

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.01.2026	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	14.01.2026			
Datum projednání v ZM	09.03.2026		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. David Holubec Mgr. Radka Braunová	
Datum: 18.02.2026		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

***1) Pozemky - bezúplatný převod pozemku**

Žádost města Trutnova o převod části p. p. 21/45 (cca 786 m²) v k. ú. Dolní Staré Město z majetku státu, ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedná se o část pozemku podél komunikace Nábřežní.

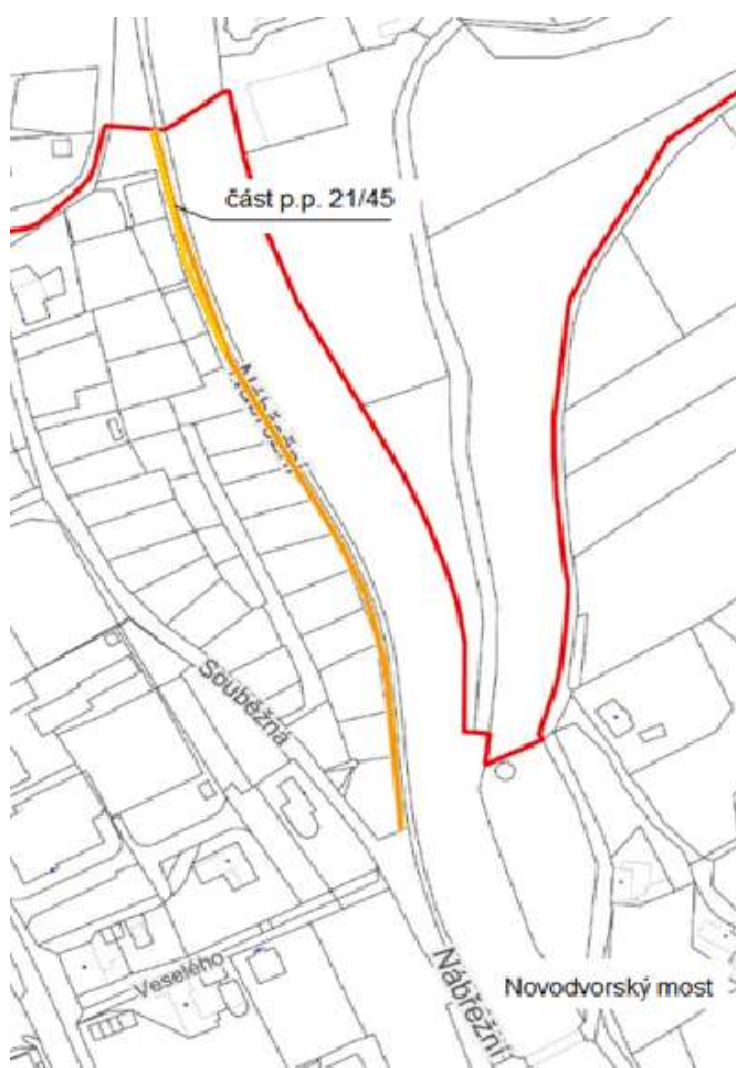
Vyjádřen ORM:

- převod pozemku doporučuje z důvodu umístění VO

Oddělení pozemků:

- komunikace Nábřežní je úsek stezky od Novodvorského mostu k mostu Továrenskému,
- **jedná se o pruh pozemku zeleně podél cyklostezky, tj. mezi cyklostezkou a zahrádkami,**
- na pozemku je veřejné osvětlení v majetku města,
- na listu vlastnictví pro daný pozemek jsou vedena věcná břemena pro ČEZ Distribuce,
- přesná výměra pozemku bude zjištěna geodetickým zaměřením.

- o převod části p. p. 21/45 bude požádáno dle § 7 odst. 2, písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu. Dle tohoto zákona lze do majetku obcí bezúplatně převést pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu místní nebo účelové komunikace - podle písmene a), který slouží účelům ochrany a údržby místní nebo účelové komunikace podle písmene a), s nímž je příslušný hospodařit, pokud se komunikace nachází v zastavěném území obce.
 Město tuto podmínku splňuje. Komunikace je v majetku města Trutnova.



