

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	RM d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy „Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“.			
Návrh na usnesení ZM	ZM o v ě ř i l o 01.01 že návrh „Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“ je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 a s Územním plánem Trutnov po Změně č. 1, 2, 3 a 4. v y d á v á 02.01 opatření obecné povahy „Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“ dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. u k l á d á 03.01 Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města MěÚ Trutnov, zajistit zpracování Úplného znění Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov po Změně č. 1 v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, aby bylo možné Změnu č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov a Úplné znění regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov tak mohla nabýt účinnosti. Termín: 27.02.2026			
Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, zajistil v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2020-171/5 ze dne 07.12.2020 pořízení a projednání návrhu této změny regulačního plánu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. respektive stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za zpracovatele této změny územně plánovací dokumentace byl vybrán Ing. arch. Vladimír Smilnický, TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov, IČ: 63220385, autor Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov.				

Předmětem pořizované Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov (dále jen Změny č. 1 RP) bylo 6 podnětů vlastníků nemovitostí. 4 z těchto podnětů nejsou ve Změně č. 1 RP pro vydání zpracovány s ohledem na nesouhlas dotčeného orgánu (památková péče). V rámci Změny č. 1 RP se upravují podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb pro objekt č. p. 61, Bulharská ulice, umožňující zvýšení stávající korunní římsy o 1,2 m a dále se mění plochy stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OV) na plochu stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC) pro objekt č.p. 89 v Palackého ulici.

Změna č. 1 RP je zpracována v souladu s požadavkem stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

V odkazu na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změnu č. 1 RP po ověření, že tato není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán Trutnov). Výše uvedené posouzení zpracoval pořizovatel a toto tvoří součást odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou předkládaného materiálu.

Soulad Změny č. 1 RP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnocen v kapitole 2) textové části odůvodnění Změny č. 1 RP. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 RP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 je uvedeno v kapitole 4) textové části odůvodnění Změny č. 1 RP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 1 RP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola 3) textové části odůvodnění Změny č. 1 RP.

V návaznosti na výsledek projednání (viz. odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změna č. 1 RP, tak jak je předkládána, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a ve znění Změny č. 9 a 8, a s nadřazenou územně plánovací (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 a Územním plánem Trutnov po Změnách č. 1, 2, 3 a 4). Na základě výsledků projednání lze rovněž konstatovat, že Změna č. 1 RP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů (k řešení rozporů v rámci projednání nedošlo) a rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 RP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v kapitole 1) textové části odůvodnění Změny č. 1 RP.

Dle ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona je regulační plán a jeho změna vydávána formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 RP, tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona „*Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.*“

Změna č.1 RP dle ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona nabyde účinnosti dnem doručení úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 1 RP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov“ a opatření obecné povahy nemohou tyto v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale jsou zpřístupněny v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem: <https://1url.cz/OJOGR>

Dokumentace návrhu Změny č. 1 RP Městské památkové zóny Trutnov je též zveřejněna na dokumentovém portále úřadu územního plánování MěÚ Trutnov v sekci pořizovaná ÚPD na adrese <https://upd.trutnov.cz/upd/d/trutnov>

*Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov (v elektronické podobě)
1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové zóny Trutnov (v elektronické podobě)*

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 03.12.2025

Podpis vedoucího odboru