

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změna č. 5 územního plánu Trutnov			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	RM d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy „Změna č. 5 územního plánu Trutnov“.			
Návrh na usnesení ZM	ZM o v ě ř i l o 01.01 že návrh „Změny č. 5 územního plánu Trutnov“ není v rozporu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5. v y d á v á 02.01 opatření obecné povahy „Změna č. 5 územního plánu Trutnov“ dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. u k l á d á 03.01 Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města MěÚ Trutnov, zajistit zpracování Úplného znění Územního plánu Trutnov po Změně č. 1, 2, 3, 4 a 5 v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Termín: 27.02.2026			
Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změna č. 5 územního plánu Trutnov“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, zajistil v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-61/2 ze dne 22.04.2024 a usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-185/5 ze dne 11.12.2024 pořízení a projednání návrhu této změny územního plánu dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za zpracovatele této změny územně plánovací dokumentace byl vybrán Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan, Vinohradská 156, 130 00, Praha 3, IČ: 13125834 . Předmětem pořizované Změny č. 5 územního plánu Trutnov (dále jen Změny č. 5 ÚP) bylo převedení Územního plánu Trutnov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a 9 věcných změn na základě podnětů vlastníků. Jedná se o následující: - zahrnutí pozemku p.č. 298/1 v k.ú. Lhota u Trutnova do zastavěného území (bydlení v rodinných domech – venkovské – BV),				

- zahrnutí pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Voletiny do zastavěného území (bydlení v rodinných domech – venkovské – BV),
- pozemek p.č. 933/1 v k.ú. Horní Staré Město – rozpor mezi grafickou a textovou částí ÚP (chyba), grafická část ÚP upravena na využití pozemku pro BH (bydlení – v bytových domech – BH),
- pro pozemky p.č. 2656/6 a 2656/528 v k.ú. Trutnov – úprava specifické podmínky pro BH (bydlení – v bytových domech – BH) na 1,5 parkovacího stání na byt,
- úprava podmínky minimální velikosti pozemku pro RD v plochách BI a BV – podmínka minimální velikosti pozemku pro RD se bude týkat pouze zastavitelných ploch, nikoli ploch v zastavěném území se spodním limitem minimální výměry pozemku 700m² jako součást podmínek ploch s rozdílným způsobem využití,
- na pozemcích p.č. 2092/1, 2091/1 a části pozemku p.č. 1964/24 vše v k.ú. Trutnov navýšení výšky objektů na 18m (v ploše VL),
- na pozemcích p.č. 55/6, 58, 511, 530/2 a 497 v k.ú. Dolní Staré město upravena velikost okružní Křižovatky a úprava hranice mezi plochami DS a SM,
- v zastavitelné ploše Z.24 zapracování specifických podmínek ze zpracované územní studie Z24 (výška zástavby, koeficient míry zastavění a koeficient minimální zeleně,...),
- úprava specifické podmínky pro plochy BI, které jsou součástí regulačního plánu Trutnov – Nové Dvory - snížením minimální velikosti parcely na 800m² (zajistí soulad ÚP a RP).

V odkazu na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změnu č. 5 ÚP po ověření, že tato není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje). Výše uvedené posouzení zpracoval pořizovatel a toto tvoří součást odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou předkládaného materiálu.

Soulad Změny č. 5 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnocen v kapitole 2) textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 ÚP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 je uvedeno v kapitole 4) textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 5 ÚP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola 3) textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP.

V návaznosti na výsledek projednání (viz. odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změna č. 5 ÚP, tak jak je předkládána, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a ve znění Změny č. 9 a 8, a s nadřazenou územně plánovací (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5). Na základě výsledků projednání lze rovněž konstatovat, že Změna č. 5 ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů (k řešení rozporů v rámci projednání nedošlo) a rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 5 ÚP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v kapitole 1) textové části odůvodnění Změny č. 5 ÚP.

Dle ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona je územní plán a jeho změna vydávána formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 5 ÚP, tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona „*Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.*“

Změna č.5 ÚP dle ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona nabyde účinnosti dnem doručení této změny ÚP veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 5 ÚP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změna č. 5 územního plánu Trutnov“ a opatření obecné povahy nemohou tyto v tištěné podobě tvořit součást

materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale jsou zpřístupněny v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem: <https://1url.cz/oJO01>

Dokumentace návrhu Změny č. 5 ÚP Trutnov je též zveřejněna na dokumentovém portále úřadu územního plánování MěÚ Trutnov v sekci pořizovaná ÚPD na adrese <https://upd.trutnov.cz/upd/d/trutnov>

*Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 5 územního plánu Trutnov (v el. podobě)
1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 5 územního plánu Trutnov (v el. podobě)*

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 03.12.2025

Podpis vedoucího odboru