

U s n e s e n í
z 11. schůze rady města ze dne 4. června 2007

OBSAH**Majetek města****Nemovitosti - záměr města**

2007 - 651/11 Na Odbočce čp. 229
 Mgr. Hendrych

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2007 - 652/11 Mladobucká čp. 101
 Mgr. Hendrych

2007 - 653/11 Na Odbočce 229
 Mgr. Hendrych

2007 - 654/11 Palackého čp. 380-385, Žižkova čp. 386
 Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2007 - 655/11 DPS Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 656/11 Horská čp. 187
 Mgr. Hendrych

2007 - 657/11 Náchodská čp. 359
 Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2007 - 658/11 Krakonošovo náměstí čp. 16
 Mgr. Hendrych

2007 - 659/11 Polská bez čp. - zděný objekt na st. p. 3507
 Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - různé

2007 - 660/11 Náchodská čp. 1
 Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2007 - 661/11 p. p. 64/2, p. p. 64/8, k. ú. Dolní Staré Město
 Mgr. Hendrych

2007 - 662/11 p. p. 1549/4, k. ú. Horní Staré Město
 Mgr. Hendrych

2007 - 663/11 p. p. 341/10, k. ú. Oblanov
 Mgr. Hendrych

2007 - 664/11 p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 665/11 p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 666/11 p. p. 965, k. ú. Bojiště u Trutnova
 Mgr. Hendrych

2007 - 667/11 p. p. 26, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 668/11 p. p. 37/6, k. ú. Poříčí u Trutnova
 Mgr. Hendrych

2007 - 669/11 p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město
 Mgr. Hendrych

2007 - 670/11 p. p. 2901, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 671/11 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 672/11 p. p. 42/1, k. ú. Voletiny
 Mgr. Hendrych

2007 - 673/11 p. p. 2102/3, p. p. 2185/22, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 674/11 p. p. 722/8, k. ú. Trutnov
 Mgr. Hendrych

2007 - 675/11 p. p. 988, k. ú. Kohoutov
 Mgr. Hendrych

2007 - 676/11 p. p. 220/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova a další
Mgr. Hendrych
2007 - 677/11 p. p. 29, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2007 - 678/11 p.p.179/7,p.p.179/50,p.p.106/1, k. ú. DSM a další
Mgr. Hendrych
2007 - 679/11 p. p. 106/2, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 680/11 p. p. 2472, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2007 - 681/11 st. p. 69/1, st. p. 70, k.ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 682/11 p. p. 2217/3, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 683/11 p. p. 1333, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych
2007 - 684/11 p. p. 93/1, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych
2007 - 685/11 p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 686/11 p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 687/11 p. p. 876/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych
2007 - 688/11 p. p. 61, k. ú. Voletiny
Mgr. Hendrych
2007 - 689/11 p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2007 - 690/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 691/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 692/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 693/11 Pražská čp. 15 - VŘ
Mgr. Hendrych
2007 - 694/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 695/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 696/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 697/11 Mladobucká čp. 156
Mgr. Hendrych
2007 - 698/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 699/11 [redacted]
Mgr. Hendrych
2007 - 700/11 [redacted]
Mgr. Hendrych

Majetek města - různé

2007 - 701/11 Pult centralizované ochrany
Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2007 - 702/11 Finanční dar od Královéhradeckého kraje
Mgr. Adamec
2007 - 703/11 Finanční příspěvek
Mgr. Adamec
2007 - 704/11 Finanční příspěvek - Veselý výlet
Mgr. Adamec

Různé

2007 - 705/11 Kaple Bezděkov
Ing. Horynová

2007 - 706/11	Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení Ing. Horynová
2007 - 707/11	Památník Gablenz Ing. Horynová
2007 - 708/11	VR "Most přes řeku Úpu u Kary" Ing. Horynová
2007 - 709/11	Rekonstrukce M. Gorkého Ing. Horynová
2007 - 710/11	VR na dodavatele kancelářských potřeb pro MěÚ Mgr. Adamec
2007 - 711/11	Příští schůze rady města Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2007 - 440] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.06.2007
[2007 - 503] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2007 - 629] RM 02.01 Urč.:Ing. Mikulecký	T : 15.06.2007
[2007 - 636] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2007 - 640] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 15.06.2007
[2007 - 644] RM 02.01 Urč.:ředitelé přísp. organizací	T : 15.06.2007
[2007 - 645] RM 02.01 Urč.:Mgr. Adamec	T : 15.06.2007
[2007 - 648] RM 02.01 Urč.:Ing. Zuzana Horáková Radová	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - záměr města

