

Níže uvedeného data spolu smluvní strany

1. **společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.**, se sídlem nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 60108711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 1006, jejímž jménem jedná předseda představenstva Ing. arch. Michal Rosa, dále jen jako „**Společnost**“ a
2. **Město Trutnov**, se sídlem Trutnov, Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165, IČ: 00278360, jehož jménem jedná starosta Ing. arch. Michal Rosa, dále jen jako „**Upisovatel**“,

uzavírají tuto

SMLOUVU O UPSÁNÍ AKCIÍ

1 Upisovaná akcie

1.1 Představenstvo Společnosti na základě předchozího pověření valnou hromadou Společnosti rozhodlo o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 67.706.000,00 Kč (slovy: šedesát sedm milionů sedm set šest tisíc korun českých), tedy z výše 607.497.000,00 Kč (slovy: šest set sedm milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc korun českých) na 675.203.000,00 Kč (slovy: šest set sedmdesát pět milionů dvě stě tři tisíc korun českých), a to úpisem nových akcií bez veřejné nabídky na úpis akcií.

1.2 Bylo schváleno upisování akcií pouze určeným nepeněžitým vkladem v určené ceně.

1.3 Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu nebylo připuštěno.

2 Přednostní právo

2.1 Jelikož se nové akcie upisují pouze nepeněžitým vkladem, akcionáři nemají přednostní právo na úpis nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu.

3 Upsání akcií

3.1 Společnost tímto v souladu s rozhodnutím o zvýšení základního kapitálu uvedeným v bodu 1. nabízí Upisovateli k upsání 67.706 (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šest) kusů nových kmenových akcií na jméno (cenné papíry na řad), v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,00 Kč (jeden tisíc korun českých), které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu, nebudou imobilizovány a jejichž převoditelnost bude dle § 13 stanov Společnosti omezena předchozím souhlasem valné hromady.

3.2 Upisovatel tuto nabídku Společnosti na upsání nových akcií Společnosti ke zvýšení základního kapitálu přijímá a upisuje všechny akcie uvedené v bodu 3.1 této

smlouvy. Upisovatel tak upisuje všechny akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu.

4 Emisní kurs

4.1 Emisní kurs akcií upisovaných Upisovatelem byl stanoven znaleckým posudkem č. 593-01-2025, vyhotoveným Vítězslavem Hálkem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování cenných papírů a obchodování s nimi, ve výši 1.351,00 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta padesát jedna korun českých) za jednu akcii.

4.2 Upisovatel upisuje shora uvedené akcie a jejich emisní kurs se zavazuje splatit svým nepeněžitým vkladem schváleným představenstvem Společnosti v rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti. Jedná se o:

- a) vodovod („Vodovod Lhota – Bezděkov“) situovaný na území města Trutnova v k. ú. Lhota, stavba se skládá z několika stavebních objektů (SO 1 - automatická tlaková stanice včetně přívodního potrubí, odvodnění dna armaturní šachty; SO 2 – vodovodní řad „1“ o celkové délce 1.187,6 m včetně odbočky na přípojku; SO 3 – vodovodní řad „2“ o celkové délce 165,3 m a SO 4 – vodovodní řad „1-1“ o celkové délce 99,8 m); vkládaný vodovod je dále podrobněji popsán a oceněn ve znaleckém posudku vypracovaném Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1560-17/2025, a také v kolaudačním souhlasu sp. zn.: 2013/6202/ŽP/PES ze dne 30.10.2013;
- b) kanalizační síť (gravitační kanalizační potrubí o celkové délce 3.669 m, tlakové kanalizační potrubí o celkové délce 1.423 m a 3 čerpací stanice) situovaná na území města Trutnova v k. ú. Bojiště; vkládaná kanalizační síť je dále podrobněji popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1558-15/2025, a také v kolaudačním souhlasu sp. zn.: 2014/8535/ŽP/PES ze dne 31.12.2014, 2014/8536/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 a 2014/8537/ŽP/PES ze dne 31.12.2014;
- c) kanalizační síť (gravitační kanalizační potrubí o celkové délce 3.732 m, tlakové kanalizační potrubí o celkové délce 2.440 m a 2 čerpací stanice) situovaná na území města Trutnova v k. ú. Volanov; vkládaná kanalizační síť je dále podrobněji popsána a oceněna ve znaleckém posudku vypracovaném Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1559-16/2025, a také v kolaudačním souhlasu sp. zn.: 2014/8538/ŽP/PES ze dne 31.12.2014, 2014/8539/ŽP/PES ze dne 31.12.2014, 2014/8544/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 a 2014/8545/ŽP/PES ze dne 31.12.2014.

