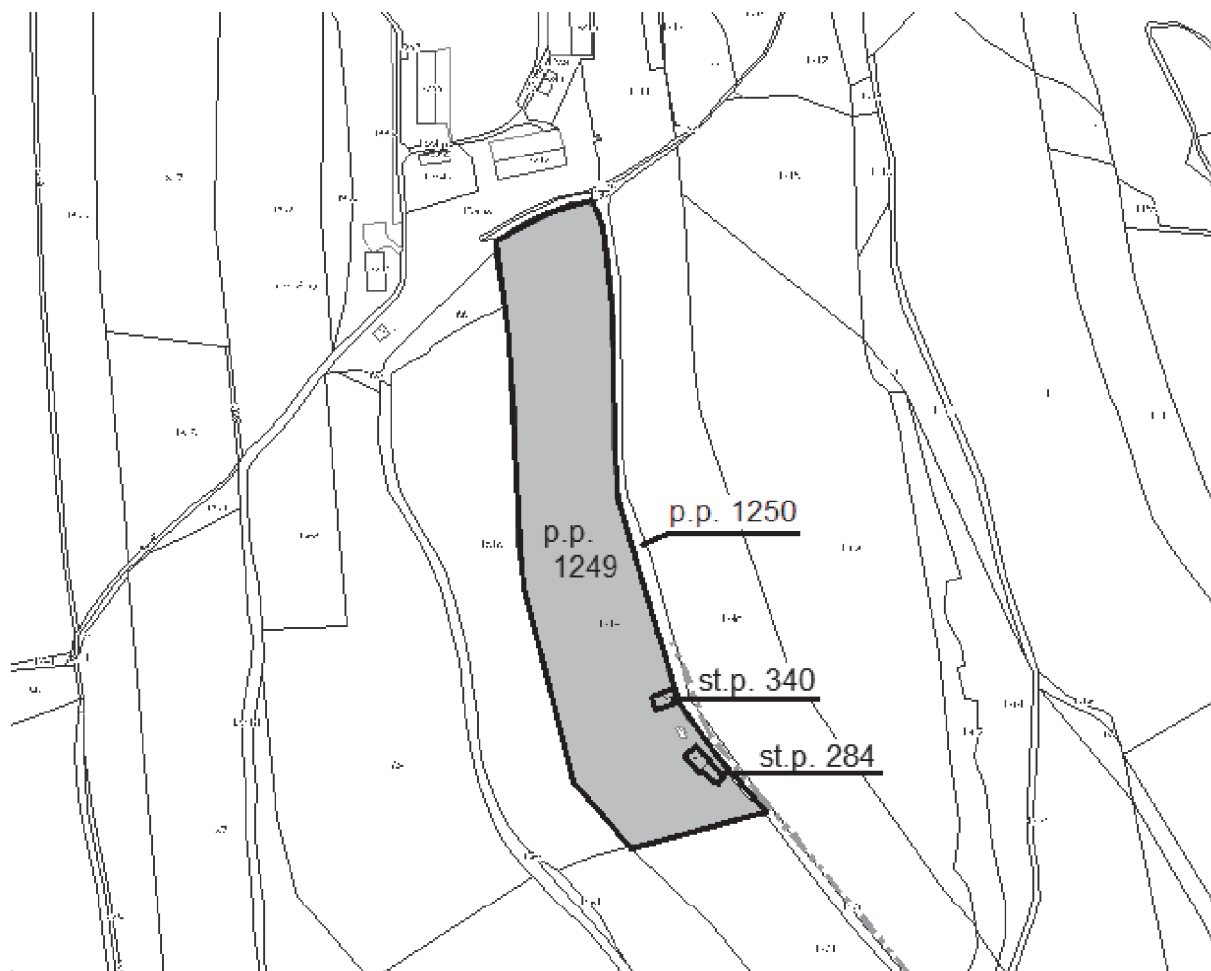
Okapové chodníčky jsou prodávány za 1,00 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-732/15, RM 2016-834/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 933/5 (celkem cca 70 m ²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Pomněnková č.p. 437 a 438, Trutnov, z toho část o výměře cca 50 m ² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m ² a část o výměře cca 20 m ² (přístupové chodníčky) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 933/5 (celkem cca 70 m²) v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Pomněnková č.p. 437 a 438, Trutnov, z toho část o výměře cca 50 m² (okapové chodníčky) za kupní cenu ve výši 1,00 Kč/m² a část o výměře cca 20 m² (přístupové chodníčky) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

20)* (ž.č. 132/16) Pozemky - právo stavby

Žádost Leteckého klubu ultralehkého létání v Trutnově o zřízení práva stavby na části p. p. 1249 a části p. p. 1250 (nově zaměřené jako st. p. 351 o výměře 103 m² a st. p. 352 o výměře 156 m² a rozšíření st. p. 284 o výměře 435 m²) v k. ú. Volanov za stavební plat ve výši 1,00 Kč/m².

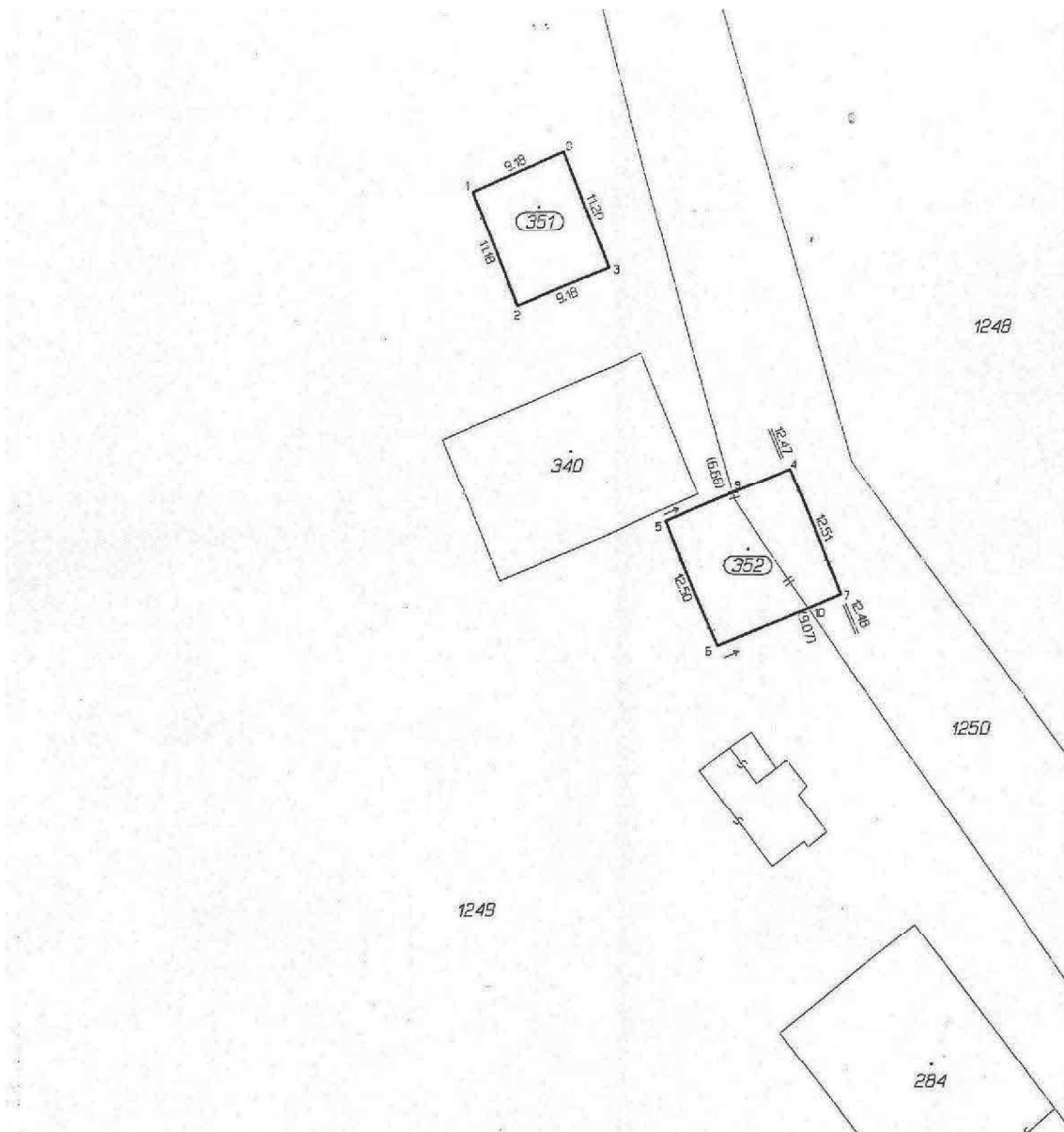


Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- Letecký klub ultralehkého létání v Trutnově má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 990 433 ve znění pozdějších dodatků p. p. 1249, st. p. 284 a st. p. 340 v k. ú. Volanov na dobu určitou do 28.2.2025 za účelem vybudování a provozu letiště, **za nájemné ve výši 50 Kč/rok**,
- p. p. 1250 v k. ú. Volanov je ve vlastnictví města Trutnova, žadatel k ní nemá žádný právní vztah,
- stavby na st. p. 284 a st. p. 340 v k. ú. Volanov jsou ve vlastnictví žadatele,
- jedná se o rozšíření budovy na st. p. 284 (cca 435 m²) a nové stavby na st. p. 351 (103 m²) a st. p. 352 (156 m²) v k. ú. Volanov, které jsou již vybudované,
- město Trutnov uzavírá smlouvy o právu stavby se stavebním platem ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, jednalo se o smlouvy s budoucím prodejem, uzavřené na max. 3 roky,
- žadatel po telefonické konzultaci trvá na stavebním platu ve výši 1 Kč/m²/rok + DPH, tj. po zaokrouhlení 840 Kč/rok s tím, že pozemky pod stavbami nebude kupovat, ale bude je mít 30 let v nájmu, a že nejsou schopni vyšší částku uhradit,
- jedná se o podporu sportovně zájmové činnosti žadatele.





Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-733/15, RM 2016-835/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1249 a části p. p. 1250 (celkem cca 694 m ²), v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1 Kč/m ² /rok + DPH, za účelem výstavby garáže SLZ (sportovně létající zařízení). Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavby bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení zastupitelstvem města Trutnova. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 1249 a části p. p. 1250 (celkem cca 694 m²), v k.ú. Volanov s Leteckým klubem ultralehkého létání v Trutnově na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 1 Kč/m²/rok + DPH, za účelem výstavby garáže SLZ (sportovně létající zařízení). Stavebník není oprávněn zatížit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavby bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, vyjmutí ze ZPF, atd.) hradí stavebník.

21)* (ž.č. 162/16) Pozemky - prodej

Žádost spolku Stachelberg, z.s. o prodej p. p. 1044 (40 m²), p. p. 1039 (3107 m²), p. p. 1040 (118 m²), p. p. 1038/1 (2958 m²) a p. p. 1038/2 (528 m²) v k. ú. Babí - viz zdůvodnění žádosti.

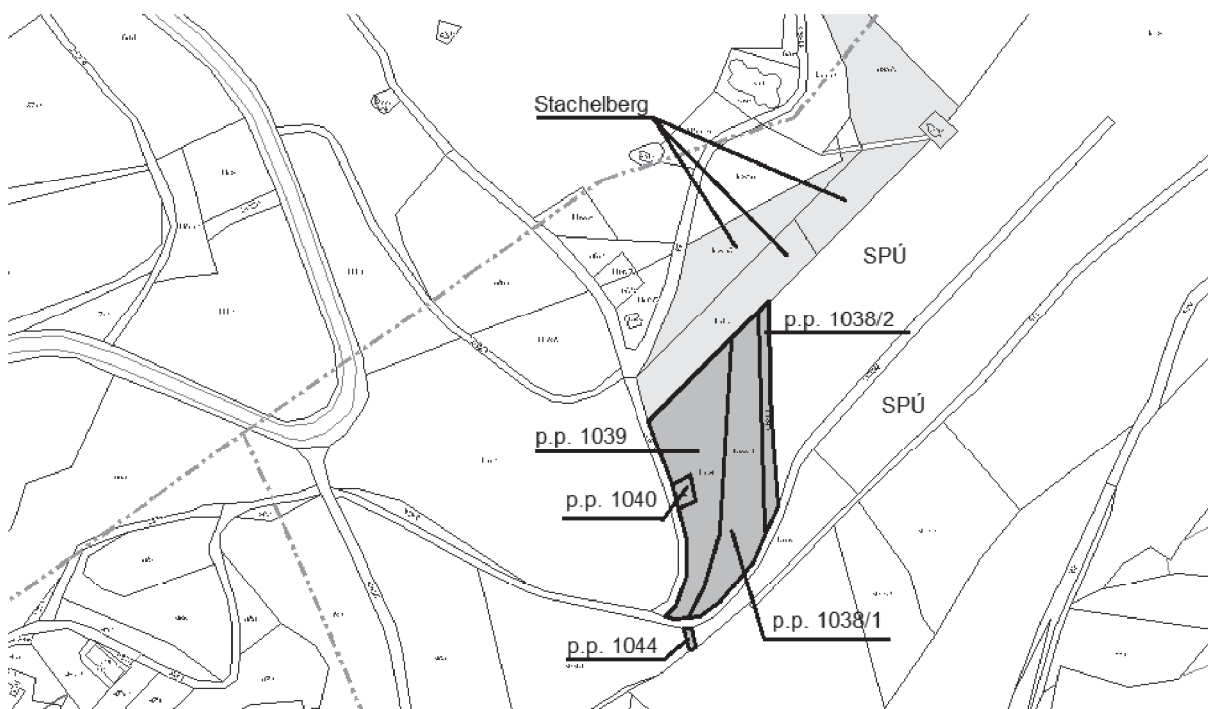
Stachelberg, zapsaný spolek – žádost o odprodej pozemků v prostoru dělostřelecké tvrze Stachelberg

Od roku 2011, kdy náš spolek ještě pod názvem Občanské sdružení Stachelberg získal od státu bezúplatně do svého vlastnictví soubor pevnostních objektů tvrze Stachelberg, dochází k dalšímu zkvalitňování činnosti a naplňování veřejného zájmu, spočívajícím ve vybudování vojensko-historické vnitřní i venkovní expozice a naučné stezky v prostoru dělostřelecké tvrze Stachelberg a v navazující mnohakilometrové pevnostní linii.

