

A

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	06.06.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	13.06.2016			
Datum projednání v ZM	20.06.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - různé			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
Viz níže.				
Přílohy:				
-				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ- , položka-				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Smek	
Datum: 14.06.2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

***1) Pozemky – převod**

Odbor rozvoje města požadoval zajistit majetkoprávní vypořádání k části p.p. 1964/6 a 2103 v k.ú. Trutnov na realizaci stavby „Stezka pro pěší a cyklisty, Trutnov – Volanov“.

Na základě tohoto požadavku bylo přijato dne 29.9.2009 níže uvedené usnesení.

[2009 - 224]

p. p. 2103, p. p. 1964/6, k. ú. Trutnov

zastupitelstvo města

s o u h l a s í

* 01.01 *

s výkupem části p. p. 2103 (cca 1645 m²) a části p. p. 1964/6 (cca 664 m²) v k. ú. Trutnov od Pozemkového fondu České republiky za tržní kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem za účelem vybudování nové stezky pro pěší a cyklisty. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Pozemkový fond souhlasil s realizací stavby s tím, že do doby prodeje budou uzavřeny nájemní smlouvy a prodej bude realizován po kolaudaci stavby.

Vzhledem k tomu, že pozemky byly již pronajaty, uzavřel OMM podnájemní smlouvy:

1. [redacted] na část p. p. 2103 k. ú. Trutnov
2. [redacted] na část p. p. 1964/6 k.ú. Trutnov.

Podnájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou od započetí prací do kolaudace stavby.

Uzavření podnájemních smluv bylo schváleno usnesením RM č. 2011-262/5.

OMM obdržel sdělení ORM, že na základě rozhodnutí vedení města se nebude stavba realizovat a veškeré majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným stavbou je možné ukončit.



Předchozí usnesení	ZM 2009 - 224/4, RM 2011- 262/5, RM 2016-590/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města Trutnova vzít na vědomí nerealizování usnesení 2009-224/4 ze dne 29.9.2009 na převod pozemků pro stavbu „Stežka pro pěší a cyklisty, Trutnov – Volanov“ z důvodu jiných investičních priorit města.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 nerealizování usnesení 2009 - 224/4 ze dne 29.9.2009 na převod pozemků pro stavbu „Stežka pro pěší a cyklisty, Trutnov – Volanov“ z důvodu jiných investičních priorit města.

*2) Pozemky – převod

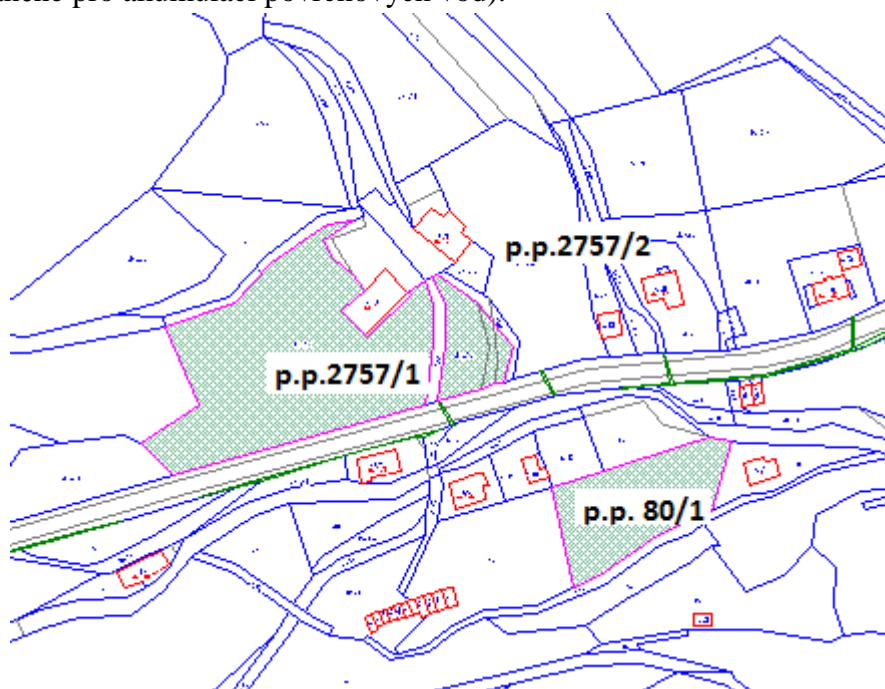
Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Babí.

Oddělení pozemků:

- OMM na základě usnesení č. 2012-117/3 ze dne 25.06.2015 požádal Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod p. p. 80/1, 835, 672, 2757/1 a 2757/2 k. ú. Babí do majetku města Trutnova (zákon č. 503/2012).

- Smlouvou č. 1002991554 byly na město převedeny p. p. 672 a p. p. 835 k. ú. Babí.

- Dopisem ze dne 12.05.2016 bylo Státním pozemkovým úřadem oznámeno, že zbývající pozemky nelze převést, protože byly vyloučeny z převodu státním podnikem Povodí Labe. Pozemky musí být ponechány jako rezerva státní půdy – je zde uvažováno vodní dílo Babí (území chráněné pro akumulaci povrchových vod).



Předchozí usnesení	ZM 2012-117/3, RM 2016-591/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí nerealizování převodu p. p. 80/1, p. p. 2757/1 a p. p. 2757/2 v k. ú. Babí na město Trutnov dle usnesení ZM č. 2012-117/3 z důvodu na straně převádějícího.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 nerealizování převodu p. p. 80/1, p. p. 2757/1 a p. p. 2757/2 v k. ú. Babí na město Trutnov dle usnesení ZM č. 2012-117/3 z důvodu na straně převádějícího.

*3) Pozemky – bezúplatný převod

Žádost města o bezúplatný převod části pozemku č. 421/4 (cca 15 m²) k. ú. Dolní Staré Město pod komunikací města z ČR – Státního pozemkového úřadu na město Trutnov.

Oddělení pozemků:

- Ul. Hornoměstská se nachází na p. p. 512 a p. p. 428/1 k. ú. Dolní Staré Město. Tuto silnici přetíná p. p. 421/4 ve vlastnictví ČR. Převod pozemku je nutný z důvodu opravy komunikace.



Předchozí usnesení	RM 2016-592/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p 421/4 (cca 15 m ²) k. ú. Dolní Staré Město z ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Jedná se o pozemek pod částí komunikace města. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p 421/4 (cca 15 m²) k. ú. Dolní Staré Město z ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Jedná se o pozemek pod částí komunikace města. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

*4) Pozemky - prodej:

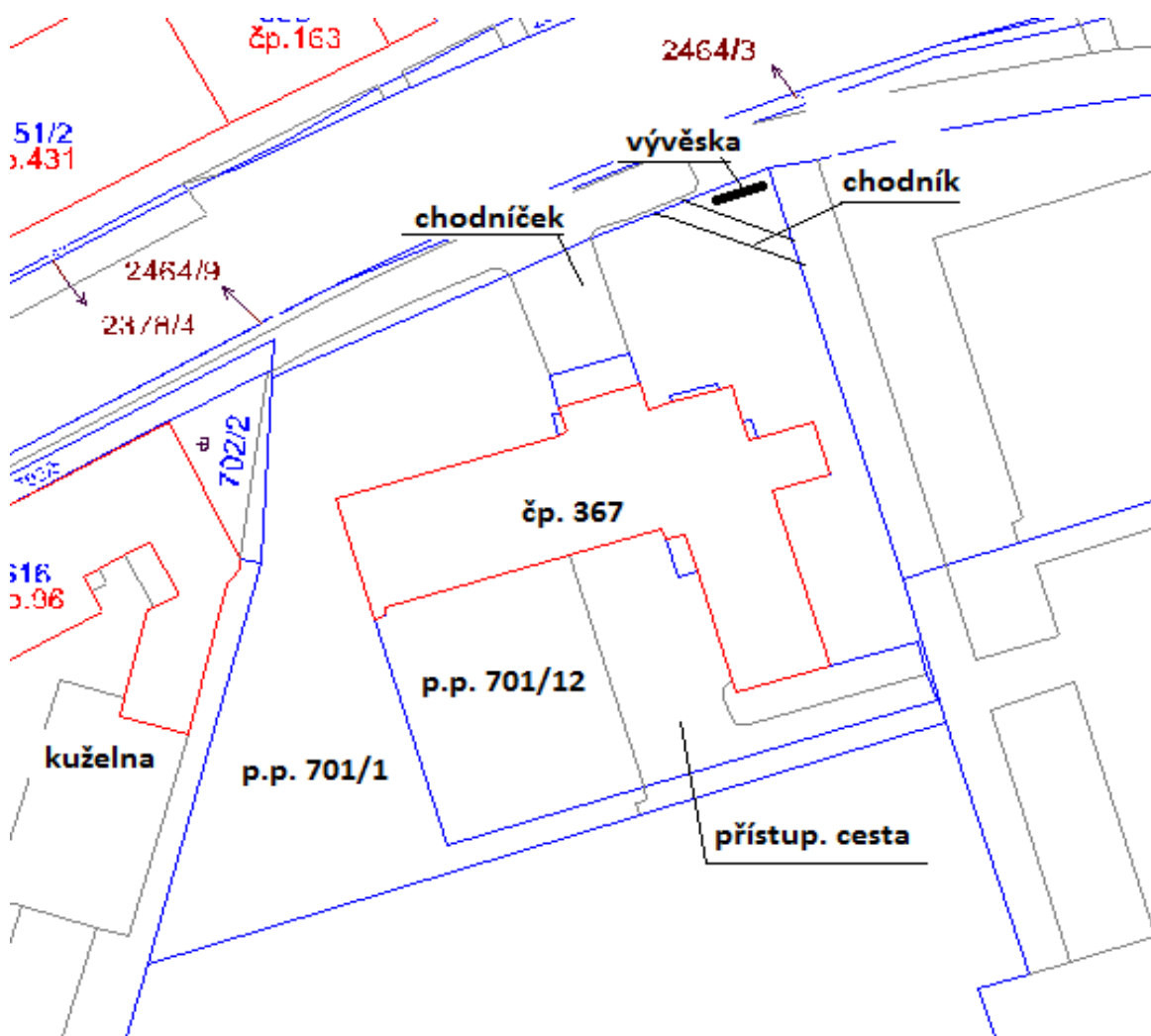
Odbor majetku města MěÚ Trutnov projednává prodej pozemku st. p. č. 3672 jejíž součástí je ve smyslu § 506 OZ budova čp. 367 v k.ú. Trutnov. Materiál bude předložen na červnovém zasedání Zastupitelstvu města Trutnova.

Zájmem města je prodat přilehlé pozemky, tj. p. p. 701/12 (561 m²) a p. p. 701/1 (1272 m²) spolu s budovou. Na pozemku 701/12 je přístupová cesta k budově s malou parkovací plochou. Parcela č. 701/1 obklopuje budovu, jedná se o zeleň, přístupový chodníček z ulice a na části je informační tabule (vývěska) města Trutnova.

Dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Voborníka je kupní cena st.p. 3672 k. ú. Trutnov 735.930,00 Kč, tj. 1.530,00 Kč/m² pozemku.

Usnesením RM č. 2011 - 957/19 ze dne 12.9.2011 byly schváleny níže uvedené úvodní ceny pro jednání v k.ú. Trutnov:

- 300,00 Kč/m² k rozšíření pozemku u domu,
- 700,00 Kč/m² k výstavbě RD nebo garáže,
- 1.600,00 Kč/m² k podnikatelským účelům.



Oddělení pozemků:

- Kupní cena p. p. 701/12 a části p. p. 701/1 (celkem 1021 m²) obě v k. ú. Trutnov je ve výši 1.600,00 Kč/m², jedná se o pozemky za budovou.
- Kupní cena části p. p. 701/1 (812 m²), tj. zeleň před a podél objektu je ve výši 300,00 Kč/m²,
- vývěsku lze přemístit,
- ORM s prodejem souhlasí.

- [redacted]. Objekt mají zájem odkoupit do spoluvlastnictví, každá společnost jednu ideální polovinu. Zároveň uvedli, že mají zájem odkoupit i přilehlé pozemky 701/1 a 701/12 k. ú. Trutnov.

Záměr města byl zveřejněn po dobu 17 dnů od 18.05.2016. K záměru nebyla doručena žádná jiná nabídka ani námítka.

Předchozí usnesení	2016-470/10, RM 2016 - 593/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat p. p. 701/12 (561m ²) a p. p. 701/1 (1272 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] zázemí st. p. 3672 jejíž součástí je ve smyslu § 506 OZ budova čp. 367 v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.877.200,00 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 701/12 (561m²) a p. p. 701/1 (1272 m²) v k. ú. Trutnov do spoluvlastnictví [redacted] jako zázemí st. p. 3672 jejíž součástí je ve smyslu § 506 OZ budova čp. 367 v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 1.877.200,00 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.