

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.01.2026	Odbor rozvoje města	Zpracoval	
Datum projednání v RM	14.01.2026			Ing. arch. Rosová
Datum projednání v ZM	09.03.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Úhrada nákladů spojená s pořízením Změny č.1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města zrušit bod 02.01 usnesení ZM_2020-171/5 ze dne 07.12.2020, 01.02 zastupitelstvu města schválit rozdělení nákladů na pořízení Změny č.1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov dle předloženého návrhu, 01.03 zastupitelstvu města uložit Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, zajistit uzavření smluv o úhradě podílů na nákladech za zpracování Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov do 29.05.2026.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 zrušení bodu 02.01 usnesení ZM_2020-171/5 ze dne 07.12.2020, 01.02 rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov dle předloženého návrhu, u k l á d á 02.01 Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, zajistit uzavření smluv o úhradě podílů na nákladech za zpracování Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov do 29.05.2026.			
Důvodová zpráva: Předkládáme k odsouhlasení rozdělení nákladů na pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov v návaznosti na usnesení ZM_2020-171/5 ze dne 07.12.2020, kterým bylo schváleno pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov a zároveň byla schválena úplná úhrada nákladů na zpracování Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po této změně ze strany navrhovatelů. Požadavkem zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění je zpracování územně plánovací dokumentace a její změny v souladu s požadavky tohoto zákona na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Tato skutečnost nebyla v době schválení pořízení Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov známa, protože byl platný „starý“ stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který tento požadavek neobsahoval. V souladu s ustanovením § 321 odst. 3 výše uvedeného stavebního zákona, je pořizovatel povinen při změně regulačního plánu uvést tento regulační plán do souladu se stavebním zákonem. Do Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov jsou po konzultaci s dotčenými orgány zařazeny celkem 2 podněty na změnu. Jedná se o podněty osob, které mají vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešeném území. Seznam žadatelů, jejichž podněty jsou zpracovány ve Změně č. 1 regulačního plánu Městské památkové				

zóny Trutnov:
Podnět č. 1.3
Podnět č. 1.4

Návrh rozdělení úhrady nákladů je následující:

Celková cena díla bez DPH je 94.900,- Kč. Celková cena díla s DPH je 114.829,-Kč.

Město Trutnov uhradí 50% ceny díla za jeho převod do jednotného standardu (uvedení regulačního plánu do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy). Město Trutnov uhradí 57.414,50,- Kč. 2 žadatelé uhradí zbývajících 50% ceny díla.

57.414,50,- Kč / 2 = 28.707,25,- Kč vč. DPH za 1 podnět na změnu

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORG 10019032

Kontrola materiálu právníkem

viz parafa

Datum:

Podpis vedoucího odboru