

U s n e s e n í
ze 3. schůze rady města ze dne 12. února 2007

OBSAH

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

2007 - 128/3 Dlouhá čp. 572
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - záměr města

2007 - 129/3 Dlouhá čp. 645
Mgr. Hendrych

2007 - 130/3 Pražská čp. 391
Mgr. Hendrych

2007 - 131/3 Jihoslovanská čp. 33
Mgr. Hendrych

2007 - 132/3 Kryblická čp. 35
Mgr. Hendrych

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

2007 - 133/3 Slovanské náměstí čp. 165
Mgr. Hendrych

2007 - 134/3 Bulharská čp. 65
Mgr. Hendrych

2007 - 135/3 Krakonošovo náměstí čp. 23
Mgr. Hendrych

2007 - 136/3 Jihoslovanská čp. 148
Mgr. Hendrych

2007 - 137/3 Bulharská čp. 143
Mgr. Hendrych

Pozemky - záměr města

2007 - 138/3 p. p. 6/2, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Hendrych

2007 - 139/3 p. p. 273/181, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2007 - 140/3 p. p. 320/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Hendrych

2007 - 141/3 p. p. 2231/1 a další, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych

Pozemky - doporučení pro ZM

2007 - 142/3 p. p. 554, k.ú. Starý Rokytník a další
Mgr. Hendrych

2007 - 143/3 p. p. 2231/1, p. p. 2125/1, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych

2007 - 144/3 p. p. 95/4, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2007 - 145/3 p. p. 216/4 a další, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

2007 - 146/3 p. p. 2236/2, k. ú. Babí
Mgr. Hendrych




2007 - 147/3 p. p. 500 a další, k. ú. Starý Rokytník
Mgr. Hendrych

2007 - 148/3 st. p. 2444, st. p. 2373, k. ú. Trutnov
Mgr. Hendrych

Pozemky - nájemní smlouvy

2007 - 149/3	p. p. 164/1, k. ú. Dolní Staré Město Mgr. Hendrych
2007 - 150/3	p. p. 1170, k. ú. Libeč Mgr. Hendrych
2007 - 151/3	st. p. 367, k. ú. Libeč Mgr. Hendrych
2007 - 152/3	p. p. 236/86, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 153/3	p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 154/3	p. p. 2213/15, p. p. 2142/1, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 155/3	p. p. 2213/6, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 156/3	p. p. 722/2, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 157/3	p. p. 2568/1, p. p. 268/2, k. ú. Bohuslavice n. Ú. Mgr. Hendrych
2007 - 158/3	p. p. 2128/2, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 159/3	p. p. 1650/1 a další, k. ú. Horní Staré Město Mgr. Hendrych
2007 - 160/3	p. p. 2865 a další, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych
2007 - 161/3	p. p. 2354/1, k. ú. Trutnov Mgr. Hendrych

Bytové záležitosti

2007 - 162/3	 Mgr. Hendrych
2007 - 163/3	 Mgr. Hendrych
2007 - 164/3	Dlouhá čp. 644 - VŘ Mgr. Hendrych
2007 - 165/3	 Mgr. Hendrych

Finanční záležitosti

2007 - 166/3	Návrh rozpočtu města pro rok 2007 Mgr. Adamec
2007 - 167/3	Finanční příspěvek Mgr. Adamec
2007 - 168/3	Finanční příspěvky pro rok 2007 Mgr. Adamec
2007 - 169/3	Finanční příspěvek - rok 2006 Mgr. Adamec

Různé

2007 - 170/3	Výstava "Svět hostem v Lohfeldenu" Mgr. Adamec
2007 - 171/3	Kulturní cena města za rok 2006 Mgr. Adamec
2007 - 172/3	Salon královských věnných měst 2007 Mgr. Adamec
2007 - 173/3	Městský znak Mgr. Adamec
2007 - 174/3	Sportovní ceny města za rok 2006 Mgr. Adamec
2007 - 175/3	Stacionář pro zdravotně oslabené a tělesně postižené Mgr. Adamec

