

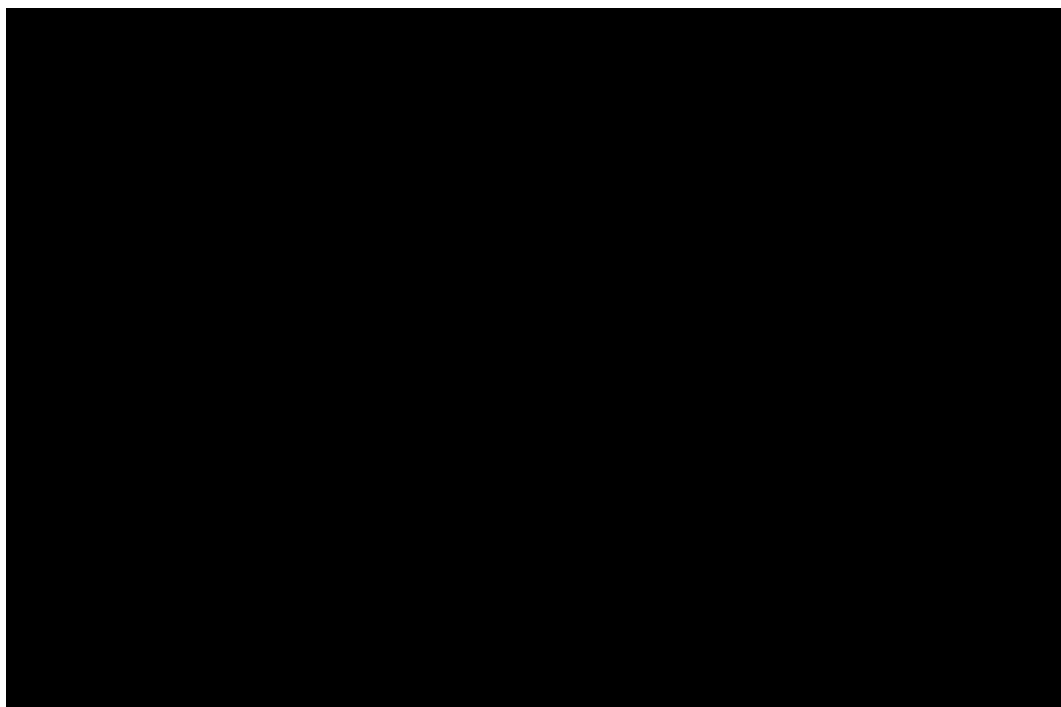
A

ZM_01_M4b2

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.11.2025 25.11.2025 07.01.2026 21.01.2026 04.02.2026 25.02.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	19.11.2025 03.12.2025 14.01.2026 28.01.2026 16.02.2026 25.02.2025			
Datum projednání v ZM	09.03.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 3), 8) Mgr. David Holubec bod 4) – 7), 9), 10) Mgr. Radka Braunová	
Datum: 26.02.2026		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž. č. 193/25) Pozemky – směna

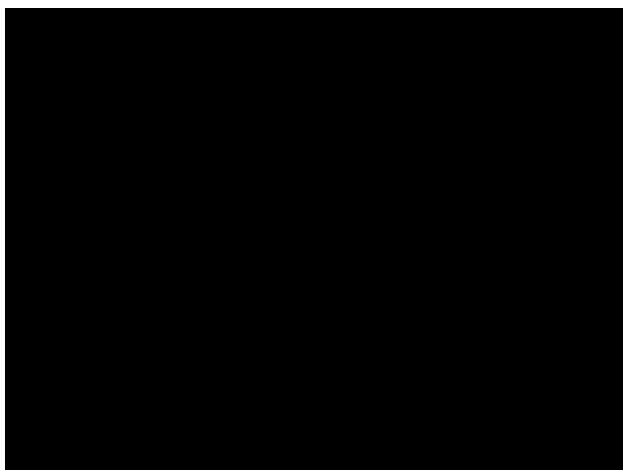
Žádost [REDACTED] o směnu části [REDACTED] (cca 7,00 m²) za část p. p. 2282/1 (cca 6,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Trutnov, za účelem narovnání hranice pozemků.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- jedná se o nápravu stávajícího stavu,
- oplocení [REDACTED] v majetku žadatele je na části p. p. 2282/1 v majetku města,
- komunikace v majetku města je na části [REDACTED] v majetku žadatele,
- vzhledem k tomu, že se jedná o srovnatelnou výměru ve stejném místě, navrhuje směnu bez finančního vyrovnání.

