

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.11.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Příloha: Smlouva č. 86/512/2025 Smlouva č. 87/512/2025				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) JUDr. Jana Hronešová bod 2) Mgr. David Holubec	
Datum: 04.12.2025		Podpis vedoucí odboru:		Ing. Radek Hojný

*1) Pozemky – bezúplatný převod pozemků

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na převod p. p. č. 482/5 a 482/4 v k. ú. Trutnov – zaslání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva.

Oddělení pozemků:

- na město Trutnov byla v červnu r. 2023 doručena nabídka pozemků od ÚZSVM, které jsou pro stát nepotřebné. Do 31. 08. 2023 bylo nutné zaslat žádost, o které pozemky by mělo město zájem. V případě, že město nebude mít o pozemky zájem, budou nabídnuty k prodeji. Z tohoto důvodu byla v srpnu odeslána na ÚZSVM žádost o bezúplatný převod pozemků, které by bylo vhodné získat do majetku města.

- P. p. 482/4, k. ú. Trutnov, je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, jiná plocha. Nachází se v Dračí roklí a byla využívána jako asfaltové hřiště.

- Parcela 482/5, k. ú. Trutnov, je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace a jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci k asfaltové ploše a k domu čp. 225.

- Povrch komunikace a hřiště je města.

- Smlouva byla zaslána na Ministerstvo financí.

- Následně proběhlo několik jednání mezi městem a ÚZSVM a byla nám zaslána nová smlouva s jinými podmínkami, kterou jsme předložili ke schválení.

- Po podpisu smlouvy v září 2025 byla smlouva odeslána na ÚZSVM. V listopadu bylo ředitelkou úřadu oznámeno, že na straně státu došlo ke změně zákona a metodiky a smlouva nemůže být z jejich strany podepsána.

- 14. 11. 2025 byly na město doručeny dvě nové samostatné smlouvy na bezúplatný převod pozemků, které jsou přílohou tohoto materiálu.

- Vzhledem k tomu, že zaslání smlouvy mají odlišný text a podmínky, nelze je z naší strany podepsat a je nutné nové schválení v orgánech města.



Předchozí usnesení	RM č. 2024-430/8, ZM 2024-79/3, ZM 2025-109/4, RM č. 2025- 1308/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 87/512/2025 s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod p. p. 482/5 o výměře 207 m ² v k. ú. Trutnov do majetku města Trutnova dle předloženého znění, 01.02 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 86/512/2025 s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod p. p. 482/4 o výměře 1099 m ² v k. ú. Trutnov do majetku města Trutnova dle předloženého znění, 01.03 zastupitelstvu města zrušit usnesení č. ZM_ 2024-79/3 ze dne 24. 06. 2024 a č. ZM_ 2025-109/4 ze dne 22. 09. 2025.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 87/512/2025 s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod p. p. 482/5 o výměře 207 m ² v k. ú. Trutnov do majetku města Trutnova dle předloženého znění, 01.02 uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. 86/512/2025 s ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na převod p. p. 482/4 o výměře 1099 m ² v k. ú. Trutnov do majetku města Trutnova dle předloženého znění, 02.01 ruší usnesení zastupitelstva města č. ZM_2024-79/3 ze dne 24. 06. 2024 a č. ZM_2025-109/4 ze dne 22. 09. 2025.

***2) Pozemky – darovací smlouva**

=====

1. Ukončení nájemní smlouvy č. 011 005 uzavřené s Tělovýchovnou jednotou Lokomotiva Trutnov, z.s. na pronájem části p. p. 799/1 v k. ú. Trutnov – atletický stadion.
2. Darovací smlouva na převod majetku TJ Lokomotiva Trutnov, z.s. do majetku města Trutnov.
3. Pronájem části p. p. 799/1 (cca 5888 m²) k. ú. Trutnov společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.

Oddělení pozemků:

- OMM vyzval TJ Lokomotivu Trutnov, z.s. k prodloužení nájemní smlouvy č. 011 005 s upozorněním, že smlouva končí k 31.12.2025. Jednalo se o pronájem části p. p. 799/1 v k. ú. Trutnov, tj. části pozemku pod běžeckou dráhou s povrchem CONIPUR SP v areálu fotbalového stadionu. Na pozemku jsou dále v majetku nájemce sektory, obvodové trativody a betonové obruby s opěrou.

- Na společném jednání zástupců [REDAKCE] bylo dohodnuto, že nájemní smlouva 011 005 bude ukončena (TJ Lokomotiva již nemá o pronájem zájem), TJ Lokomotiva Trutnov, z.s. předá městu bezúplatně majetek, který se nachází na p. p. 799/1 k. ú. Trutnov a novým nájemcem bude společnost MEBYS Trutnov, s níž bude po projednání tohoto záměru v orgánech města uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě č. 013 089.

- TJ Lokomotiva Trutnov platila městu roční nájemné ve výši 450,00 Kč. Bylo navrženo navýšení nájemného ve smlouvě 013 089 o 500,00 Kč/rok.

- NS 013 089 je uzavřena na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 186.200,00 Kč, a to včetně DPH.

Kopie dopisu TJ LOKOMOTIVA Trutnov, z.s.

Podklady pro smlouvu o bezplatném převodu majetku TJ LOKOMOTIVA Trutnov, z.s. na město Trutnov.

Na základě nájemní smlouvy č. 011 005 ze dne 1. 3. 2011 bezplatně předáváme majetek TJ LOKOMOTIVA Trutnov, z.s. do majetku města Trutnova- stavbu na části pozemku p. p. č 799/1. Pořizovací hodnota předávaného majetku v roce 2010 činila 13 248 930,- Kč včetně DPH. Zůstatková účetní hodnota k 31. 12. 2025 činí 5 020 723,- Kč.

Předává se:

Běžecká dráha s umělým povrchem CONIPUR SP 6095m², včetně vodního příkopu.

Obvodové trativody 547m.

Betonové obruby s opěrou 872 m.

Opěrné zdi na obou koncích stadionu.

Sektor na hod diskem (Pouze betonový kruh včetně ocelové zárubně).

(Klec včetně ochranné sítě zůstává v majetku TJ).

Sektor na skok daleký (Mimo odrazového prkna a krycí plachty doskočiště - zůstává v majetku TJ.).

[REDAKCE] . listopadu 2025

[REDAKCE]

- dne 25.11.2025 byla žádost doplněna o zůstatkovou účetní hodnotu vodního příkopu k 31.12.2025, která činí 97.994,00 Kč.

- 5.020.723,00 Kč je zůstatková účetní hodnota atletické dráhy – tartan.

Předchozí usnesení	RM č. 2025 - 1310/24
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 ukončení nájemní smlouvy č. 011 005 uzavřené s TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV, z.s. na pronájem části p. p. 799/1 v k. ú. Trutnov k 31.12.2025. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy na převod majetku od TJ Lokomotiva Trutnov z.s. dle předloženého návrhu, schvaluje 03.01 pronájem části p. p. 799/1 (cca 5888 m²) pod atletickou dráhou společnosti MEBYS Trutnov s.r.o. od 01.01.2026 na dobu neurčitou za roční nájemné 500,00 Kč s tím, že o pozemek bude rozšířena stávající nájemní smlouva č. 013 089. Předmětem pronájmu bude i majetek darovaný TJ Lokomotivou Trutnov z.s. tj. běžecká dráha s umělým povrchem CONIPUR SP (6095 m²), včetně vodního příkopu, obvodové trativody 547 m, betonové obruby s opěrou 872 m, opěrné zdi na obou koncích stadionu, sektor na hod diskem (pouze betonový kruh včetně ocelové zárubně, klec včetně ochranné sítě zůstává v majetku TJ) a sektor na skok daleký (mimo odrazového prkna a krycí plachty doskočiště).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření darovací smlouvy na převod majetku od TJ Lokomotiva Trutnov, z.s. dle předloženého návrhu.