2007 - 176/3	Prodej na veřejném prostranství Mgr. Adamec
2007 - 177/3	Půjčky ze SFRB - SVJ Křižíkova 552 Ing. Horynová
2007 - 178/3	Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků Ing. Horynová
2007 - 179/3	Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce Ing. Horynová
2007 - 180/3	Přehled čerpání půjček ze SFRB v r. 2006 Ing. Horynová
2007 - 181/3	Hospodaření SFRB v r. 2006 Ing. Horynová
2007 - 182/3	VŘ "Domov důchodců Humlův dvůr" Ing. Horynová
2007 - 183/3	VŘ "ZŠ M. Gorkého 38 - vestavba učeben" Ing. Horynová
2007 - 184/3	Změny č. 5 územního plánu města Ing. Horynová
2007 - 185/3	Barevné řešení fasád panelových domů-Zelená louka Ing. Horynová
2007 - 186/3	Průmyslová zóna Krkonošská Ing. Horynová
2007 - 187/3	Regenerace sídliště Zelená louka Ing. Horynová
2007 - 188/3	Půjčky ze SFRB - SVJ VÍT Ing. Horynová
2007 - 189/3	Komise RM Mgr. Adamec
2007 - 190/3	Petice občanů Mgr. Adamec
2007 - 191/3	Zástupci města v obchodních společnostech Mgr. Adamec
2007 - 192/3	Příští schůze rady města Mgr. Adamec

Kontrola plnění usnesení

[2006 - 1446] RM 03.01 Urč.:Mgr. Rýgrová	T : splněn
[2006 - 1563] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2006 - 1566] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn
[2007 - 58] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2007 - 114] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2007 - 115] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : splněn
[2007 - 118] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 26.02.2007
[2007 - 121] RM 02.01 Urč.:Ing. Franc	T : 26.02.2007
[2007 - 123] RM 02.01 Urč.:Mgr. Rathouský	T : splněn

Majetek města

Nemovitosti - doporučení pro ZM

[2007 - 128]

Dlouhá čp. 572

**rada města
d o p o r u č u j e**

* 01.01 Urč.:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit prodej bytové jednotky č. 572/39 v pátém nadzemním podlaží domu čp. 572 na st. p. 1379, v ulici Dlouhá, v části města a k. ú. Horní Staré Město, v obci Trutnov, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 572 a pozemku st. p. 1379, do společného jmění [redacted] za nabídkovou cenu 1460639,- Kč, sníženou o zaplacené nájemné ve výši 366823,- Kč, t.j. celkem za 1093816,- Kč.

Nebytové prostory - záměr města

[2007 - 129]

Dlouhá čp. 645

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 645 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (1 prodejna 45.80 m², sklad 13.82 m², 1 šatna 9.20 m², 1 úklidová komora 2.51 m² a 1 WC 2.20 m²) s p. [redacted], ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 645 Dlouhá, umístěné v I. NP o celkové výměře 73.53 m² (1 prodejna 45.80 m², sklad 13.82 m², 1 šatna 9.20 m², 1 úklidová komora 2.51 m² a 1 WC 2.20 m²) [redacted], na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejnu, 1095,- Kč/m²/rok za sklad, 685,- Kč/m²/rok za úklidovou komoru, šatnu, WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování rychlého občerstvení, pohostinství, vinotéky, prodej zmrzliny a sázkové kanceláře Fortuna. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 130]

Pražská čp. 391

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory čp. 391 Pražská, umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 298.38 m² (restaurace 71.94 m², výčep 21.00 m², kuchyň 47.01 m², kancelář 10.32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13.30 m², 6 skladů o celkové výměře 68.41 m², sklep 7.16 m², 3 šatny o celkové výměře 10.61 m², komora 8.66 m², 4 chodby o celkové výměře 31.01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8.96 m²) s p. [redacted] ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory čp. 391 Pražská, umístěné v I. NP a suterénu o celkové výměře 298.38 m² (restaurace 71.94 m², výčep 21.00 m², kuchyň 47.01 m², kancelář 10.32 m², 5 umýváren + WC o celkové výměře 13.30 m², 6 skladů o celkové výměře 68.41 m², sklep 7.16 m², 3 šatny o celkové výměře 10.61 m², komora 8.66 m², 4 chodby o celkové výměře 31.01 m², 2 zádveří o celkové výměře 8.96 m²) [redacted], za nájemné dohodou ve výši 270960,- Kč/rok za celý nebytový prostor včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování restaurace. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 131]

Jihoslovanská čp. 33

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nebytových prostor v čp. 33 Jihoslovanská, umístěných v I. NP o výměře 10.40 m² (1 místnost) s ukončením nájemní smlouvy dohodou s p. [redacted], ke dni 15.2.2007.