[2007 - 651]

Na Odbočce čp. 229

rada města

s c h v a l u j e

*

01.01

*

zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - domu čp. 229 na st. p. 254, dřevěné kolny s přístřeškem na p.p. 315/1, spolu s pozemky st. p. 254, p. p. 317/5 a p. p. 315/1 v ulici Na Odbočce, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, p. Václavu Petirovi, trvale bytem Horská 51, Trutnov, za nabídkovou cenu 603000,- Kč.

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2007 - 652]

Mladobucká čp. 101

rada města

d o p o r u č u j e

*

01.01 Urč.:zastupitelstvo města

T:25.06.2007 *

vzít na vědomí výsledek 2. dražby dobrovolné nemovitostí - domu čp. 101 a zděné kolny, vše na st. p. 29 v ulici Mladobucká, spolu s pozemky st. p. 29 a p. p. 323/2, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov

*

01.02 Urč.:zastupitelstvo města

T:25.06.2007 *

opakovaný prodej dražbou dobrovolnou s vyvolávací cenou 710000,- Kč

[2007 - 653]

Na Odbočce 229

rada města

r u š í

*

01.01

*

usnesení rady města 2006-1285/22 ze dne 13.11.2006 v plném znění

d o p o r u č u j e

*

02.01 Urč.:zastupitelstvo města

T:25.06.2007 *

zrušit usnesení zastupitelstva města 2007-7/1 ze dne 19.2.2007 v plném znění

*

02.02 Urč.:zastupitelstvo města

T:25.06.2007 *

schválit prodej nemovitostí - domu čp. 229 na st. p. 254, dřevěné kolny s přístřeškem na p. p. 315/1, spolu s pozemky st. p. 254, p. p. 317/5 a p. p. 315/1, v ulici Na Odbočce, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, p. [REDACTED], za vyvolávací cenu 603000,- Kč.

[2007 - 654]

Palackého čp. 380-385, Žižkova čp. 386

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

schválit prodej 1 bytové jednotky v domě čp. 380 na st. p. 1873, čp. 381 na st. p. 1872, čp. 382 na st. p. 1871, čp. 383 na st. p. 1870, čp. 384 na st. p. 1869, čp. 385 na st. p. 1868/2 v ulici Palackého a čp. 386 na st. p. 1868/1 v ulici Žižkova, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků st. p. 1873, st. p. 1872, st. p. 1871, st. p. 1870, st. p. 1869, st. p. 1868/2 a st. p. 1868/1, v části města Střední Předměstí, v obci a k. ú. Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 20.3.2000 a Dohody o vypořádání velikosti spoluvlastnických podílů a narovnání v domě čp. 380 - 386 ze dne 27.11.2006, těmto členům SVJ Palackého 380 - 386 a Žižkova 386 v Trutnově:

- byt č. 383/11 do spoluvlastnictví p. [REDAKCE], za nabízenou cenu 211333,- Kč, při slevě dle Zásad pro prodej..., 14, odst. 1) za 169066,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2007 - 655]

DPS Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory:

v čp. 153 Dělnická o celkové výměře 105.06 m² (PP: prádelna + sušárna 62.06 m², I. NP: společenská místnost 19.74 m², kuchyň 9.06 m², šatna 4.68 m², předsíň 6.86 m², umývárna 2.66 m²)

v čp. 154 Dělnická o celkové výměře 104.76 m² (PP: prádelna + sušárna 61.76 m², I. NP: společenská místnost 19.74 m², kuchyň 9.06 m², šatna 4.68 m², předsíň 6.86 m², umývárna 2.66 m²)

