

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	10.12.2025 04.02.2026 18.03.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	17.12.2025 16.02.2026 25.03.2026			
Datum projednání v ZM	20.04.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) – 3) Mgr. Radka Braunová			
Datum: 09.04.2026	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž. č. 23/26) Pozemky – výkup

Nabídka spol. INEX LOGISTICS s. r. o. prodat p. p. 1561/6 (171,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova městu Trutnov za 1,00 Kč za celý pozemek.



Vyjádření ORM: bez připomínek

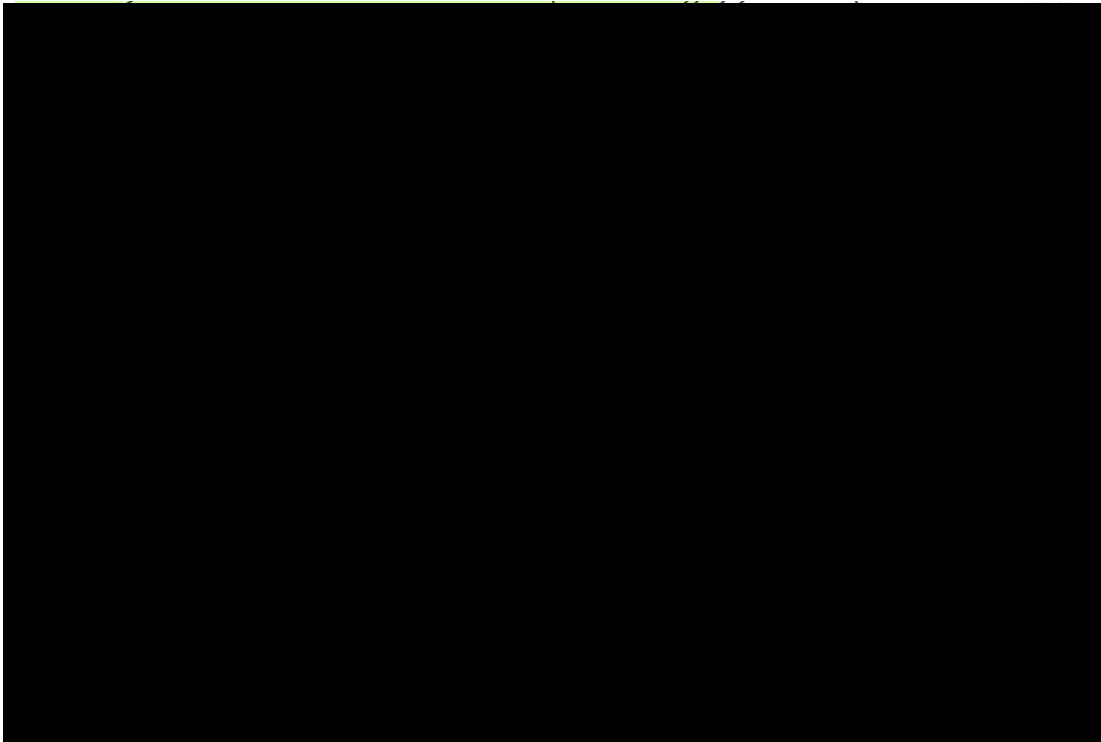
Odd. pozemků:

- nabízená p. p. 1561/6 v k. ú. Poříčí u Trutnova je pod jedním oplocením se zahrádkářskou kolonií v majetku města,
- na části pozemku je přístupová cesta a na části zahrádka,
- v případě schválení výkupu zastupitelstvem města, bude radě města předložen k projednání záměr pronajmout p. p. 1561/6 Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Poříčí u Trutnova.

Předchozí usnesení	RM 2026-286/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1561/6 (171,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od spol. INEX LOGISTICS s. r. o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 1561/6 (171,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od spol. INEX LOGISTICS s. r. o. za kupní cenu ve výši 1,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž. č. 210/25) Pozemky – prodej

Na základě žádosti [redacted] o prodej p. p. 904/5 (1 066,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření zahrady souhlasila rada města usnesením č. 2025-1386/25 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 904/5 (1 066,00 m²) v k. ú. Trutnov žadateli.



Vyjádření ORM: upozorňujeme, že pozemek je v ÚP určen na výstavbu (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské).