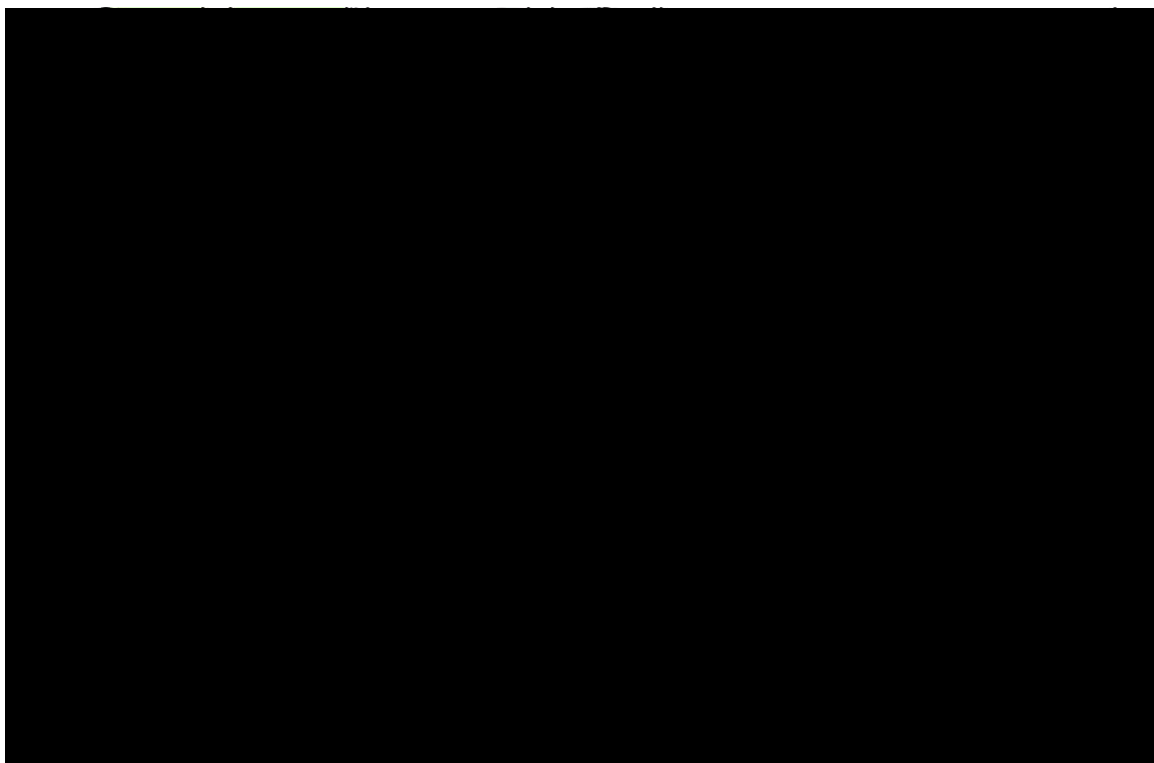


Záměr města byl zveřejněn od 05.12.2025 do 22.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1291/24, RM 2026-7/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 2282/1 (cca 7,00 m ²) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] (cca 6,00 m ²) v majetku [REDACTED], vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 2282/1 (cca 7,00 m²) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] (cca 6,00 m²) v majetku [REDACTED], vše v k. ú. Trutnov. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.

2)* (ž. č. 201/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 1231 (33,00 m²) v k. ú. Libeč jako zahradu.

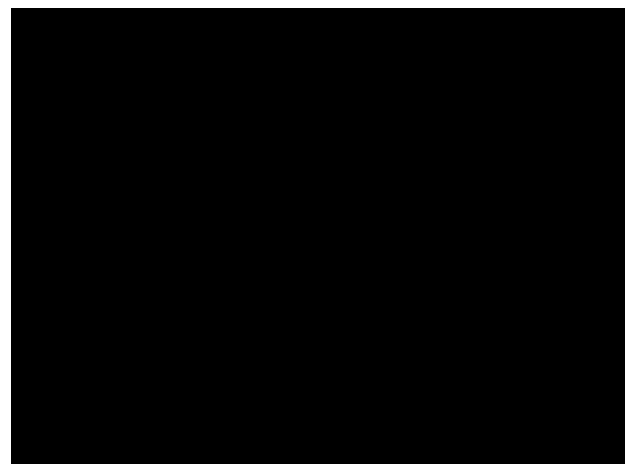


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Libeč k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 300,00 – 1.000,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí při obdobných prodejkách v této lokalitě 350,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků (paní Bínová a Ing. Machová) bylo zjištěno, že žadatelé mají oplocenou část p. p. 1231 v k. ú. Libeč,
- po upozornění podali [REDACTED] žádost o prodej dotčené části pozemku,
- prodejem nedojde k zúžení komunikace,
- žadatelé kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² odsouhlasili.



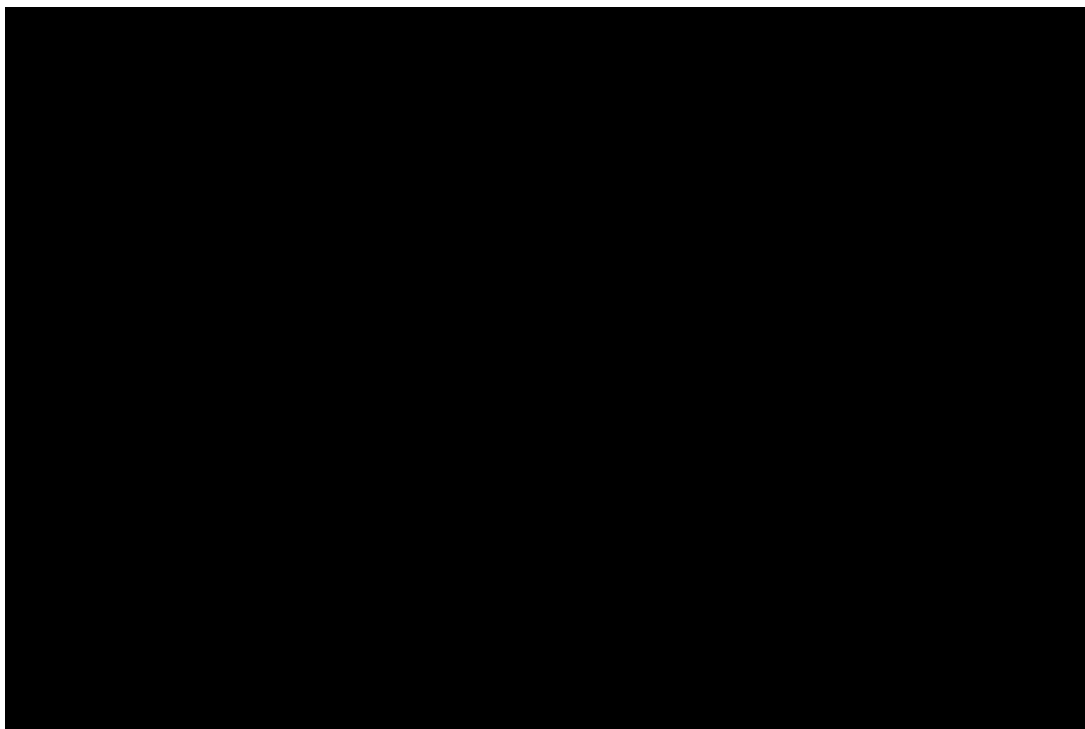
Záměr města byl zveřejněn od 05.12.2025 do 22.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1294/24, RM 2026-8/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1231 (cca 33,00 m ²) v k. ú. Libeč [REDACTED] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1231 (cca 33,00 m²) v k. ú. Libeč [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 350,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž. č. 207/25) Pozemky – prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2383/1 (25,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu.