4.3 Cena předmětu nepeněžitého vkladu byla určena v souladu s ustanovením § 251 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, takto:

- a) Hodnota předmětu nepeněžitého vkladu podle čl. 4.2 písm. a) této smlouvy byla určena na základě posudku č. 1560-17/2025 zpracovaného Ing. Pavlem

Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to částkou 6.543.903,00 Kč (slovy: šest milionů pět set čtyřicet tři tisíc devět set tři korun českých).

- b) Hodnota předmětu nepeněžitého vkladu podle čl. 4.2 písm. b) této smlouvy byla určena na základě posudku č. 1558-15/2025 zpracovaného Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to částkou 36.940.000,00 Kč (slovy: třicet šest milionů devět set čtyřicet tisíc korun českých).
- c) Hodnota předmětu nepeněžitého vkladu podle čl. 4.2 písm. c) této smlouvy byla určena na základě posudku č. 1559-16/2025 zpracovaného Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a to částkou 47.990.000,00 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů devět set devadesát tisíc korun českých).

Celková cena předmětu nepeněžitého vkladu tak činí 91.473.903,00 Kč (slovy: devadesát jedna milionů čtyři sta sedmdesát tři tisíc devět set tři korun českých) a na splacení emisního kursu akcií se tento vklad Města Trutnov započítává částkou 91.470.806,00 Kč (slovy: devadesát jedna milionů čtyři sta sedmdesát tisíc osm set šest korun českých). Za tento nepeněžitý vklad se vydá 67.706 (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šest korun českých) kusů nových kmenových akcií na jméno (cenné papíry na řad), v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000,00 Kč (jeden tisíc korun českých), které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu, nebudou imobilizovány a jejichž převoditelnost bude dle § 13 stanov Společnosti omezena předchozím souhlasem valné hromady. Část hodnoty tohoto vkladu nad výši, kterou se započítává na splacení emisního kursu akcií, tj. částku 3.097,00 (slovy: tři tisíce devadesát sedm korun českých) je Společnost povinna vyplatit Upisovateli.

4.4 Emisní kurs upsaných akcií je Upisovatel povinen splatit v celé výši (vnést nepeněžitý vklad) nejpozději do 2 (dvou) měsíců ode dne úpisu akcií, a to v sídle Společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., na adrese nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov.

5 Závěrečná ujednání

5.1 O vnesení v bodu 4.2 uvedeného nepeněžitého vkladu do Společnosti, včetně převodu hmotných nemovitých věcí, a tím o zvýšení účasti Upisovatele ve Společnosti, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Trutnov usnesením č. **ZM 2025-143/4 ze dne 15.12.2025**, přičemž tento záměr zveřejnilo po dobu více jak 15 (patnáct) dnů před tímto rozhodnutím město Trutnov vyvěšením na úřední desce městského úřadu.

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3 Tato smlouva se řídí právem České republiky a případné spory jsou oprávněny rozhodnout pouze místně a věcně příslušné soudy České republiky.

5.4 Obsah smlouvy může být měněn pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich a **jedno** vyhotovení bude použito pro zápis do obchodního rejstříku. Každý stejnopis má platnost originálu.

5.6 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým, platným a účinným.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

- 1) Znalecký posudek vypracovaný Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1560-17/2025
- 2) Znalecký posudek vypracovaný Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1558-15/2025
- 3) Znalecký posudek vypracovaný Ing. Pavlem Bartošem, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, číslo posudku 1559-16/2025
- 4) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2013/6202/ŽP/PES ze dne 30.10.2013 (výroková část)
- 5) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8535/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 6) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8536/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 7) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8537/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 8) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8538/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 9) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8539/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 10) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8544/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)
- 11) Kolaudační souhlas sp. zn.: 2014/8545/ŽP/PES ze dne 31.12.2014 (výroková část)

V Trutnově dne

.....
Společnost

Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.
Ing. arch. Michal Rosa
předseda představenstva

.....
Upisovatel

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa
starosta