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 650,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

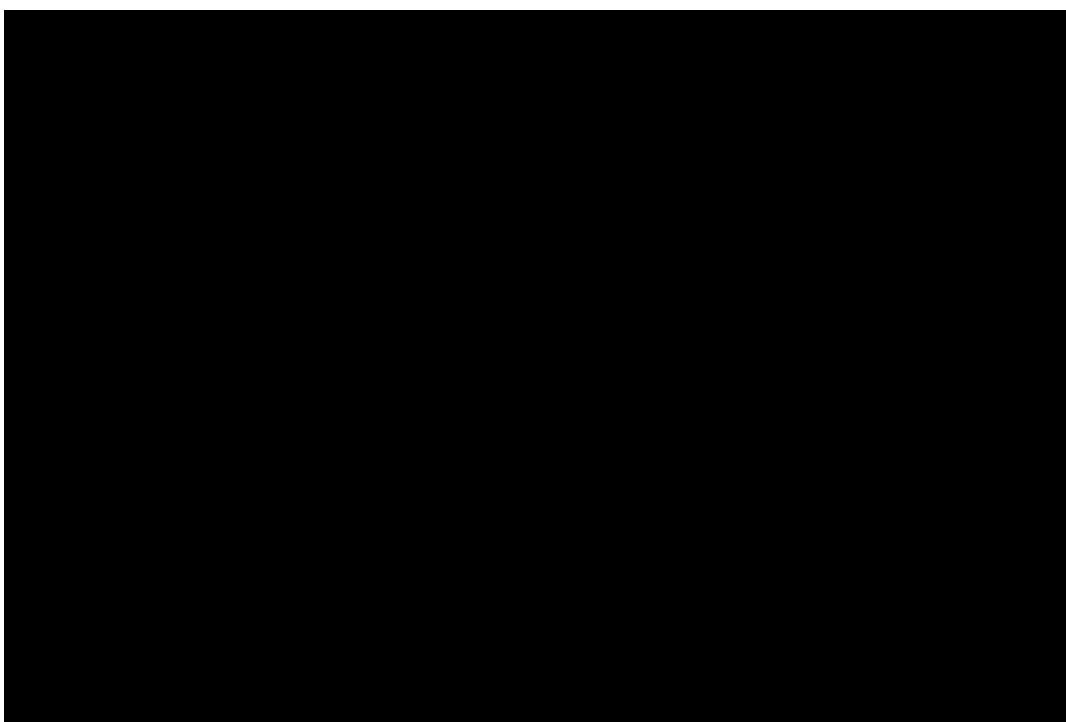
- přes požadovanou p. p. 904/5 v k. ú. Trutnov je vyšlapaná cestička, pravděpodobně slouží jako zkratka pro místní na louku,
- na požadovaný pozemek není přístup z pozemků v majetku města a je vklíněný do [redacted] [redacted] - zveřejnění záměru města mu bylo zasláno.



Záměr města byl zveřejněn od 19.12.2025 do 05.01.2026. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Odd. pozemků:

- po obdržení znaleckého posudku byl žadatel požádán o odsouhlasení kupní ceny ve výši 1.000,00 Kč/m², tj. úvodní ceny pro jednání, schválené radou města,
- následně žadatel zaslal na odd. pozemků e-mail s žádostí o prodej pouze části pozemku o výměře cca 52,00 m². Jedná se o část svahu [REDACTED]
- svah vznikl navezením materiálu za účelem srovnání pozemků žadatele,
- při osobním jednání žadatel sdělil, že chce [REDACTED]
- žadatel po projednání odsouhlasil prodej části p. p. 904/5 o výměře cca 95,00 m² (svah směrem k cestičce) za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m²,
- vzhledem k tomu, že se jedná o velký rozdíl oproti schválenému zveřejnění záměru (z 1 066,00 m² na cca 95,00 m²) byl znovu zveřejněn záměr města prodat část p. p. 904/5 o výměře cca 95,00 m².