01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytový prostor v čp. 33 Jihoslovanská, umístěný v I. NP o výměře 10.40 m² (1 místnost) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 132]

Kryblická čp. 35

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

u nebytových prostor v čp. 35 Kryblická, umístěných v I. NP o celkové výměře 72.10 m² s ukončením nájemní smlouvy dohodou s firmou HAMMAT, s. r. o., se sídlem Bulharská 61, Trutnov, ke dni 30.4.2007

* 01.02 *

se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 35 Kryblická, umístěné v I. NP o celkové výměře 72.10 m² (1 místnost 22.80 m², 1 sklad 47.80 m², 1 WC 1.50 m²) na dobu určitou 5 let s úvodní cenou pro jednání ve výši 1375,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 685,- Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb, 550,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Nebytové prostory - nájemní smlouvy

[2007 - 133]

Slovanské náměstí čp. 165

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 165 Slovanské náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 48.50 m² (1 bufet 22.62 m², 1 bufet-zázemí 11.30 m², 1 sklad 10.21 m² a 2 soc. zařízení o celkové výměře 4.37 m²) na dobu neurčitou s p. [redacted], za nájemné ve výši 6000,- Kč/rok za celé nebytové prostory včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, nájemné za zařízení ve výši 2400,- Kč/rok (2016.80 Kč + 19 % DPH 383.20 Kč) a zálohy na služby ve výši 24000,- Kč/rok (výše záloh se bude měnit v závislosti na růstu cen služeb) za účelem provozování rychlého občerstvení - bufet. Uvedený nebytový prostor bude mimo provoz v době odstávky horkovodu a v době mezi vánočními svátky. Ostatní podmínky z původní nájemní smlouvy zůstávají zachovány.

[2007 - 134]

Bulharská čp. 65

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 65 Bulharská umístěné v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m² (v I. NP: 1 prodejna 109.10 m² a 2 výlohy o celkové výměře 2.00 m², ve II. NP: WC o výměře 1.20 m² a umývárna 1.10 m²) s p. [redacted], na dobu dalších 5 let za nájemné ve výši 2190,- Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, 685,- Kč/m²/rok za soc. zařízení včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny textilní konfekce. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

* 01.02 *

u nebytových prostor v čp. 65 Bulharská, umístěných v I. a II. NP o celkové výměře 113.40 m² s uzavřením podnájemní smlouvy na část nebytových prostor ve II. NP ve výši 1.15 m² (ideální polovina plochy WC a umývárny) mezi nájemcem p. [redacted], a podnájemcem Regional Development Agency, se sídlem Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou

[2007 - 135]

Krakonošovo náměstí čp. 23

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 23 Krakonošovo náměstí, umístěné v I. NP o celkové výměře 27.25 m² (1 prodejna 24.11 m², 1 výloha 1.14 m² a 1 WC 2.00 m²) s obchodní firmou Pipi gril s. r. o., se sídlem V Domcích 125, Trutnov, zastoupenou jednatelem p. [redacted] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 4000,- Kč/m²/rok za prodejnu a výlohu, 1000,- Kč/m²/rok za WC včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení. Nájemce

provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

[2007 - 136]

Jihoslovanská čp. 148

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s rozšířením způsobu využití u nebytového prostoru v čp. 148 Jihoslovanská o celkové výměře 15.95 m² nově na opravnu hodin, hodinek a veškerých hodinářských prací, prodej hodin a hodinek, sběr prací zlatnických

* 01.02 *

u nebytového prostoru v čp. 148 Jihoslovanská o celkové výměře 15.95 m² (prodejna 13.00 m², výloha 0.50 m², WC 2.45 m²) s uzavřením podnájemní smlouvy na ideálních 35 % plochy nebytových prostor za stejných finančních podmínek mezi nájemcem p. [redacted], a podnájemcem [redacted], při zachování způsobu využití

