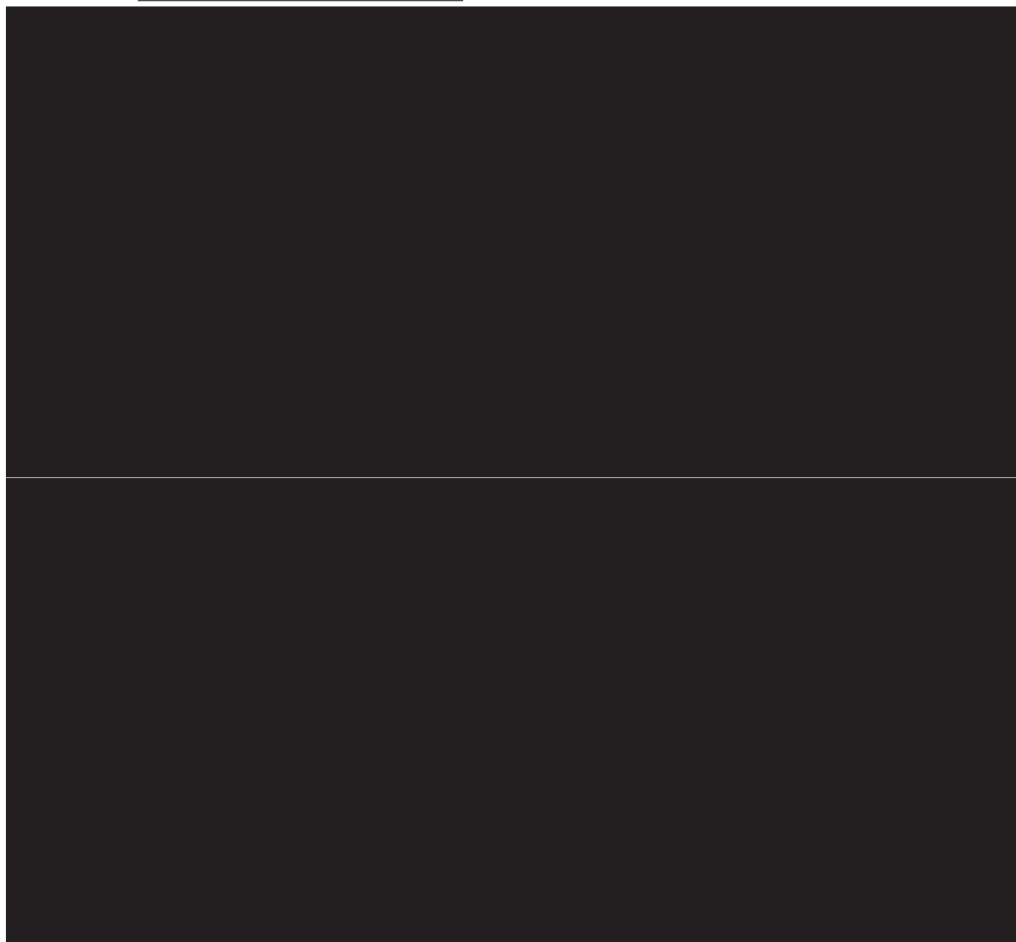


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.04.2016 09.05.2016 23.05.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	02.05.2016 16.05.2016 30.05.2016			
Datum projednání v ZM	20.06.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 6130.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 5) Mgr. Smek bod 6) - 14) Mgr. Ratajík	
Datum: 01.06.2016 Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný				

1)* (ž.č. 92/16) Pozemky - prodej

Žádost manž. 