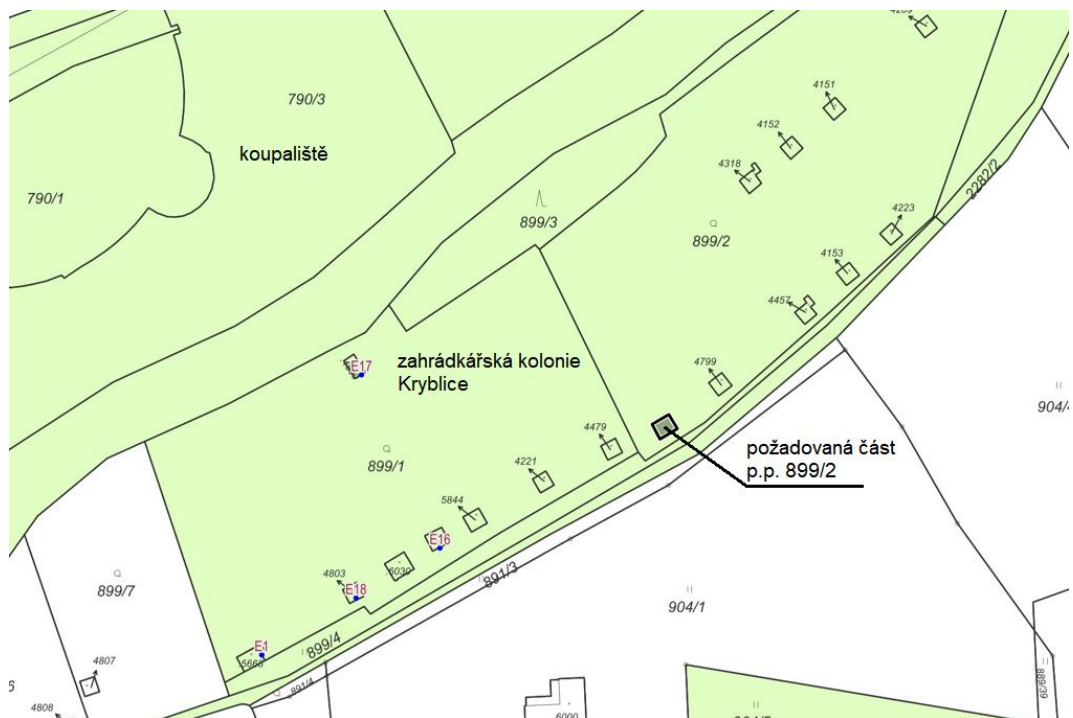


Záměr města byl zveřejněn od 18.02.2026 do 06.03.2026 V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1386/25, RM 2026-115/3, RM 2026-288/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 904/5 (cca 95,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 904/5 (cca 95,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž. č. 2/26) Pozemky – právo stavby bez prodeje

Žádost [redacted] o zřízení práva stavby na části p. p. 899/2 (20,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem výstavby kůlny na nářadí.

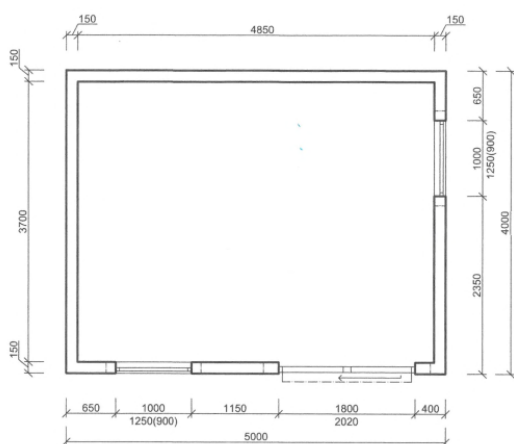


Vyjádření ORM: doporučujeme projednání záměru na Odboru výstavby.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- žadatelka má pronajatou zahrádku v zahrádkářské kolonii Kryblice. Na pozemku stojí kůlna na nářadí, kterou koupila žadatelka od předchozího nájemce. Stavba není zapsaná v katastru nemovitostí,
- žadatelka chce na pozemku postavit novou kůlnu na nářadí,
- v územním plánu je p. p. 899/2 v k. ú. Trutnov vymezena jako plochy rekreace – zahrádkové osady s hlavním využitím pro zahrádkářské vybavení a nářadí. Výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží a maximální plocha zastavění 20 m²,
- dotazem na Odboru výstavby bylo zjištěno, že stavba splňuje požadavky ÚP a žadatelka může požádat o povolení ke stavbě.



Záměr města byl zveřejněn od 18.02.2026 do 06.03.2026 V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2026-116/3, RM 2026-289/6
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 899/2 (cca 20,00 m ²) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] na dobu určitou 10 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 30,00 Kč/m ² /rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí. Stavebník není oprávněn zatížit, ani zcizit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části p. p. 899/2 (cca 20,00 m²) v k. ú. Trutnov s [REDAKCE] na dobu určitou 10 let bez budoucího prodeje za stavební plat ve výši 30,00 Kč/m²/rok + DPH. Jedná se o pozemek pod stavbou dočasné stavby pro zahrádkářské vybavení a nářadí. Stavebník není oprávněn zatížit, ani zcizit právo stavby bez souhlasu města. Po uplynutí doby odstraní stavebník stavbu bez finanční náhrady, pokud nedojde předem k jiné dohodě. Případné prodloužení práva stavby podléhá schválení Zastupitelstvem města Trutnova. Veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatek KÚ, atd.) hradí stavebník.