Právní oddělení požaduje doplnit do usnesení všech převodů s SPU následující větu, kterou nově uvádí SPU do smluv:

Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

Předchozí usnesení	RM 2026-6/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 21/45 (cca 786,00 m ² ± 20%, pruh pozemku přilehlý ke komunikaci v majetku města) v k. ú. Dolní Staré Město z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod části p. p. 21/45 (cca 786,00 m² ± 20%, pruh pozemku přilehlý ke komunikaci v majetku města) v k. ú. Dolní Staré Město z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova dle zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.

=====

Žádost města Trutnova o převod dvou částí p. p. 1937 (cca 288 m²) a p. p. 2335/3 (301 m²) v k. ú. Trutnov z majetku ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu.

Oddělení pozemků:

- Jde o účelovou komunikaci vedoucí k řadovým garážím, k domu čp. 526 a ke spodní části hřbitova kde je technické zázemí. Jedná se o zpevněnou komunikaci, povrch cesty je z recyklátu, který je zpevněný asfaltem.

- Odbor majetku města začal jednat o možnosti převodu pozemků pod danou komunikací do svého majetku v létě 2025. **Podmínkou je, že město je vlastníkem povrchu (stavby) komunikace a cesta byla vybudována po roce 1992.**

- Nyní se na nás obrátil o spolupráci Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Společnost ATIP připravuje výstavbu nové školy a počítá s touto komunikací jako přístupovou cestou do areálu školy. Dále zvažuje podél cesty výstavbu parkovacích míst.

- V případě, že město doloží doklad (prohlášení) o vlastnictví povrchu (stavby) komunikace má dle § 7 bodu (2) písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb. možnost požádat o bezúplatný převod pozemku pod vlastní stavbou komunikace. Tedy celé p. p. 2335/3 a části p. p. 1937 k. ú. Trutnov.

- Na základě § 7 bodu (2) písmeno b) zákona 503/2012 Sb. lze také požádat o pruh pozemku přilehlého k tělesu účelové komunikace, který slouží k účelům ochrany a údržby komunikace a pokud se komunikace nachází v zastavěné části obce. Na základě tohoto paragrafu může město požádat o část (pruh) p. p. 1937 k. ú. Trutnov.

- Technické služby Trutnov s.r.o. sdělili, že o uvedenou komunikaci se starají v rámci zimní údržby. Vyhrnuje ji traktor.

- Sníh je hnut na pruh pozemku přilehlý k tělesu komunikace.

1. Pozemky pod tělesem komunikace



2. Pruh pozemku přilehlý k tělesu účelové komunikace (p.p.1937)



Předchozí usnesení	RM 2026-5/1
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 1937 (cca 288 m ² ± 20%) a p. p. 2335/3 o výměře 301 m ² v k. ú. Trutnov, tj. pozemků pod komunikací v majetku města, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova, a to dle §7 zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku. 01.02 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části p. p. 1937 (cca 87 m ²), tj. pruh pozemku přilehlý ke komunikaci v majetku města, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova, dle §7 zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova

	schvaluje 01.01 bezüplatný převod části p. p. 1937 (cca 288 m² ± 20%) a p. p. 2335/3 o výměře 301 m² v k.ú. Trutnov, tj. pozemků pod komunikací v majetku města, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova, a to dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku. 01.02 bezüplatný převod části p. p. 1937 (cca 87 m² ± 20%), tj. pruh pozemku přilehlý ke komunikaci v majetku města, z majetku České republiky, od Státního pozemkového úřadu do majetku města Trutnova, dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb. Město nabude pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se město vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po České republice - Státním pozemkovém úřadu uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného pozemku.
--	--

Žádost Královéhradeckého kraje o darování části p. p. 1934/4 v k. ú. Horní Staré Město za účelem zateplení budovy dílen školy čp. 160 v ulici Vlčická, a části pozemku pod částí stavby dílen.

Vyjádření ORM:

- K převodu nemá námitky.

