

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	04.02.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	16.02.2026			
Datum projednání v ZM	09.03.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Radka Braunová	
Datum: 18.02.2026		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* Pozemky - výkup

=====

Město Trutnov uvažuje o přesunu autobusového nádraží a výstavbě dopravního terminálu u vlakového nádraží. Za tímto účelem je potřeba získat pozemky, které se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží. Jedná se o [REDAKCE] (353,00 m²), [REDAKCE], jiná stavba, v majetku [REDAKCE] a p. p. 2185/43 (420,00 m²), v majetku spol. ASDB Jičín a. s., vše v k. ú. Trutnov. Jednatel společnosti je Ing. Dan Bernat.

Odd. pozemků:

- [redacted] osloven vedením města ohledně možnosti prodeje [redacted] jejíž součástí je stavba [redacted] jiná stavba, a p. p. 2185/43, vše v k. ú. Trutnov, do majetku města Trutnov,
- [redacted] slouží jako skladová hala se zázemím, současně je využívána k výkupu železného šrotu,
- na části p. p. 2185/43 je část účelové komunikace zpevněné asfaltem, část je zatravněná, a místy zpevněná železobetonovými panely. Na části pozemku jsou umístěny kontejnery pro skladování železného šrotu,
- [redacted] navrhl při jednání o prodeji pozemků celkovou kupní cenu ve výši 4.500.000,00 Kč za oba pozemky včetně stavby,
- cena v místě a čase obvyklá u [redacted] činí 3.350.000,00 Kč, u p. p. 2185/43 činí 1.680.000,00 Kč, tj. celkem 5.030.000,00 Kč. Posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků,
- vzhledem k tomu, že vlastníkem [redacted] a vlastníkem p. p. 2185/4 je právnická osoba [redacted] při předchozích jednáních požádán o sdělení, jakým způsobem chce rozdělit kupní cenu. Telefonicky sdělil, že to nechá na městě,
- [redacted] žádá, aby k fyzickému předání došlo až po 2 letech,
- usnesením RM 2016-1318/24 bylo schváleno nájemné v Trutnově u provozoven ve výši 695,00 Kč/m²/rok, tj. u st. p. 631/2 celkem 245.335,00 Kč/rok,
- usnesením RM 2024-812/15 bylo schváleno nájemné u manipulačních ploch v k. ú. Trutnov ve výši 30,00 Kč/m²/rok, tj. u p. p. 2185/4 celkem 12.600,00 Kč/rok
- nájemné za oba pozemky je za 2 roky celkem 515.870,00 Kč,
- rozdíl mezi cenou, požadovanou [redacted] ve výši 4.500.000,00 Kč a cenou stanovenou posudkem ve výši 5.030.000,00 Kč činí 530.000,00 Kč ve prospěch města,
- v případě schválení převodu [redacted] a p. p. 2185/43 v k. ú. Trutnov do majetku města Trutnov, bude radě města předložen k projednání návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce st. p. 631/2 a p. p. 2185/43 [redacted] a spol. ASBD Jičín a. s., do doby fyzického předání pozemků městu Trutnov.

Předchozí usnesení	RM 2026-123/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [redacted] (353,00 m ²), jejíž součástí je stavba: [redacted] jiná stavba, v k. ú. Trutnov, od [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 3.300.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město, 01.02 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 2185/43 (420,00 m ²) v k. ú. Trutnov, od spol. ASDB Jičín a. s., za kupní cenu ve výši 1.200.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [redacted] (353,00 m ²), jejíž součástí je stavba: [redacted] [redacted] jiná stavba, v k. ú. Trutnov, [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 3.300.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město (správní poplatek za vklad práva do KN – 2.000,00 Kč), 01.02 výkup p. p. 2185/43 (420,00 m ²) v k. ú. Trutnov, od spol. ASDB Jičín a. s., za kupní cenu ve výši 1.200.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město (správní poplatek za vklad práva do KN – 2.000,00 Kč), souhlasí 02.01 s bezplatným užíváním kupovaných nemovitostí prodávajícími po nabytí vlastnického práva městem Trutnovem dle předloženého návrhu.