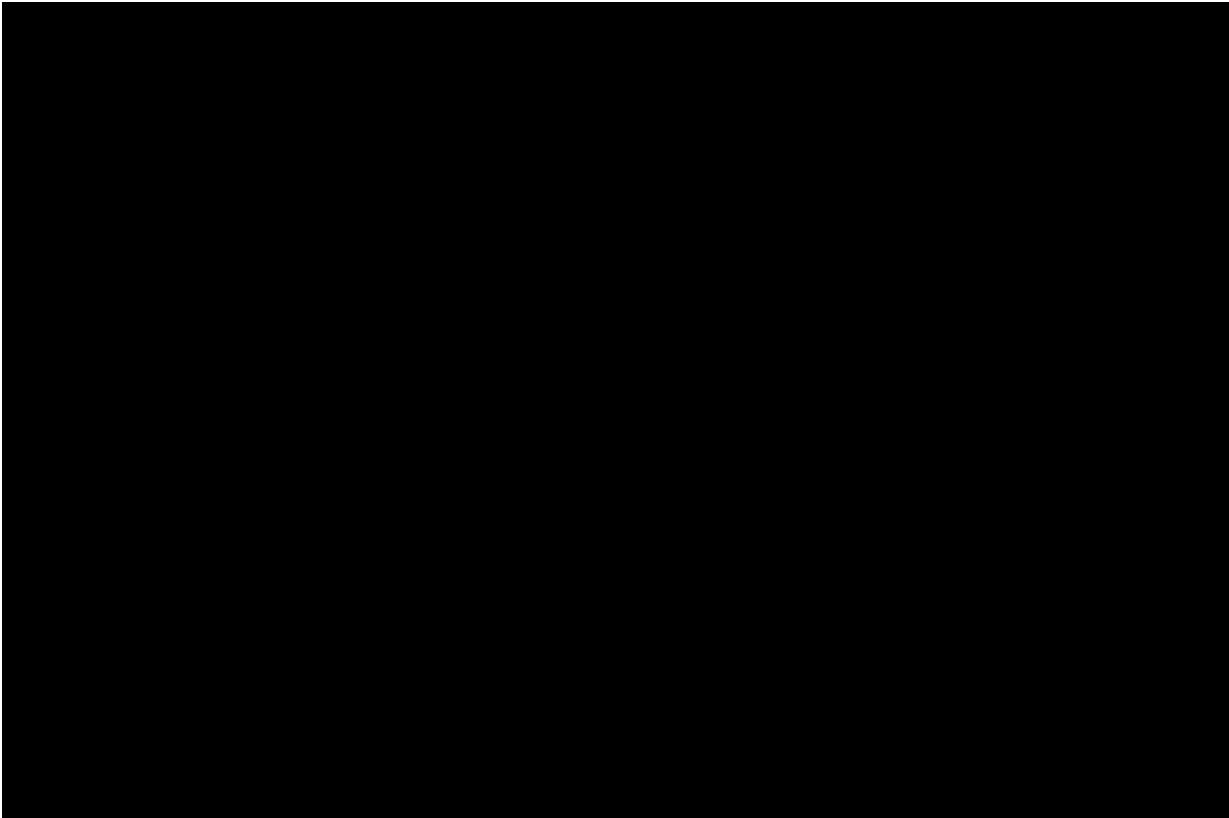


A**ZM_01_M4b3**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	10.12.2025 21.01.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	17.12.2025 28.01.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	09.03.2025			
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) – 3) Mgr. Radka Braunová			
Datum: 20.02.2026	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

1)* (ž. č. 218/25) Pozemky – zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 311/1 (48,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k rozšíření příjezdové cesty pro bezpečnější vjezd na komunikaci.