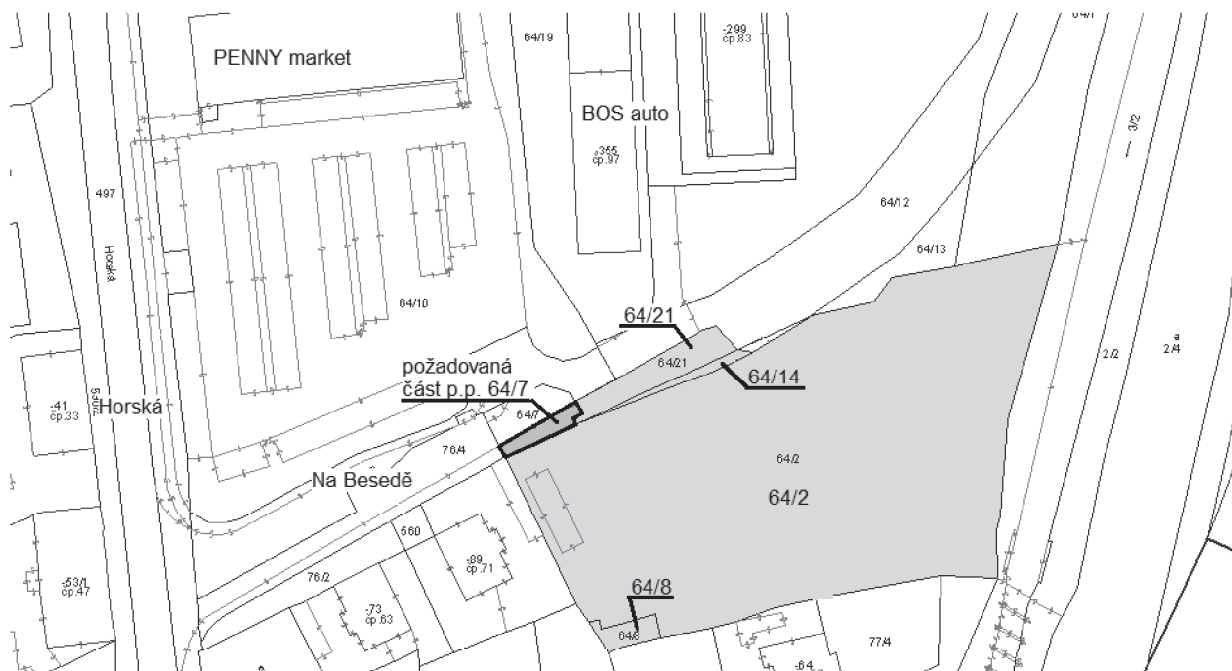
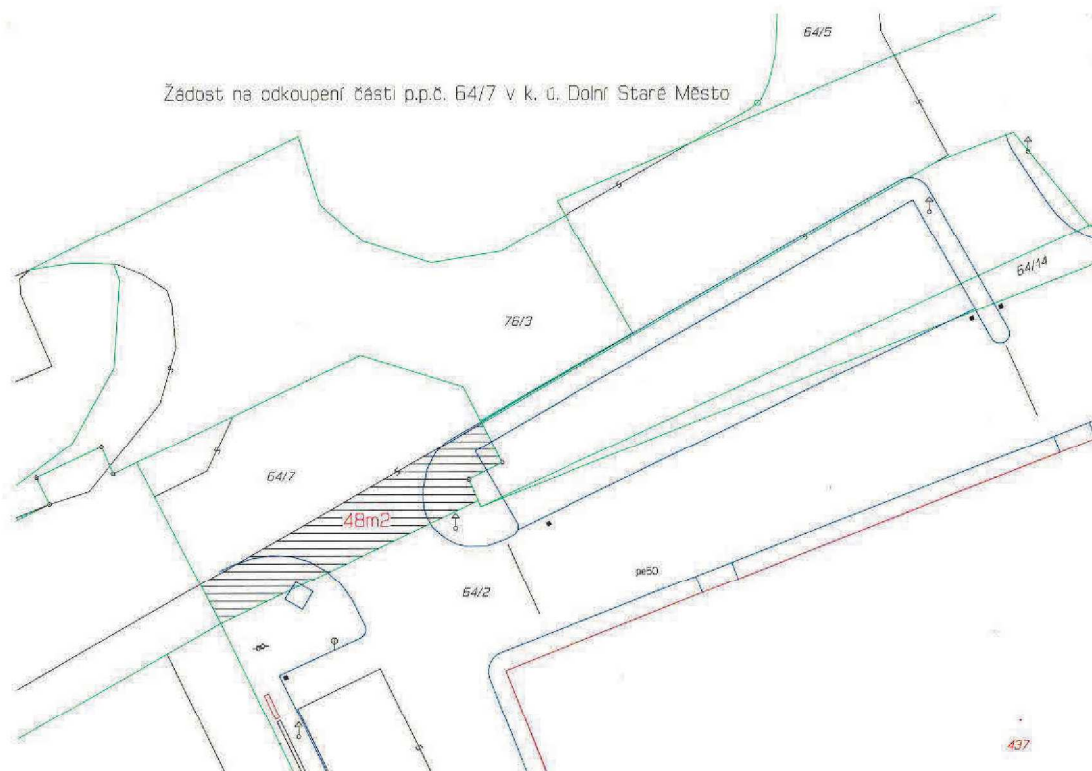


odd. pozemků:

- na základě usnesení rady města č. 2010-930/7 ze dne 06.09.2010 byl obecně zveřejněn záměr města prodat p. p. 97/1 (667 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za kupní cenu 300,00 Kč k výstavbě rodinného domu, záměr byl zveřejněn od 08.09.2010 do 30.11.2010,
- nejvyšší nabídku podali [REDAKCE],
- na poradě vedení dne 13.12.2010 byl dán ze strany vedení města požadavek na uzavření nájemní smlouvy s budoucí koupí,
- pronájem p. p. 97/1 byl manž. [REDAKCE] schválen usnesením rady města č. 2011-164/3 na dobu určitou do doby kolaudace. Prodej p. p. 97/1 [REDAKCE] byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 2011-26/1 s tím, že smlouva bude uzavřena do 60 dnů po kolaudaci stavby a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem mimo daně z převodu nemovitostí (nově daň z nabytí nemovitých věcí),
- manž. [REDAKCE] mají s městem Trutnov uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 011 009 na pronájem p. p. 97/1 v k. ú. Dolní Staré Město na dobu určitou do 31.12.2016,
- v současné době mají [REDAKCE],
- podobný případ řešil majetkový odbor v r. 2014 s [REDAKCE] který měl s městem uzavřenou nájemní smlouvu s budoucí koupí č. 240 644 na pronájem p. p. 2471/7 [REDAKCE] v k. ú. Trutnov. [REDAKCE] žádal o vyjmutí podmínky kolaudace jako podmínky pro prodej pronajatého pozemku, což bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. 2014-202/4 ze dne 29.9.2014,
- dle zákona o dani z přidané hodnoty se při prodeji pozemků určených k výstavbě uplatňuje DPH ve výši 21 %.

Předchozí usnesení	RM 2010-930/17, RM 2011-164/3, ZM 2011-26/1, RM 2016-423/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 97/1 (588 m ²) a [REDAKCE] (79 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město manž. [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 421,00 Kč/m ² + DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z nabytí nemovitých věcí.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 97/1 (588 m²) a [REDAKCE] (79 m²) v k. ú. Dolní Staré Město manž. [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 421,00 Kč/m² + DPH. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem, mimo daně z nabytí nemovitých věcí.

Žádost BOS auto s. r. o. o prodej části p. p. 64/7 (cca 48 m²) v k. ú. Dolní Staré Město za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² + DPH k zajištění vjezdu k novostavbě autosalonu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- společnost BOS auto s. r. o. má uzavřenou nájemní smlouvu s dohodou o budoucí koupi na p. p. 64/2 a p. p. 64/8 v k. ú. Dolní Staré Město na dobu určitou do 30.6.2016 za účelem výstavby provozovny autosalonu a autoservisu,
- dne 27.4.2015 schválilo Zastupitelstvo města Trutnova usnesením č. 2015-73/2 prodej části p. p. 64/12 (nově p. p. 64/21) a části p. p. 64/14 v k. ú. Dolní Staré Město spol. BOS auto s.r.o. za účelem zřízení zpevněné plochy, parkoviště a vjezdu za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m², při prodeji pozemku byla uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Záměr byl zveřejněn od 6.04.2016 do 22.04.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-291/7, RM 2016-424/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 64/7 (cca 48 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město společnosti BOS auto s.r.o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² + DPH, k zajištění vjezdu k novostavbě autosalonu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 64/7 (cca 48 m²) v k. ú. Dolní Staré Město společnosti BOS auto s.r.o. za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² + DPH, k zajištění vjezdu k novostavbě autosalonu. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

3)* (ž.č. 73/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 1955/3 (cca 1562 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m² k scelení pozemku a k zajištění přístupu.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou západního obchvatu.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- [REDACTED] žádal o prodej p. p. 1955/3 (1562 m²) v k. ú. Trutnov již v r. 2008, prodej byl zamítnut usnesením zastupitelstva města č. 2008-307/7 ze dne 01.12.2008 z důvodu dotčení pozemku navrhovanou trasou komunikace I/14,
- [REDACTED] v k. ú. Trutnov,
- [REDACTED] v k. ú. Trutnov,
- trasa západního obchvatu vede přes [REDACTED] v k. ú. Trutnov.