[2007 - 137]

Bulharská čp. 143

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 143 Bulharská, umístěné v I. NP o celkové výměře 53.01 m² (1 sběrna 31.60 m², 1 kancelář 16.56 m², 1 kuchyňka 3.27 m² a 1 WC 1.58 m²) s [redacted] na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši 4800,- Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář, 2500,- Kč/m²/rok za kuchyňku, 1600,- Kč/m²/rok za WC, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného za účelem zřízení prodejny dárkového a dekoračního zboží od českých výrobců (kosmetika, svíčky, ruční papír, dárkové kazety), dekorací ze sušených rostlin vlastní výroby a dekoračních předmětů evropských dodavatelů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Pozemky - záměr města

[2007 - 138]

p. p. 6/2, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 6/2, plocha rozměru 3 x 6.6 (cca 20 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k zabetonování 3 sloupků na dobu neurčitou za nájemné 10.- Kč/m²/rok

[2007 - 139]

p. p. 273/181, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 273/181 (cca 235 m²) v k. ú. Trutnov, ul. O Nedbala, [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

[2007 - 140]

p. p. 320/1, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 320/1 (cca 364 m²) v k. ú. Horní Staré Město, ul. Mladobucká, p. [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 2,- Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba nebo výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

[2007 - 141]

p. p. 2231/1 a další, k. ú. Babí
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
zrušit usnesení zastupitelstva města 2006-346/6 ze dne 4.12.2006 na prodej části p. p. 2231/1 a části p. p. 2125/1, celkově cca 130 m², v k. ú. Babí v plném rozsahu

s o u h l a s í

* 02.01 *
se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2231/1 (cca 326 m²) a část p. p. 2125/1 (cca 35 m²) v k. ú. Babí p. [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků za nabízenou kupní cenu 125,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

Pozemky - doporučení pro ZM

[2007 - 142]

p. p. 554, k.ú. Starý Rokytník a další
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
vzít na vědomí a souhlasit s přechodem vlastnických práv k p. p. 554 k. ú. Starý Rokytník, p. p. 478/2, p. p. 552/3 a p. p. 555/4 dle GP č. 52-161/2006 k. ú. Debrné a p. p. 941/5 a p. p. 1096/3 dle GP č. 304-349/2006 k. ú. Babí, p. p. 2647 a p. p. 1025 k. ú. Debrné. Pozemky přešly na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z Lesů České republiky s. p. Hradec Králové

[2007 - 143]

p. p. 2231/1, p. p. 2125/1, k. ú. Babí
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
neschválit prodej části p. p. 2231/1 (cca 55 m²) a části p. p. 2125/1 (cca 45 m²) v k. ú. Babí k výstavbě garáže firmě PEGT, spol. s r. o., zastoupené [REDACTED].

[2007 - 144]

p. p. 95/4, k. ú. Trutnov
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit prodej části p. p. 95/4 (cca 200 m²) [REDACTED] a části p. p. 95/4 (cca 349 m²) [REDACTED] v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí. V kupní smlouvě zakotvit předkupní právo města Trutnov na dobu určitou 5 let.

[2007 - 145]

p. p. 216/4 a další, k. ú. Trutnov
rada města
d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit směnu části p. p. 216/4 (cca 280 m²) v k. ú. Trutnov, která je vlastnictví města Trutnov, za část p. p. 221/5 (cca 257 m²) a část p. p. 2801 (cca 23 m²), které jsou ve vlastnictví společnosti RAMPOUCH s. r. o. s tím, že město Trutnov vybuduje chodník na pravé straně ul. Novoměstská a neprůhledné oplocení od silnice směrem k pozemkům ve vlastnictví společnosti RAMPOUCH s. r. o. Náklady spojené s převody uhradí každá strana z jedné poloviny.

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit prodej p. p. 216/4 (cca 634 m²) a části p. p. 2471 (cca 550 m²) v k. ú. Trutnov p. [REDACTED] k činnostem souvisejících s podnikatelskou činností a k rozšíření budoucích vlastních pozemků za kupní cenu 750,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 146]

p. p. 2236/2, k. ú. Babí

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit prodej p. p. 2236/2 (803 m²) v k. ú. Babí firmě CEELEN, s. r. o. Náchod, k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu 250,- Kč/m². Kupující uhradí veškeré poplatky spojené s převodem vyjma daně z převodu nemovitostí.