Dalšími zásadními změnami bude vybudování nového zcela netradičního Vstupního objektu T-S 74, Návštěvnického centra Stachelberg, druhého bezpečnostního vstupu do hlubokého podzemí pevnosti a zpřístupnění dalších stovek metrů podzemních prostorů. Vzniká tak unikátní pevnostní areál, který se stává regionální a možno říci i celostátní atraktivitou cestovního ruchu. Tato činnost je v souladu s Programem rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje i s Programem rozvoje cestovního ruchu turistické oblasti Krkonoše. Pevnostní areál je součástí postupně realizovaného projektu „Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku“ (výstavba rozhledny, odstavné parkoviště, naučné cyklotrasy), což s sebou přináší další vzestup návštěvnosti. Návštěvnost pevnosti Stachelberg se již ročně blíží 20 tisícům návštěvníků. Nejenom u příležitosti Dnů evropského dědictví sem míří také stovky zahraničních návštěvníků.

V areálu pevnosti jsou pro návštěvníky stále častěji organizovány různé akce jako např. ukázky historické vojenské techniky, historických vozidel či polního ležení, dobývání a obrany vojenské pevnosti apod. S rozvojem areálu a s rostoucí návštěvností Stachelbergu nabývají podobné aktivity na rozsahu. Pro jejich přípravu a realizaci je však nezbytné větší zázemí.

Tyto aktivity zcela jednoznačně vyžadují odpovídající plochy. Jako řešení z hlediska dlouhodobé koncepce rozvoje pevnostního areálu Stachelberg se nabízí získání pozemků v blízkosti pěchotního srubu T-S 73, který tvoří centrum pevnostního areálu a kde je umístěna vojensko-historická expozice. Zde jsou také organizovány akce pro veřejnost.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- na p. p. 1044 v k. ú. Babí je naplánovaná cyklostezka, z tohoto důvodu nebude pozemek předmětem prodeje,

- p. p. 1039 v k. ú. Babí má v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 290 015 [redacted] k zemědělské výrobě na dobu neurčitou, nájemní vztah přejde na kupujícího,

- v r. 2015 koupil žadatel od města Trutnova p.p. 1106/8 (223 m²) v k.ú. Babí za kupní cenu ve výši 1.500,00 Kč, tj. za 6,72 Kč/m², jako pozemek nad ženižním úkrytem ÚŽ 6.

Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Dle doloženého znaleckého posudku vypracovaného [redacted] činí cena pozemků dle cenových předpisů 48.990,00 Kč a cena v místě a čase obvyklá (tržní) činí 49.330 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2016-735/15, RM 2016-836/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1039 (3107 m ²), p. p. 1040 (118 m ²), p. p. 1038/1 (2958 m ²) a p. p. 1038/2 (528 m ²) v k. ú. Babí spolku Stachelberg, z.s., za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, k rozšíření vlastních pozemků. Stávající nájemní vztah dle smlouvy č. 290 015 přejde na kupujícího. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, 01.02 zastupitelstvu města neschválit prodej p. p. 1044 (40 m ²) v k. ú. Babí spolku Stachelberg, z.s.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 1039 (3107 m²), p. p. 1040 (118 m²), p. p. 1038/1 (2958 m²) a p. p. 1038/2 (528 m²) v k. ú. Babí spolku Stachelberg, z.s., za cenu v místě a čase obvyklou (tržní), určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 49.330,00 Kč, k rozšíření vlastních pozemků. Stávající nájemní vztah dle smlouvy č. 290 015 přejde na kupujícího. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, neschvaluje 02.01 prodej p. p. 1044 (40 m²) v k. ú. Babí spolku Stachelberg, z.s.

22)* (ž.č. 135/16) Pozemky - směna

Žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s. o směnu pozemků:

Věc: Žádost o směnu pozemků v rámci plánované stavby nového konceptu prodejny Lidl v Trutnově

Vážení,

společnost Lidl Česká republika připravuje celorepublikově stavby nového konceptu prodejen Lidl. Základními znaky nové koncepce prodejen Lidl jsou moderní architektura, stavební technologie šetrné k životnímu prostředí a lepší služby pro zákazníky i podmínky pro zaměstnance.

Tento nový koncept prodejny Lidl bychom rádi realizovali i Trutnově a nahradili jím stávající prodejnu. S touto novou stavbou bychom rádi vyřešili i stísněné a problematické parkování zákazníků u stávající prodejny. K tomuto připravujeme odkup pozemku st.p.č. 3437, vč. budovy a pozemku p.č. 708/1 v k.ú. Trutnov, které přímo sousedí s naší areálem, a to od soukromého subjektu.