v čp. 161 Dělnická o celkové výměře 250.16 m² (PP: prádelna + sušárna 25.48 m², I. NP: kancelář 33.82 m², koupelna + sklad 24.92 m², předsíň 5.24 m², kuchyň 13.37 m², sklad 13.33 m², mandl 11.40 m², WC 2.90 m², šatna 17.88 m², předsíň 2.61 m², WC + koupelna 3.36 m², předsíň 9.60 m², úklidová místnost + WC 14.24 m², II. NP: sklad 2.22 m², sklad 2.22 m², kuchyň 15.40 m², společenská místnost 38.47 m², III. NP: sklad 2.22 m², sklad 2.22 m², koupelna 9.26 m²)

v čp. 450 ul. Kryblická o celkové výměře 459.61 m² (PP:prádelna 23.61 m², sušárna 23.61 m², dílna správce 24.09 m², sklad 24.09, sklad 24.09 m², garáž 24.09 m², chodba 20.83 m², I. NP: koupelna 47.22 m², jídelna 62.38 m², kuchyň 30.76 m², sklad 36.72 m², sociálka + chodba + pokoj 25.15 m², kancelář 14.85 m², WC 8.10 m², II. NP : šatna 18.10 m², WC 3.02 m², klubovna 10.25 m², III. NP: šatna 18.1 m², WC 3.02 m², klubovna 10.25 m², IV. NP: šatna 18.10 m², WC 3.02 m², klubovna 10.25 m²)

v čp. 529 ul. Tichá o celkové výměře 34.68 m² (PP: sklep 1.58 m², II. NP: pokoj 18.47 m², kuchyň 1.75 m², balkón 3.15 m², koupelna + WC 2.91 m², předsíň 4.82 m², komora 2.00 m²)

v čp. 934 ul. R. Frimla o celkové výměře 41.86 m² (I. NP: předsíň 2.73 m², kancelář 29.41 m², koupelna + WC 4.92 m², balkón 4.80 m²)

v čp. 935 ul. R. Frimla o celkové výměře 41.86 m² (I. NP: předsíň 2.73 m², kancelář 29.41 m², koupelna + WC 4.92 m², balkón 4.80 m²)

příspěvkové organizaci Pečovatelská služba Trutnov se sídlem Dělnická čp. 161, Trutnov, na dobu neurčitou za nájemné dohodou ve výši 100,- Kč za předmět nájmu a za celou dobu pronájmu bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem poskytování služeb v souladu se zřizovací listinou.

[2007 - 656]

Horská čp. 187

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s převedením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 187 ul. Horská, umístěné v I. NP o celkové výměře 74.26 m² z původního nájemce p. [REDAKCE], na nového nájemce obchodní firmu RR - CZ s. r. o., se sídlem Pražská 59, Trutnov

s o u h l a s í

* 02.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 187 ul. Horská, umístěné v I. NP o celkové výměře 74.26 m² s p. [redacted] ke dni 30.6.2007

* 02.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 187 Horská, Trutnov 2, umístěné v I. NP o celkové výměře 74.26 m² (1 prodejna 45.51 m², 1 sklad 11.65 m², 1 mraz. box 6.10 m², 1 chodba 7.50 m² a 1 soc. zařízení 3.50 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 805,- Kč/m²/rok za prodejnu, 550,- Kč/m²/rok za sklad, mraz. box, chodbu, 485,- Kč/m²/rok za sociální zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nebytový prostor je vhodný k provozování bufetu. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 657]

Náchodská čp. 359

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 359 ul. Náchodská, umístěné v II. NP o celkové výměře 98 m² (1 třída 63.00 m², šatna + sociální zařízení 35.00 m²) Občanskému sdružení KARO, se sídlem Náchodská 359, Trutnov, za nájemné dohodou ve výši 105875,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce bude pronajímateli hradit poměrnou část nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Ostatní podmínky stávající nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2007 - 658]

Krakonošovo náměstí čp. 16

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na prostory v čp. 16 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 120.10 m² (v I. NP - 1 prodejna 31.60 m², 1 výloha 3.70 m², 1 kancelář 7.70 m², 1 sklad 25.90 m² a ve II. NP - 2 sklady 28.70 m² a 9.30 m², 1 chodba 6.00 m², 1 schodiště 4.50 m² a 1 WC 2.70 m²) s obchodní firmou LEDER-PELLICCE, s. r. o., se sídlem Dolecká 160, Jaroměř, na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu, kancelář, 1095,- Kč/m²/rok za sklady, chodbu, schodiště a 685,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny kožených, kožešinových a textilních výrobků, galanterie a bytových doplňků. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 659]