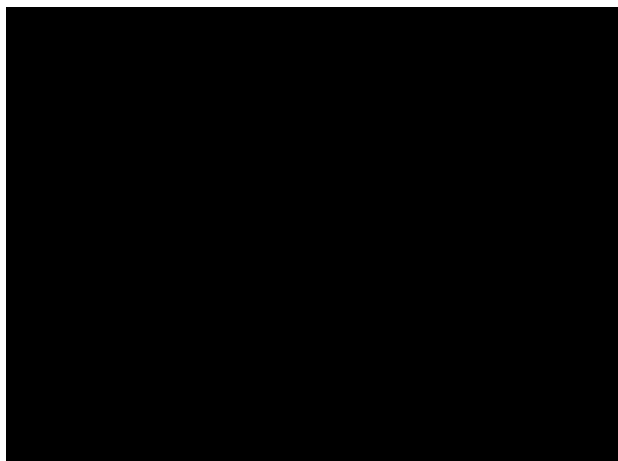


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí při obdobných prodejích v k. ú. Trutnov 1.400,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků (Ing. Machová) bylo zjištěno, že žadatel má plot na části p. p. 2383/1 v k. ú. Trutnov,
- po upozornění byla podána žádost o prodej dotčené části pozemku, žadatel kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m² odsouhlasil.

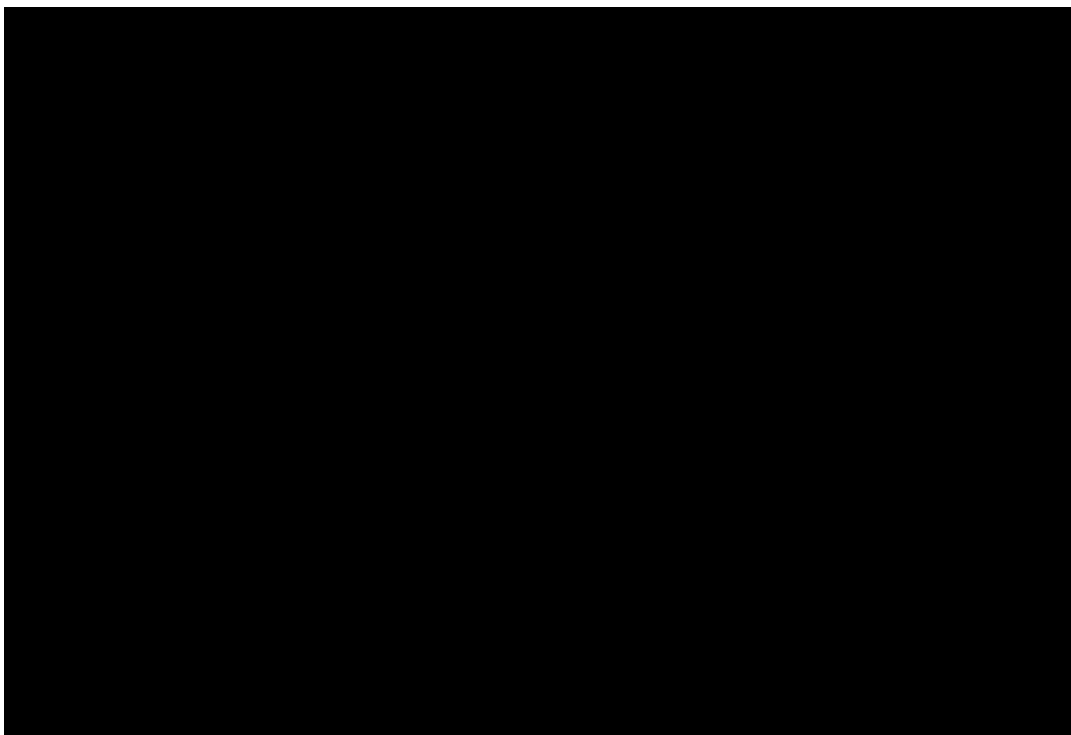


Záměr města byl zveřejněn od 05.12.2025 do 22.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1295/24, RM 2026-9/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2383/1 (cca 25,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2383/1 (cca 25,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž. č. 202/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 284/2 (cca 23,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město jako zahrádku.



Vyjádření ORM: bez připomínek

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 900,00 – 3.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá u obdobných prodejů v této lokalitě činí 1.850,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