Současně je možné vypořádat i majetkoprávní vztahy s Městem Trutnov ohledně pozemků pod komunikací ulice K Lázním a dále pod stavbou stávající okružní křižovatky, které by jsme následně převedli na ŘSD ČR, včetně současných pozemků ve vlastnictví Lidl a stavby okružní křižovatky samotné.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o směnu pozemků uvedenou níže a vyobrazenou v přiložené zastavovací situaci nového konceptu prodejny Lidl, dále v katastrální mapě a ve stávající ortofotomapě, jež tvoří přílohu této žádosti.

Plochy pozemků Lidlů převáděné na Město Trutnov:

- část pozemku p.č. 702/1 o výměře cca 1471m² (pozemky pod komunikací ul. K Lázním a část středového ostrůvku okružní křižovatky)
- část pozemku st.p.č. 5714 o výměře cca 434m² (pozemek pod budoucím nově postaveným odstavným parkováním BUS)
- část pozemku p.č. 3128 o výměře cca 3m² (pozemek pod budoucím nově postaveným odstavným parkováním BUS)

Celkem: cca 1.908m²

Plochy pozemků Města Trutnov převáděné na Lidl:

Část a) – pozemky pro plánovaný záměr stavby nového konceptu prodejny Lidl

- část pozemku p.č. 702/4 o výměře cca 76m² (zeleň za prodejnu Lidl – pro sjednocení ploch pro budoucí údržbu)
- část pozemku p.č. 3154 o výměře cca 13m² (narovnání na skutečný stav obruby komunikace ul. K Lázním)
- část pozemku p.č. 3009 o výměře cca 682m² (pozemek pod částí stávající odstavné plochy pro BUS, která bude nahrazena na pozemku st.p.č. 5714)

Celkem část a): 771m²

Část b) – pozemky pro vypořádání stavby okružní křižovatky, které budou následně převedeny na ŘSD ČR se všemi ostatními pozemky ve vlastnictví Lidl, ležícími pod okružní křižovatkou, viz. příložený náskres

- část pozemku p.č. 2464/7 o výměře 8m²
- část pozemku p.č. 2464/8 o výměře 13m²
- část pozemku p.č.2857 o výměře 3m²
- část pozemku p.č. 702/7 o výměře 7m²
- část pozemku p.č. 2464/6 o výměře 19m²
- část pozemku p.č. 702/6 o výměře 23m²
- část pozemku p.č. 702/3 o výměře 23m²
- část pozemku p.č. 2464/2 o výměře 27m²
- část pozemku p.č. 702/5 o výměře 9m²
- část pozemku st. p.č. 616 o výměře 4m²

Celkem část b): 136m²

Celkem pozemků Města Trutnov převáděných na Lidl: 907m²

Uvedenou směnu pozemků navrhujeme provést bez doplatku na obou stranách. Navrhujeme uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné, kdy k převodu vlastnictví pozemků dojde až po realizaci záměru a zaměření skutečného stavu.

Věříme, že navrhovanou směnou a realizací nového konceptu prodejny Lidl dojde především ke zvýšení komfortu v nakupování pro zákazníky a obyvatele města a současně k majetkoprávnímu vypořádání okružní křižovatky a pozemků pod přílehlou komunikací ul. K Lázním.

