

# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	04.03.2026	<b>Odbor majetku města</b>	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	11.03.2026			
Datum projednání v ZM	<b>20.04.2026</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky - smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Radka Braunová
Datum: 27.03.2026	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

### \*1) Pozemky - bezúplatný převod pozemku

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod p. p. 889/1 (43864 m<sup>2</sup>) k. ú. Trutnov z majetku státu s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

ORM: souhlasí

#### Oddělení pozemků:

- Dle územního plánu se jedná o plochy zeleně – na veřejných prostranstvích.

Na části cca 1100 m<sup>2</sup> by měla být vybudována komunikace, na zbývající části parcely (cca 42764 m<sup>2</sup>) je plánována veřejná zeleň.

- Možnost převodu pozemku byla předběžně konzultována na SPU. Bylo nám sděleno, že dle námi zasláního podkladu a dle územního plánu dostupného na internetu by pozemek měl splňovat částí podmínky pro bezúplatný převod pro veřejnou zeleň a částí pro veřejně prospěšnou stavbu. Jednalo by se tedy o převod dle §7 odst. 1, písmeno e) a §7 odst. 1, písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu.

Dále jsme byli upozorněni, že pozemek je dotčen žalobou oprávněné osoby o vydání. Do doby pravomocného rozhodnutí soudu nebude SPU moci převod realizovat.

Územní plán:



Předchozí usnesení	RM_2026-225/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 889/1 o výměře 43864 m <sup>2</sup> (z toho cca 1100 m <sup>2</sup> ± 20% na veřejně prospěšnou stavbu a cca 42764 m <sup>2</sup> k realizaci veřejné zeleně) v k. ú. Trutnov z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku. Převod pozemku bude moci být realizován po pravomocném rozhodnutí soudu.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 889/1 o výměře 43864 m<sup>2</sup> (z toho cca 1100 m<sup>2</sup> ± 20% na veřejně prospěšnou stavbu a cca 42764 m<sup>2</sup> k realizaci veřejné zeleně) v k. ú. Trutnov z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku. Převod pozemku bude moci být realizován po pravomocném rozhodnutí soudu.</b>