Polská bez čp. - zděný objekt na st. p. 3507

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu Polská ul. na st. p. č. 3507 v k. ú. Trutnov, umístěný v části přízemního zděného objektu o výměře 9.30 m² (1 novinový stánek) s obchodní firmou Maloobchodní prodej tisku, s. r. o., se sídlem Hvoždanská 5-7, Praha 4, na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování novinového stánku. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

* 01.02 *

u nebytového prostoru v objektu Polská ul. na st. p. 3507 v k. ú. Trutnov s uzavřením podnájemní smlouvy na celý nebytový prostor za stejných nájemních podmínek mezi nájemcem Maloobchodní prodej tisku, s. r. o., se sídlem Hvoždanská 5-7, Praha 4 a podnájemcem [redacted].

Nebytové prostory - různé

[2007 - 660]

Náchodská čp. 1

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

u nebytového prostoru v čp. 1 ul. Náchodská, Trutnov 3, umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 110.45 m² (sklad 93.70 m², šatna 15.75 m² a WC 1.00 m²) s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor mezi obchodní firmou ZERO TRUTNOV I, s. r. o., se sídlem Ke Trati 221, Trutnov a p. [REDAKCE]

Pozemky - záměr města

[2007 - 661]

p. p. 64/2, p. p. 64/8, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

schválit odstoupení od smluvního vztahu s p. [REDAKCE] k 30.11.2007, se kterým byla dne 2.7.2004 uzavřena nájemní smlouva č. 240702 s dohodou o budoucí koupi a dodatku č. 1 k této smlouvě z 30.5.2005 na pronájem p. p. 64/2 (4857 m²) a p. p. 64/8 (58 m²) v k. ú. Dolní Staré Město včetně objektu bývalých kabin (cca 80 m²) na p. p. 64/2 k výstavbě skladů, hal pro lehkou výrobu, komerčnímu využití a mimostandardnímu ubytování na dobu určitou do 31.12.2007 s tím, že odstoupení bude předem projednáno a dohodnuto s nájemcem

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města pronájmu s budoucí koupí p. p. 64/2 (4857 m²) a p. p. 64/8 (58 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a objektu bývalých kabin na p. p. 64/2 v k. ú. Dolní Staré Město (pozemky se nacházejí cca 30 m od parkoviště PENNY Marketu) p. [REDAKCE] k výstavbě, která bude v souladu s územním plánem města Trutnova a jejíž zastavovací studie bude odsouhlasena komisí pro výstavbu a rozvoj města a odborem rozvoje města, na dobu určitou do 31.12.2011 s tím, že po kolaudaci budou pozemky nájemci odprodány za následujících podmínek:

- pronájem se uzavře na dobu určitou do 31.12.2011 za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok
- kolaudace bude realizována v době pronájmu nejpozději do 31.12.2011
- v případě nedodržení termínu kolaudace se nájemné prodlouží na dobu neurčitou se smluvní pokutou 1000,- Kč/měsíc i započatý
- v případě zjištění nesmluvního, jiného užívání pronajatých pozemků, jako je skladování stavební sutě, odpadů, či podnikatelská činnost, bude dohodnuta smluvní pokuta 100,- Kč za každý den bezesmluvního užívání, přičemž je výslovně zakázáno skladování ekologicky závadných látek a ropných produktů
- po kolaudaci budou pozemky odprodány - část p. p. 64/2 (cca 2000 m² - obtížně využitelná) za kupní cenu 100,- Kč/m² a část p. p. 64/2 (cca 2857 m²) plus p. p. 64/8 (58 m²) za kupní cenu 300,- Kč/m²
- kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí

[2007 - 662]

p. p. 1549/4, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru prodat p. p. 1549/4 (69 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Rýchorská, obchodní firmě MORAVIA INVESTING, s. r. o., se sídlem Liptál 484, k rozšíření vlastního pozemku za kupní cenu 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 663]

p. p. 341/10, k. ú. Oblanov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 341/10 (47 m²) v k. ú. Oblanov p. [REDAKCE] k rozšíření vlastního pozemku za kupní cenu 125,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 664]

p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1526/4 (cca 200 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. S. K. Neumanna, [redacted] rozšíření vlastního pozemku za kupní cenu 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí. Zveřejnění doručit do čp. [redacted]