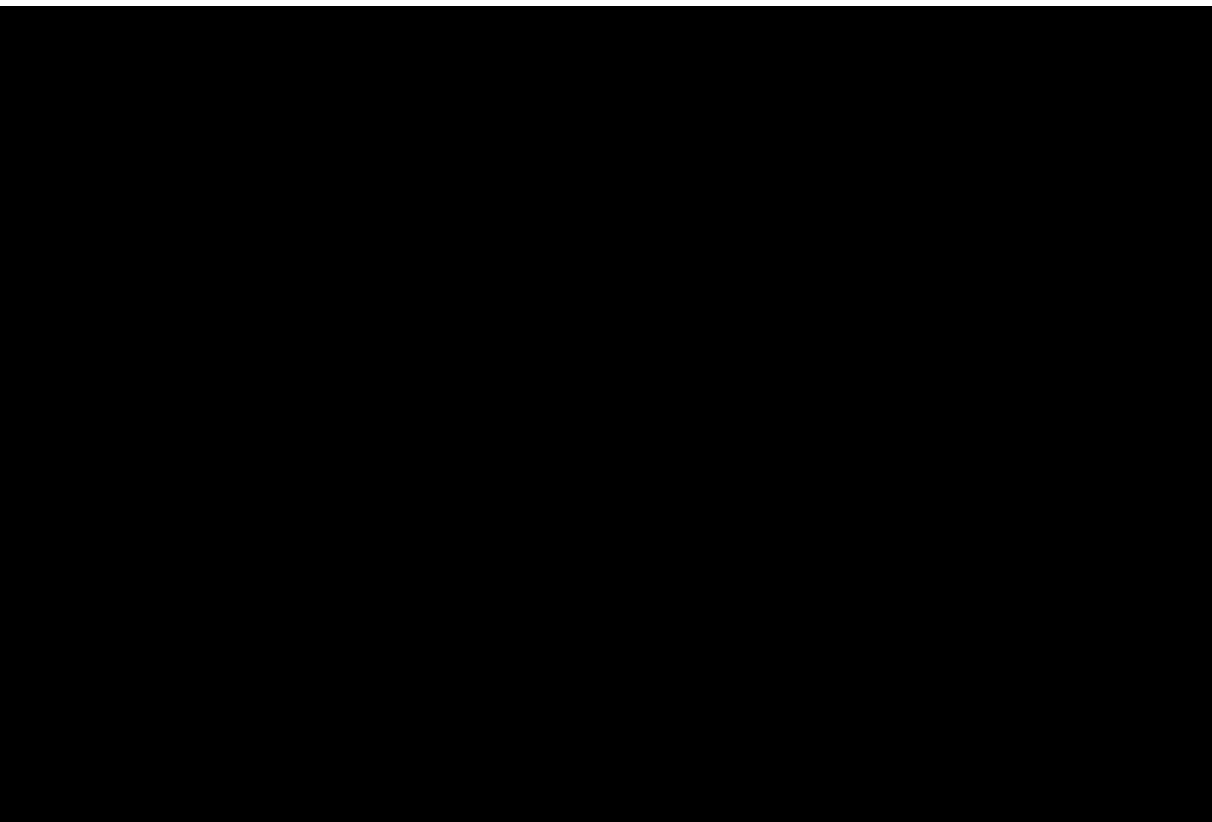
- požadovaná část p. p. 284/2 v k. ú. Horní Staré Město navazuje [REDAKCE] v majetku žadatelky,
- pozemek slouží jako předzahrádka před domem,
- žadatelka kupní cenu ve výši 1.850,00 Kč/m² odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 05.12.2025 do 22.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1292/24, RM 2026-62/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 284/2 (cca 23,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 1.850,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 284/2 (cca 23,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 1.850,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 203/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2471/21 (cca 63,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků – je potřebná pro dokončení rekonstrukce objektu, ve kterém se nachází zubní ordinace.

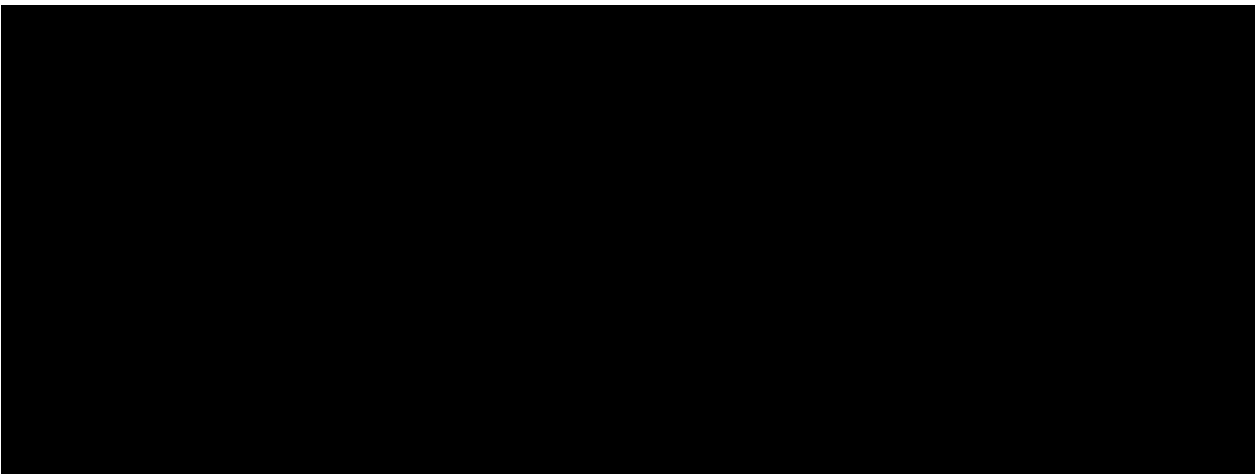


Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí u části p. p. 2471/21 (24,00 m²) 700,00 Kč/m² a u části p. p. 2471/21 (39,00 m²) 800,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 2471/21 v k. ú. Trutnov navazuje [REDACTED]
- v budově jsou zubní ordinace, žadatelé v rámci rekonstrukce budují zadní vchod z požadované části p. p. 2471/21,
- prodejem nedojde k znemožnění přístupu na další pozemky,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m², což je úvodní cena pro jednání.

