

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	09.05.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	16.05.2016			
Datum projednání v ZM	20.06.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - pozemku st.p.č. 11 a č.p. 6 (restaurace) a pozemku p.p.č. 29 Lhota, obec Trutnov, k.ú. Lhota u Trutnova.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2009-592/10, 2009-793/13, 2009-1023/16, 2010-136/3, 2010-458/10, 2011-654/14, 2012-566/13, 2013, 2013-629/12, 2014-901/17, 2014-1204/23, 2015-524/11, 2015-954/17, 2016-54/2, 2016-158/10 ZM 2009-130/3, 2009-191/4, 2010-96/3, 2011-122/3, 2012-104/3, 2013-88/3, 2014-196/4, 2015-2/1, 2015-113/3, 2015-164/4, 2016-3/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 11 o výměře 594 m ² , jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 6 a pozemku označeného jako p.p.č. 29 o výměře 314 m ² , vše k.ú. Lhota u Trutnova, v části obce Lhota a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.8.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 11 o výměře 594 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 6 a pozemku označeného jako p.p.č. 29 o výměře 314 m², vše k.ú. Lhota u Trutnova, v části obce Lhota a obci Trutnov, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 18.8.2014. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění, mimo Zásad pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, bez upřednostnění nájemců, s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Smek	
Datum: 17. 05 .2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prodej nemovité věci – pozemku označeného jako st.p.č. 11 o výměře 594 m², jehož součástí je ve smyslu ust. § 506 OZ stavba č.p. 6 a pozemku označeného jako p.p.č. 29 o výměře 314 m², vše k.ú. Lhota u Trutnova, v části obce Lhota a obci Trutnov.

V domě je jedna bytová jednotka a jeden nebytový prostor – restaurace.

Nájemní smlouva na byt je uzavřena na dobu neurčitou, nájemcem je paní [REDAKCE], nájemné činí 43.272,00 Kč/rok + služby. Restaurace je v současné době pronajata na dobu určitou 5 let (do 29.06.2020), nájemcem je pan [REDAKCE], nájemné 36.000,00 Kč/rok.

Na základě usnesení RM č. 2009-793/13 ze dne 30.06.2009 a RM č. 2009-1023/16 ze dne 21.09.2009, byl schválen záměr prodeje nemovitostí z majetku města Trutnov prostřednictvím realitních kanceláří.

ZM dne 29.09.2009 usnesením č. 2009-191/4 schválilo seznam vybraných nemovitostí, které budou odprodány prostřednictvím realitních kanceláří.

ZM dne 28.06.2010 usnesením č. 2010-96/3 schválilo prodej výše uvedených nemovitostí prostřednictvím realitní kanceláře RAKO reality s r.o., Palackého 89, Trutnov.

Realitní kancelář nabízela neúspěšně nemovitosti k prodeji za cenu 2.501.000,00 Kč na základě zprostředkovatelské smlouvy ze dne 07.07.2010 a jejích dodatků od roku 2010. Platnost této smlouvy vypršela dne 07.07.2014.

Realitní kancelář nepožádala o prodloužení zprostředkovatelské smlouvy.

Město Trutnov proto nechalo zpracovat nový znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé.

Obvyklá cena nemovitých věcí k datu ocenění činí dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Tomáše Voborníka, č. 1192/26/2014 ze dne 18.08.2014 **ke dni 13.08.2014 částku 1.290.000,00 Kč.**

ZM dne 29.09.2014 usnesením ZM č. 2014-196/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 08.10.2014 do 24.11.2014.

Dne 25.11.2014 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 02.03.2015 usnesením ZM č. 2015-2/1 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 18.03.2015 do 27.04.2015.

Dne 28.04.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 22.06.2015 usnesením ZM č. 2015-113/3 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 01.07.2015 do 31.08.2015.

Dne 01.09.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 21.09.2015 usnesením ZM č. 2015-164/4 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 21.10.2015 do 11.01.2016.

Dne 12.01.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Naposledy ZM dne 07.03.2016 usnesením ZM č. 2016-3/1 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovitosti s úvodní cenou pro jednání 1.290.000,00 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 16.03.2016 do 02.05.2016.

Dne 03.05.2016 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

A

ZM_03_M4a1