Oddělení pozemků:

- Královéhradecký kraj chystá zateplení objektu dílen školy (Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Trutnov), která stojí těsně u chodníku. Zateplení až k zemi znamená trvalý zábor městského pozemku. V současné době se schvaluje provedení zateplení nad sokl. Pokud Zastupitelstvo města Trutnova schválí převod části pozemku na kraj, bude provedeno zateplení až do země.

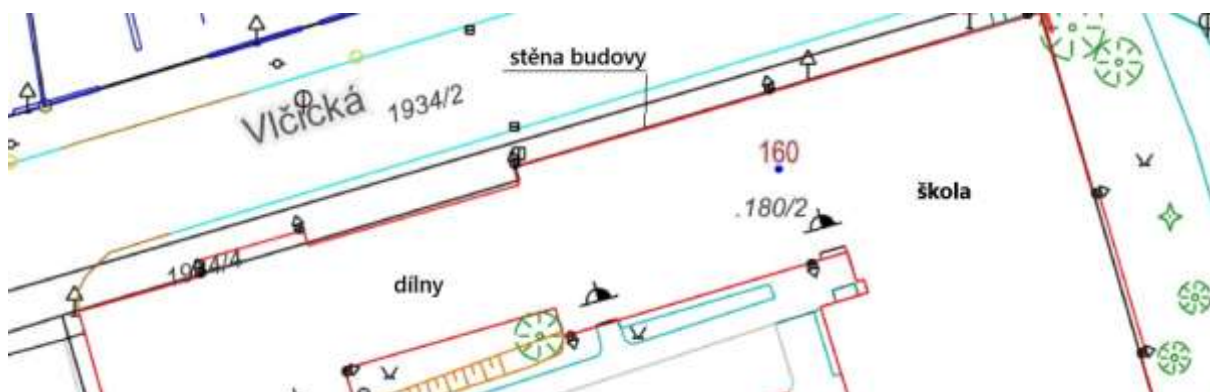
- Zateplení domu má být provedeno v délce cca 28,75 m a šíře zateplení bude 200 mm.

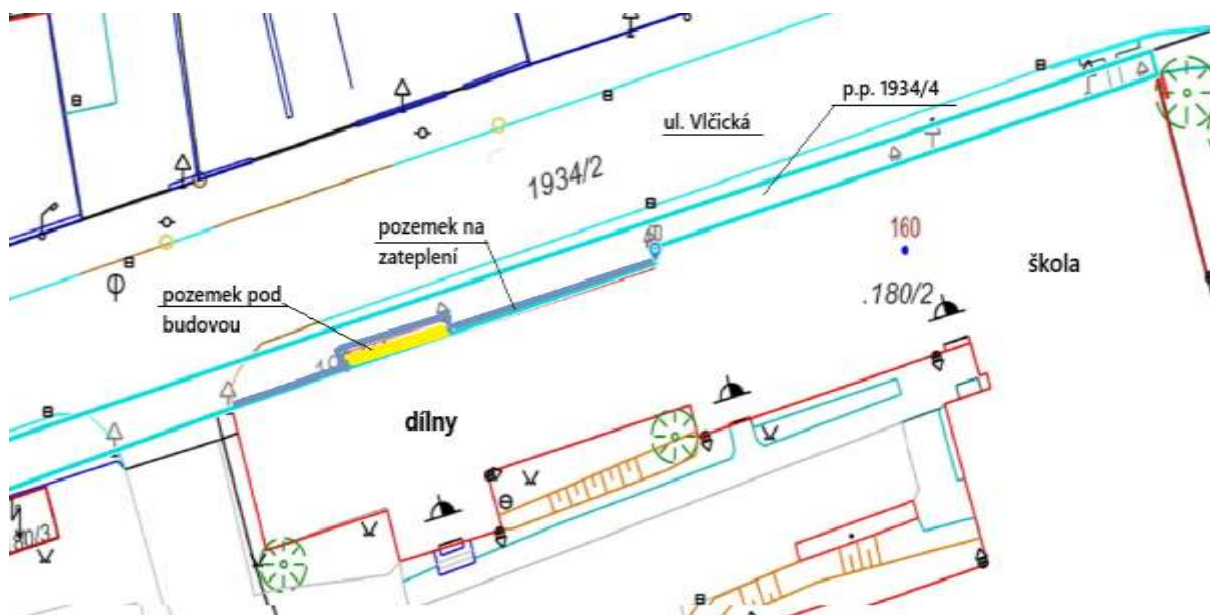
- Kontrolou pozemků bylo dále zjištěno, že část budovy čp. 160 zasahuje cca 5 m² do p. p. 1934/4, tj. pozemku města. Převodem by bylo vyřešeno i toto. Budova nemá rovnou stěnu v celé délce. Chodník je tedy různě široký.

