

A

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	23.05.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	30.05.2016			
Datum projednání v ZM	20.06.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - Smlouva			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
Viz níže.				
Přílohy:				
-				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ- , položka-				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Ratajík	
Datum: 30.05.2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

***1) (ž.č. 86/15) Pozemky – smlouva o vzdání se práva na náhradu škody**

Žádost pana [REDAKCE] o uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich umístěných.

Oddělení pozemků:

Pan [REDAKCE] má na odboru výstavby žádost o dodatečnou kolaudaci stavby garáží. Garáže s dílnou se nacházejí pod svahem, který je v majetku města Trutnova (p.p. 2625/1 k.ú. Trutnov, les). Svah je zarostlý vzrostlými stromy a tvořen skálou z červeného pískovce, která se drolí a občas úlomky kamene padají až ke garáži.

Pan [REDAKCE] předložil níže uvedenou smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody vyhotovenou [REDAKCE]

Smluvní strany:

1. [REDAKCE] (dále také „Stavebník nebo povinný z věcného břemene“) na straně jedné
2. Město Trutnov, IČ: 00278360 Se sídlem: Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Zastoupené: (dále také „Vlastník lesa nebo oprávněný z věcného břemene“) na straně druhé

3. Česká lesnická akademie Trutnov IČ: 60153296 Se sídlem: Trutnov, Lesnická 9, 541 11
Zastoupená: (dále také „Pachtýř“) na straně druhé

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

„Smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich umístěných“
v souladu s ustanovením § 2897 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé: [REDACTED]

Za druhé: Vlastník lesa je podle svého prohlášení vlastníkem p.p. 2625/1 v k.ú. a obci Trutnov. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov na LV č. 10001 pro k.ú. Trutnov, obec Trutnov.

Za třetí: Pachtýř je podle svého prohlášení nájemcem p.č. 2625/1 v k.ú. a obci Trutnov. Podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění (dále jen „lesní zákon“) má práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona. Vlastník lesa toto potvrzuje.

Za čtvrté: [REDACTED]

Za páté: Na základě těchto stanovisek účastníci uzavírají v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva.

Povinný z věcného práva prohlašuje, že se natrvalo, bezvýjimečně a neodvolatelně vzdává svého práva na náhradu škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na [REDACTED]

[REDACTED] a na veškerých jejich součástech následujícími způsoby: sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesního pozemku p.č. 2625/1 v k.ú. a obci Trutnov nebo v souvislosti s těmito jevy a to bez ohledu na důvod, pro který ke vzniku těchto událostí dojde.

Vzdání se práva na náhradu škody se vztahuje i na právo stavby na nemovitostech shora popsaných, bude-li v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. zřízeno jako samostatné věcné právo.

Stavebník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zajistí, aby vzdání se práva na náhradu škody formou věcného práva bylo zapsáno do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitosti vedený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

Za šesté: Touto smlouvou se Vlastník lesa a Nájemce/Pachtýř zavazují, že jako vlastník a uživatel lesního pozemku poskytnou Stavebníkovi souhlasné vyjádření k vydání „Dodatečného stavebního povolení pro stavbu „Trutnov – stavební úpravy objektů pro změny užívání dvou garáží na autodílnu + přístavby“ s využitím území v ochranném pásmu lesa v rozsahu vyplývajícím ze žádosti, a to do 30 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitostech uvedených v článku „Za prvé“ této smlouvy.

Za sedmé: Tato smlouva zaniká a právní následky v ní sjednané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle článku „Za páté“ této smlouvy nebude poslední den třetího měsíce ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu.