[2007 - 665]

p. p. 1526/4, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1526/4 (cca 147 m²) v k. ú. Trutnov, Kryblice, ul. S. K. Neumanna, p. [redacted] k rozšíření vlastního pozemku za kupní cenu 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 666]

p. p. 965, k. ú. Bojiště u Trutnova
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 965 (712 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [redacted] za kupní cenu 125,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 667]

p. p. 26, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 26 (cca 20 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Struze, obchodní firmě Kopírování Kowalczuková, spol. s r. o., k rozšíření vlastního pozemku za účelem podnikání za nabízenou kupní cenu 1500,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 668]

p. p. 37/6, k. ú. Poříčí u Trutnova
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 37/6 (cca 52 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova p. [redacted] k umístění kotce pro psa, altánu, plechové garáže a přístřešku na dobu určitou do 31.12.2011 za nájemné 20,- Kč/m² /rok

[2007 - 669]

p. p. 780/1, k. ú. Horní Staré Město
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 780/1 (cca 95 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m² /rok.

* 01.02 *

s ukončením nájemního vztahu s [redacted] k 31.7.2007. Jmenovaná má dle nájemní smlouvy č. 260045 pronajatou část p. p. 780/1 (cca 95 m²) v k. ú. Horní Staré Město k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m² /rok

[2007 - 670]

p. p. 2901, k. ú. Trutnov
rada města
s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2901 (cca 13 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] k zahrádkářským a rekreačním účelům na dobu určitou 2 roky za nájemné 10,- Kč/m² /rok.

[2007 - 671]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2189/28 (cca 36 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok

* 01.02 *

s ukončením nájemního vztahu s [REDACTED] k 31.7.2007. Jmenovaní mají dle nájemní smlouvy č. 240704 pronajatou část p. p. 2189/28 (cca 36 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok

[2007 - 672]

p. p. 42/1, k. ú. Voletiny

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout p. p. 42/1 (501 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 1,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem. Zveřejnění zaslat do čp. 83 pí Skučkové.

b e r e n a v ě d o m í

* 02.01 *

zánik nájemního vztahu s p. [REDACTED] dle nájemní smlouvy č. 820172 (p. p. 42/1 v k. ú. Voletiny) z důvodu úmrtí.

[2007 - 673]

p. p. 2102/3, p. p. 2185/22, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2102/3 (cca 96 m²) a p. p. 2185/22 (838 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Za Vápenkou, p. [REDACTED] k zahrádkářským účelům na dobu určitou 3 roky za nájemné 3,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být schválena pronajímatelem.

[2007 - 674]

p. p. 722/8, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 722/8 (cca 500 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok. Jedná se o rozšíření stávajících nájemních smluv na cca 200 m² p. [REDACTED] a cca 300 m² p. [REDACTED].

[2007 - 675]

p. p. 988, k. ú. Kohoutov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

neschválit prodej části p. p. 988 (cca 600 m²) v k. ú. Kohoutov [REDACTED] za nabízenou kupní cenu 30,- Kč/m²

s o u h l a s í

* 02.01 *

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 988 (cca 600 m²) v k. ú. Kohoutov [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků, ale jen v tom případě, že jmenovaná písemně odsouhlasí kupní cenu 50,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 676]

p. p. 220/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova a další

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města směnit část p. p. 220/1 (283 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova, ul. Svojšova, která je ve vlastnictví města Trutnov, za p. p. 501/13 (38 m²), p. p. 501/14 (111 m²) a p. p. 2258/10 (145 m²), celkem 294 m² v k. ú. Trutnov, ul. Poříčská, které jsou ve vlastnictví [REDACTED] a to bez

finančního dorovnání Geometrický plán uhradí žadatelé. Ostatní náklady spojené se směnou uhradí každá strana z jedné poloviny.

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *
souhlasit s tím, že výměra části p. p. 220/1 dle usnesení zastupitelstva města 2006-262/5 určená k prodeji bude nově 415 m².