- Chodník je zde dostatečně široký, má šíři 2,2 až 2,9 m.

- Město Trutnov a Královéhradecký kraj uzavírají na převod pozemků darovací smlouvy.

Zastupitelstvem Kálovéhradeckého kraje bylo v prosinci 2025 schváleno darování komunikace K Pěti bukům (pozemek č. 1866/2 k. ú. Horní Staré Město včetně stavby komunikace) městu Trutnov.





- zároveň s darovací smlouvou bude uzavřena smlouva o vzdání se práva na náhradu škody v případě poškození zateplení například při zimní údržbě atd.

- záměr města byl zveřejněn od 16.01.2026 do 02.02.2026. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné připomínky, námítky ani nabídky.

Předchozí usnesení	RM_2026-4/1, 2026-120/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit darování části p. p. 1934/4 (cca 12 m ²) v k. ú. Horní Staré Město, Královéhradeckému kraji. Jedná se o pruh pozemku v šíři 0,20 m a délce cca 28,75 m (cca 6,12 m ²) na zateplení dílen školy (dům čp. 160) a o část pozemku pod budovou dílen (cca 5,5 m ²). Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 darování části p. p. 1934/4 (cca 12 m ²) v k. ú. Horní Staré Město, Královéhradeckému kraji. Jedná se o pruh pozemku v šíři 0,20 m a délce cca 28,75 m (cca 6,12 m ²) na zateplení dílen školy (dům čp. 160) a o část pozemku pod budovou dílen (cca 5,5 m ²). Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

Nabídka pozemků Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nabídka předání majetku v katastrálním území Libeč

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s majetkem státu, konkrétně s pozemkem stavební parcela č. 87/3 v katastrálním území Libeč, obec Trutnov. Předmětná stavební parcela je v katastru nemovitostí zapsána jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr. Sousední pozemek pozemková parcela č. 1977 je ve vlastnictví města Trutnov. Na pozemku stavební parcela č. 87/3 se nachází autobusová zastávka Trutnov, Libeč, točna.

Vzhledem k výše uvedenému Vám tímto činíme nabídku předání pozemku stavební parcela č. 87/3 v katastrálním území Libeč, obec Trutnov.

Pro doplnění naší nabídky uvádíme, že se jedná o nemovitý majetek po nedostatečně identifikovaném vlastníkovi.

V případě, že máte o výše uvedený majetek zájem, zašlete nám do 30-ti dnů ode dne doručení odpověď se sdělením právního důvodu převodu.

S pozdravem

Ing. Jana Háková
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov

Vyjádření ORM:

- S předáním pozemku do majetku města souhlasí.

Oddělení pozemků:

- Místním šetřením bylo ověřeno, že se na nabízené st.p. 87/3 nachází autobusová zastávka, vedle ní pak zpevněná plocha (dlažba), kde byly původně umístěny kontejnery na tříděný odpad. Pozemek navazuje na komunikaci města (označeno zeleně).





Předchozí usnesení	RM 2026-121/3
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit podání žádosti o bezúplatný převod st. p. 87/3 (86 m ²) v k. ú. Libeč z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek, na němž se nachází autobusová zastávka v majetku města Trutnova (občanská vybavenost).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 podání žádosti o bezúplatný převod st. p. 87/3 (86 m²) v k. ú. Libeč z majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemek, na němž se nachází autobusová zastávka v majetku města Trutnova (občanská vybavenost).