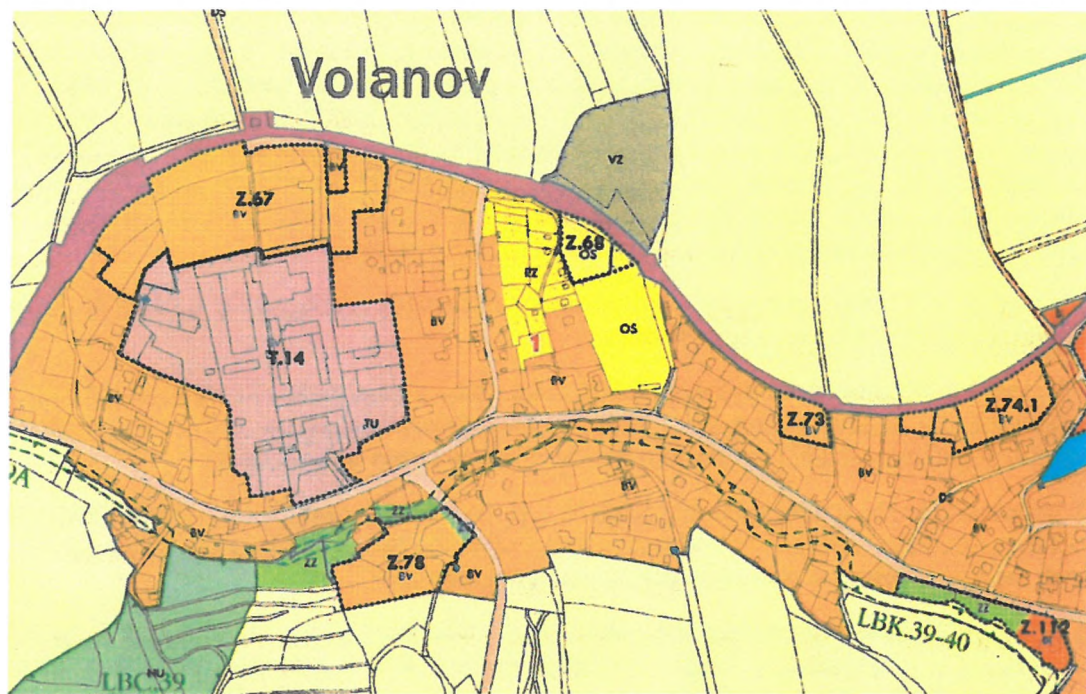
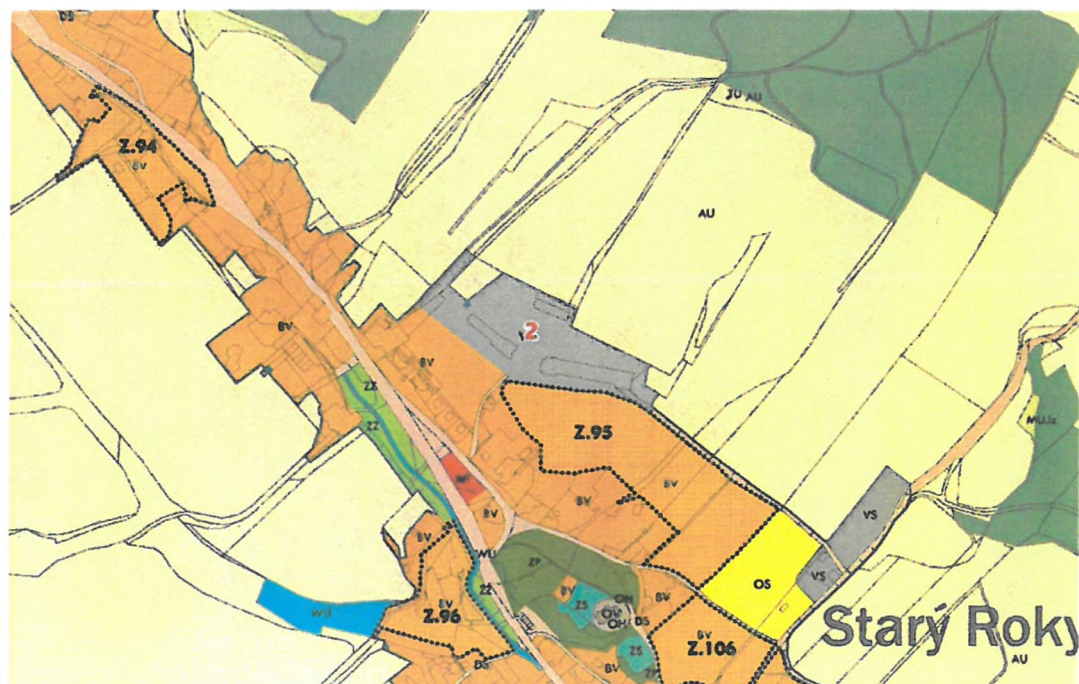


GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ BODŮ 1-9 – DOPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUTNOV

1) Změna funkčního využití pozemku p.č. [REDAKCE], k.ú. Volanov z RI (rekreace individuální) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na základě upozornění vlastníka, že tento pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada k RD č.p. [REDAKCE], pozemky jsou společně oploceny, přístup na pozemek je z ulice Letní přes pozemek p.č. [REDAKCE]. Pořizovateli byla doložena fotodokumentace potvrzující tento stav.



2) Změna funkčního využití plochy VL (výroba lehká) na p.č. [REDAKCE], st. [REDAKCE], st. [REDAKCE], st. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] a části pozemků p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE], k.ú. Starý Rokytník na VZ (výroba zemědělská). Vlastník upozornil na to, že se historicky jedná o areál zemědělské výroby (jiná výroba v místě neprobíhá ani neprobíhala). Jedná se o vlastníka, který pozemky vlastní dlouhodobě a podniká v zemědělské výrobě a nyní chce v této ploše rekonstruovat jednotlivé objekty.



3) Vypuštění specifické podmínky dopravního napojení z ul. Justova pro zastavitelnou plochu Z19. Na základě zpracované územní studie Z24 a sčítání dopravy v ul. U Hřiště bylo ověřeno, že tato podmínka není nutná. Týká se pouze textové části.

4) Umožnění rozvoje stávajícího funkčního využití v existujících objektech firmy TE Connectivity Trutnov s.r.o. do doby zahájení transformace území (bez možnosti přístaveb či nástaveb). Týká se pouze textové části.

5) Zavedení procentuální korekce parkování (splnění požadavku Metodického doporučení odboru stavebního řádu MMR, únor 2025) vztaženému k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“). Pro plochy bydlení se jedná o procentuální koeficient 250% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2,5). U ploch obchodu a služeb – pro prodejny nad 400 m² se jedná o korekci 200% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2). U ploch školství se jedná o korekci 200% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2). U ostatních ploch nedochází přechodem od výpočtu dle ČSN 73 6110 k vyhlášce k významnému rozdílu v počtu parkovacích stání a procentuální korekce nejsou navrhovány. Výpočet u ostatních ploch bude dle vyhlášky. Týká se pouze textové části.

6) V plochách TO (nakládání s odpady) doplnit v přípustném využití stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu. Týká se pouze textové části.

7) V plochách SC (smíšené obytné centrální) bude umožněno vybudování parkovacích stání v dochozí vzdálenosti dle požadavků vyhlášky (300 m). Na některých pozemcích SC není technicky možné vybudovat parkovací stání na pozemku stavby. Týká se pouze textové části.

8) V nezastavěném území budou vyloučeny výrobní větrné energie. Důvodem jsou nekompletní podklady (rozpracované preventivní hodnocení krajinného rázu ORP Trutnov) a vymezení rozsáhlých ploch pro fotovoltaické elektrárny. Týká se pouze textové části.

9) Vymezení veřejně prospěšné stavby komunikace Obchodní – Mírová v návaznosti na potřebu této komunikace a majetkoprávní vztahy v lokalitě. Potřeba tohoto propojení vyplývá z Územní studie zastavitelné plochy Z24 a rovněž z posouzení dopravního inspektorátu PČR k technickoekonomické studii západního obchvatu.

