

## Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov

Kód podnětu: PZ-2026-007

Ze dne: 05.02.2026

### 1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele  
(název firmy nebo sdružení,  
jméno statutárního zástupce)

### 2. Popis změny

Lokalita, ulice

„Dolníky“

Katastrální území

Bojiště u Trutnova

Parcelní čísla

58/1 a 88

Funkce dle platného ÚP

plochy zemědělské (NZ)

Požadavek na změnu

Změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech nebo na plochy rekreace

### 3. Návrh zadání změny

#### a) vymezení řešeného území

obec Trutnov

| katastrální území | LV číslo | parcelní čísla KN |
|-------------------|----------|-------------------|
| Bojiště u TU      | 5274     | 58/1, 88          |

#### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Navrhujeme pro oba pozemky parcelní čísla 58/1 a 88, katastrální území Bojiště u Trutnova, vymezení v plochách rodinného bydlení, tedy plochy BI bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, nebo BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, popřípadě plochy rekreace RI – plochy pro rodinnou rekreaci.

Jde o klimaticky příznivou a oblíbenou lokalitu, rovinnou plochu, dobře dostupnou po místní asfaltové komunikaci navazující na soustředěnou zástavbu obce. Pozemková parcela p.č. 88 je již více než dvacet let obklopena zastavěným územím. Pro pozemek p.č. 88, jež je již nyní využíván jako zázemí rodinného domu jde o uvedení do souladu se skutečným stavem.

#### c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je vhodné doplnění zastavěné části obce a uspokojení poptávky obyvatel po klidném bydlení nebo rekreaci v dostupné vzdálenosti od sídelní dominanty města Trutnova. Současně tímto deklaruje, že souhlasíme s podmínkami realizace změny, kdy jakákoli parkovací stání budou na pozemku p.č. 58/1, a současně deklaruje, že budeme ochotni část pozemků (pokud bude o to ze strany obce zájem) použít pro rozšíření místní komunikace nebo zřízení výhybny.

#### d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – viz přílohu: 01 KU HK Stanovisko ke změnám č. 8 UP TU (29.01.2026).pdf

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčené pozemky 58/1 a 88, k.ú. Bojiště u Trutnova leží mimo zastavěné území a jejich funkční využití je plochy zemědělské (ZM). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZM: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost. Na pozemku lze dále realizovat liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň), opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné jsou doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmišťe, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně, stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), případně na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) či na plochy rekreace.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci, nelze tuto potřebu prokázat.

Parametry obslužné komunikace nejsou vhodné pro vymezení dalších zastavitelných ploch (pohyb pěších, cyklistů i automobilové dopravy).

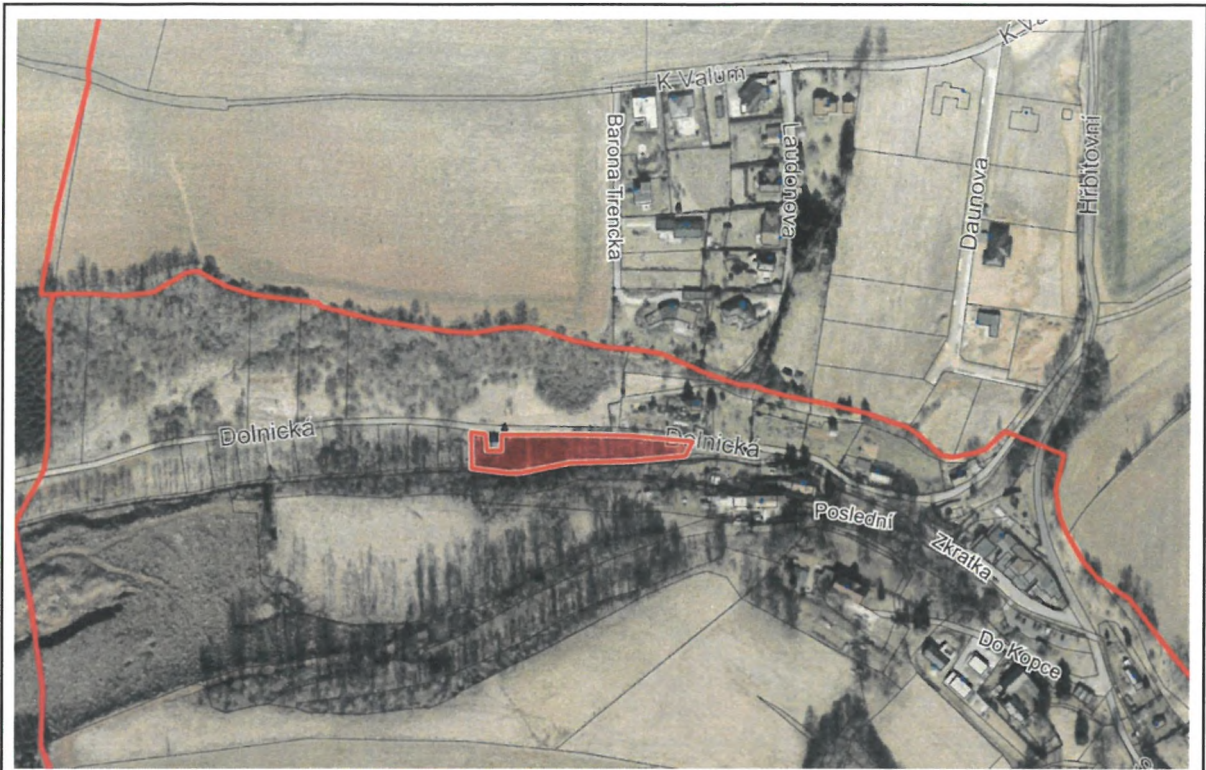
Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