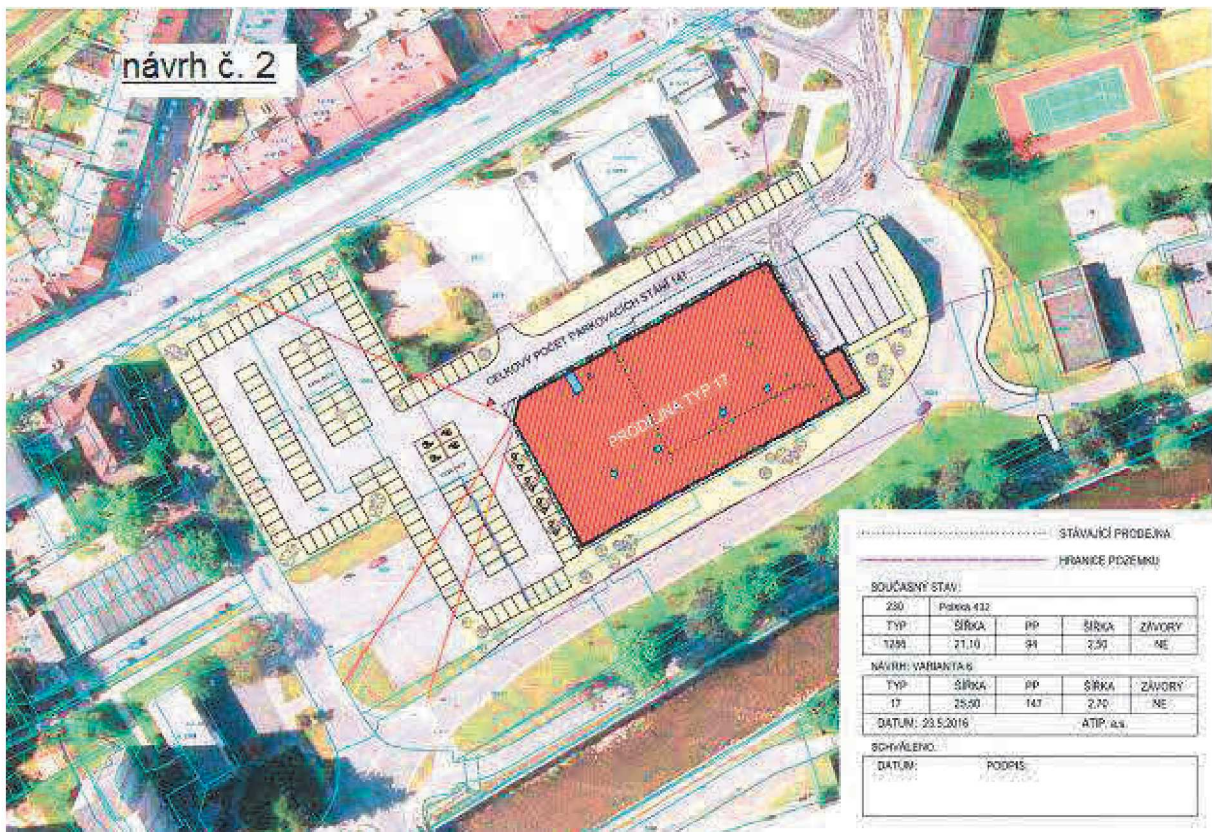
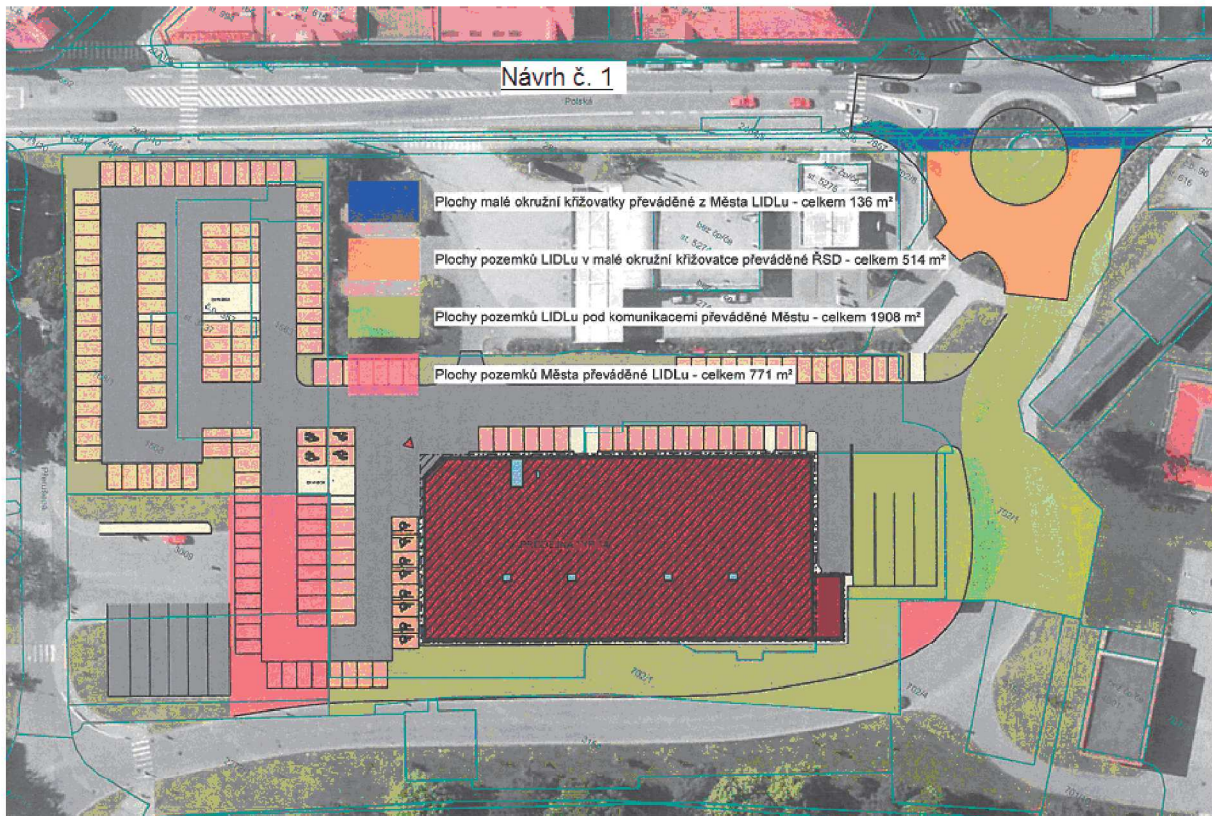
Děkujeme a s pozdravem
za Lidl Česká republika v. o. s.

Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek novotvosi Grandys n. Labem

Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd. A, vložka 42824

Bankovní spojení:
The Royal Bank of Scotland plc
1534375400 (CZK)
1534455400 (EUR)
CZ55 5400 0000 0000 0015 3445
Swift: ABNACZPP
Commerzbank Stuttgart
900408700/60080000 (PLN, EUR)
DE11600800000900408700
Swift: DRESDEFF600



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Upozorňujeme, že na úpravu prostoru a prodejny Lidl nebyla dosud schválena projektová dokumentace, tudíž nelze předem odhadnout, kterých pozemků se výstavba dotkne. Zároveň návrh na směnu pozemku pod komunikací doporučujeme uskutečnit s budoucím vlastníkem a provozovatelem silnice, nikoliv s obchodní společností.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- dle sdělení žadatele dojde k výstavbě nové prodejny Lidl Česká republika v.o.s.,
- odbor majetku města řeší dlouhodobě převod pozemků pod komunikací ve vlastnictví žadatele na město Trutnov,
- žadatel převede na město Trutnov pozemky v celkové výměře 1908 m²,
- město Trutnov převede na žadatele pozemky o celkové výměře 907 m²,
- do doby realizace záměru a zaměření skutečného stavu bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné,
- město uzavřelo s ŘSD smlouvu o právu provést stavbu č. 23/2016 na pozemky města (rekonstrukce ul. Polská). Rekonstrukce silnice by měla být dokončena dříve, než bude uzavřena konečná směnná smlouva,
- dne 28.07.2016 předal pracovník odboru rozvoje města Bc. Marek Hlíza na oddělení pozemků odsouhlasený návrh nového umístění prodejny s parkovištěm - viz návrh č. 2.

