

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	18.03.2026	odbor majetku města	Zpracoval	Monika Škodová
Datum projednání v RM	25.03.2026			
Datum projednání v ZM	20.04.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúpl. převodu vlast. práva k majetku a o zřízení věc. práva č. 69/512/2019 (bývalá věznice)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM 2019-146/4, RM 2026-46/2			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 69/512/2019 ze dne 03.10.2019, uzavřené mezi městem Trutnov, IČ 00278360 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, v předloženém znění.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 69/512/2019 ze dne 03.10.2019, uzavřené mezi městem Trutnov, IČ 00278360 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, v předloženém znění.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Návrh Dodatku č. 1			
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem.</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. David Holubec	
Datum: 26.03.2026	Podpis vedoucího odboru		Ing. Radek Hojný	

Důvodová zpráva:

Dne 03.10.2019 uzavřelo město Trutnov, IČ 00278360 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva. Předmětem smlouvy č. 69/512/2019 je bezúplatný převod majetku – st. p. č. 176, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, součástí je stavba čp. 93, rodinný dům (objekt bývalé věznice) včetně součástí a příslušenství, zejména zděného plotu, plotových vrátek, plotu z ocelových profilů, vodovodní přípojky a přípojky kanalizace (dále jen „převáděný majetek“). V čl. II. odst. 2. smlouvy je uvedeno, že převáděný majetek bude po převodu sloužit k umístění depozitáře městského muzea, pracoven jeho odborných zaměstnanců, konzervačních dílen a specializované knihovny, která je zařazena v síti veřejných knihoven a bezplatně přístupná veřejnosti. Dále je v čl. IV. odst. 8. ujednáno, že pokud nabyvatel neupraví

A

ZM_02_M4d1

převáděný majetek tak, aby sloužil účelu uvedenému v čl. II. odst. 2. smlouvy do 31.12.2027, je povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,00 Kč.

V současné době je vypracována projektová dokumentace – projekt pro povolení záměru (stavební povolení). Po finální kompletaci této dokumentace a shromáždění podkladů pro žádost o vydání stavebního povolení bude zažádáno o stavební povolení a následně soutěžen dodavatel stavby.

Ke zpoždění prací na projektu došlo vlivem nepříznivé situace způsobené pandemií COVID 19 v roce 2020. Dalším důvodem je stavebně technický stav objektu, který byl znám až po převzetí objektu a který ukázal, že veškeré úpravy budou náročnější, než bylo na první pohled patrné.

Z těchto důvodů město požádalo o prodloužení termínu na dokončení projektu, a to o 3 roky do 31.12.2030 (usnesení RM č. j. RM 2026-46/2 ze dne 28.01.2026).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal dne 10.03.2026 k projednání a podpisu návrh Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě. Předmětem dodatku je prodloužení termínu stanoveného pro úpravu převáděného majetku – st. p. č. 176, jejíž součástí je stavba čp. 93 v k. ú. Trutnov, obci Trutnov a části obce Vnitřní Město, a to o 3 roky, nově tedy do 31.12.2030. Dodatek č. 1 bude platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí.



Ev.č.: UZSVM/H/151487/2026
Čj.: UZSVM/H/149145/2026-PSLO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Martin Plšek, vedoucí odboru Právních služeb Územního
pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

město Trutnov

se sídlem Slovanské náměstí 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov,
které zastupuje Ing. arch. Michal Rosa, starosta města Trutnov,
IČO: 00278360
(dále jen „nabyvatel“)

(Převodce a nabyvatel též dále jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746
odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“), tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení
věcného práva č. 69/512/2019 ze dne 3. 10. 2019
(dále jen „Dodatek č. 1“)**

A.

Smluvní strany uzavřely dne 3. 10. 2019 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva
k majetku a o zřízení věcného práva č. 69/512/2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě
došlo k převodu vlastnického práva nabyvateli k tomuto majetku:

pozemek:

- **stavební parcela číslo 176**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 165.000 Kč,
součástí je stavba: Vnitřní Město, č. p. 93, rod. dům, stavba stojí na pozemku
p. č.: St. 176, hodnota v účetní evidenci 2.093.270 Kč,

zapsaný v současnosti na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Trutnov, obec Trutnov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Trutnov.

B.

Smluvní strany se dohodly, že v Čl. IV. odst. 8 Smlouvy se nahrazuje termín 31. 12. 2027
termínem **31. 12. 2030**.

C.

1. Dodatek č. 1 je platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení
§ 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Dodatku č. 1.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č.1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy a elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly nabyvatelem splněny veškeré zákonné podmínky a právní jednání podle tohoto Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Trutnov.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

V Trutnově, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Trutnov

.....
Mgr. Ing. Martin Plšek
vedoucí odboru Právních služeb
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov