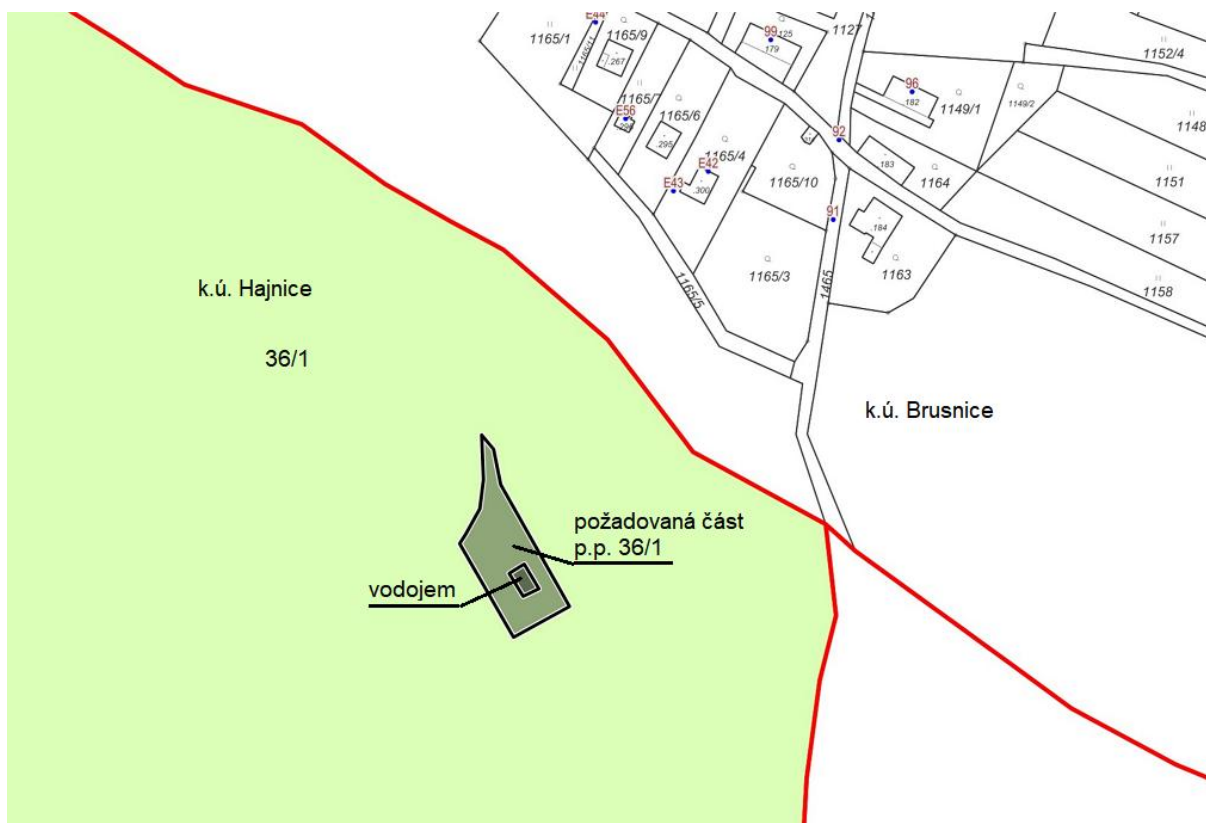


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.01.2025 14.05.2025 18.03.2026 01.04.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.01.2025 21.05.2025 25.03.2026 08.04.2026			
Datum projednání v ZM	20.04.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) Mgr. Radka Braunová			
Datum: 09.04.2026	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž.č. 191/24) Pozemky– zamítnutí

Žádost obce Hajnice o prodej části p. p 36/1 (cca 700,00 m²) v k. ú Hajnice.



Odd. pozemků:

- žadatel má na části požadované p. p. 36/1 postavený vodojem,
- stavba není zapsaná v katastru nemovitostí,
- p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice má v pronájmu od města Trutnov spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., Ing. Semerák byl se záměrem seznámen,
- jednání s městem Trutnov o výkupu části p. p. 36/1 schválilo Zastupitelstvo obce Hajnice na svém zasedání č. 16 dne 21.11.2024,
- cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m²,
- žadatel kupní cenu odsouhlasil,
- záměr města byl zveřejněn od 31.01.2025 do 17.02.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru,
- následně přijala rada města dne 21.05.2025 usnesení č. 2025-543/11, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 36/1 (cca 700,00 m²) v k. ú. Hajnice obci Hajnice za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m², jako pozemek pod vodojemem a jeho zázemí,
- žádost obce Hajnice byla po předchozích jednáních mezi jednatelem spol. Lesy a parky Trutnov s.r.o., Ing. Jaroslavem Semerákem a p. místostarostou Mgr. Tomášem Eichlerem stažena z jednání zastupitelstva města (25.06.2025) s tím, že má odd. pozemků jednat s obcí Hajnice o směně části p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice v majetku města za p. p. 1281/1, p. p. 1281/2 a p. p. 1340/3 v k. ú. Kocbeře, v majetku obce Hajnice,
- starosta obce Hajnice zaslal na odd. pozemků elektronicky usnesení Zastupitelstva obce Hajnice ze dne 18.12.2025, kterým zastupitelstvo schválilo odkup části p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice od města Trutnov a neschválilo směnu části p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice za p. p. 1281/1, 1281/2 a p. p. 1340/3 v k. ú. Kocbeře,
- dle sdělení starosty obce Hajnice potřebují městem požadované pozemky v k. ú. Kocbeře kvůli plánované cyklotrase,
- porada vedení dne 04.03.2026 doporučila připravit k projednání materiál na zamítnutí prodeje p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice obci Hajnice s tím, že do doby vyřešení možnosti směny pozemků bude navržen pronájem části p. p. 36/1.

Usnesení Zastupitelstva obce Hajnice:

4) Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- a) Směnu pozemků s Městem Trutnov. Jedná se o část pozemku p.p.č. 36/1 K.ú. Hajnice (majetek města Trutnova) za pozemky p.p.č. 1281/1 ost. plocha o výměře 1251 m², p.p.č. 1281/2 ost. plocha o výměře 455 m², p.p.č. 1340/3 ost. plocha o výměře 146 m², všechny v k.ú. Kocbeře. Jedná se celkem o výměru 1852 m². Tyto pozemky zakoupila obec Hajnice od obce Kocbeře z důvodu zajištění přístupu k nemovitostem a také z důvodu možnosti vybudování cyklotrasy z Hajnice přes Přebytok k Motorestu Výšinka a dle možnosti pokračovat ke kohoutovské křižovatce po hranici lesa na jihovýchodní straně této lokality.



Předchozí usnesení	RM 2025-39/3, RM 2025-543/11, 287/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 36/1 (cca 700,00 m ²) v k. ú. Hajnice obci Hajnice. souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 36/1 (cca 700,00 m ²) v k. ú. Hajnice na dobu určitou 5 let obci Hajnice, z toho 40,00 m ² jako pozemek pod vodojemem za nájemné ve výši 20,00 Kč/m ² /rok, a 660,00 m ² k údržbě pozemku (zázemí vodojemu) za nájemné ve výši 0,20 Kč/m ² /rok s tím, že pronajatý pozemek bude po dobu nájmu dočasně oplocen. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů (živého plotu) musí být předem projednána a schválena pronajímatelem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 36/1 (cca 700,00 m²) v k. ú. Hajnice obci Hajnice.

2)* (ž. č. 35/26) Pozemky – zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 2041/5 (12,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemku a v malé části k umístění popelnic.

Vyjádření ORM: nedoporučujeme, projektuje se ul. Tovární.

Připomínky ORM byly zapracovány.

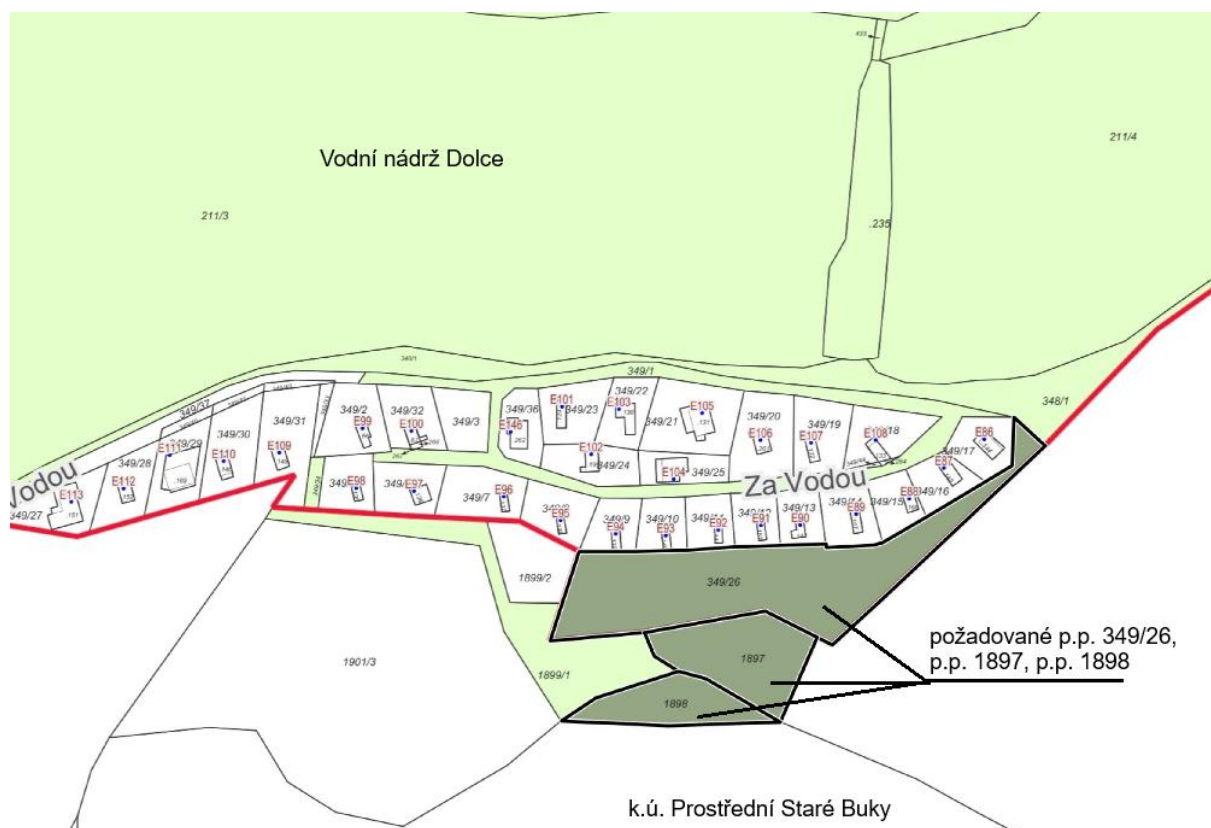
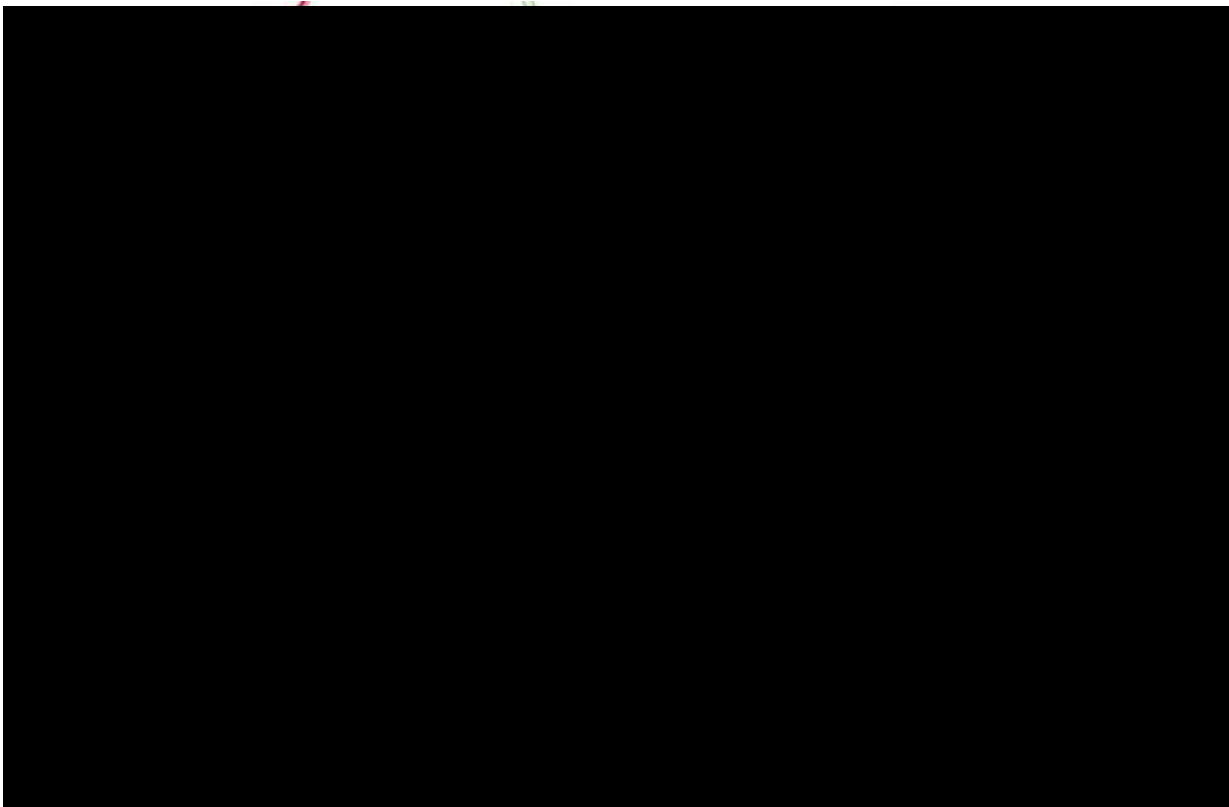
Odd. pozemků:

- vlastníkem navazující [redacted] který si v r. 2023 požádal o prodej p. p. 2041/5 v k. ú. Horní Staré Město za účelem nabíjení elektromobilu,
- usnesením ZM 2023-131/4 byl prodej [redacted] zamítnut, žadatelka nevlastní u požadovaného pozemku žádnou nemovitost.

Předchozí usnesení	RM 2026-350/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2041/5 v k. ú. Horní Staré Město [redacted]
	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 2041/5 v k. ú. Horní Staré Město [redacted]

3)* (ž. č. 36/26) Pozemky – zamítnutí

Žádost [redacted] o směnu [redacted] v k. ú. Oblanov za p. p. 1897 (1 295,00 m²) a p. p. 1898 (833,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov



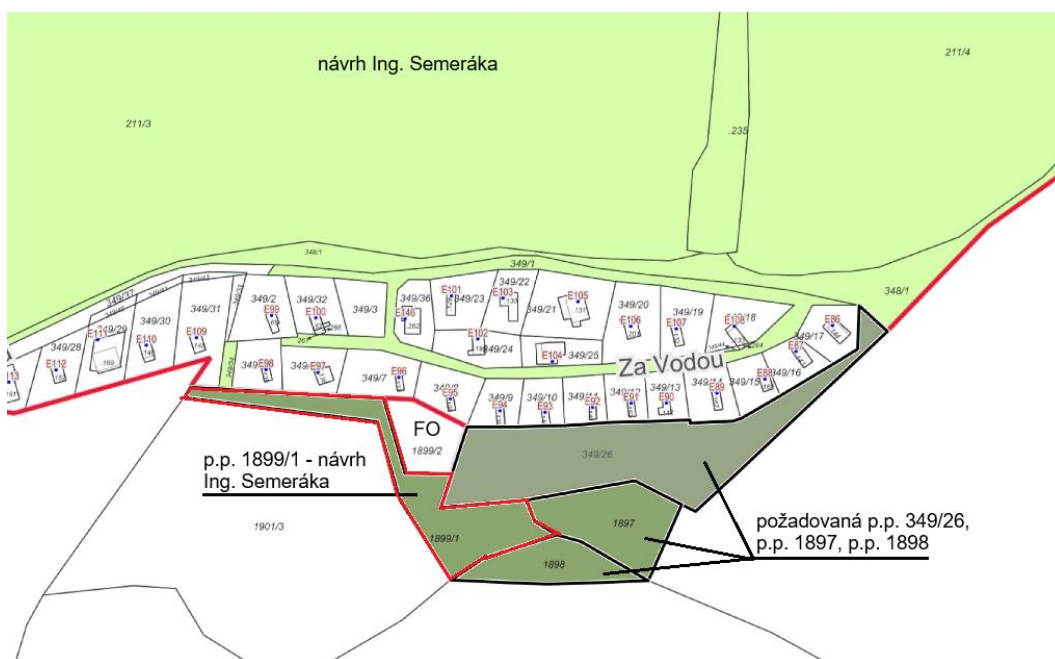
Vyjádření ORM: cesta je ve špatném technickém stavu.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v této lokalitě (k rozšíření vlastních pozemků) v rozmezí 150,00 – 1.100,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení zveřejnění záměru směny pozemků zjištěna znaleckým posudkem.

