

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor rozvoje města	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Projednání podnětů na změnu Územního plánu Trutnov			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města zařadit podnět na změnu Územního plánu Trutnova PZ-2025-021 do příští pořizované Změny územního plánu Trutnova.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 zařazení podnětu na změnu Územního plánu Trutnova PZ-2025-021 do příští pořizované Změny územního plánu Trutnova.			
Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu Trutnov, v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona posuzuje přijaté podněty na změnu Územního plánu Trutnova. Podněty obsahující návrh zadání změny a stanoviska podle § 109 odst. 3) písm. a) a b) stavebního zákona pořizovatel bez zbytečného odkladu předloží v rozsahu návrhu zadání změny územního plánu, v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona, se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu. Překládaný podnět PZ-2025-021 obsahuje návrh zadání změny i obě stanoviska dle ust. § 109 odst. 3 písm. a) a b). Předkládaný podnět se týká objektu M. Gorkého č.p. 421 („Úsvit“). Podnět navrhuje změnu plochy s rozdílným způsobem využití na BH (bydlení v bytových domech) za účelem docílení souladu s katastrem nemovitostí a za účelem rekolaudace. Dále je navržena úprava regulativů parkování - odstranění požadavku 1,5 stání/byt, který není v lokalitě realizovatelný. Podrobné vyjádření pořizovatele k podnětům je součástí přílohy. Pořizovatel doporučuje zařazení podnětu do příští pořizované změny ÚP Trutnov za podmínky, že zpracovatel změny územního plánu prověří, zda je či není možné v lokalitě zmírnit požadavek na počet parkovacích stání tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu dopravy v klidu v lokalitě. S ohledem na nízký počet podnětů na změnu Územního plánu Trutnov není navrženo schválení pořízení Změny územního plánu Trutnov. Předpokládaný termín schválení pořízení příští Změny územního plánu Trutnov je červen 2026. Přílohy: 1 x Registrační list podnětu na změnu Územního plánu Trutnov PZ-2025-021				
Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:				
Datum: 03.12.2025		Podpis vedoucího odboru		