

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	06.06.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	13.06.2016			
Datum projednání v ZM	20.06.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Výkup nemovitých věcí v k.ú. HSM od SK Horní Staré Město, z.s. do vlastnictví města Trutnov.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-578/12 ZM			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup nemovitých věcí - budovy bez čp./če., stavby občanského vybavení - objekt restaurace SK Horská Trutnov, dále pak nemovitého majetku ve fotbalovém areálu včetně staveb a příslušenství umístěných na pozemcích st.p.č. 530, p.p.č. 780/2, p.p.č. 780/3 a p.p.č. 778/2, ve vlastnictví města Trutnova, vše v ulici Horská, k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, část obce Horní Staré Město, od [redacted], v rozsahu znaleckého posudku č. 2732-2/16 ze dne 26.01.2016, do vlastnictví města Trutnova za sjednanou kupní cenu 4.707.760,00 Kč Platba proběhne ve dvou ročních splátkách. První splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2016. Druhá splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2017. 01.02 zastupitelstvu města schválit vyčlenění finančních prostředků na odkoupení nemovitých věcí zařazením položek do rozpočtu města na roky 2016 a 2017.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup nemovitých věcí - budovy bez čp./če., stavby občanského vybavení - objekt restaurace SK Horská Trutnov, dále pak nemovitého majetku ve fotbalovém areálu včetně staveb a příslušenství umístěných na pozemcích st.p.č. 530, p.p.č. 780/2, p.p.č. 780/3 a p.p.č. 778/2, ve vlastnictví města Trutnova, vše v ulici Horská, k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, část obce Horní Staré Město, od [redacted], v rozsahu znaleckého posudku č. 2732-2/16 ze dne 26.01.2016, do vlastnictví města Trutnova za sjednanou kupní cenu 4.707.760,00 Kč Platba proběhne ve dvou ročních splátkách. První splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2016. Druhá splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2017. 01.02 vyčlenění finančních prostředků na odkoupení nemovitých věcí zařazením položek do rozpočtu města na roky 2016 a 2017.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			

Přílohy: -

Výdaje budou kryty až schváleným rozpočtem - navýšení prostředků na ORJ

Kontrola materiálu právníkem před PV

Mgr. Lamačová

Datum: 14. 06. 2016

Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný

Důvodová zpráva:

Cena dle znaleckého posudku vypracovaného společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o.:

cena obvyklá tržní, dle znaleckého posudku č. 2732-2/16 ze dne 26.01.2016 činí **4.707.760,00 Kč**

Jedná se výkup nemovitých věcí:

A to budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – stavbu občanského vybavení včetně příslušenství na pozemku st.p.č. 530 k.ú. Horní Staré Město, který je ve vlastnictví města Trutnova, zapsána na LV č. 5227, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec Trutnov a katastrální území Horní Staré Město.

Dále pak o nemovitý majetek ve fotbalovém areálu na pozemcích p.p.č. 778/2, p.p.č. 780/2 a p.p.č. 780/3 k.ú. Horní Staré Město, které jsou ve vlastnictví města Trutnov. Jedná se o:

přístavbu s kabinami, hřiště fotbalové vč. vyrovnání terénu a meliorace, antukové hřiště, softbalové hřiště, reklamní portál, tréninkovou plochu – fotbal vč. vyrovnání terénu, reproduktorový sloup včetně reproduktorů, fotbalové střídačky, osvětlení softbalového hřiště, závlahový systém, zastřešení grilu, diváckou tribunu, plot ze strojového pletiva I. etapa, plot ze strojového pletiva II. etapa, studnu kopanou, zábradlí ocelové kolem fotbalového hřiště, oplocení antukového hřiště, vrátka ocelová v oplocení antukového hřiště, oplocení softbalového hřiště, podezdívku oplocení softbalového hřiště, zámkovou dlažbu, zpevněnou plochu, houpačku zahradní, ochranné sítě vč. Sloupů – fotbalové hřiště, sloupy ochranných sítí – softbal.

Všechny výše uvedené nemovité věci leží v ulici Horská, k.ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, část obce Horní Staré Město.

Nemovité věci uvedené a oceněné ve znaleckém posudku č. 2732-2/16 jsou ve vlastnictví [REDACTED]

Výkup bude realizován až po schválení rozpočtové změny v zastupitelstvu města.

Platba celé kupní ceny 4.707.760,00 Kč proběhne ve dvou ročních splátkách.

První splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2016.

Druhá splátka ve výši 2.353.880,00 Kč bude uhrazena do 31.12.2017.

Podklady a ostatní související materiály včetně znaleckého posudku č. 2732-2/16, jsou k dispozici na odboru majetku města Trutnov k nahlédnutí.