Předchozí usnesení	ZM 2008-307/7, RM 2016-425/9
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 1955/3 (cca 1562 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED].
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 1955/3 (cca 1562 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED]

4)* (ž.č. 50/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 333/1 (1289 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov na zahrádky a k rozšíření pozemků u domu ve výši 300,00 Kč/m² a k výstavbě rodinného domu ve výši 700,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- p. p. 333/1 v k. ú. Trutnov je určena územním plánem k výstavbě rodinného domu a je přístupná z místní komunikace, z tohoto důvodu by měla být kupní cena ve výši 700,00 Kč/m²,

- pozemek se nachází v lokalitě bytové výstavby v Nových Dvorech,

- pozemek mohou žadatelé v budoucnu prodat nebo na něm sami stavět,

- [REDAKCE]

- [REDAKCE] má požadovanou p. p. 333/1 v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 210 379 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,

- prodej p. p. 333/1 byl [REDAKCE] zamítnut již usnesením zastupitelstva města č. 2009-210/4, 2012-245/5 a 2013-167/5. Důvodem bylo zpracovávání regulačního plánu Nové Dvory,
- v r. 2015 žádali [REDAKCE] znovu o prodej p. p. 333/1 za kupní cenu ve výši 300,00 Kč,
- usnesením č. 2015-395/9 souhlasila rada města se zveřejněním záměru města prodat p. p. 333/1 (1289 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE], pokud odsouhlasí kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m²,
- [REDAKCE] s kupní cenou ve výši 700,00 Kč/m² nesouhlasili a trvali na ceně 300,00 Kč/m² s tím, že o prodej uvedeného pozemku žádají již od r. 2009 a že jim byla přislíbena a jimi odsouhlasena kupní cena ve výši 300,00 Kč/m², zastupitelstvo města usnesením č. 2015-129/3 neschválilo prodej p. p. 333/1 v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu 300,00 Kč/m²,
- ve výše uvedených usneseních zastupitelstva města není žádná zmínka o tom, že by měla být p. p. 333/1 po zpracování regulačního plánu prodána [REDAKCE] za 300,00 Kč/m²,
- v případě, že nemají žadatelé dostatek finančních prostředků na odkoupení pozemku, mohou si ho ponechat nadále v nájmu,
- Rada města Trutnova doporučila zastupitelstvu města usnesením č. 2016-426/9 ze dne 03.05.2016 neschválit prodej p. p. 333/1 (1289 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům.

Předchozí usnesení	ZM 2009-210/4, ZM 2012-245/5, ZM 2013-167/5, RM 2015-395/9, RM 2015-599/12, RM 2016-426/9, 2015-129/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Porada vedení doporučuje variantu A) ALTERNATIVNĚ Rada města Trutnova A) doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej p. p. 333/1 (1289 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ² k zahrádkářským účelům. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 333/1 (1289 m ²) v k. ú. Trutnov manž. [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ² k zahrádkářským účelům. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 333/1 (1289 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² k zahrádkářským účelům.

5)* (ž.č. 109/16) Pozemky - výkup

=====

Žádost odboru rozvoje města o zajištění výkupu části p. p. [REDACTED]

[REDACTED] v k. ú. Horní Staré Město od [REDACTED]

[REDACTED]. Jedná se o výkup pozemku [REDACTED].

[REDACTED] odsouhlasila kupní cenu ve výši 1.550,00 Kč [REDACTED]



Vyjádření ORM:

Souhlasíme s přijmutím [REDACTED] v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]

Předchozí usnesení	RM 2016-471/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup části [REDACTED] [REDACTED] v k. ú. Horní Staré Město, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.550,00 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup části [REDACTED] [REDACTED] v k. ú. Horní Staré Město, [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.550,00 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

6)* (ž.č. 61/16) Pozemky - prodej

Žádost manželů [REDACTED] o prodej části p. p. 119/1 (cca 78 m²) v k. ú. Voletiny za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² [REDACTED]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [REDACTED]