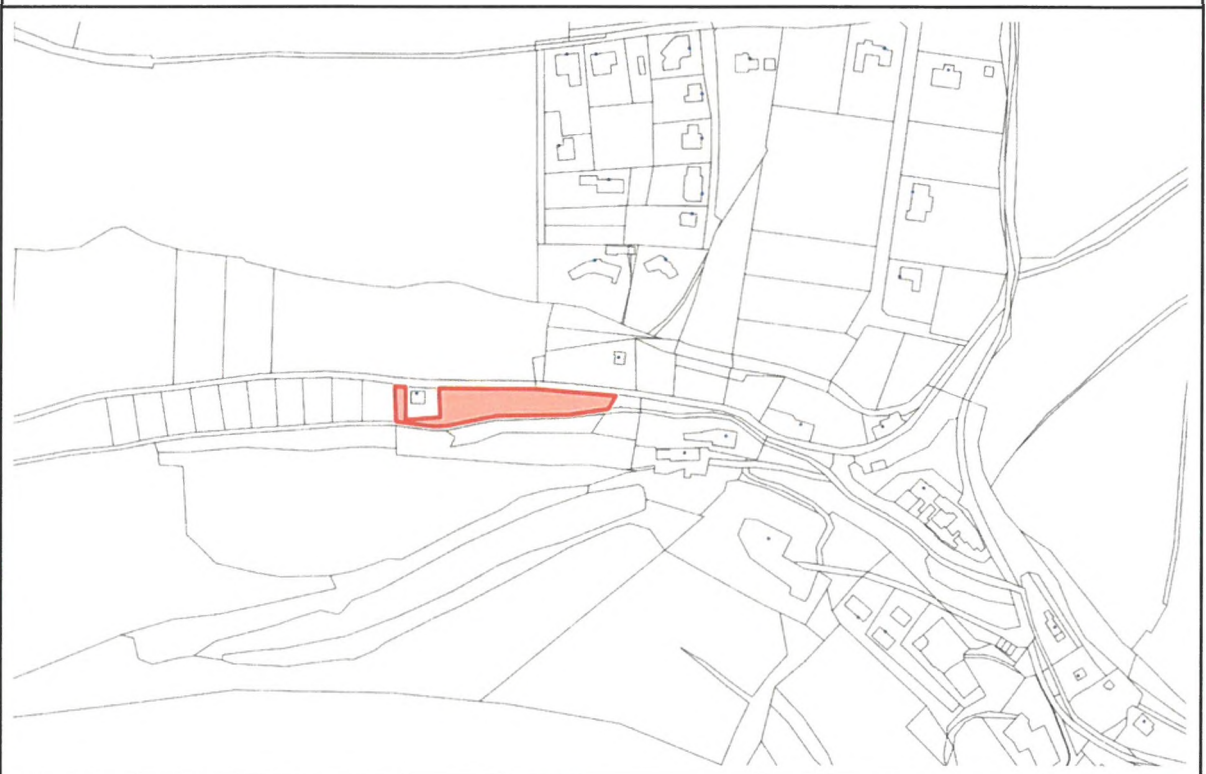
#### 5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

NE

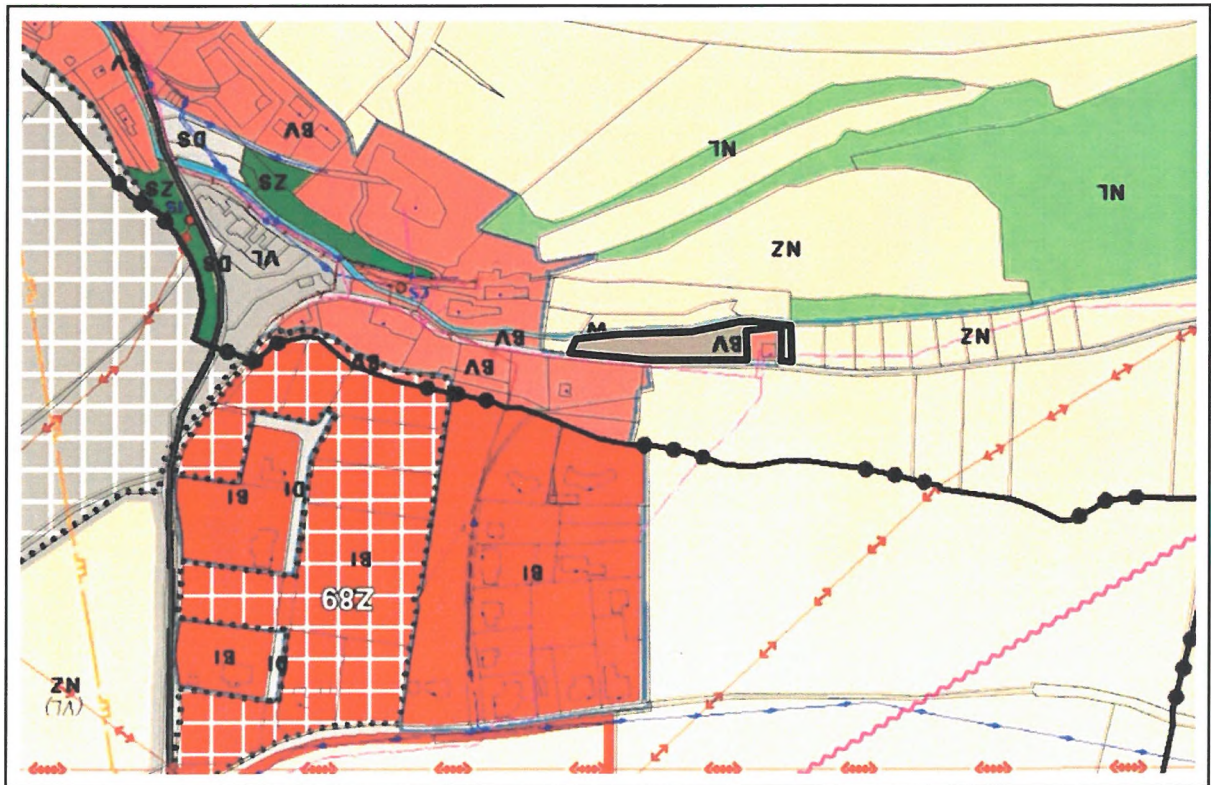
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