[2007 - 677]

**p. p. 29, k. ú. Starý Rokytník
rada města**

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *
neschválit prodej p. p. 29 (1612 m²) v k. ú. Starý Rokytník p. [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 80,- Kč/m²

s o u h l a s í

* 02.01 *
se zveřejněním záměru města prodat p. p. 29 (1612 m²) v k. ú. Starý Rokytník p. [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků, ale jen v tom případě, že jmenovaný písemně odsouhlasí kupní cenu 125,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2007 - 678]

**p. p. 179/7, p. p. 179/50, p. p. 106/1, k. ú. Dolní Staré Město a další
rada města**

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *
schválit směnu p. p. 179/7, p. p. 179/50, p. p. 106/1 v k. ú. Dolní Staré Město a p. p. 2183/1, p. p. 2175/1 a p. p. 2182 v k. ú. Trutnov ve správě PF ČR za p. p. 1098/3 a p. p. 1029 v k. ú. Babí v majetku města Trutnov s tím, že veškeré náklady spojené se směnou uhradí město Trutnov.

[2007 - 679]

**p. p. 106/2, k. ú. Trutnov
rada města**

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *
schválit prodej p. p. 106/2 (34 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Vrchu, p. [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² s tím, že případná výstavba objektu na odprodávaném pozemku musí být s jedním nadzemním podlažím a předmětem prodeje není hradební zeď. Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 680]

**p. p. 2472, k. ú. Trutnov
rada města**

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *
schválit budoucí prodej části p. p. 2472 (cca 300 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Spojenecká, firmě JAMIM s. r. o., za účelem podnikatelského záměru výstavby obytného domu se třemi podlažními a cca 70 % podlahové plochy pro bydlení a s cca 30 % podlahové plochy pro nebytové prostory za účelem podnikání a za následujících podmínek:
- stavba bude realizována na základě pronájmu předmětných pozemků
- nejdéle do 60 dnů po kolaudaci stavby uzavře nájemce s pronajímatelem kupní smlouva za kupní cenu ve výši 1500,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

s o u h l a s í

* 02.01 *
s pronájmem části p. p. 2472 (cca 300 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Spojenecká, firmě JAMIM s. r. o. za účelem podnikatelského záměru výstavby obytného domu se třemi podlažními a cca 70 % podlahové plochy pro bydlení a s cca 30 % podlahové plochy pro nebytové prostory za účelem podnikání a za následujících podmínek:
- před podpisem nájemní smlouvy předloží firma JAMIM souhlas odboru rozvoje města (komise pro výstavbu a rozvoj města) a odboru výstavby s projektovou dokumentací na plánovanou výstavbu a s tím, že bude zachována stávající rampa pro zásobování prodejny ovoce a zeleniny v čp. 38. Projektová dokumentace bude řešit i parkování motorových vozidel.
- nájemní smlouva bude uzavřena nejdéle do 31.12.2007 za nájemné 30,- Kč/m² /rok
- pronajaté pozemky nesmí být užívány na skládku stavební sutě ani jiného materiálu

- v případě nedodržení termínu kolaudace se nájemné prodlouží na dobu neurčitou a nájemné se zvýší na 50,- Kč/m²/rok a město nebude vázáno odprodejem
- nejdéle do 60 dnů po kolaudaci uzavře nájemce s pronajímatelem kupní smlouvu za kupní cenu ve výši 1500,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2007 - 681]

st. p. 69/1, st. p. 70, k.ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části st. p. 69/1 (cca 40 m²) a části st. p. 70 (cca 36 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Farská, [redacted] na zařízení staveniště pro výstavbu domu na části st. p. 70 na dobu určitou do 31.12.2008 za nájemné 3,- Kč/m²/rok.

[2007 - 682]

p. p. 2217/3, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 2217/3 (cca 325 m²) v k. ú. Trutnov organizační složce státu GENERÁLNÍMU ŘEDITELSTVÍ CEL se sídlem Budějovická 7, Praha 4, zastoupené Celním ředitelstvím Hradec Králové na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok za účelem parkování osobních automobilů deklarantů a návštěvníků celního úřadu v úřední dobu, přičemž mimo úřední dobu musí plocha sloužit jako veřejné parkoviště. Parkoviště označit dopravní značkou s časovým vymezením.