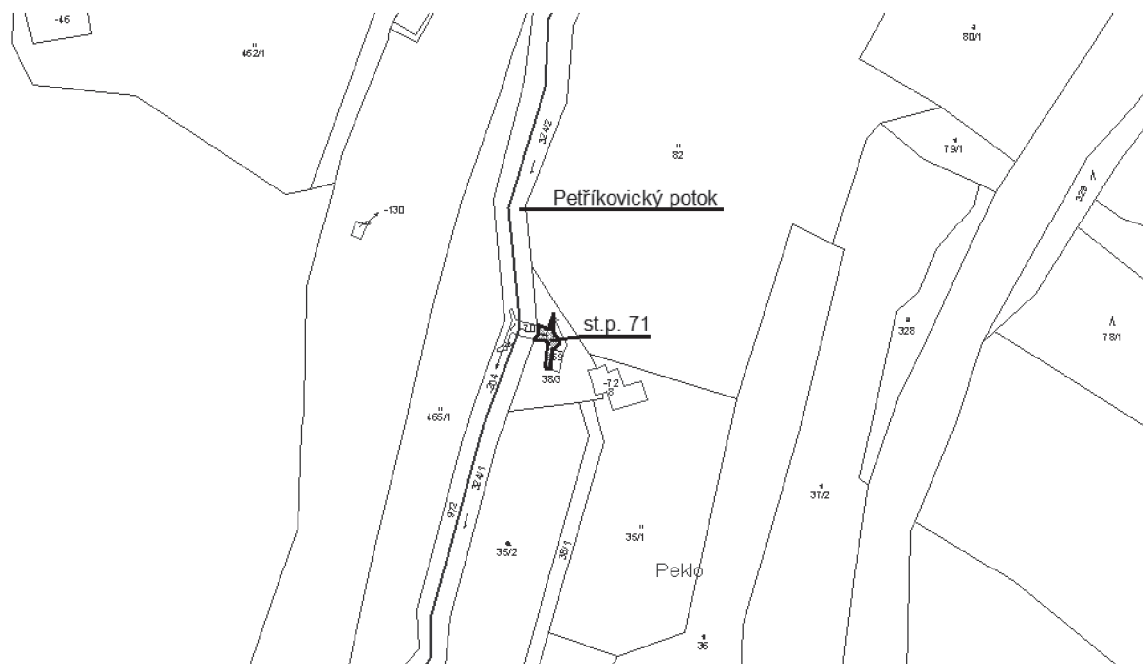


Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-411/9, RM 2016-532/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 119/1 (cca 78 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 119/1 (cca 78 m²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

7)* (ž.č. 48/16) Pozemky - prodej

Žádost Povodí Labe, státní podnik o prodej st. p. 71 (21 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 7.930,00 Kč, jako pozemek pod vodním dílem - jezem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích pod panelovými domy, bytovkami a garážemi ve výši 125,00 Kč/m² a k podnikatelským účelům výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- navržená kupní cena činí 377,60 Kč/m²,
- vodní dílo (jez) na st. p. 71 v k. ú. Bezděkov u Trutnova je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik.

Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-412/9, RM 2016-533/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej st. p. 71 (21 m ²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 7.930,00 Kč, jako pozemek pod vodním dílem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej st. p. 71 (21 m²) v k. ú. Bezděkov u Trutnova České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 7.930,00 Kč, jako pozemek pod vodním dílem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

8)* (ž.č. 68/16) Pozemky - prodej

Žádost manž. [REDAKCE] o prodej části p. p. 146/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [REDAKCE]



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE] ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- celou p. p. 146/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova (266 m²) má [REDAKCE] v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 015 049 k zahrádkářským a chovatelským účelům na dobu neurčitou.

Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	2016-413/9, RM 2016-534/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 146/1 (cca 152 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² [REDACTED]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 146/1 (cca 152 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² [REDACTED]. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

9)* (ž.č. 66/16) Pozemky - prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 942/5 (cca 90 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- [REDAKCE] na základě povolení odboru výstavby z r. 1996 a původního vlastníka p. p. 942/5, tj. ŘSD,
- pozemek přešel na město darovací smlouvou,
- kontrolním měřením v programu GRAMIS bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku o výměře cca 115 m², přesná výměra bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-414/9, RM 2016-535/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 942/5 (cca 115 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 942/5 (cca 115 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

10)* (ž.č. 76/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 211/6 (19 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².

odd. pozemků:



Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-415/9, RM 2016-536/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 211/6 (19 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 211/6 (19 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

11)* (ž.č. 62/16) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod:

Královéhradecký kraj je mimo jiné vlastníkem pozemků st. p. č. 536 jehož součástí je stavba Střední Předměstí č. p. 57 občanská vybavenost a p. č. 251/1 v k. ú. a obec Trutnov. Jedná se o nemovitosti, které jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov. V současné době se zpracovává projekt na opravu a rekonstrukci objektu a s tím také vznikla další potřeba získání sousedících pozemků, které jsou ve vlastnictví města Trutnov.