| <b>Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov</b>   |  |
|--|--|
| Kód podnětu: PZ-2025-024   | Ze dne: 11.11.2025                             |
| <b>1. Údaje o žadateli</b>   |  |
| Jméno a příjmení žadatele<br>(název firmy nebo sdružení,<br>jméno statutárního zástupce)   | [REDACTED]                                     |
| <b>2. Popis změny</b>  |  |
| Lokalita, ulice  | Volanovská, před viaduktem                     |
| Katastrální území  | Volanov  |
| Parcelní čísla   | 1006/1   |
| Funkce dle platného ÚP   | plochy zemědělské (NZ)                         |
| Požadavek na změnu   | Stavba jednoho rodinného domu mimo biokoridor. |
| <b>3. Návrh zadání změny</b>   |  |
| <b>NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TRUTNOV</b>   |  |
| <p>1) Popis vymezení řešeného území, pozemku p.č 1006/1 k.ú Volanov, za účelem vymezení částí tohoto pozemku do zastavitelné plochy:</p> <p>a) Uvedený pozemek p.č 1006/1 k.ú Volanov, o výměře 5368 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví [REDACTED] je veden u Katastrálního úřadu pro Královhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č 5441 pro obec a k.ú Volanov.</p> <p>b) Tento pozemek se nachází vedle silnice I/16 na pozemku p.č 650/3 a je z této silnice přístupný. Část tohoto pozemku o výměře cca 2600 m<sup>2</sup>, je využívána jako trvalý travní porost a na zbývající části tohoto pozemku o výměře cca 2768 m<sup>2</sup>, se nachází řídký vzrostlý porost náletových dřevin.</p> <p>c) Vymezení do zastavitelné plochy obce Volanov, je žádáno na část pozemku p.č 1006/1 o výměře cca 2900 m<sup>2</sup>, dle situačního zákresu zastavitelné plochy do kopie katastrální mapy, tvořící přílohu Podnětu na pořízení změny územního plánu Trutnov, ze dne 11.11.2025.</p> <p>d) U hranice pozemku p.č 1006/1, s pozemkem p.č 650/3, vede na pozemku p.č 650/3, zemní obecní vodovodní řád DN 90 mm a na betonových sloupech, vrchní elektrické drátové vedení nízkého napětí. Tyto inženýrské sítě, umožňují bezproblémové připojení jednoho uvažovaného rodinného domu, k těmto sítím. <u>Viz příloha:</u> Situační zákres uvedených inženýrských sítí, do kopie katastrální mapy.</p> <p>2) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:</p> <p>a) Celý uvedený pozemek p.č 1006/1, je nyní v územním plánu Trutnov (dále ÚP Trutnov, vymezen jako zemědělská plocha NZ. <u>Navrhovaná zastavitelná plocha bude navazovat na zastavěné území.</u></p> <p>b) z důvodu plánované výstavby jednoho dvougeneračního rodinného domu, na části pozemku p.č 1006/1 o výměře cca 2900 m<sup>2</sup>, znázorněné v uvedeném situačním zákresu, je žádáno o vymezení části tohoto pozemku o výměře 2900 m<sup>2</sup>, ve změně ÚP Trutnov, do zastavitelné plochy.</p> |  |

a3) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

- a) navrhovaná změna ÚP Trutnov, vymezení části pozemku p.č 1006/1 o výměře cca 2900 m<sup>2</sup>, do zastavitelné plochy obce Volanov, je žádána za účelem plánované výstavby jednoho dvougeneračního rodinného domu, s garážovým stáním pro motorová vozidla, kola atp a zpevněného prostranství u tohoto rod domu, včetně přístupové cesty k uvedenému domu, ze silnice I/16.
- b) Stavba uvedeného rodinného domu, bude zhotovena mimo biokoridor, který je zakresken v platném ÚP Trutnov.
- c) Tento biokoridor, na uvedené části pozemku o výměře 2900 m<sup>2</sup>, nyní fakticky existuje již jen v poloviční šíři, oproti zakresu tohoto biokoridoru do uvedeného ÚP Trutnov.



Pokud bodem d) myslíte bod d) Vyhlášky č 157/2024 Sb, Přílohy č. 6.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu, tzn stanovisko které vydává KÚKHK, tak k tomu sděluji, že:

° Stanovisko KÚKHK, k zadání změny územního plánu Trutnov, dle §109 odst 3 písm a) stavebního zákona a stanoviska dle § 109 odst 3) písm b) jsem Vám zaslal datovkou již dne 20. 11. 2025,

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčený pozemek 1006/1, k.ú. Volanov leží mimo zastavěné území s funkčním využitím zemědělské plochy (NZ). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost. Na pozemku lze dále realizovat liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň), opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné jsou doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně, stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání, turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Záměrem vlastníka je postavit jeden rodinný dům mimo lokální biokoridor. Pořizovatel se domnívá, že vymezení zastavitelné plochy v těsné blízkosti lokálního biokoridoru není vhodné.

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

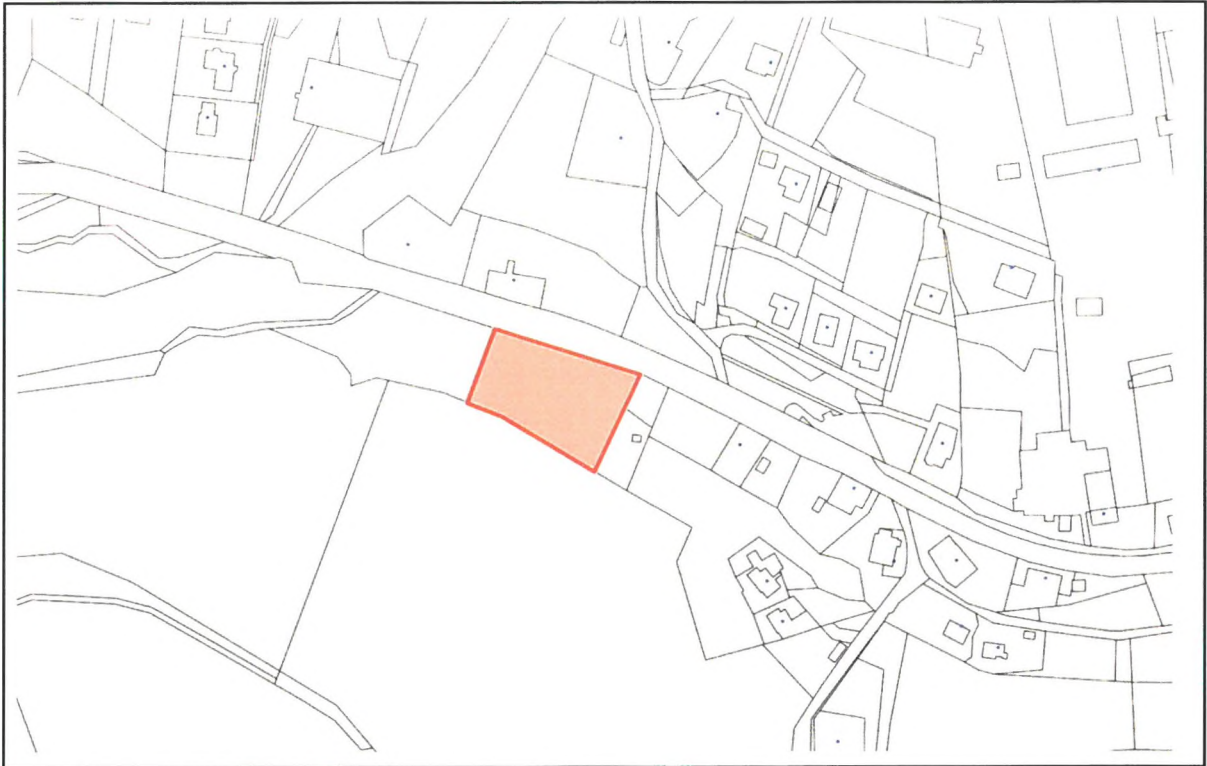
**5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**