Odd. pozemků:

- žadatelé nabízejí ke směně [redacted] v k. ú. Oblanov o výměře 1 112,00 m². [redacted]
- část komunikace na p. p. 593/3 je v majetku ČR – Lesy České republiky, s.p. Jednání o výkupu nedospěla k dohodě z důvodu vysoké kupní ceny.
- žadatelé mají zájem o p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov a p. p. 1897 a p. p. 1898 v k. ú. Prostřední Staré Buky o celkové výměře 5 856,00 m²,
- části p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov mají v pronájmu [redacted] jako zahradu (NS 022 019), [redacted] jako zahradu a k umístění kůlny (NS 021 011), [redacted] jako zahradu a k umístění kůlny (NS 022 096) a [redacted] jako zahradu a k umístění altánu (NS 023 096). V případě schválení směny přejdou nájemní smlouvy na nové vlastníky pozemků. Parcely p. p. 1897 a p. p. 1898 má v pronájmu spol. Lesy a parky Trutnov s.r.o., v případě schválení pronájmu bude u pozemků nájem ukončen,
- případné zveřejnění záměru města bude zasláno nájemcům p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov,
- požadované pozemky jsou pro město těžko přístupné. V územním plánu je p. p. 349/26 určena k zemědělské činnosti, p. p. 1897 a p. p. 1898 v k. ú. Prostřední Staré Buky jsou v územním plánu vedeny jako plochy nelesní zeleně – vysoký nálet, s hlavním využitím krajinářské a hospodářské využití,
- Ing. Semerák ze spol. Lesy a parky Trutnov s.r.o. navrhuje ke směně s žadatelem přidat i p. p. 1899/1 v k. ú. Prostřední staré Buky. Jedná se o pozemek, který má spol. Lesy a parky Trutnov s.r.o. v nájmu. Město nevládní v této lokalitě žádné další pozemky, p. p. 1899/1 by tak byla pro město zcela nepřístupná.



RM usnesením č. 2026-351/7 nedoporučila zastupitelstvu schválit směnu pozemků s manž. Žižkovými.

Předchozí usnesení	RM 2026-351/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>ALTERNATIVNĚ Porada vedení doporučuje alt. A) Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1897 (1 295,00 m²) a p. p. 1898 (833,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov v majetku města Trutnov za [redacted] (1112,00 m²) v k. ú. Oblanov v majetku [redacted]</p> <p>B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města směnit p. p. 1897 (1 295,00 m²) a p. p. 1898 (833,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov v majetku města Trutnov za [redacted] (1112,00 m²) v k. ú. Oblanov v majetku [redacted] s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.</p> <p>C) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města směnit p. p. 1897 (1 295,00 m²), p. p. 1898 (833,00 m²) a p. p. 1899/1 (1 840,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov v majetku města Trutnov za [redacted] (1112,00 m²) v k. ú. Oblanov [redacted] s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ze strany [redacted] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.</p> <p>nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1897 (1 295,00 m²) a p. p. 1898 (833,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov v majetku města Trutnov za [redacted] (1112,00 m²) v k. ú. Oblanov v majetku [redacted]</p>
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 směnu p. p. 1897 (1 295,00 m²) a p. p. 1898 (833,00 m²) v k. ú. Prostřední Staré Buky a p. p. 349/26 v k. ú. Oblanov v majetku města Trutnov za [redacted] (1112,00 m²) v k. ú. Oblanov v majetku [redacted]</p>