

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	01.04.2026	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	08.04.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	20.04.2026			
Název materiálu	Doplnění zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	PV d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	RM d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit doplnění zadání „Změny č. 7 územního plánu Trutnov“ o body 1 až 9 dle předloženého návrhu.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e : 01.01 doplnění zadání „Změny č. 7 územního plánu Trutnov“ o body 1 až 9 dle předloženého návrhu.			
Důvodová zpráva:	<p>Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje pro město Trutnov územně plánovací dokumentaci včetně jejích změn. V návaznosti na uvedené ustanovení předkládáme k projednání doplnění zadání „Změny č. 7 územního plánu Trutnov“ o níže uvedené body 1 až 9.</p> <p>1) Změna funkčního využití pozemku p. č. xxx, k. ú. Volanov z RI (rekreace individuální) na BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) na základě upozornění vlastníka, že tento pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada k RD č. p. xxx, pozemky jsou společně oploceny, přístup na pozemek je z ulice Letní přes pozemek p. č. xxx. Pořizovateli byla doložena fotodokumentace potvrzující tento stav.</p> <p>2) Změna funkčního využití plochy VL (výroba lehká) na p. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a části pozemků p. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Starý Rokytník na VZ (výroba zemědělská). Vlastník upozornil na to, že se historicky jedná o areál zemědělské výroby (jiná výroba v místě neprobíhá ani neprobíhala). Jedná se o vlastníka, který pozemky vlastní dlouhodobě a podniká v zemědělské výrobě a nyní chce v této ploše rekonstruovat jednotlivé objekty.</p> <p>3) Vypuštění specifické podmínky dopravního napojení z ul. Justova pro zastavitelnou plochu Z19. Na základě zpracované územní studie Z24 a sčítání dopravy v ul. U Hřiště bylo ověřeno, že tato podmínka není nutná.</p> <p>4) Umožnění rozvoje stávajícího funkčního využití v existujících objektech firmy TE Connectivity Trutnov s.r.o. do doby zahájení transformace území (bez možnosti přístaveb či nástaveb).</p> <p>5) Zavedení procentuální korekce parkování (splnění požadavku Metodického doporučení odboru stavebního řádu MMR, únor 2025) vztahenému k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška“). Pro plochy bydlení se jedná o procentuální koeficient 250% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2,5). U ploch obchodu a služeb – pro prodejny nad 400 m² se jedná o korekci 200% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2). U ploch školství se jedná o korekci 200% (tj. výpočet v souladu s vyhláškou x 2). U ostatních ploch nedochází přechodem od výpočtu dle ČSN 73 6110 k vyhlášce k významnému rozdílu v počtu parkovacích stání a procentuální korekce nejsou navrhovány. Výpočet u ostatních ploch bude dle vyhlášky.</p>			

6) V plochách TO (nakládání s odpady) doplnit v přípustném využití stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu.

7) V plochách SC (smíšené obytné centrální) bude umožněno vybudování parkovacích stání v dochozí vzdálenosti dle požadavků vyhlášky (300 m). Na některých pozemcích SC není technicky možné vybudovat parkovací stání na pozemku stavby.

8) V nezastavěném území budou vyloučeny výrobní větrné energie. Důvodem jsou nekompletní podklady (rozpracované preventivní hodnocení krajinného rázu ORP Trutnov) a vymezení rozsáhlých ploch pro fotovoltaické elektrárny.

9) Vymezení veřejně prospěšné stavby komunikace Obchodní – Mírová v návaznosti na potřebu této komunikace a majetkoprávní vztahy v lokalitě. Potřeba tohoto propojení vyplývá z Územní studie zastavitelné plochy Z24 a rovněž z posouzení dopravního inspektorátu PČR k technickoekonomické studii západního obchvatu.

Zastupitelstvo města Trutnova rozhodlo usnesením č. ZM_2025-36/1 ze dne 03.03.2025 o pořízení „Změny č. 7 územního plánu Trutnov“ a jeho zadání. Zadání Změny č. 7 územního plánu Trutnov bylo doplněno o podněty na změnu PZ-2025-004 a PZ-2025-006 usnesením č. ZM_2025-126/4 ze dne 21.09.2025.

Přílohy: 1 x Grafické zobrazení bodů 1 - 9

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum:

Podpis vedoucího odboru