**NE**

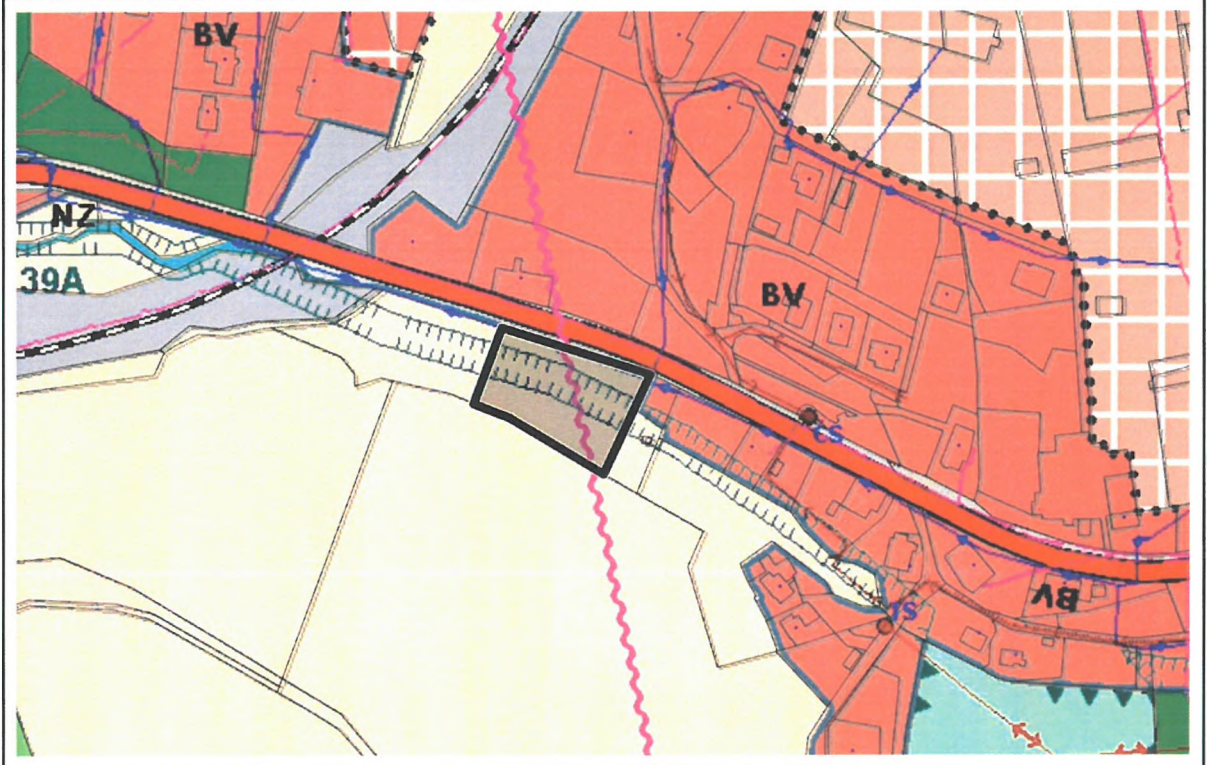
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)





| <b>Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov</b>                         |  |
|--|--|
| Kód podnětu: PZ-2026-001   | Ze dne: 06.01.2026   |
| <b>1. Údaje o žadateli</b>   |  |
| Jméno a příjmení žadatele<br>(název firmy nebo sdružení,<br>jméno statutárního zástupce) | [REDACTED]   |
| <b>2. Popis změny</b>  |  |
| Lokalita, ulice  | Zastavitelná plocha Z19  |
| Katastrální území  | Horní Staré Město  |
| Parcelní čísla   | 879/1, 784/2, 776/4, 776/46, 776/48  |
| Funkce dle platného ÚP   | plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO), plochy lesní (NL)                              |
| Požadavek na změnu   | Změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) |
| <b>3. Návrh zadání změny</b>   |  |
| <b>A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>  |  |
| Kraj:  | Královéhradecký [CZ052]  |
| Okres:   | Trutnov [CZ0525]   |
| Obec s rozšířenou působností:  | Trutnov  |
| Obec:  | Trutnov [579025]   |
| Katastrální území:   | Horní Staré Město [769151]   |
| Pozemek:   | p.p.č. 776/4, 776/46, 776/48, 784/1 a 879/1  |

## **B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Předmětem změny územně plánovací dokumentace je změna Územního plánu Trutnov, která spočívá v rozšíření stávající rozvojové plochy Z19 jihozápadním směrem v prostoru nově vybudované dopravní infrastruktury (účelové komunikace) nacházející se na p.p.č. 776/4 a dále o části pozemků p.p.č. 776/46, 776/48 a 879/1, které se již částečně nacházejí v rozvojové ploše Z19.

Navrhovaná změna Územního plánu Trutnov řeší změnu stávajícího funkčního využití na částech uvedených pozemků ze současné funkce „**Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)**“ (část p.p.č. 776/4, 776/46, 776/48 a 879/1) a „**Plochy lesní (NL)**“ (část p.p.č. 784/2 – ostatní plocha) pro nové funkční využití „**Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**“ a současně začlenění tohoto území do rozvojové plochy Z19.

## **C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Navržená změna řeší využití území mezi současnou a plánovanou zástavbou objektů rodinných domů a stávající dopravní infrastrukturou (účelovou komunikací) v rámci hospodárného využití území. V rámci změny je předpokládáno rozšíření současně vymezené zastavitelné plochy Z19, které by umožnilo výstavbu dalšího 1 objektu rodinného domu s využitím společné veřejné infrastruktury pro připravovanou individuální bytovou výstavby 6 rodinných domů.

Možnost umístění individuální bytové výstavby v řešeném území byla prověřena v rámci zastavovací studie zpracované v 02/2023.

Rozšíření plochy Z19 jihovýchodním směrem nepředstavuje zábor zemědělské půdy vhodné k zemědělskému obhospodařování nebo nacházející se v otevřené krajině. Současná lokace řešeného území v prostoru mezi stávající individuální bytovou zástavbou a existující dopravní infrastrukturou (silnice I/14, a železnice, řadové garáže) zajistí využití území přímo navazujícího na současně zastavěné území města Trutnova.

## **D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, NEJEDNÁ-LI SE O ZADÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU.**

Předmětem návrhu na změnu Územního plánu Trutnov je požadavek na vymezení plochy pro budoucí funkční využití „**Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**“ v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov. V řešeném území se nevyskytují chráněná území nebo evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

V návaznosti na výše uvedené závěry se nepředpokládá potřeba posouzení koncepce územně plánovací dokumentace na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

Tato kapitola bude upravena nebo doplněna v návaznosti na vydaná stanoviska příslušných orgánů hájících veřejné zájmy v oblasti ochrany životního prostředí (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství).