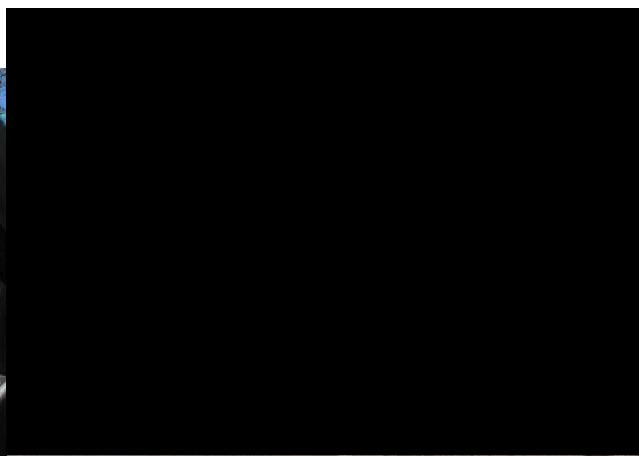
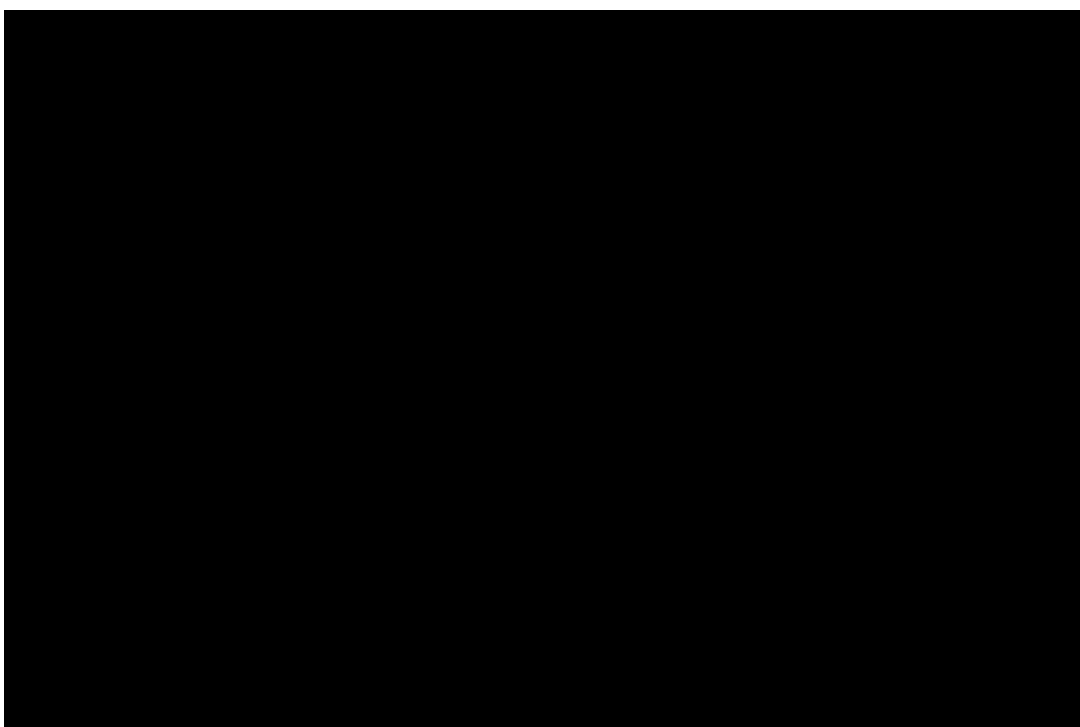


Vyjádření ORM: nedoporučujeme, mohlo by dojít ke střetu s projektem SÚS Královéhradeckého kraje na rekonstrukci komunikace.

Připomínky ORM byly zpracovány.

Odd. pozemků:

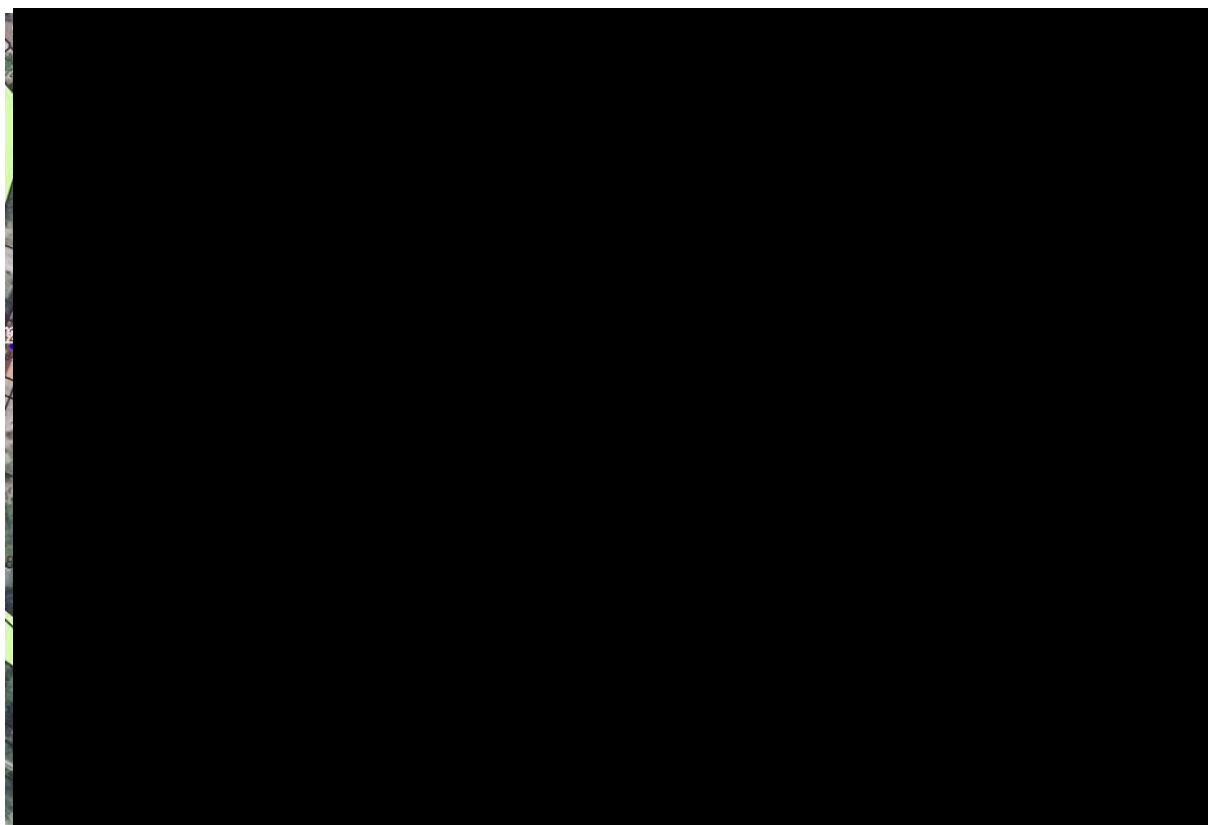
- požadovanou část p. p. 311/1 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou mají žadatelé v pronájmu na základě **nájemní smlouvy č. 024 003 ke zřízení sjezdu** (dočasný přístup – 30,00 m²) a k **údržbě** (130,00 m²) na dobu určitou do 01.02.2029. Parkování na pozemku není povoleno,
- dle katastru nemovitostí se jedná o ZPF (louka), v ÚP je pozemek veden jako zeleň,
- k [redacted] měli žadatelé uzavřenu smlouvu o právu stavby s budoucí koupí. Pozemek byl po dokončení hrubé stavby domu [redacted] žadatelům odprodán,
- nyní žádají o pruh pozemku v délce 13,50 m a v šíři 4,7 [redacted] až 2,73 m,
- [redacted] není nutný pruh v délce 13,5 m,
- na požadované části pozemku parkují opakovaně 2 až 3 auta.



Předchozí usnesení	RM 2025-1396/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 311/1 (cca 48,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 311/1 (cca 48,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou [REDACTED]

2)* (ž. č. 222/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o odkoupení účelové komunikace na [redacted] v k. ú. Poříčí u Trutnova do majetku města.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, chybí VO, odvodnění, není ve standardu.

Připomínky ORM byly zpracovány.