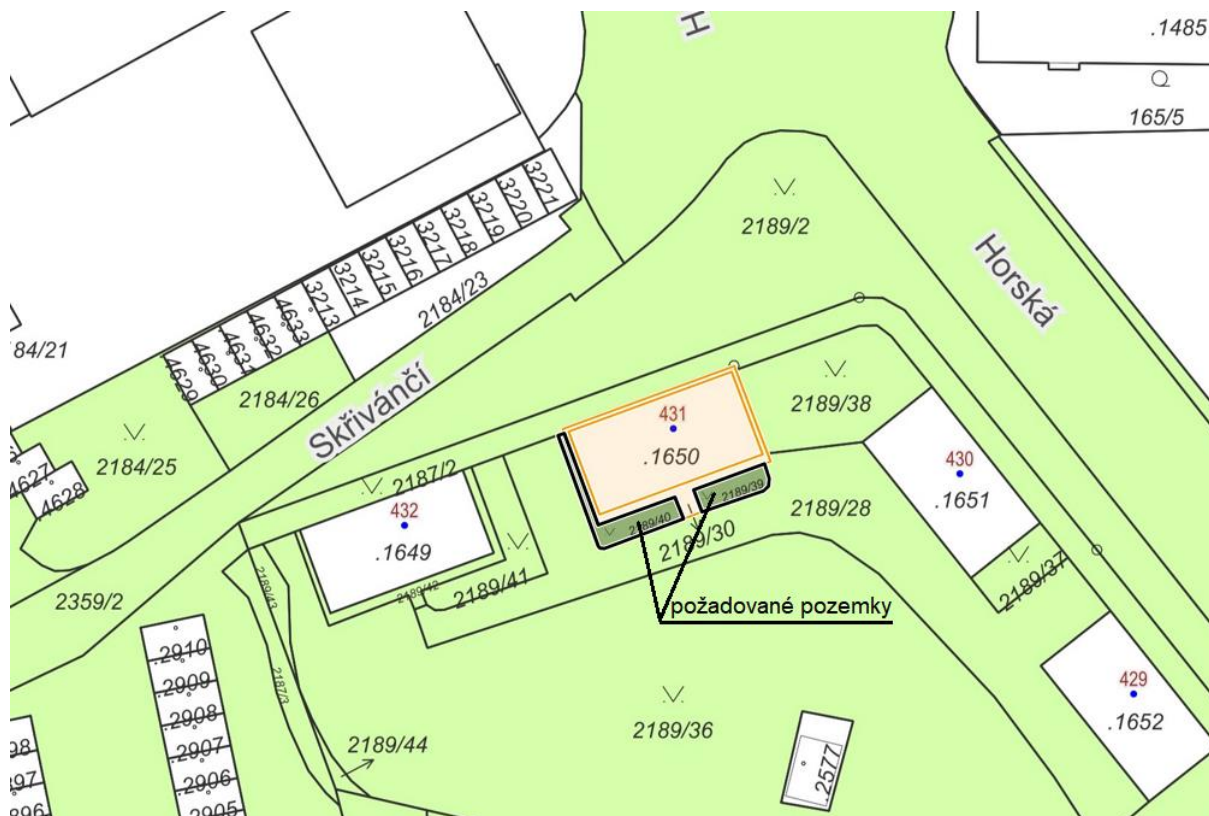


Záměr města byl zveřejněn od 05.12.2025 do 22.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1296/24, RM 2026-63/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2471/21 (cca 63,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² k zajištění přístupu k nemovitosti. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2471/21 (cca 63,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² k zajištění přístupu k nemovitosti. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* (ž. č. 213/25) Pozemky – prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Skřivánčí 431, Trutnov, o prodej p. p. 2189/39 (20,00 m²) a p. p. 2189/40 (31,00 m²) v k. ú. Trutnov, jako zeleň před bytovým domem.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí u obdobných pozemků (např. okapové a přístupové chodníčky) 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadované pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele a jeho členů,
- jedná se o předzahrádky před a podél domu,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasil.