[2007 - 147]

p. p. 500 a další, k. ú. Starý Rokytník

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
souhlasit s přechodem vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Starý Rokytník dle předloženého seznamu. Pozemky přešly na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z Lesů České republiky s. p., Hradec Králové.

[2007 - 148]

st. p. 2444, st. p. 2373, k. ú. Trutnov

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit přechod vlastnických práv ke st. p. 2444 a st. p. 2373 v k. ú. Trutnov. Pozemky přecházejí na město Trutnov dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění zákona č. 114/2000 Sb. z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemky - nájemní smlouvy

[2007 - 149]

p. p. 164/1, k. ú. Dolní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s pronájmem části p. p. 164/1 (cca 570 m²) v k. ú. Dolní Staré Město p. [redacted] na dobu neurčitou za účelem uskladnění zahradní hlíny za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok

[2007 - 150]

p. p. 1170, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s pronájmem části p. p. 1170 (cca 240 m²) v k. ú. Libeč [redacted] k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 1,- Kč/m²/rok. Jakákoliv nová výstavba nebo výsadba stromů není povolena.

[2007 - 151]

st. p. 367, k. ú. Libeč

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s pronájmem st. p. 367 (25 m²) v k. ú. Libeč p. [redacted], pozemek pod stávající zděnou garáží, na dobu určitou 4 roky za nájemné 10,- Kč/m²/rok

[2007 - 152]

p. p. 236/86, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s pronájmem podílu z p. p. 236/86 (o velikosti 1/3 z 287 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Záduší, [redacted]

k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou za nájemné 3,- Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv výstavba nebo výsadba nových stromů musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.

[2007 - 153]

p. p. 2213/15, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/15 (1 m²) v k. ú. Trutnov, Svatojánské náměstí, k umístění reklamního poutače typu "A" o velikosti max. 1 m², p. [REDACTED] na dobu určitou 1 rok a to od 9.3.2007 do 8.3.2008, za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den, t.j. celkem 1095,- Kč.

[2007 - 154]

p. p. 2213/15, p. p. 2142/1, k. ú. Trutnov

rada města

n e s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem pozemku p. p. 2213/15 v k. ú. Trutnov, Svatojánské náměstí, k umístění reklamní tabule pro p. [REDACTED]

s o u h l a s í

* 02.01 *

s pronájmem části p. p. 2142/1 (1.2 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Žižkova, Horní Předměstí, k umístění reklamní tabule pro p. [REDACTED] na dobu určitou 1 rok a to od 1.3.2007 do 28.2.2008 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den, t.j. 1314,- Kč

[2007 - 155]

p. p. 2213/6, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s pronájmem části p. p. 2213/6 (112 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Slezská, k zařízení staveniště pro rekonstrukci domu čp. 41 a s umístěním kontejneru pro odvoz sutí pro [REDACTED] - AGROSTAV Jevíčko na dobu určitou 62 dnů, a to od 28.2.2007 do 30.4.2007 za nájemné ve výši 3,- Kč/m²/den.

[2007 - 156]

p. p. 722/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výpůjčkou části p. p. 722/2 (cca 61 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Náchodská, k umístění lešení za účelem zateplení domu včetně výměny oken a balkónových sestav čp. 353 stavební firmě A + K, s. r. o., se sídlem v Trutnově na dobu určitou od 5.3.2007 do 4.7.2007.

[2007 - 157]

p. p. 2568/1, p. p. 268/2, k. ú. Bohuslavice n. Ú.