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčené pozemky 879/1, 784/2, 776/4, 776/46 a 776/48, k.ú. Horní Staré Město leží v zastavěném území a jejich funkční využití je plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO) a plochy lesní (NL). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZO: ochranná a izolační funkce (zeleně). Na pozemcích lze dále realizovat plochy s parkovou úpravou. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně. Dle platného územního plánu má být základní využití plochy NL: činnost dle lesního hospodářského plánu. Na pozemcích lze dále realizovat stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání, turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Jedná se o změnu funkčního využití u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (bez evidence BPEJ) respektive lesní pozemek.

Územní studií zastavitelné plochy Z19 byla část pozemků vymezena jako veřejné prostranství v rámci zastavitelné plochy bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

#### 5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

NE

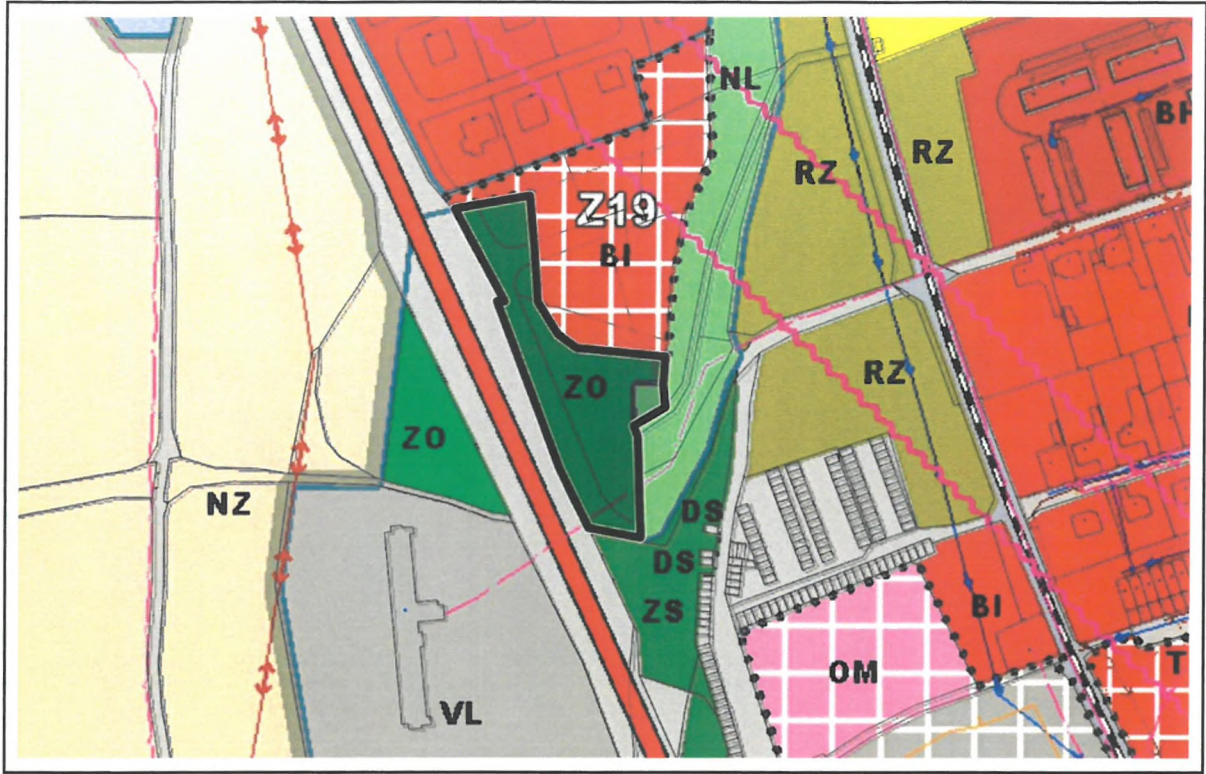
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)





## Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov

Kód podnětu: PZ-2026-005

Ze dne: 05.02.2026

### 1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele  
(název firmy nebo sdružení,  
jméno statutárního zástupce)



### 2. Popis změny

Lokalita, ulice

„Vápenka - za tratí“

Katastrální území

Trutnov

Parcelní čísla

2160/9

Funkce dle platného ÚP

plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)

Požadavek na změnu

Změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech (BI)

### 3. Návrh zadání změny

**A** (3 strany a grafická příloha č.1)

#### a) vymezení řešeného území

obec Trutnov

| katastrální území | LV číslo | parcelní čísla KN |
|-------------------|----------|-------------------|
| Trutnov           | 9786     | 2160/9            |

#### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Navrhujeme pro pozemek parcelní číslo 2160/9, katastrální území Trutnov, vymezení v plochách rodinného bydlení, tedy plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. V tomto případě se nejedná přímo o novou změnu využitelnosti území, ale o návrat do předchozího stavu. Pozemek byl v předchozí územně plánovací dokumentaci města vymezen k rodinnému bydlení (bydlení rodinné domy městského charakteru) a následně byl bez souhlasu vlastníka překlopen do nezastavitelných plocha, a to původně včetně jeho části již dříve zastavěné stavbou, regulační stanice plynu (provedeno v roce 2011. Změna v mapě UP - viz grafická příloha římská I.

Vhodnost pozemku pro výstavbu tak byla již dříve posuzována všemi dotčenými orgány státní správy, včetně vyněti ze ZPF, a to s kladným výsledkem.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je vyplnění proluky v zastavěné části obce. Poptávka po rodinném bydlení je zde značná, neb oblast je v dosahu obchodních center města, dobře dostupná po místních asfaltových komunikacích, jsou zde veškeré ve městě dostupné sítě, tedy vodovod, kanalizace, připojení na elektrickou i plynovou soustavu (přímo na pozemku je dokonce regulační stanice). Současně je celá plocha pozemku dostatečně odstíněna zelení od železniční tratě (zahradkářská kolonie) i od v budoucnu plánovaného obchvatu. Vyplněním plochy území tak dojde, zcela dle urbanistických zásad a nadřazených pravidel územně plánovací dokumentace KH kraje k plynulému připojení území k centrální části města. Vše bez větších investic do infrastruktury či jiných nákladů města souvisejících s výstavbou v území.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – viz přílohu: 01 KU HK Stanovisko ke změnám č. 8 UP TU (29.01.2026).pdf

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčený pozemek 2160/9, k.ú. Trutnov leží v zastavěném území a jeho funkční využití je plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZO: ochranná a izolační funkce (zeleně). Na pozemku lze dále realizovat plochy s parkovou úpravou. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Pozemek leží v zastavitelné ploše Z55, v návaznosti na tzv. západní obchvat. Do roku 2011 byl pozemek vymezen územním plánem pro bydlení.