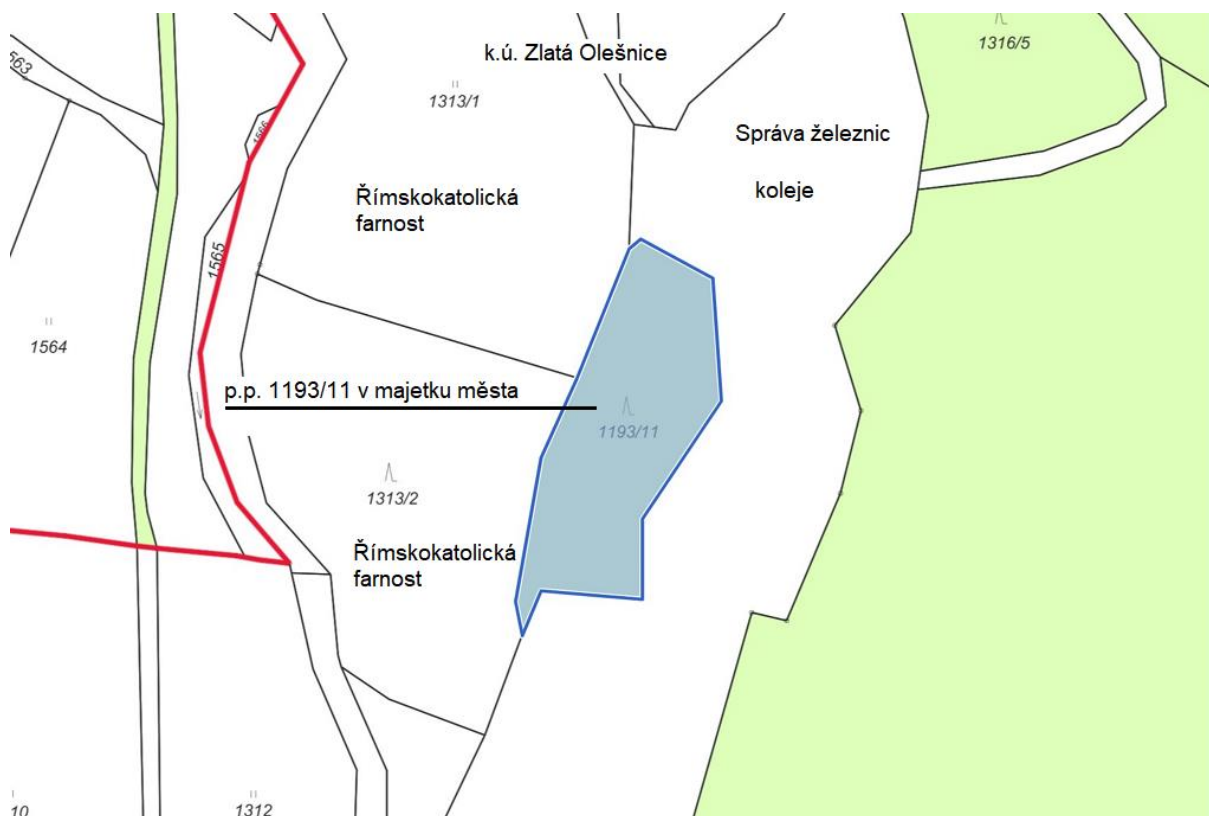
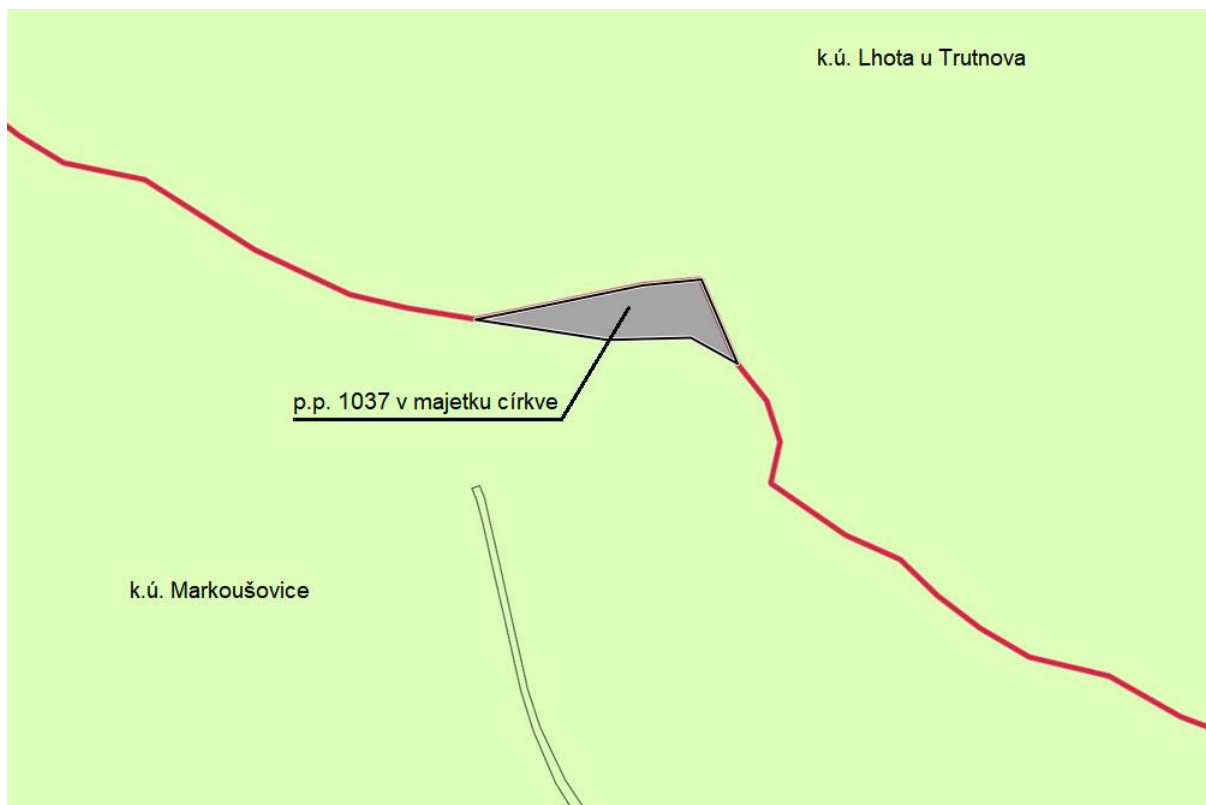


Záměr města byl zveřejněn od 19.12.2025 do 05.01.2026. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1385/25, RM 2026-64/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 2189/39 (20,00 m ²) a p. p. 2189/40 (31,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Skřivánčí 431, Trutnov za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 2189/39 (20,00 m²) a p. p. 2189/40 (31,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Skřivánčí 431, Trutnov za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

7)* (ž. č. 186/25) Pozemky – směna

Žádost Ing. Jaroslava Semeráka, jednatele spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. o projednání směny p. p. 1037 v k. ú. Markoušovice v majetku Katedrální kapituly při chrámu Svatého Ducha v Hradci Králové za p. p. 1193/11 v k. ú. Zlatá Olešnice v majetku města Trutnov.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- jedná se o lesní pozemky,
- p. p. 1037 o výměře 1 841,00 m² v k. ú. Markoušovice je v majetku Katedrální kapituly při chrámu Svatého Ducha v Hradci Králové a leží uprostřed pozemků v majetku města,
- p. p. 1193/11 o výměře 2 201,00 m² v k. ú. Zlatá Olešnice je v majetku města a navazuje na pozemky Římskokatolické farnosti – arciděkanství Trutnov I,
- směnu projednal Ing. Semerák s [REDAKCE] z Diecézních lesů Hradec Králové a vlastníkem p. p. 1037 v k. ú. Markoušovice,
- zástupce vlastníka p. p. 1037 odsouhlasil možný doplatek za rozdílnou cenu pozemků z jejich strany,
- cena u p. p. 1193/11 v k. ú. Zlatá Olešnice v majetku města, určená znaleckým posudkem, činí 20,00 Kč/m², tj. celkem 44.020,00 Kč,
- cena u p. p. 1037 v k. ú. Markoušovice, určená znaleckým posudkem, činí 24,00 Kč/m², tj. celkem 44.184,00 Kč,
- vzhledem k rozdílu v ceně pozemků ve výši 164,00 Kč je navržena směna bez finančního vyrovnání.