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch [REDACTED] spočívajícího v právu vstupu, údržby a provozu stavby podzemní elektrické přípojky v k. ú. Bohuslavice nad Úpou, na části p. p. 568/1 o výměře 30 m² a části p. p. 568/2 o výměře 15 m². Jednotková cena 50,- Kč/m² + 19 % DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2007 - 158]

p. p. 2128/2, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zřízením bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov (jako oprávněný), spočívajícího v právu umístění stavby a provozování chodníku na části p. p. 2128/2 o výměře 74 m² v k. ú. Trutnov pod podmínkou zajištění letní i zimní údržby a oprav na náklady města. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2007 - 159]

p. p. 1650/1 a další, k. ú. Horní Staré Město

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnov (jako oprávněný), spočívajícího v právu umístění a provozování stavby komunikace a chodníku včetně odvodnění zpevněné plochy na části p. p. 1650/1 a p. p. 1650/3 (t.j. dle GP nově vzniklá p. p. 1650/37) v k. ú. Horní Staré Město za jednorázovou úpravu ve výši 10000,- Kč + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2007 - 160]

p. p. 2865 a další, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

se zřízením úplatného věcného břemene ve prospěch spol. VAK a. s. Trutnov, spočívajícího v právu uložení a provozu stavby podzemního vodovodního potrubí v k. ú. Trutnov, na částech níže uvedených pozemkových parcel:

p. p. 2865 v délce 10 m, šíři 3.1 m
p. p. 2625/1 v délce 30 m, šíři 3.1 m
p. p. 2625/4 v délce 8 m, šíři 3.1 m
p. p. 2604 v délce 5 m, šíři 3.1 m
p. p. 317/13 v délce 5 m, šíři 3.1 m
p. p. 317/31 v délce 27 m, šíři 3.1 m
p. p. 317/4 v délce 39 m, šíři 3.1 m
p. p. 2242/6 v délce 9 m, šíři 3.1 m
p. p. 301/1 v délce 57 m, šíři 3.1 m
p. p. 468/1 v délce 102 m, šíři 3.1 m

Jednotková cena 133.33 Kč/m² + 19 % DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

[2007 - 161]

p. p. 2354/1, k. ú. Trutnov

rada města

s o u h l a s í

*

01.01

*

s tím, že nájemní smlouva č. 230609 na pronájem části p. p. 2354/1 (cca 34 m²) v k. ú. Trutnov, která byla uzavřena s p. [REDACTED], bude převedena na nového nájemce, t.j. na firmu MODELA TRUTNOV s. r. o., se sídlem Čsl. armády 233 Trutnov. Podmínky smlouvy se nemění.

Bytové záležitosti

[2007 - 162]

[REDACTED]

rada města

d o p o r u č u j e

*

01.01 Urč:zastupitelstvo města

T:19.02.2007 *

schválit prominutí placení poloviny poplatku z prodlení z dluhu na nájemném z bytu Dolní Promenáda 124 [REDACTED]
[REDACTED] ve výši 42022,- Kč.

[2007 - 163]

**rada města
s o u h l a s í**

01.01

s uzavřením nové nájemní smlouvy na byt R. Frimla 935 s [REDACTED].
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Pokud bude řádně hrazeno nájemné na bytě v DPS a zároveň splácen dluh spojený s bytem R. Frimla 935 min. měsíční částkou ve výši 1000,- Kč počínaje měsícem březnem 2007, bude nájemní smlouva vždy prodloužena o dalších 6 měsíců

[2007 - 164]

Dlouhá čp. 644 - VŘ

**rada města
u r č u j e ,**

01.01

že byt na adrese Dlouhá čp. 644 o vel. 1+0 I. kat. (standardní byt), č. bytu 10, III. podlaží bude pronajímán na dobu neurčitou na základě výsledku výběrového řízení formou předplacení nájemného.

[2007 - 165]

**rada města
s o u h l a s í**

01.01

s uzavřením nájemní smlouvy na byt Májová 182 o vel. 1+3 II. kat. s [REDACTED]
[REDACTED] na dobu neurčitou

Finanční záležitosti

[2007 - 166]

Návrh rozpočtu města pro rok 2007

**rada města
d o p o r u č u j e**

01.01 Urč:zastupitelstvo města

T:19.02.2007 *

schválit rozpočet města Trutnova pro rok 2007

[2007 - 167]

Finanční příspěvek

**rada města
s c h v a l u j e**

01.01

finanční příspěvek pro rok 2007 ve výši 50000,- Kč pro občanské sdružení Z&S APACHE Team na zajištění pořadatelské služby a technické zabezpečení 5. ročníku cyklistického závodu "Trutnovská 50 České spořitelny"

