

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV		Odbor rozvoje města	Zpracovala	Ing. arch. Martina Rosová
Datum projednání v RM	03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	RM d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy „Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.			
Návrh na usnesení ZM	ZM o v ě ř i l o 01.01 že návrh „Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 a s Územním plánem Trutnov po Změně č. 1, 2, 3 a 4. v y d á v á 02.01 opatření obecné povahy „Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ dle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. u k l á d á 03.01 Ing. Davidu Jelínkovi, vedoucímu Odboru rozvoje města MěÚ Trutnov, zajistit zpracování Úplného znění Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po Změně č. 1, 2, 3 a 4 v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, aby bylo možné Změnu č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec a Úplné znění regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec tak mohla nabýt účinnosti. Termín: 31.01.2026			
Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec“ v odkazu na ustanovení § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, zajistil v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2024-142/4 ze dne 23.09.2024 pořízení a projednání návrhu této změny regulačního plánu dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Za zpracovatele této změny územně plánovací dokumentace byli vybráni Ing. arch. Roman Žatecký, Dělnická 11/201, 542 01, Žacléř, IČ: 14532255 a Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01, Trutnov, IČ: 11602961, kteří jsou autory Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a jeho Změn č. 1, 2 a 3.				
Předmětem pořizované Změny č. 4 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec (dále jen Změny č.				

4 RP) byly 4 podněty vlastníků pozemků a požadavek stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

V rámci Změny č. 4 RP jsou zapracovány požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích:

- sloučení p.p.č. 2656/286, p.p.č. 2656/288 a p. p. č. 2656/491,
- sloučení p.p.č. 2656/427 a p.p.č. 2656/431 - požadavek na změnu parcelace,
- pozemek p.p.č. 2656/107 - požadavek na změnu regulace z objektu typu A na objekt typu B,
- změna hranice mezi p.p.č. 2656/341 a 2656/342 ve prospěch rozšíření ploch p.p.č. 2656/341 (o 114 m²) a úprava regulativů,
- úprava regulativů veřejného prostoru pro možnou regeneraci uličních prostorů (vlastní podnět)

V odkazu na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změnu č. 4 RP po ověření, že tato není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán Trutnov). Výše uvedené posouzení zpracoval pořizovatel a toto tvoří součást odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou předkládaného materiálu.

Soulad Změny č. 4 RP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je vyhodnocen v kapitole b) textové části odůvodnění Změny č. 4 RP. Vyhodnocení souladu Změny č. 4 RP se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 je uvedeno v kapitole d) textové části odůvodnění Změny č. 4 RP opatření obecné povahy. V rámci procesu pořizování Změny č. 4 RP nebyly řešeny žádné rozpory. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je též součástí opatření obecné povahy viz kapitola c) textové části odůvodnění Změny č. 4 RP.

V návaznosti na výsledek projednání (viz. odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změna č. 4 RP, tak jak je předkládána, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a ve znění Změny č. 9 a 8, a s nadřazenou územně plánovací (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 4, 3 a 5 a Územním plánem Trutnov po Změnách č. 1, 2, 3 a 4). Na základě výsledků projednání lze rovněž konstatovat, že Změna č. 4 RP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů (k řešení rozporů v rámci projednání nedošlo) a rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 4 RP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v kapitole a) textové části odůvodnění Změny č. 4 RP.

Dle ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona je regulační plán a jeho změna vydávána formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 4 RP, tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 104 odst. 2) stavebního zákona „*Nesouhlasí-li schvalující orgán s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.*“

Změna č.4 RP dle ustanovení § 105 odst. 2 stavebního zákona nabyde účinnosti dnem doručení úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 4 RP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změna č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a opatření obecné povahy nemohou tyto v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale jsou zpřístupněny v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem: <https://1url.cz/AJOql>

Dokumentace návrhu Změny č. 4 RP Trutnov – Červený kopec je též zveřejněna na dokumentovém portále úřadu územního plánování MěÚ Trutnov v sekci pořizovaná ÚPD na adrese <https://upd.trutnov.cz/upd/d/trutnov>

*Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec (el.)
(v elektronické podobě)*

*1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 4 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec
(v elektronické podobě)*

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 03.12.2025

Podpis vedoucího odboru