Za osmé: Strany smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, vážně, s úmyslem ujednání naplnit a dodržovat, nebyla uzavírána v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

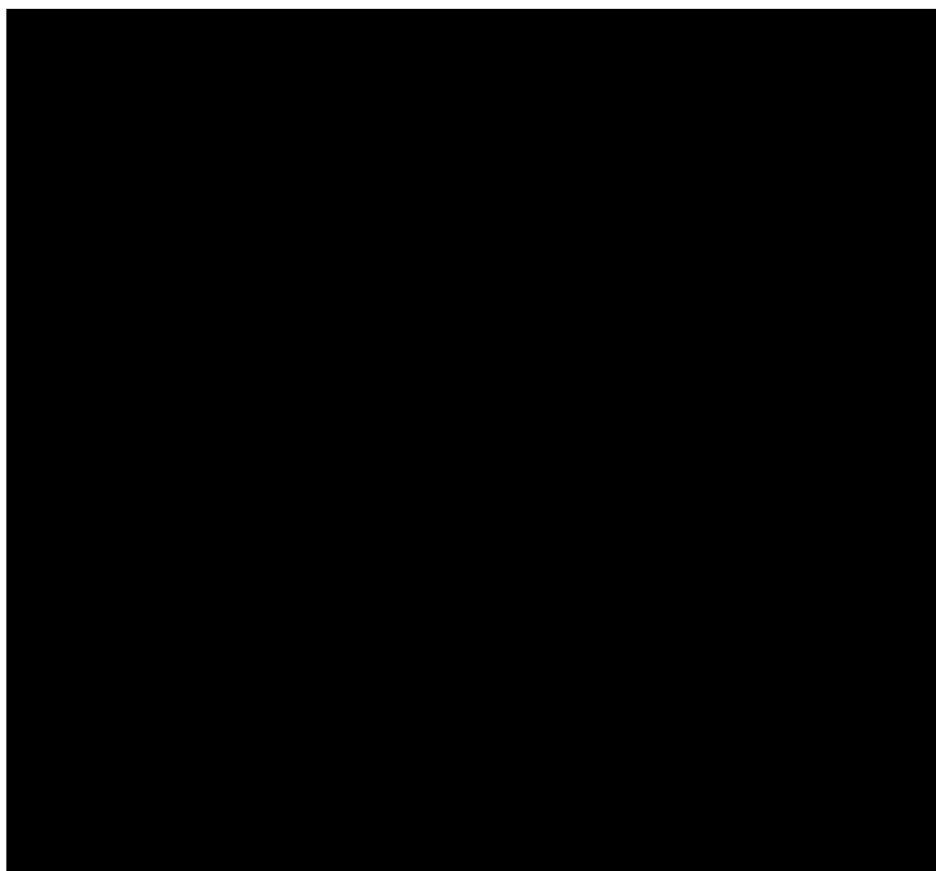
Za deváté: Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Po vzájemném podpisu jeden výtisk obdrží Vlastník lesa, jeden obdrží Pachtýř a dva obdrží Stavebník. Jedno paré s ověřeným podpisem Stavebníka bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov k řízení o vkladu práva věcného, jež bylo touto smlouvou ujednáno.

V Trutnově dne

.....
Za Vlastníka lesa,
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
Za Pachtýře
Mgr. Jan Korbelář, ředitel

.....




Oddělení pozemků:

Předchozí usnesení	RM 2016 - 541/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města Trutnova schválit uzavření „Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich umístěných“ s vlastníkem pozemků panem [REDACTED] za následujících podmínek: - stavebník zajistí nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy, aby vzdání se práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí, - město na základě písemného oznámení o zápisu vzdání se práva na náhradu škody a pokud tomu nebudou bránit jiné skutečnosti poskytne stavebníkovi do 30 pracovních dnů souhlasné stanovisko k vydání dodatečného stavebního povolení pro stavbu „Trutnov-stavební úpravy objektů pro změny užívání dvou garáží na autodílnu + přístavby“.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření „Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích a stavbách na nich umístěných“ s vlastníkem pozemků panem [REDACTED] za následujících podmínek: - stavebník zajistí nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu smlouvy, aby vzdání se práva bylo zapsáno do katastru nemovitostí, - město na základě písemného oznámení o zápisu vzdání se práva na náhradu škody a pokud tomu nebudou bránit jiné skutečnosti poskytne stavebníkovi do 30 pracovních dnů souhlasné stanovisko k vydání dodatečného stavebního povolení pro stavbu „Trutnov-stavební úpravy objektů pro změny užívání dvou garáží na autodílnu + přístavby“.