[2007 - 168]

Finanční příspěvky pro rok 2007

**rada města
s c h v a l u j e**

01.01

finanční příspěvky pro rok 2007 do 50000,- Kč v kategorii "KULTURA" dle návrhu kulturní komise, v kategorii SPORT dle návrhu tělovýchovné komise a v kategorii OSTATNÍ dle návrhu PV

n a v r h u j e

02.01 Urč:zastupitelstvo města

T:19.02.2007 *

schválit finanční příspěvky pro rok 2007 nad 50000,- Kč v kategorii KULTUA, SPORT a OSTATNÍ

[2007 - 169]

Finanční příspěvek - rok 2006

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit posunutí termínu použití peněz z finančního příspěvku poskytnutého v roce 2006 ve výši 400000,- Kč
Římskokatolické farnosti Trutnov 2 - Horní Staré Město na opravu střešní krytiny na kostele sv. Václava do
konce roku 2007

Různé

[2007 - 170]

Výstava "Svět hostem v Lohfeldenu"

rada města

b e r e n a v ě d o m í ,

* 01.01 *
že na výstavě "Svět hostem v Lohfeldenu" v partnerském městě Lohfelden v Německu ve dnech
13.6. - 20.7.2007 budou město Trutnov reprezentovat výtvarníci [REDACTED].

[2007 - 171]

Kulturní cena města za rok 2006

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
udělit Kulturní cenu města Trutnova za rok 2006 dle předloženého návrhu

[2007 - 172]

Salon královských věnných měst 2007

rada města

b e r e n a v ě d o m í

* 01.01 *
že na výstavě Salon královských věnných měst 2007 v Hradci Králové bude město Trutnov reprezentovat
výtvarník [REDACTED].

[2007 - 173]

Městský znak

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *
s bezplatným použitím městského znaku na akci "Pivofest", konané dne 9.6.2007

[2007 - 174]

Sportovní ceny města za rok 2006

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
udělit Sportovní ceny města Trutnova za rok 2006 dle předloženého návrhu

[2007 - 175]

Stacionář pro zdravotně oslabené a tělesně postižené

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit převedení majetku do správy příspěvkové organizaci Stacionář pro zdravotně oslabené a tělesně
postižené dle předloženého návrhu

[2007 - 176]

Prodej na veřejném prostranství

rada města

p o v o l u j e

* 01.01 *

p. [redacted] prodej tromlovaných kamenů a výrobků z nich pod podloubím obchodního centra Centr - Šubrt s. r. o. na Horské ulici od 1.3. do 23.12.2007

u k l á d á

* 02.01 Urč:pí Vsetečková T:26.02.2007 *
informovat žadatele o rozhodnutí rady města

[2007 - 177]

Půjčky ze SFRB - SVJ Křížíkova 552

rada města

r u š í

* 01.01 *

usnesení rady města 2006-1496/24 ze dne 11.12.2006 v plném rozsahu

d o p o r u č u j e

* 02.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit vzdání se zástavního práva na bytech č. 552/5, č. 552/39, č. 552/43, č. 552/59 v domě čp. 552 ul. Křížíkova Trutnov

[2007 - 178]

Půjčky ze SFRB - poskytnutí prostředků

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení dle předloženého návrhu

[2007 - 179]

Půjčky ze SFRB - smlouva o půjčce

rada města

s c h v a l u j e

* 01.01 *

smlouvu o poskytnutí prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení včetně splátkového kalendáře dle předloženého návrhu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.02.2007 *
zajistit uzavření smlouvy s [redacted]

[2007 - 180]

Přehled čerpání půjček ze SFRB v r. 2006

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit přehled čerpání půjček ze Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2006 dle předloženého návrhu

[2007 - 181]

Hospodaření SFRB v r. 2006

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2006 - 15000000,- Kč

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2006 - 25000000,- Kč

* 01.03 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
schválit hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení za rok 2006 - 25000000,- Kč

[2007 - 182]