Žádáme o bezúplatný převod pozemků:

p. p. č. 249/1 o výměře 517 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

p. p. č. 249/2 o výměře 89 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

p. p. č. 2553/5 o výměře 37 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

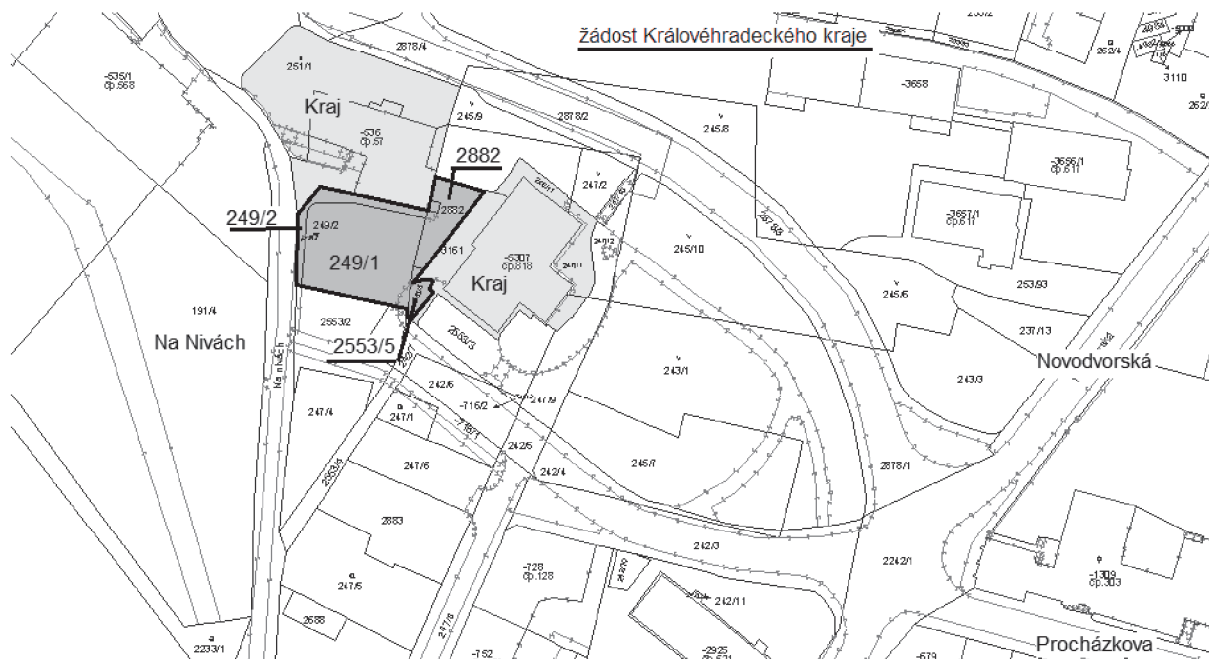
p. p. č. 2882 o výměře 136 m² ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v k. ú. a obec Trutnov

V příloze zasíláme snímek katastrální mapy, na kterém jsou vyznačeny pozemkové parcely ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a zeleně jsou označeny pozemkové parcely, kde žádáme o bezúplatný převod.

Krájský úřad
Královéhradeckého kraje
oddělení majetkové
správy a krajský živnostenský úřad

