

# Smlouva o podmínkách provádění stavby a smlouva o smlouvě budoucí kupní

podle §1749 odst. 2 a násl. a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**paní xxxxxxxxxxxxxx**

trvale bytem:

a

**paní xxxxxxxxxxxxxx**

trvale bytem

(dále jen „**Spoluvlastníce**“)

a

**paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

trvale bytem

RČ: 485811202

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

**Město Trutnov**

IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**Město Trutnov**“)

uzavírají tuto smlouvu o podmínkách provádění stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“):

I.

## Úvodní ujednání

- 1) Město Trutnov je investorem stavby: „Rekonstrukce mostu ev.č. TRU-505“, která bude probíhat mimo jiné na pozemcích p.p.č. xxxx (koryto vodního toku) a p.p.č. xxx vše k.ú. Bojiště u Trutnova obec Trutnov, které jsou ve vlastnictví Města Trutnov.
- 2) Paní xxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxx mají ve společném vlastnictví dotčený pozemek parc. č.st. xxx k.ú. Bojiště u Trutnova, obec Trutnov, druh pozemku zatravněná plocha a nádvoří, který je zatravněn a tvoří zelený pruh mezi domem a komunikací, dále i „dotčený pozemek“.
- 3) Na základě usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví č.xxxxxxxxxx ze dne 16.3.2015 bylo zřízeno věcné břemeno užívání celého pozemku parc. č. st. xxx k.ú. Bojiště u Trutnova ve prospěch xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 4) Smluvní strany mají zájem na úspěšném provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. TRU-505“ dále jen „Stavba“. Předpokládaná doba realizace činí 12 měsíců.
- 5) Obsah zamýšlených prací a zřízení staveniště je uveden na Výřezu koordinační situace, který pracoval Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 62 914, DIČ: CZ25962914, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6) V souvislosti se Stavbou bude nutné dočasně využívat část pozemku parc. č. st. xxx k.ú. Bojiště pro účely Stavby a dále bude nutné zřídit trvalý zábor i na části dotčeného pozemku. Spoluvlastnice i Oprávněná s tímto souhlasí za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě.

II.

## Předmět smlouvy o podmínkách provedení Stavby

- 1) Za podmínek touto Smlouvou dohodnutých vzniká
  - a) Městu Trutnov právo
    - vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem zajištění výstavby, provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace odpadu na nezbytně nutnou dobu.
  - b) Spoluvlastnicím právo
    - být seznámen s rozsahem prací a to výstavba zejména nového chodníku před čp. xx, který zabíhá trvalým zábořem cca 3 m<sup>2</sup> na pozemek Spoluvlastnic parc. č. st. xxx (viz. výřez koordinační situace v příloze smlouvy).
    - po skončení stavebních prací na Stavbě bude po provedení geometrického zaměření Městem Trutnov přesně určen rozsah trvalého záboru, a to v rozsahu v jakém bude dotčený pozemek zastavěn Stavbou. Spoluvlastnice uzavřou s Městem Trutnov za níže uvedených podmínek Kupní smlouvu, přičemž Město Trutnov od Spoluvlastnic odkoupí tuto část pozemku za cenu obvyklou v místě a čase.

*Tato smlouva slouží současně jako podklad pro povolení stavebního záměru a je **souhlasem se stavebním záměrem, přičemž tento souhlas je rovněž vyjádřen i v přiloženém situačním návrhu. Dále je souhlasem s umístěním a provozem staveniště na dotčeném pozemku.***

- 2) Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách pro zřízení a provozování staveniště pro Stavbu:
  - a) Město Trutnov při zřízení staveniště zajistí veškeré technické a bezpečnostní opatření – staveniště, tak aby nedošlo ke škodám na majetku Spoluvlastnic, než je upraveno v této smlouvě.
  - b) Město Trutnov oznámí Spoluvlastnicím min. 14 dnů předem zahájení prací, tj. zřízení staveniště dle této smlouvy.
  - c) Město Trutnov se zavazuje, že při výstavbě bude co nejvíce šetřit práva Spoluvlastnic a současně i uživatelů dotčené nemovitostí. Manipulace na dotčeném pozemku budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu.
- 3) Paní xxxxxxxxxxxxxx jako osoba oprávněná z věcného břemene užívání dotčeného pozemku podpisem této smlouvy souhlasí s užíváním dotčeného pozemku dle této smlouvy a zavazuje se výkonem svého užívacího práva k dotčenému pozemku nijak neomezovat Město Trutnov při stavbě „Rekonstrukce mostu ev.č. TRU-505“.

### III.

Smlouva o podmínkách provádění stavby je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace Stavby uvedené v čl. I. odst. 4) této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2027. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany se shodly, že od této smlouvy odstoupí pro případ, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí – povolení záměru stavby nebo Stavba nebude realizována a pozemek nebude dotčen z jiných důvodů.

### IV.

#### Předmět Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

- 1) Město Trutnov je povinno, ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení „Kolaudačního rozhodnutí“ či ode dne právní moci Rozhodnutí opravňující ho k užívání, učinit písemnou výzvu adresovanou Spoluvlastnicím a Oprávněné, za účelem uzavření příslušné kupní smlouvy. Výzva musí být doručena smluvním stranám osobně nebo formou doporučené písemnosti. Přílohou výzvy bude kupní smlouva, včetně příslušného geometrického plánu vyznačující kupovaný pozemek v rozsahu trvalého záboru, oddělen z pozemku parc. č. st. xxx k.ú. Bojiště u Trutnova. Současně se Město Trutnov zavazuje zajistit finanční ohodnocení převáděné nemovitosti.