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

#### 5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

NE

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků

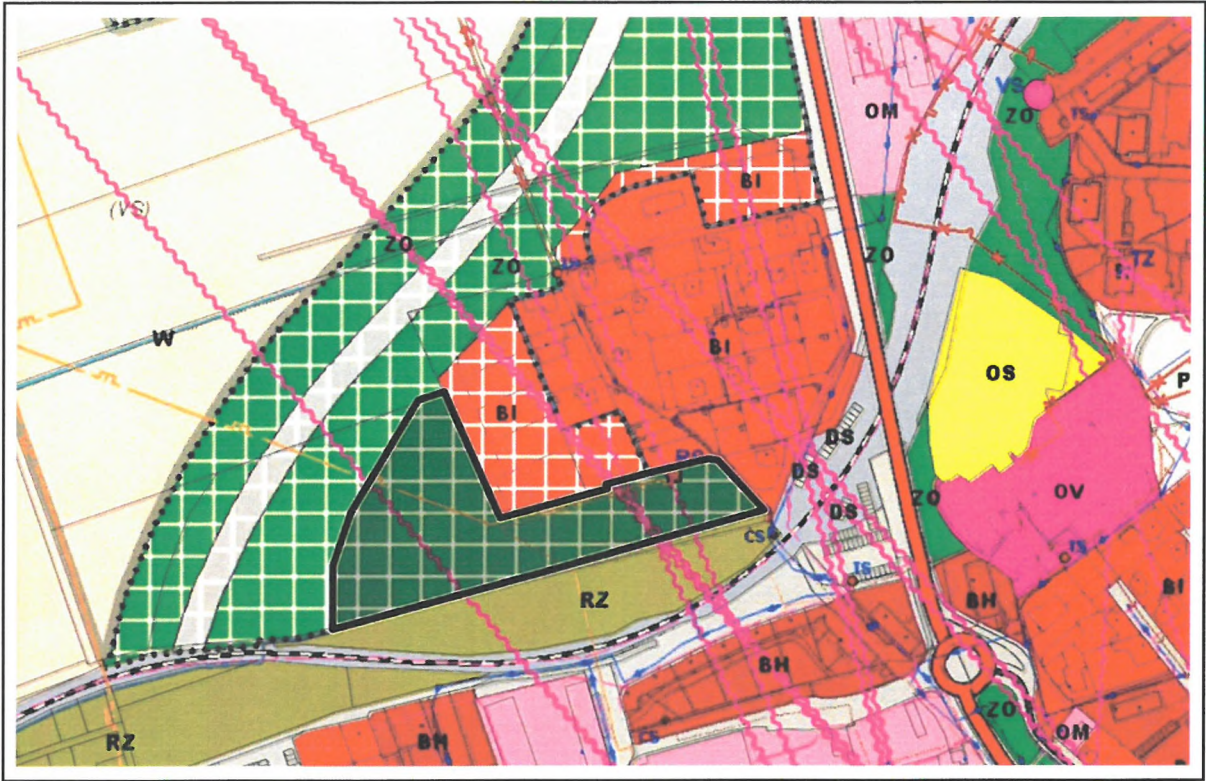




Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



## Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov

Kód podnětu: PZ-2026-006

Ze dne: 05.02.2026

### 1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele  
(název firmy nebo sdružení,  
jméno statutárního zástupce)



### 2. Popis změny

Lokalita, ulice

„Redfield“

Katastrální území

Trutnov

Parcelní čísla

1050/2

Funkce dle platného ÚP

plochy zemědělské (NZ)

Požadavek na změnu

Změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech nebo na plochy rekreace

### 3. Návrh zadání změny

**B** (4 strany) grafická příloha č. 2 na straně 2

a) vymezení řešeného území

obec Trutnov

| katastrální území | LV číslo | parcelní čísla KN |
|-------------------|----------|-------------------|
| Trutnov           | 9786     | 1050/2            |

b) popis obsahu navrhované změny územní plánovací dokumentace

Navrhujeme pro pozemky parcelní číslo 1050/2, katastrální území Trutnov, vymezení v plochách rodinného bydlení, tedy plochy BI bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, nebo BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, popřípadě plochy rekreace RI – plochy pro rodinnou rekreaci. Jde o klimaticky příznivou a oblíbenou lokalitu, rovinnou plochu, dobře dostupnou po místní asfaltové komunikaci navazující na rozptýlenou zástavbu obce. Pozemková parcela se dvěma pozemními stavbami a vodovodní přípojkou je nyní využívána k přechodnému bydlení v mobilheimu nebo jako zahrada.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je vhodné navázání na zastavěnou část obce a uspokojení poptávky obyvatel po klidném bydlení nebo rekreaci v dostupné vzdálenosti centrální části města Trutnova, a to v docházkové vzdálenosti. Součástí žádosti je také relokace komunikace, jež byla bez projednání a souhlasu majitele, zcela nekoordinovaně, přemístěna v územním plánu ze soudního zemědělsky využívaného pozemku (louky) na pozemek 1050/2. Pozemek 1050/2 je zaplacený, jsou na něm dvě podzemní stavby, udírna, trvalé porosty a vodovodní přípojka. Pozemek je také napojený na sekundární zdroj elektrické energie. Jako komunikace je logicky i nyní částečně využíván sousední pozemek, jehož část byla jako komunikace vedena v předchozí územně plánovací dokumentaci. Viz níže grafická příloha č. 2.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – viz přílohu: 01 KU HK Stanovisko ke změnám č. 8 UP TU (29.01.2026).pdf

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčený pozemek 1050/2, k.ú. Trutnov leží v zastavěném území a jeho funkční využití je plochy zemědělské (ZM). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZM: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost. Na pozemku lze dále realizovat liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň), opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné jsou doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně, stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), případně na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) či na plochy rekreace.

V územním plánu před byl dotčený pozemek do roku 2011 zařazen do plochy s funkčním využitím ochranná a doprovodná zeleň.

Jedná se o pozemek s I. a II. třídou ochrany BPEJ, který nelze v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu odejmout ze ZPF, pokud jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

V platném územním plánu je přes pozemek vedena obslužná komunikace propojující ulici

U Stadionu s ulicí Bohuslavickou (veřejně prospěšná stavba VD5).