Záměr města byl zveřejněn od 21.11.2025 do 08.12.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1247/23, RM 2026-65/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1193/11 (2 201,00 m ²) v k. ú. Zlatá Olešnice v majetku města Trutnov, za p. p. 1037 (1 841,00 m ²) v k. ú. Markoušovice v majetku Katedrální kapituly při chrámu Svatého Ducha v Hradci Králové. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 1193/11 (2 201,00 m²) v k. ú. Zlatá Olešnice v majetku města Trutnov, za p. p. 1037 (1 841,00 m²) v k. ú. Markoušovice v majetku Katedrální kapituly při chrámu Svatého Ducha v Hradci Králové. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2.

8)* (ž. č. 217/25) Pozemky – prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Psohlavců 424 a 425 v Trutnově, o prodej části p. p. 2081/9 (42,20 m²) v k. ú. Trutnov, z důvodu zateplení objektu bytového domu.



Vyjádření ORM: doporučujeme prodej i záhonků před domem včetně přístupové cesty.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí u obdobných pozemků (např. okapové a přístupové chodníčky) 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- požadovaná část pozemku navazuje na pozemek ve vlastnictví žadatele a jeho členů,
- jedná se o okapový chodník kolem domu v šíři 0,50 m,
- s žadatelem byla projednána možnost odkoupení záhonků s keři před domem včetně přístupové cesty. O koupi větší části pozemku nemají z finančních důvodů zájem – budou zateplovat dům,
- sousední dům čp. 422-423 má také odkoupené pouze okapové chodníčky,
- keře před domem jsou na pozemku vysázené dlouhou dobu, předsedkyni SVJ není známo, kdo je sázel,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² odsouhlasil.



Záměr města byl zveřejněn od 16.01.2026 do 02.02.2026. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2026-3/1, RM 2026-119/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2081/9 (cca 45,00 m ²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Psohlavců 424 a 425 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2081/9 (cca 45,00 m²) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků jednotek Psohlavců 424 a 425 v Trutnově za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

=====

Vyjádření ORM: bez připomínek.

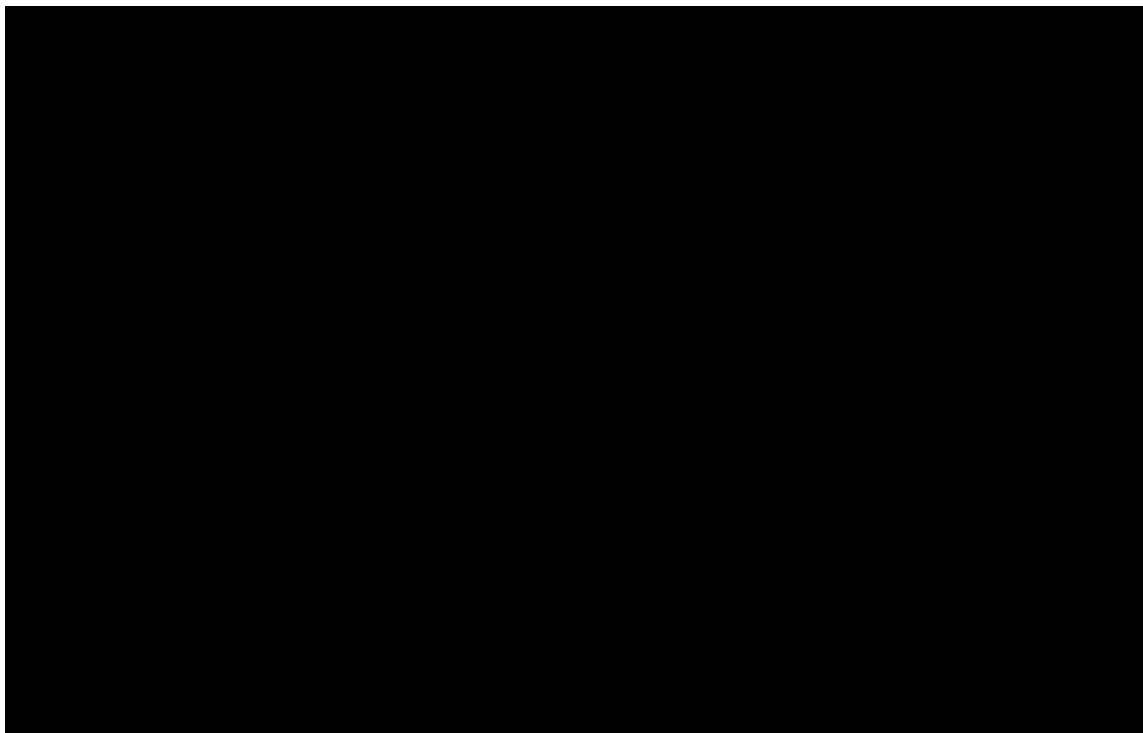
Odd. pozemků:

- p. p. 1118 v k. ú. Markoušovice je v majetku obce Velké Svatoňovice a navazuje na pozemky města Trutnov,
- p. p. 1117 v k. ú. Markoušovice má v pronájmu s dalšími pozemky na základě nájemní smlouvy č. 013 017 [REDAKCE] na dobu neurčitou k zemědělské činnosti,
- žádost Ing. Semeráka o vypovězení nájemní smlouvy k p. p. 1117 v k. ú. Markoušovice, bude projednána s nájemcem pozemku [REDAKCE] (nelze vypovědět pouze jeden pozemek, předmětem NS 013 017 je pronájem 4 pozemků o celkové výměře 3,856 ha) a následně v orgánech města v případě schválení výkupu p. p. 1118 Zastupitelstvem města Trutnov,
- dle znaleckého posudku činí u p. p. 1118 cena v místě a čase obvyklá 10.000,00 Kč (25,50 Kč/m²),
- po jednání s panem starostou [REDAKCE] schválilo zastupitelstvo obce Velké Svatoňovice usnesením č. 17/18/2025 prodej p. p. 1118 v k. ú. Markoušovice městu Trutnov za celkovou kupní cenu ve výši 10.000,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2026-122/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup p. p. 1118 (392,00 m ²) v k. ú. Markoušovice od obce Velké Svatoňovice za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 10.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup p. p. 1118 (392,00 m²) v k. ú. Markoušovice od obce Velké Svatoňovice za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 10.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* (ž. č. 231/25, 137/25) Pozemky – směna, právo stavby s budoucí koupí