- 2) Spoluvlastnice a Oprávněná jsou povinny, do 1 měsíce od doručení předmětné písemné výzvy, uzavřít s Městem Trutnov, kupní smlouvu v min. v tomto rozsahu:
- a) Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku a bude uhrazena do 10 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti.
  - b) Na předmětu koupě nebudou váznout žádné dluhy, zástavní práva nebo užívací práva třetích osob, pozemek nebude mít ani žádné právní vady nebude předmětem soudního, exekučního nebo správního řízení.
  - c) Na předmětu koupě nebudou váznout jiné právní povinnosti, které by Město Trutnov mohly jakkoliv omezit v jeho nabytém vlastnictví.
  - d) Návrh na vklad bude podán na náklady Města Trutnov.
  - e) Součástí kupní smlouvy bude dohoda o zrušení věcného břemene užívání ve prospěch paní Aleny Rosové, blíže specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy.

V.  
**Závěrečná ujednání**

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této Smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí Město Trutnov. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 3) Ostatní smluvní vztahy, které nejsou výlučně řešeny touto Smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně právními předpisy v budoucnu je nahrazujícími.
- 4) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 6) Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Ostatní smluvní vztahy, které nejsou výlučně řešeny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Trutnov číslo xxxx ze dne xxxx.
- 9) Nedílnou součástí této Smlouvy je Výřez koordinační situace navrhovaného stavu, zpracovaná kanceláří: Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 62 914, DIČ: CZ25962914.

Za Město Trutnov  
dne: .....

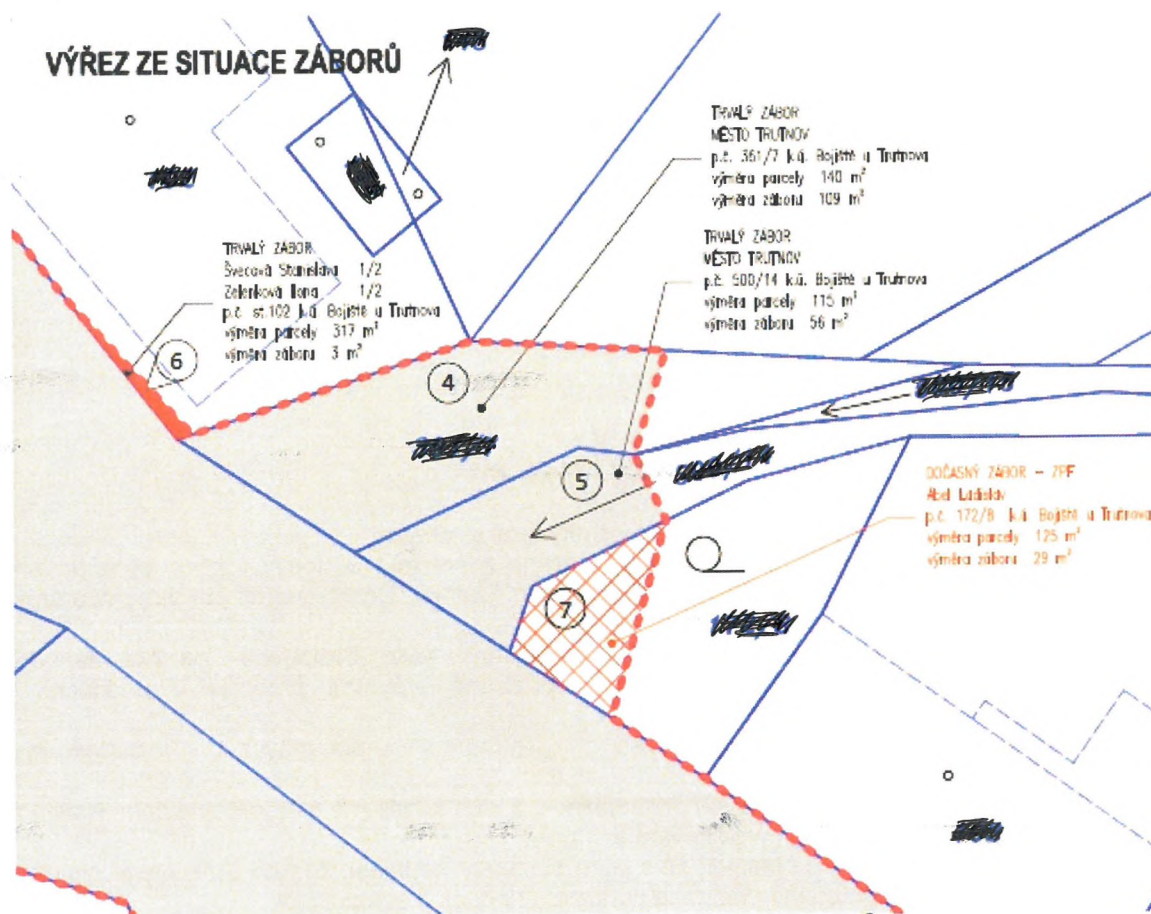
Za Spoluvlastnice:  
dne: .....

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Michal Rosa

Za Oprávněnou:  
dne:.....

Za Spoluvlastnice:  
dne:.....

Příloha:



Vážená paní Hanáková,

děkuji za zaslání návrhu smlouvy. Se zněním souhlasím a můžeme se domluvit na podpisu.

S pozdravem