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

**5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**

**NE**

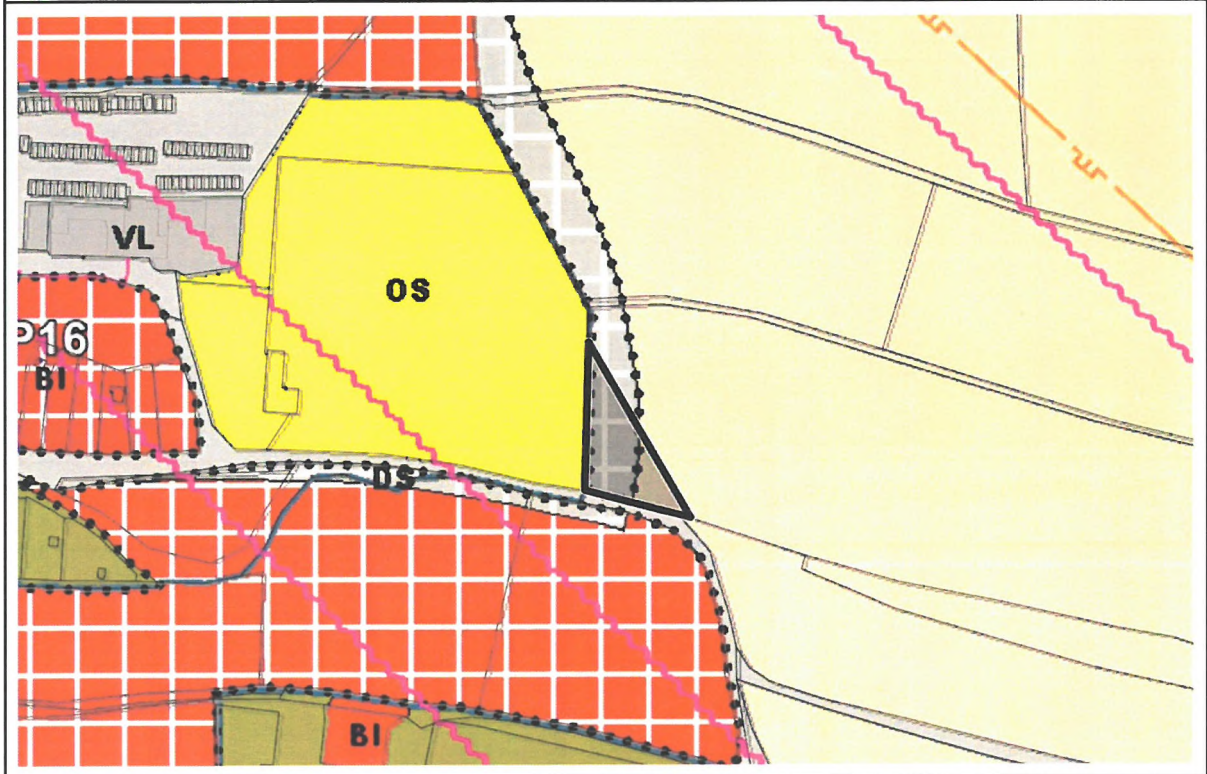
Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



## Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov

Kód podnětu: PZ-2026-008

Ze dne: 05.02.2026

### 1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele  
(název firmy nebo sdružení,  
jméno statutárního zástupce)

### 2. Popis změny

Lokalita, ulice

„Bojišťák“

Katastrální území

Bojiště u Trutnova

Parcelní čísla

1200

Funkce dle platného ÚP

plochy zemědělské (NZ)

Požadavek na změnu

Změna funkčního využití na plochy dopravní infrastruktury  
- silniční

### 3. Návrh zadání změny

#### a) vymezení řešeného území

obec Trutnov

| katastrální území | LV číslo | parcelní čísla KN |
|-------------------|----------|-------------------|
| Bojiště u TU      | 5274     | 1200              |

#### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Navrhujeme pro pozemek parcelní číslo 1200, katastrální území Trutnov, vymezení v plochách:  
DS – plochy dopravní infrastruktura silniční.

#### c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Jde o uvedení malého pozemku (79 m<sup>2</sup>) do souladu se skutečným stavem v platné UP dokumentaci.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na  
udržitelný rozvoj území – viz přílohu: 01 KU HK Stanovisko ke změnám č. 8 UP TU (29.01.2026).pdf

### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčený pozemek p.č. 1200, k.ú. Bojiště u Trutnova leží mimo zastavěné území a jeho

funkční využití je plochy zemědělské (NZ). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZM: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost. Na pozemku lze dále realizovat liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň), opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné jsou doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně, stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Pozemek nemá evidovanou BPEJ.

Stávající funkční využití (NZ) umožňuje realizaci liniových staveb dopravní infrastruktury).

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

**5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**

**NE**

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků

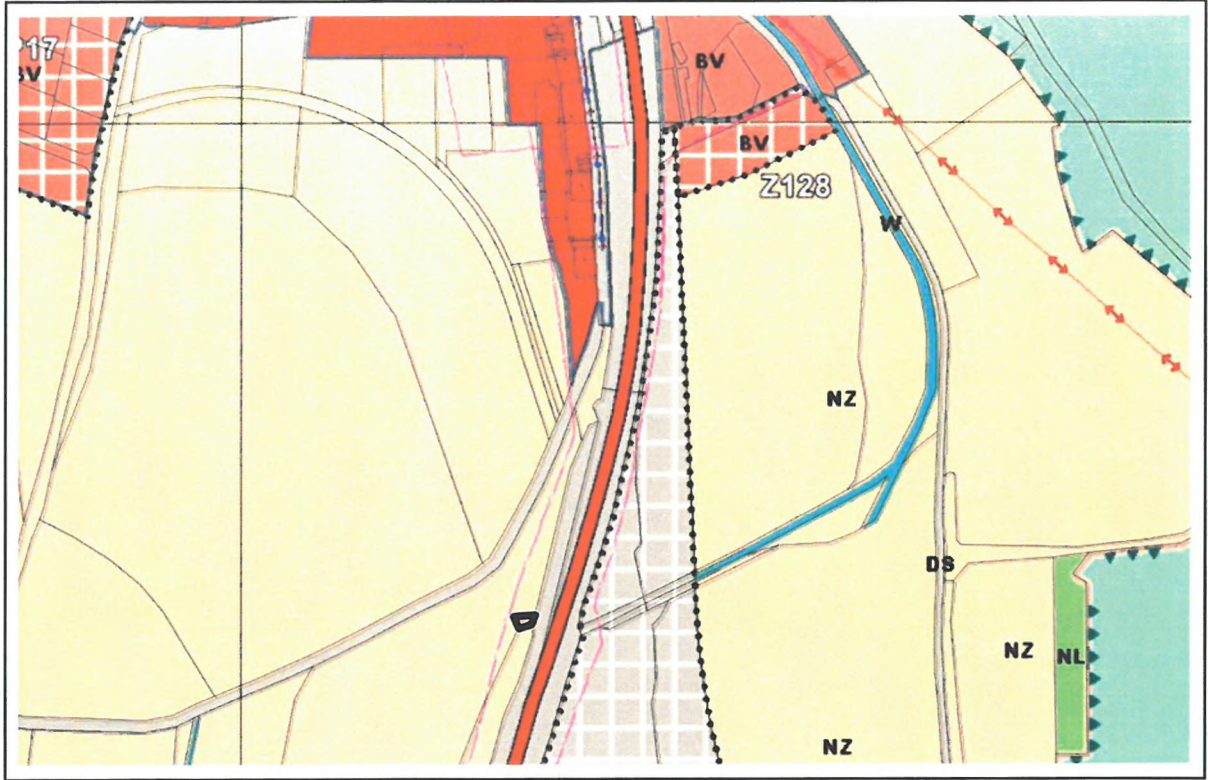




Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)



## Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov

Kód podnětu: PZ-2026-009

Ze dne: 05.02.2026

### 1. Údaje o žadateli

Jméno a příjmení žadatele  
(název firmy nebo sdružení,  
jméno statutárního zástupce)



### 2. Popis změny

Lokalita, ulice

„Starý Rokytník“

Katastrální území

Starý Rokytník

Parcelní čísla

3446, 3445, 3444/2, 3442, 3443, 1644/3

Funkce dle platného ÚP

plochy zemědělské (NZ), plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Požadavek na změnu

Změna funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) nebo plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

### 3. Návrh zadání změny

#### a) vymezení řešeného území

obec Trutnov

| katastrální území | LV číslo | parcelní čísla KN                      |
|-------------------|----------|--|
| Starý Rokytník    | 417      | 3446, 3445, 3444/2, 3442, 3443, 1644/3 |

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Navrhujeme pro výše uvedené pozemky katastrální území Starý Rokytník, obec Trutnov, vymezení v plochách rodinného bydlení BI, tedy plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, popřípadě BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Jde o klimaticky příznivou lokalitu, rovinatou zpevněnou plochu, dobře dostupnou po zpevněné místní komunikaci a navazující na soustředěnou zástavbu obce. Pozemkové parcely: 3446, 3445, 3444/2, 3442, 3443 jsou již nejméně 10 let po většině svého obvodu (vyjma severovýchodní strany, jež je tvořena bývalým úvozem navazující na pastvinu a les) obklopeny zastavitelnými plochami (pozemky 3424 st. 419, atp.). Pro některé pozemky, jež jsou již nyní zastavěny nebo užívány jako součásti stavby rodinných domů, jde o uvedení do souladu se skutečným stavem: pozemky KN, p.č.: 1644/3, 3442, 3443.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je vhodné doplnění zastavěné části obce a uspokojení poptávky obyvatel po klidném bydlení v dostupné vzdálenosti od sídelní dominanty města Trutnova.

d) požadavky na vyhodnocení předpokladaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území – viz přílohu: 01 KU HK Stanovisko ke změnám č. 8 UP TU (29.01.2026).pdf

#### 4. Vyjádření pořizovatele

Dotčené pozemky p.č. 3446, 3445, 3444/2, 3442 a 1644/3, k.ú. Starý Rokytník leží mimo zastavěné území a jejich funkční využití je plochy zemědělské (NZ). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy ZM: zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost. Na pozemcích lze dále realizovat liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se solitérními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí, stromořadí (krajinotvorná zeleň), opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné jsou doprovodné zemědělské stavby jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně, stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany.

Dotčený pozemek p.č. 3443, k.ú. Starý Rokytník leží v ploše bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) nebo plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Na pozemcích p.č. 3446, 3444/2, 3442 a 3443 převažuje I. třída ochrany BPEJ. Na pozemku p.č. 1644/3 je II. třída ochrany BPEJ. Na pozemku p.č. 3445 není evidována třída ochrany BPEJ.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského

půdního fondu.

Podle § 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. S ohledem na rozsah vymezených zastavitelných ploch určených pro bydlení v rodinných domech, nelze tuto potřebu prokázat.

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

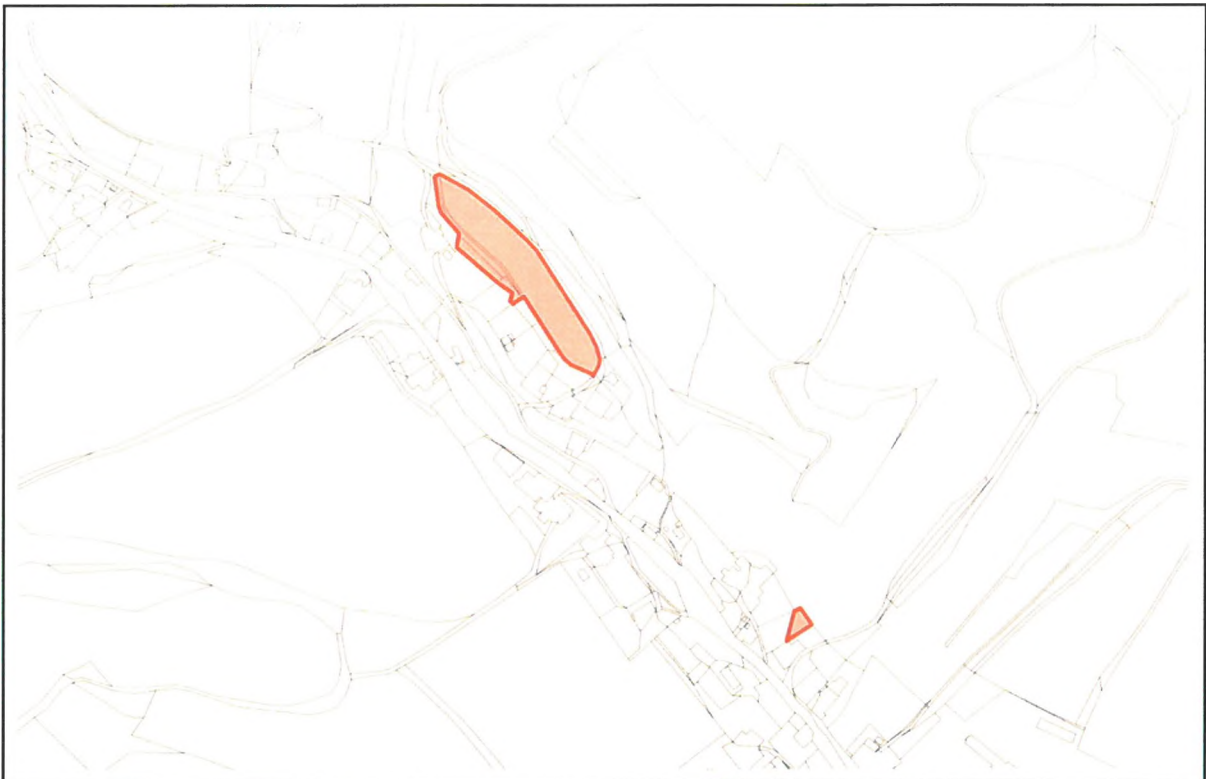
**5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu**

**NE**

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