VŘ "Domov důchodců Humlův dvůr"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *
výběrové řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách "Domov důchodců Humlův dvůr"

s c h v a l u j e

* 02.01 *
kvalifikační dokumentaci a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce

j m e n u j e

* 03.01 *
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

p o v ě ř u j e

* 04.01 *
firmu GORDION, s. r. o. Praha zadavatelskými činnostmi k této veřejné zakázce

[2007 - 183]

VŘ "ZŠ M. Gorkého 38 - vestavba učeben"

rada města

v y p i s u j e

* 01.01 *
výběrové řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách "Vestavba učeben ZŠ Gorkého 38"

s c h v a l u j e

* 02.01 *
finanční dokumentaci a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce

j m e n u j e

* 03.01 *
komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v navrženém složení

p o v ě ř u j e

* 04.01 *
firmu GORDION, s. r. o. Praha zadavatelskými činnostmi k této veřejné zakázce

[2007 - 184]

Změny č. 5 územního plánu města

rada města

v y d á v á

* 01.01 *
rozhodnutí o pořízení územně plánovací dokumentace "Změna č. 5 územního plánu města Trutnova" v rozsahu dle předloženého seznamu změn obsaženého v materiálu

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Horynová T:26.02.2007 *
ve spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Trutnov - odborem rozvoje města a ÚP) zpracovat a projednat návrh zadání územně plánovací dokumentace "Změna č. 5 územního plánu města Trutnova"

[2007 - 185]

Barevné řešení fasád panelových domů-Zelená louka

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s barevným řešením panelových domů sídliště Zelená louka bloku "B" dle architektonické studie, zpracované

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T: trvale *
v případě realizace nových barevných řešení fasád v řešeném území zajistit soulad se zpracovanou studií.

[2007 - 186]

Průmyslová zóna Krkonošská

rada města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno týkající se protlaku a uložení potrubí dešťové kanalizace v délce 22 m na pozemku p.č. 125 v k. ú. Dolní Staré Město mezi budoucím povinným SŽDC s. o. Praha a budoucím oprávněným městem Trutnovem

* 01.02 *

s jednorázovou úhradou ve výši 13200,- Kč (t.j. 600,- Kč/bm) + DPH

u k l á d á

* 02.01 Urč:Ing. Franc T:26.02.2007 *
zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno se Správou železniční a dopravní cesty s. o. Praha

[2007 - 187]

Regenerace sídliště Zelená louka

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit dokumentaci pro územní řízení "Regenerace panelového sídliště Zelená louka, Park u Trati v Trutnově"

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ve výši 20 mil. Kč, která předpokládá spoluúčast města na financování realizace, která by v případě získání zmíněné částky činila 30 %, t.j 6 mil. Kč.

* 01.03 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

uložit Ing. Francovi zajištění podání žádosti o dotaci na Ministerstvu pro místní rozvoj

[2007 - 188]

Půjčky ze SFRB - SVJ VÍT

rada města

d o p o r u č u j e

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *

schválit vzdání se zástavního práva na bytě č. 273/12 v domě čp. 273 v ul. V. Nezvala Trutnov

[2007 - 189]

Komise RM

rada města

o d v o l á v á

* 01.01 *

p. [redacted] z členství v kulturní komisi na základě jeho žádosti

j m e n u j e

* 02.01 *

[redacted] členkou kulturní komise

* 02.02 *
p. [redacted] členem tělovýchovné komise

[2007 - 190]

Petice občanů

**rada města
bere na vědomí**

* 01.01 *
text petice občanů ohledně nadměrného hluku vznikajícího v souvislosti s konáním festivalu v PKS Bojiště

[2007 - 191]

Zástupci města v obchodních společnostech

**rada města
doporučuje**

* 01.01 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
odvolat [redacted] ze zastupování města v dozorčí radě Společnosti Horní Labe a. s.

* 01.02 Urč:zastupitelstvo města T:19.02.2007 *
pověřit [redacted] zastupováním města v dozorčí radě Společnosti Horní Labe a. s.

[2007 - 192]

Příští schůze rady města

**rada města
stanovuje**

* 01.01 *
termín konání příští schůze rady města na pondělí 26.2.2007 od 15.00 hod v zasedací místnosti č. 301 MěÚ

Zapsala :Matoušová

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

Ing. Hana Horynová
místostarostka