- 1) **Žádost** [redacted] o směnu části [redacted] (109,00 m²) za část p. p. 4369 (237,00 m²) v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Starý Rokytník k zajištění přístupu k nemovitosti v jejich vlastnictví.
- 2) **Žádost** [redacted] o prodej p. p. 4368/1 a p. p. 4369 v k. ú. Starý Rokytník k výstavbě rodinného domu.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- město je vlastníkem p. p. 4369 a p. p. 4368/1 v k. ú. Starý Rokytník, pozemky jsou v ÚP určené na výstavbu RD. O prodej pozemků požádali [redacted] k výstavbě rodinného domu. Rada města usnesením č. 2025-970/17 schválila zveřejnění záměru uzavřít s žadatelem smlouvu o právu stavby s budoucí koupí po dokončení hrubé stavby. Po obdržení znaleckého posudku byli [redacted] požádáni o odsouhlasení kupní ceny. Vzhledem k tomu, že není k pozemkům přístup z komunikace, obávají se, že budou mít problémy při vyřizování stavebního povolení, a chtějí, aby byl vyřešen přístup k pozemkům před uzavřením smlouvy,
- původně byla k p. p. 4369 a p. p. 4368/1 v k. ú. Starý Rokytník uzavřena smlouva o právu stavby s [redacted]. Po rozvodu přešlo právo stavby [redacted] který následně od smlouvy odstoupil. [redacted] byl vlastníkem navazující [redacted]. [redacted] měl zájem o směnu uvedených pozemků za pozemky města v jiném katastrálním území nebo o prodej pozemků městu. Odd. pozemků požádalo [redacted] o prodej p. p. 4368/3 s tím, že by pozemek sloužil k zajištění přístupu na pozemky města i na [redacted]. Na žádost o prodej nereagoval. Kontrolou v nahlížení do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že [redacted] již není od prosince 2025 vlastníkem uvedených pozemků,
- [redacted] byli osloveni ohledně možnosti směny nebo prodeje části [redacted] městu Trutnov. Po jednání souhlasili se směnou části p. p. 4369 o výměře 237,00 m² za část [redacted] o výměře 109 m² s doplatkem za rozdílnou výměru pozemků ze strany [redacted]
- [redacted] nemají možnost parkování na vlastních pozemcích a živý plot podél jejich pozemku zasahuje na p. p. 4369,
- směnou dojde k zarovnání pozemku [redacted] a zajištění přístupu na pozemky v majetku města (p. p. 4369 a p. p. 4368/1, k. ú. Starý Rokytník) z komunikace,
- směna nemohla být realizována dřív, protože p. p. 4369 získalo město Trutnov od Pozemkového fondu na výstavbu RD s tím, že pokud bude město s pozemkem nakládat jinak, musí pozemek vrátit. Doba, po kterou nemohlo město s p. p. 4369 jinak nakládat, již uplynula,

- současně se záměrem směny s [REDAKCE] bylo nutné nové zveřejnění záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s [REDAKCE] z důvodu změny výměry u p. p. 4369,
- kupní cena v místě a čase obvyklá u p. p. 4369 a p. p. 4368/1 činí 1.000,00 Kč/m². [REDAKCE] odsouhlasili doplatek za rozdílnou cenu pozemků ve výši 1.000,00 Kč/m²,
- část [REDAKCE] která přejde na město po uzavření směnné smlouvy mezi městem a [REDAKCE] bude doplněna do smlouvy o právu stavby s budoucí koupí s [REDAKCE] (po projednání v orgánech města).

Záměr města byl zveřejněn od 30.01.2026 do 16.02.2026. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-970/17, RM 2026-51/2, RM 2026-159/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 4369 (cca 237,00 m ²) v majetku města Trutnov, za část [REDAKCE] (cca 109,00 m ²) v majetku [REDAKCE] vše v k. ú. Starý Rokytník, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši 1.000,00 Kč/m ² ze strany [REDAKCE]. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2. 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 4368/1 (166,00 m ²) a k části p. p. 4369 (cca 1 559,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník s [REDAKCE] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 4369 (200,00 m ²) ve výši 10,00 Kč/m ² /rok + DPH, za zbývající část pozemků (celkem cca 1 525,00 m ²) ve výši 2,00 Kč/m ² /rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, ve výši 1.000,00 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení a zcizení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 4369 (cca 237,00 m²) v majetku města Trutnov, za část [REDAKCE] (cca 109,00 m²) v majetku [REDAKCE] vše v k. ú. Starý Rokytník, s doplatkem za rozdílnou cenu pozemků ve výši 1.000,00 Kč/m² ze strany [REDAKCE] Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2, 01.02 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 4368/1 (166,00 m²) a k části p. p. 4369 (cca 1 559,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník

	s [REDACTED] ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let, - stavební plat je stanoven za část p. p. 4369 (200,00 m²) ve výši 10,00 Kč/m²/rok + DPH, za zbývající část pozemků (celkem cca 1 525,00 m²) ve výši 2,00 Kč/m²/rok + DPH, - stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby, - hrubá stavba rodinného domu (dokončené první nadzemní podlaží vč. věnce u zděné stavby, dokončená hrubá stavba u dřevostavby) bude dokončena nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, - prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po oznámení o dokončení hrubé stavby, - kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, ve výši 1.000,00 Kč/m² + DPH, - v případě nedodržení termínu dokončení hrubé stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1.000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby dokončení hrubé stavby, - v případě nedokončení hrubé stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - zatížení a zcizení práva stavby není povoleno, - veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
--	---