

<b>MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD</b>				
<b>NÁVRH NA USNESENÍ</b>				
Datum projednání v PV	05. 09. 2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	12. 09. 2016			
Datum projednání v ZM	<b>19. 09. 2016</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	<b>Prodej nemovité věci – nově vzniklého pozemku st.p.č. 5930 a stavby bez č.p./č.e. - trafostanice TS TU_522 ve Vodní ulici Trutnov, k.ú. Trutnov.</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-718/14, 2016-880/17 ZM 2015-160/4			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej nemovité věci – nově vzniklého pozemku označeného jako st.p.č. 5930, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m <sup>2</sup> , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení - stavba trafostanice TS TU_0522, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k.ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 19.10.2014 - do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za cenu vycházející ze znaleckého posudku ve výši 240.000,00 Kč. Veškeré náklady na prodej, včetně znaleckého posudku a geometrického plánu, hradí kupující.			
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej nemovité věci – nově vzniklého pozemku označeného jako st.p.č. 5930, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bez č.p./č.e. – stavba technického vybavení - stavba trafostanice TS TU_0522, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k.ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 19.10.2014 - do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za cenu vycházející ze znaleckého posudku ve výši 240.000,00 Kč. Veškeré náklady na prodej, včetně znaleckého posudku a geometrického plánu, hradí kupující.</b>			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem –</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Ratajík	
Datum: 13. 09. 2016	Podpis vedoucího odboru:		Ing. Radek Hojný	

Důvodová zpráva:

Cena dle znaleckých posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka:

cena obvyklá tržní, dle znaleckého posudku č. 1200/34/2014 ze dne 19.10.2014 činí ..... 240 000,00 Kč

Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí 3.000,00 Kč. Částku uhradí ČEZ Distribuce, a.s. před podpisem kupní smlouvy.

Cena za vyhotovení geometrického plánu činí 4.707,00 Kč. Částku uhradí ČEZ Distribuce, a.s. před podpisem kupní smlouvy.

Cena za vyhotovení požárně technické zprávy činí 1.500,00 Kč. Částku uhradí ČEZ Distribuce, a.s. před podpisem kupní smlouvy.

-----  
Jedná se o nově vzniklý pozemek označený jako st.p.č. 5930, (oddělený z pozemku st.p.č. 4420 o celkové výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Trutnov), zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s nebytovým prostorem technického vybavení o výměře 38 m<sup>2</sup> - stavba trafostanice TS TU\_0522, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k.ú. Trutnov.

Rozdělení pozemku označeného jako st.p.č. 4420, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení - stavba trafostanice TS TU\_0522, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k.ú. Trutnov nově na dvě části (st.p.č. 4420 o výměře 108 m<sup>2</sup> a st.p.č. 5930 o výměře 38 m<sup>2</sup>), bylo provedeno geometrickým plánem č. 4192-181/2014 ze dne 25.08.2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov dne 02.10.2014.

O nemovitou věc, nově vznikající pozemek označený jako st.p.č. 5930 o výměře 38 m<sup>2</sup>, dne 31.07.2014 požádala ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Zavázala se uhradit veškeré náklady na odprodej, včetně vypracování geometrického plánu i znaleckého posudku.

Původní pozemek označený jako st.p.č. 4420, o nové výměře 108 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení – sklad pro materiál, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k.ú. Trutnov, zůstane prozatím v majetku města Trutnov a bude připravován k odprodeji.

**ZM dne 21.09.2015 usnesením ZM č. 2015-160/4, bodem 01.01 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci do vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, za cenu vycházející ze znaleckého posudku č. 1200/34/2014 ze dne 19.10.2014, ve výši 240.000,00 Kč.**

**ZM dne 21.09.2015 také současně schválilo usnesením ZM č. 2015-160/4, bodem 01.02 zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívajícího v právu vedení, provozování a udržování elektrického vedení, ve prospěch města Trutnova jako vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 4420, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení - včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, části obce Střední Předměstí, k. ú. Trutnov, na služebném pozemku, označeném jako st. p. č. 5930, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba bez č.p./č.e. - stavba technického vybavení – stavba trafostanice TS TU\_0522, včetně všech příslušenství, v obci Trutnov, ulici Vodní, v části obce Střední Předměstí, k. ú. Trutnov. Věcné břemeno bude zřízeno jako bezúplatné. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti se záměrem prodeje služebného pozemku.**

**Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 13.07.2016 do 30.08.2016.**

Dne 25.08.2016 byla v rámci výběrového řízení doručena odboru majetku města Trutnova nabídka o prodej výše uvedené nemovité věci ve výši 240.000,00 Kč od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Do ukončení nabídky, do 30.08.2016, na úředních deskách odbor majetku města nepřevzal žádnou jinou nabídku ani námítku k prodeji výše uvedené nemovité věci.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.