[2007 - 683]

p. p. 1333, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 1333 (111 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] za účelem zahrádky a umístění zahradní chatky. Nájemné činí 2,- Kč/m²/rok za zahrádku (cca 89 m²) a 10,- Kč/m²/rok za pozemek pod chatkou (cca 21 m²). Před podpisem nájemní smlouvy žadatelka doloží geometrický plán na oddělení požadovaného pozemku a uhradí poplatek za vynětí z lesního půdního fondu (vynětí zajistí pronajímatel).

[2007 - 684]

p. p. 93/1, k. ú. Voletiny

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem p. p. 93/1 (1071 m²) v k. ú. Voletiny p. [redacted] na zázemí u domu a částečně k sečení trávy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 512,- Kč/rok. Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů je zakázána. V nájemní smlouvě bude zakotveno právo chůze po pronajatém pozemku ve prospěch obyvatel domu čp. 18 za účelem zajištění přístupu do domu.

[2007 - 685]

p. p. 1998/4, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 1998/4 (1 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého, k umístění reklamního poutače typu "A" společnosti Virtschop CZ s. r. o. na dobu určitou 337 dnů a to od 30.6.2007 do 31.5.2008, za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den, t.j. celkem 1011,- Kč.

[2007 - 686]

p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s pronájmem části p. p. 2213/15 (1 m²) v k. ú. Trutnov, Svatojánské náměstí, k umístění reklamního poutače typu "A" [redacted] na dobu určitou 123 dnů a to od 1.7.2007 do 31.10.2007 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den, t.j. 369,- Kč. Podmínkou je umístění reklamního poutače typu "A" v těsné blízkosti lampy veřejného osvětlení.

[2007 - 687]

p. p. 876/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s výpůjčkou části p. p. 876/1 (260 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Mánesova, k umístění lešení za účelem zateplení a stavebních úprav u čp. 369, 370 a 371, pro Stavebně dopravní Trutnov s. r. o. na dobu určitou 30 dnů a to od 14.6.2007 do 13.7.2007

[2007 - 688]

p. p. 61, k. ú. Voletiny

rada města

b e r e n a v ě d o m í

*

01.01

*

zánik nájemního vztahu s [redacted], který měl dne nájemní smlouvy č. 970213 a dodatku č. 1 k této smlouvě pronajatou část p. p. 61 (cca 685 m²) v k. ú. Voletiny k sečení trávy. Nájemce zemřel.

s o u h l a s í

*

02.01

*

s odpisem neuhrazeného nájemného ve výši 68.50 Kč po zemřelém nájemci [redacted].

[2007 - 689]

p. p. 2189/28, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s ukončením nájemního vztahu s p. [redacted] dohodou k 31.8.2007. Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy č. 230570 je část p. p. 2189/28 (cca 39 m²) v k. ú. Trutnov k umístění kůlny. Podmínkou ukončení vztahu je předání vyklizeného pozemku zpět pronajímateli.

Bytové záležitosti

[2007 - 690]

[redacted]

rada města

n e s o u h l a s í

*

01.01

*

se zapůjčením holobytu [redacted]

[2007 - 691]

[redacted]

rada města

n e s o u h l a s í

*

01.01

*

se zapůjčením holobytu [redacted]

[2007 - 692]

[redacted]

rada města

n e s o u h l a s í

*

01.01

*

se zapůjčením holobytu [redacted]

[2007 - 693]

Pražská čp. 15 - VŘ

rada města

u r č u j e ,

*

01.01

*

že byt na adrese Pražská 15 o vel. 1+2 I. kat., č. bytu 1.0, II. podlaží, bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení

[2007 - 694]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

neschválit přidělení bytu pro p. [REDAKCE], nyní pension Sokolovna, mimo "Zásady č. 4/2003 pro postup při pronájmu obecních bytů"

[2007 - 695]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

neschválit přidělení bytu pro p. [REDAKCE], mimo "Zásady č. 4/2003 pro postup při pronájmu obecních bytů"

[2007 - 696]

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:25.06.2007 *

nesouhlasit s ponecháním bytu v užívání [REDAKCE]