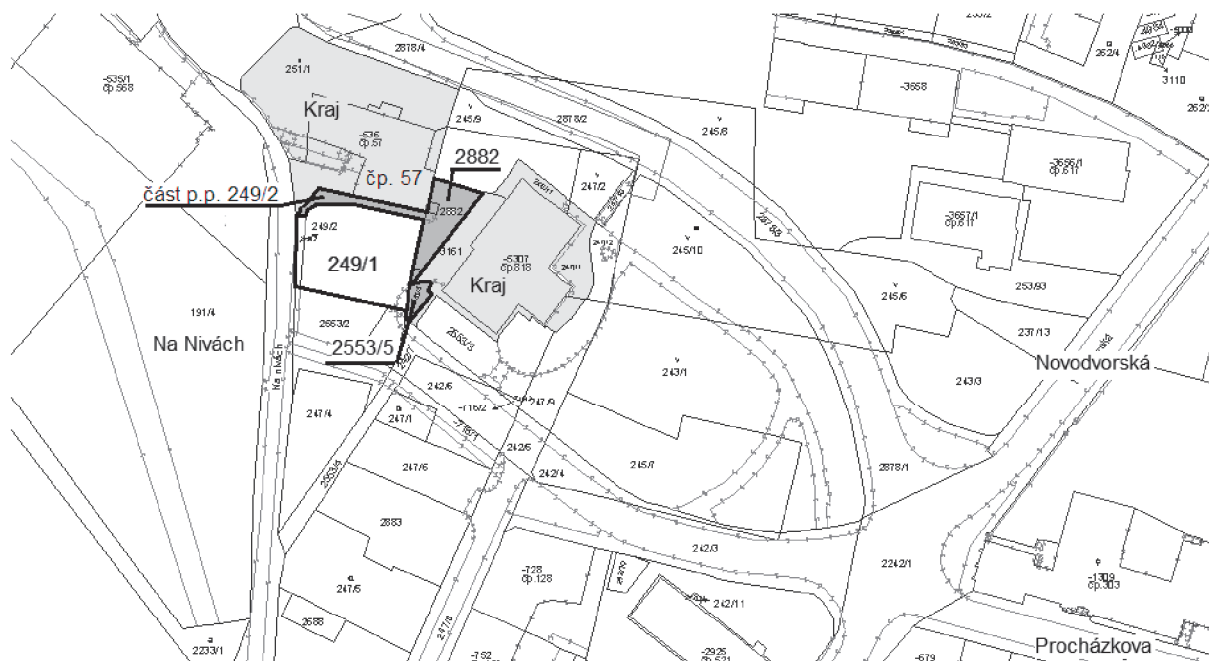
Mgr. Ondřej Sykáček
vedoucí majetkového oddělení
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme	Pozemky jsou dle ÚP Trutnov určeny pro funkci OM - Plochy občanského vybavení.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme	Plocha pozemků je z části využívána jako parkoviště.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek





odd. pozemků:

- při jednání se zástupcem žadatele dne 25.4.2016 bylo domluveno, že součástí převodu nebude p. p. 249/1 a část p. p. 249/2 v k. ú. Trutnov, na kterých je veřejné parkoviště,
- součástí převodu bude pouze část p. p. 249/2 o výměře cca 65 m² v k. ú. Trutnov, která sousedí s budovou čp. 57 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, s právem hospodaření pro Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov. Z této části pozemku bude zajištěn přístup k budově při rekonstrukci.

Záměr byl zveřejněn od 04.05.2016 do 20.05.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-416/9, RM 2016-537/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 249/2 (cca 65 m ²), p. p. 2553/5 (37 m ²) a p. p. 2882 (136 m ²) v k. ú. Trutnov ve vlastnictví města Trutnova na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p. 249/2 (cca 65 m²), p. p. 2553/5 (37 m²) a p. p. 2882 (136 m²) v k. ú. Trutnov ve vlastnictví města Trutnova na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

12)* (ž.č. 78/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 349/4 v k. ú. Oblanov k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr nedoporučujeme	Jedná se o problémové území z hlediska zajištění přístupu k jednotlivým rekreačním objektům.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr nedoporučujeme	Odprodejem pozemku (části) dojde ke značnému zúžení prostoru pro potencionální umístění příjezdové komunikace nebo jejího odvodnění.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- šíře příjezdové cesty na p. p. 349/4 v k. ú. Oblanov je v požadovaném místě od 3 m do 5 m,
- prodejem části pozemku žadatelům dojde k zúžení cesty a tím k znemožnění přístupu autem k další nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE],
- žadatelé neuvedli kupní cenu.

Předchozí usnesení	RM 2016-538/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 349/4 (cca 50 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 349/4 (cca 50 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED]

13)* (ž.č. 44/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2338/1 (cca 95 m²) v k. ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k parkování a jako sezení před domem.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m² a k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².

odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 2338/1 v k. ú. Trutnov je [REDACTED]

- dle vyjádření žadatele neslouží [REDACTED]





Rada města Trutnova souhlasila usnesením č. 2016-346/8 ze dne 18.04.2016 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2338/1 (celkem cca 95 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED], z toho část o výměře cca 48 m² za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků a část o výměře 47 m² za kupní cenu ve výši 1.600,00 Kč/m² jako pozemek [REDACTED], pokud kupující odsouhlasí kupní cenu.