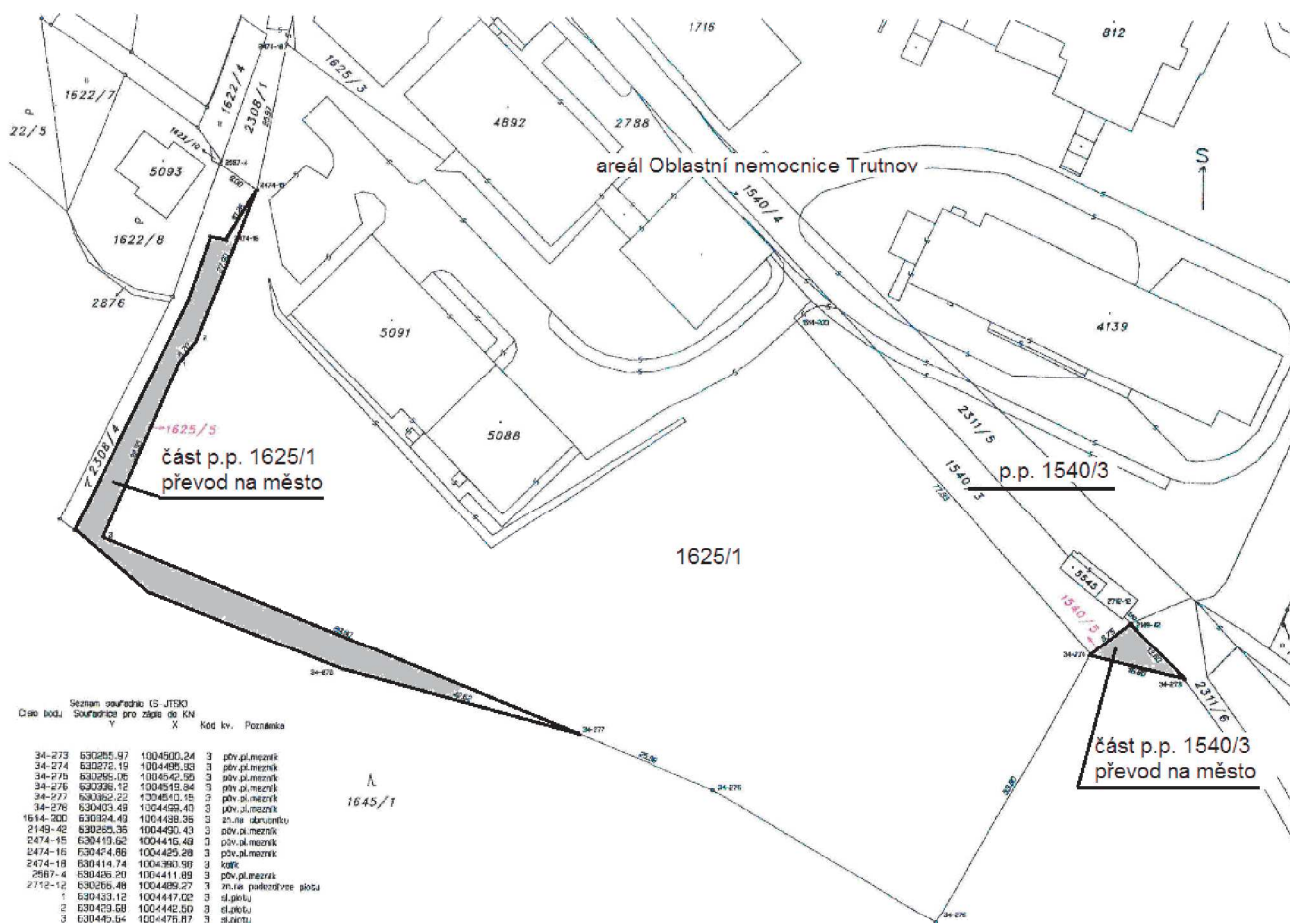
Záměr byl zveřejněn od 03.08.2016 do 19.08.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-744/15, RM 2016-837/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p.p. 702/1 (cca 1471 m ²), části st.p. 5714 (cca 434 m ²) a části p.p. 3128 (cca 3 m ²) v k.ú. Trutnov v majetku společnosti Lidl Česká republika v.o.s. za část p.p. 2464/7 (cca 8 m ²), část p.p. 2464/8 (cca 13 m ²), část p.p. 2857 (cca 3 m ²), část p.p. 702/7 (cca 7 m ²), část p.p. 2464/6 (cca 19 m ²), část p.p. 702/6 (cca 23 m ²), část p.p. 702/3 (cca 23 m ²), část p.p. 2464/2 (cca 27 m ²), část p.p. 702/5 (cca 9 m ²), část st.p. 616 (cca 4 m ²), část p.p. 702/4 (cca 76 m ²), část p.p. 3154 (cca 13 m ²) a část p.p. 3009 (cca 682 m ²) v k.ú. Trutnov v majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2 (kolek, náklady na vypracování GP, atd.). Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany každá samostatně.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p.p. 702/1 (cca 1471 m²), části st.p. 5714 (cca 434 m²) a části p.p. 3128 (cca 3 m²) v k.ú. Trutnov v majetku společnosti Lidl Česká republika v.o.s. za část p.p. 2464/7 (cca 8 m²), část p.p. 2464/8 (cca 13 m²), část p.p. 2857 (cca 3 m²), část p.p. 702/7 (cca 7 m²), část p.p. 2464/6 (cca 19 m²), část p.p. 702/6 (cca 23 m²), část p.p. 702/3 (cca 23 m²), část p.p. 2464/2 (cca 27 m²), část p.p. 702/5 (cca 9 m²), část st.p. 616 (cca 4 m²), část p.p. 702/4 (cca 76 m²), část p.p. 3154 (cca 13 m²) a část p.p. 3009 (cca 682 m²) v k.ú. Trutnov v majetku města Trutnova. Směna bude realizována bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem budou hrazeny každou smluvní stranou z 1/2 (kolek, náklady na vypracování GP, atd.). Daň z nabytí nemovitých věcí hradí smluvní strany každá samostatně.

23)* Pozemky - bezúplatný převod

Odbor majetku města dostal za úkol vypořádat majetkoprávní vztah k části p.p. 1540/3 (cca 60 m²) a k části p.p. 1625/1 (cca 1500 m²) v k.ú. Trutnov k rozšíření lesní cesty na p.p. 2308/4, narovnáání hranice lesa (p.p. 1645/1) a k případnému vybudování parkoviště.

Vlastníkem pozemků je Královéhradecký kraj. Požadované části pozemků se nacházejí u areálu Oblastní nemocnice Trutnov.



odd. pozemků:

- převod pozemků byl projednán se zástupcem Oblastní nemocnice a s pracovníci Krajského úřadu, souhlasí s převodem části p. p. 1625/1 o výměře 599 m² a části p. p. 1540/3 o výměře 59 m² v k. ú. Trutnov, dle předloženého geometrického plánu.

Předchozí usnesení	RM 2016-838/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p.p. 1625/1 (599 m ²) a části p.p. 1540/3 (59 m ²), vše v k.ú. Trutnov, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p.p. 1625/1 (599 m²) a části p.p. 1540/3 (59 m²), vše v k.ú. Trutnov, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do majetku města Trutnova. Veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.