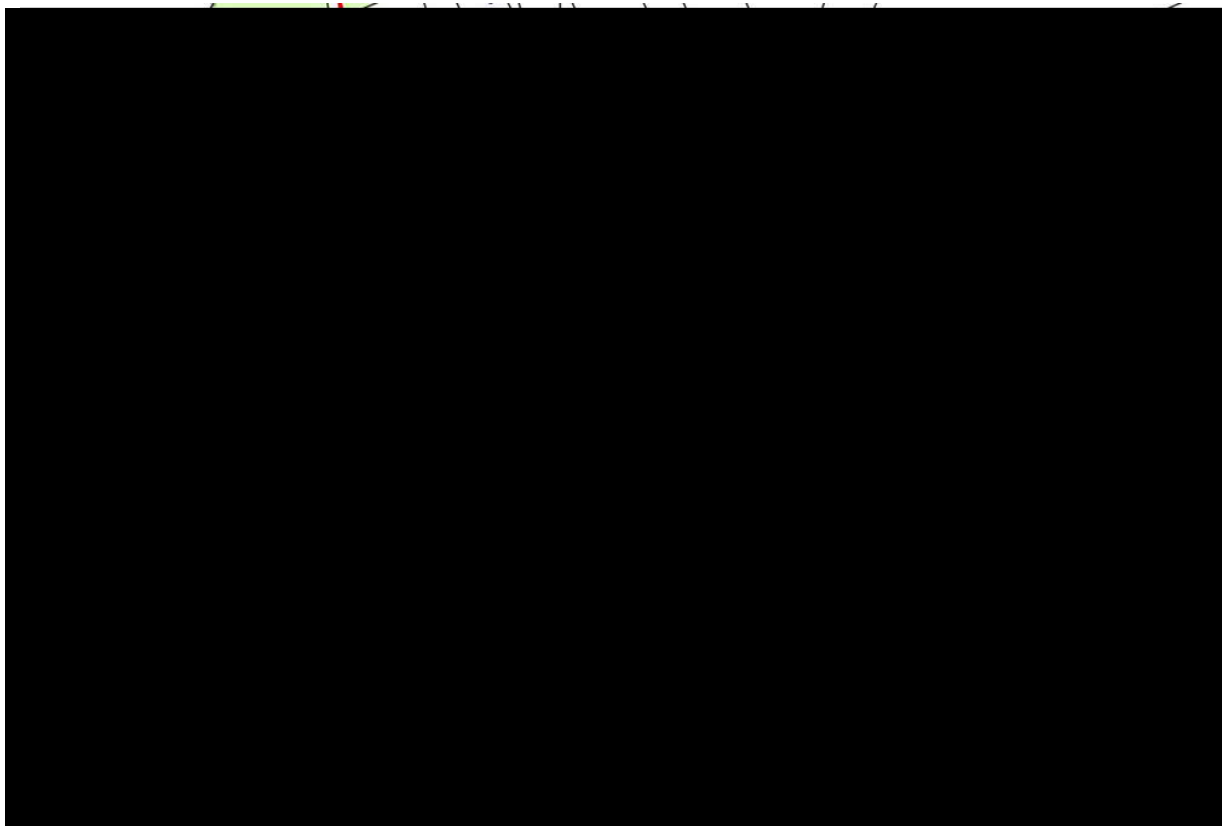
Odd. pozemků:

- majitelka [redacted] k. ú. Poříčí u Trutnova ve své žádosti uvádí, že komunikace (vybudovaná v r. 2018) je v řádném technickém stavu a převzetí komunikace městem by zajistilo její budoucí údržbu a správu městem,
- místním šetřením (Ing. Šormová, paní Šitinová) bylo ověřeno, že na nabízené [redacted] chybí veřejné osvětlení a odvodnění. Komunikace je ve špatném technickém stavu a hrbolatá,
- z leteckého snímku je patrné, že komunikace (šíře cca 4,00 m) tvoří pouze menší část nabízeného pozemku. Větší část pozemku používají vlastníci navazujících rodinných domů jako odstavnou plochu pro svá auta a provedli na něm terénní úpravy (např. zatravnovací dlažba a vyštěrkování plochy k parkování, chodníček a nájezd k domu).

Předchozí usnesení	RM 2025-1397/25
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 96/8 (2 236,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 výkup p. p. 96/8 (2 236,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova od [redacted]

3)* (ž. č. 232/25) Pozemky – zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1223/3 (739,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahradu - louku.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, město plánuje podél ulice Královecká vybudování chodníku, výstavbou může být dotčena i p. p. 1223/3. Pozemek je určen v Územním plánu na výstavbu - bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- požadovanou p. p. 1223/3 v k. ú. Libeč mají žadatelé v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 024 078 k zahrádkářským účelům, k umístění kotce pro psy, altánu, kůlny na dřevo a k sečení na dobu určitou do 01.01.2030.

	RM 2026-66/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1223/3 (739,00 m ²) v k. ú. Libeč [redacted]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1223/3 (739,00 m²) v k. ú. Libeč [redacted]