[REDACTED] zaslal k žádosti o odsouhlasení kupní ceny následující vyjádření:

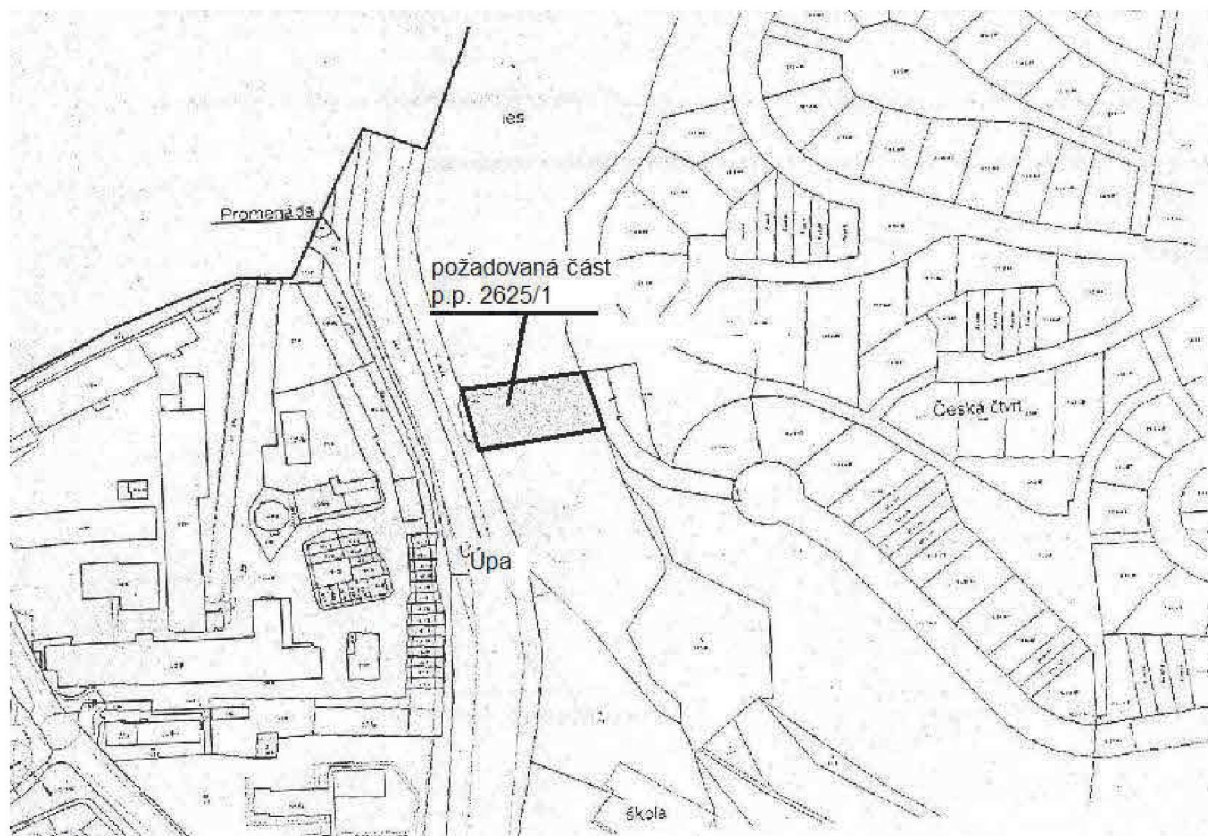


Předchozí usnesení	2016-346/8, 2016-539/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p. p. 2338/1 (celkem cca 95 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m ² .
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2338/1 (celkem cca 95 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m².

14)* (ž.č. 190/10) Pozemky - nerealizované usnesení

Na základě žádosti společnosti MONOCON s.r.o. přijalo zastupitelstvo města dne 13.12.2010 usnesení č. 2010-253/5, kterým schválilo pronájem s budoucí koupí k části p. p. 2625/1 (cca 2159 m²) v k. ú. Trutnov spol. MONOCON s.r.o. k výstavbě potápěčského centra. Smlouva byla platná do 31.12.2015.

Výstavba centra nebyla zahájena a společnost MONOCON s.r.o. o prodloužení smlouvy nepožádala.



Předchozí usnesení	ZM 2010-253/5, RM 2016-540/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení č. 2010-253/5 ze dne 13.12.2010 nebylo realizováno z důvodu na straně společnosti MONOCON s.r.o.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení č. 2010-253/5 ze dne 13.12.2010 nebylo realizováno z důvodu na straně společnosti MONOCON s.r.o.