[2007 - 697]

Mladobucká čp. 156

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s neobsazením bytu Mladobucká 156 o vel. 1+2 - standardní byt (dříve II. kat.), č. bytu 5.0, II. NP před prodejem tohoto domu

[2007 - 698]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se změnou nájemce bytu v čp. 644 Dlouhá z původního nájemce [REDAKCE] na nového nájemce [REDAKCE]

[2007 - 699]

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

se zapůjčením holobytu [REDAKCE]

[2007 - 700]

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zapůjčením holobytu Na Dvorkách [REDAKCE], na dobu určitou 6 měsíců

Majetek města - různé

[2007 - 701]

Pult centralizované ochrany

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zařazením objektu ABA s. r. o., zastoupený [REDAKCE], do I. kategorie (oprava - místo do II. kategorie) dle ceníku služeb za monitorování signálu z elektronické zabezpečovací signalizace na pult centralizované ochrany.

Finanční záležitosti

[2007 - 702]

Finanční dar od Královéhradeckého kraje

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přijetí finančního daru ve výši 20000,- Kč od Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, Hradec Králové pro Dům kultury Trutnov, Národní 199, na realizaci akce "Trutnovský podzim 2007"

u k l á d á

* 02.01 Urč:Mgr. Rathouský T:15.06.2007 *
zajistit uzavření darovací smlouvy

[2007 - 703]

Finanční příspěvek

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč p. [redacted] v souvislosti se sportovním oceněním uděleným zastupitelstvem města za dlouholetou sportovní činnost a vynikající sportovní výkony v roce 2006

* 01.02 *

finanční příspěvek ve výši 4000,- Kč občanskému sdružení Klíč Trutnov na částečné krytí provozních nákladů

[2007 - 704]

Finanční příspěvek - Veselý výlet

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 35000,- Kč na vydání sezónních novin Veselý výlet č. 28 - léto 2007
[redacted]

Různé

[2007 - 705]

Kaple Bezděkov

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

přijetí příspěvku od [redacted] ve výši 41698.50 Kč, účelově vázaných na pořízení zvonu pro kapli v Trutnově - Bezděkově

[2007 - 706]

Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

zástavní smlouvu dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.06.2007 *
zajistit uzavření zástavní smlouvy s [redacted] dle předloženého návrhu

[2007 - 707]

Památník Gablenz

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

změnu rozsahu I. etapy u akce "Oprava opěrné zdi památníku Gablenz" dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:05.06.2007 *
zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou [redacted]

[2007 - 708]

VŘ "Most přes řeku Úpu u Kary"

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

výsledek výběrového řízení na akci "Most u Kary v Trutnově - Poříčí"

* 01.02 *

vyřazení nabídky č. 3 firmy SaM silnice a mosty, a. s., Česká Lípa ze soutěže z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů

* 01.03 *

firmy na 1. - 3. místě v pořadí:

1. Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s., nabídková cena 6412112.88 Kč.

2. Skanska DS, a. s., Brno, nabídková cena 8055873,- Kč

3. MADOS MT, s. r. o., Kostelec n. Orlicí, nabídková cena 8083845,- Kč.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.06.2007 *

zajistit uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou Chládek a Tintěra Pardubice, a. s., Zelené Předměstí, K Vápence 2677, Pardubice

[2007 - 709]

Rekonstrukce M. Gorkého

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

rozšíření předmětu díla na opravu komunikace a chodníku v ul. U Nemocnice za cenu ve výši 568673,- Kč bez DPH, s DPH 676720.87 Kč.

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.06.2007 *

zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou COLAS CZ a. s., Hradec Králové dle předloženého návrhu

[2007 - 710]

VŘ na dodavatele kancelářských potřeb pro MěÚ

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

firmu BÜROPROFI s. r.o., Hlinská 2, České Budějovice vítězem výběrového řízení na dodavatele kancelářských potřeb pro MěÚ Trutnov

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:15.06.2007 *

zajistit uzavření smlouvy s vítěznou firmou

[2007 - 711]

Příští schůze rady města

rada města

s t a n o v u j e

* 01.01 *

termín konání příští schůze rady města na pátek 15. června 2007 od 10.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta