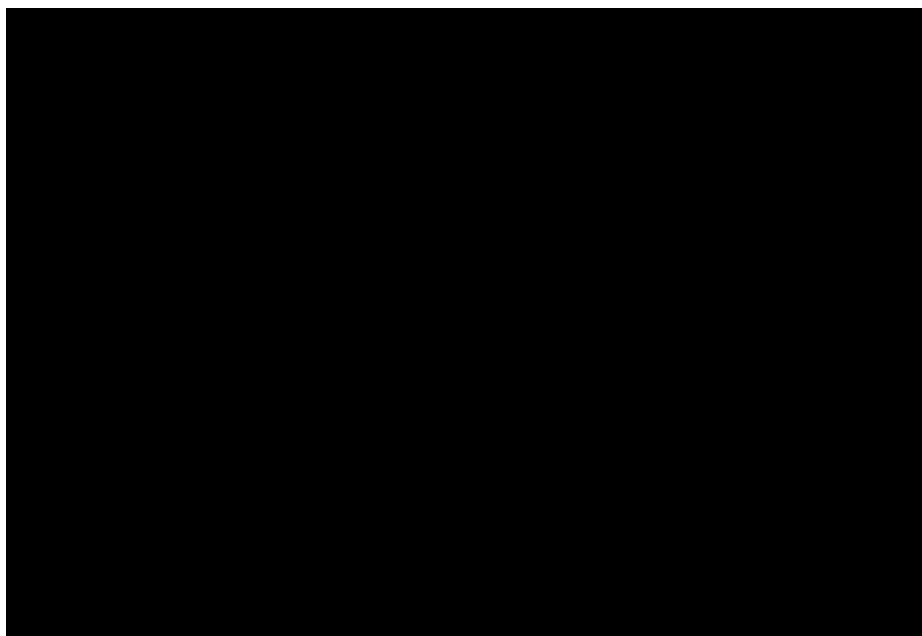


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	23.07.2025 20.08.2025 03.09.2025 15.10.2025 29.10.2025 25.11.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	30.07.2025 27.08.2025 10.09.2025 22.10.2025 05.11.2025 03.12.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			1) – 6), 10) Mgr. Radka Braunová 7) – 9) Mgr. David Holubec 11) – 12) JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 04.12.2025		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž. č. 132, 133, 134/25) Pozemky – prodej

Žádost pana [REDACTED] o prodej:

- 1) části p. p. 10/2 (160,00 m²) jako zahradu a k údržbě a péči o zeleň,
- 2) části p. p. 29 (300,00 m²) jako zahradu,
- 3) části p. p. 24 (cca 500,00 m²) jako manipulační plochu, k uložení palivového dřeva a k zajištění skalní stěny před pádem kamenů směrem k domu, vše v k. ú. Starý Rokytník.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

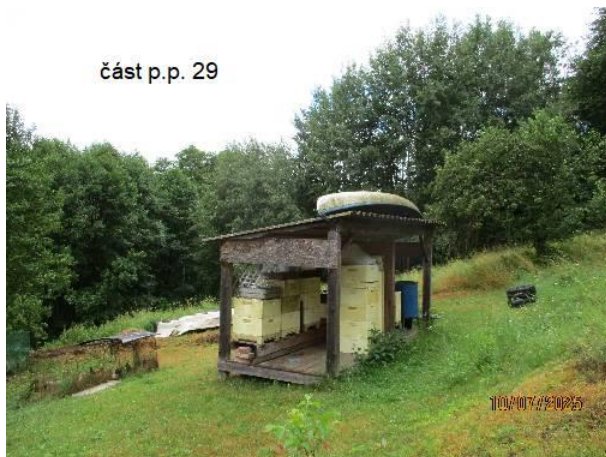
Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Starý Rokytník k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 500,00 – 1.100,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí u p. p. 10/2 - 350,00 Kč/m², u p. p. 24 – 10,00 Kč/m² a u p. p. 29 – 150,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- žadatel má požadované části pozemků v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 024 065 jako zahradu a k údržbě, k umístění včelínu (část p. p. 29) a dřevníku (část p. p. 24),
- na části p. p. 24 je bývalý lom, žadatel má zájem o část pozemku o výměře cca 500,00 m², vzhledem k tomu, že zbývající část lomu nenavazuje na pozemky města, navrhuje prodej části p. p. 24 o výměře cca 1555,00 m²,
- zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 2025-43/2 ze dne 19.05.2025 prodej části p. p. 2593 (cca 30,00 m²) jako pozemek pod kůlnou a přístřeškem,
- předmětem prodeje nebude pruh p. p. 24 podél p. p. 2593, aby byl zachován přístup na další pozemky v majetku města,
- u části p. p. 10/2 a části p. p. 29 navrhuje kupní cenu v souladu s usnesením RM 2025-824/15 ve výši 500 Kč/m²,
- u části p. p. 24 navrhuje kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m². Za stejnou kupní cenu byla prodána část p. p. 321 v k. ú. Bojiště u Trutnova (ZM 2025-96/4). Jedná se o srovnatelné pozemky, na kterých je skála.
- žadatel uvedené kupní ceny odsouhlasil.

část p.p. 29



p.p. 24



pohled z komunikace na p.p. 2593 na p.p. 24



skála na části p.p. 24



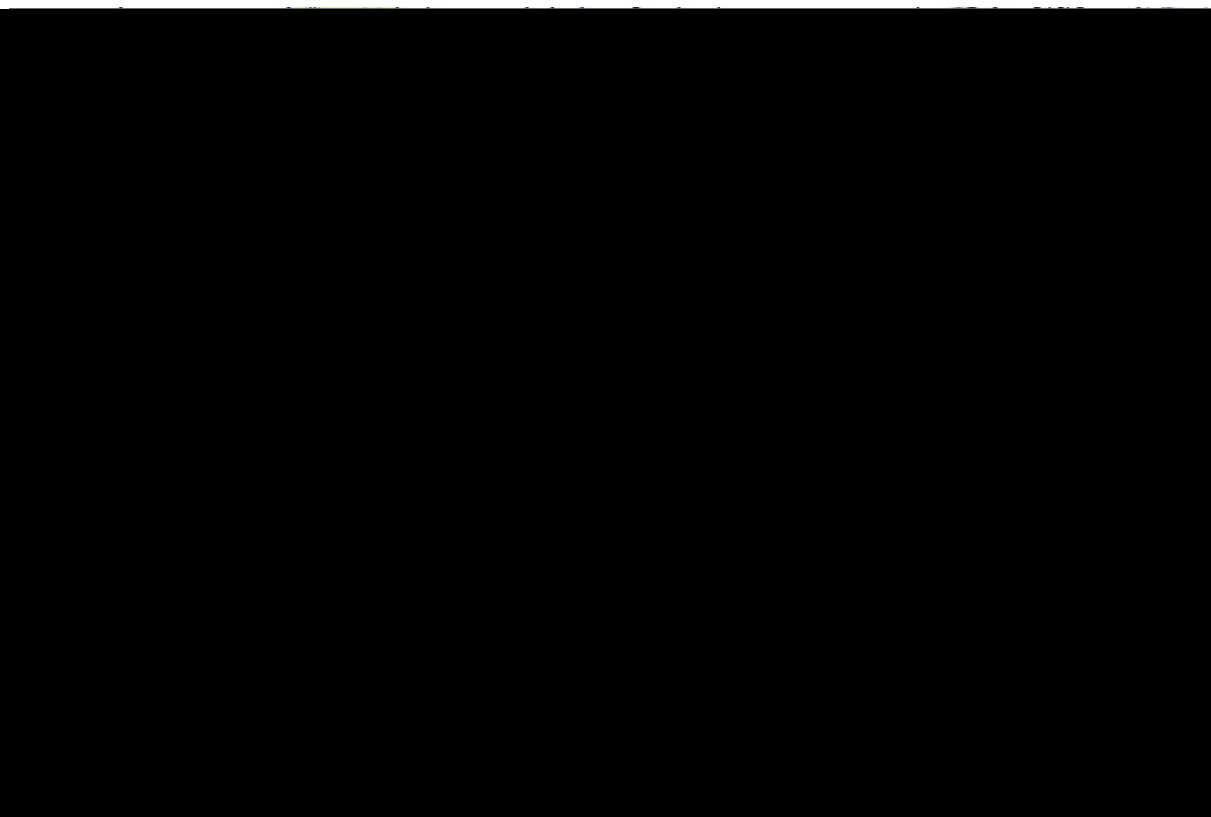
Záměr města byl zveřejněn od 01.08.2025 do 18.08.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-782/15, RM 2025-1302/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 10/2 (cca 160,00 m ²) a části p. p. 29 (cca 300,00 m ²) za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m ² a části p. p. 24 (cca 1555,00 m ²) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m ² , vše v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 10/2 (cca 160,00 m²) a části p. p. 29 (cca 300,00 m²) za kupní cenu ve výši 500,00 Kč/m² a části p. p. 24 (cca 1555,00 m²) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m², vše v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž. č. 155/25) Pozemky – prodej

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 231/5 (37,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu.



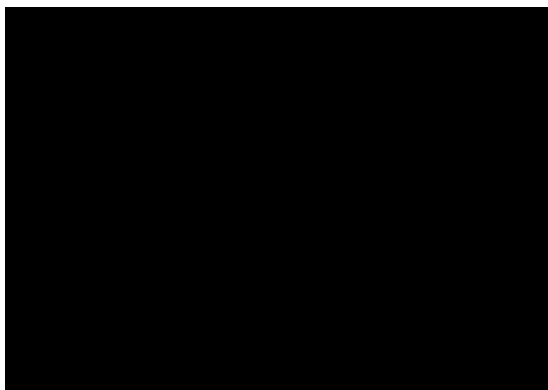
Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.400,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovaná část p. p. 231/5 v k. ú. Trutnov [REDACTED]. Jedná se o pruh pozemku před domem (rozšířená část chodníku), garáží, přístřeškem a zahradou,
- žadatel bude rekonstruovat a zateplovat dům, zateplení bude přesahovat na požadovanou část p. p. 231/5,
- část pozemku (zahrada) je již historicky oplocena,
- prodejem dojde k zarovnání hranice pozemků,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m² odsouhlasil.

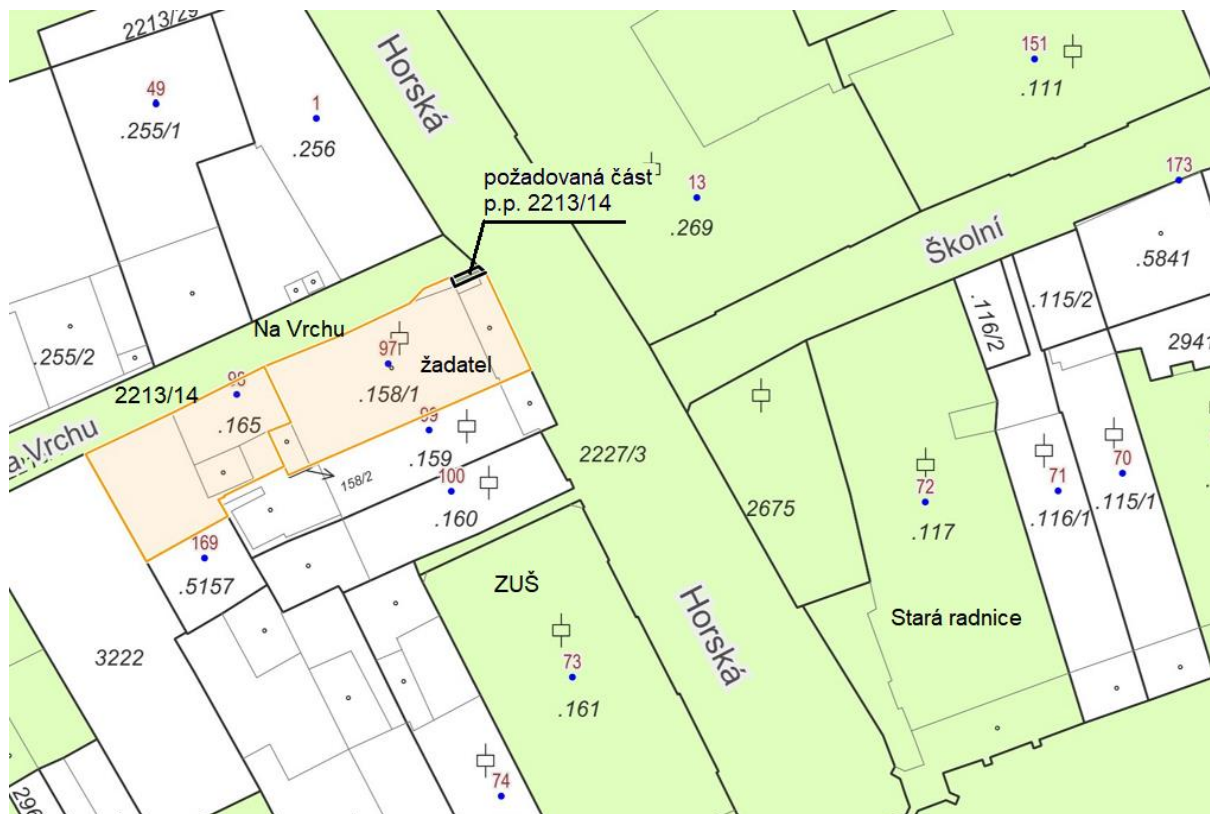


Záměr města byl zveřejněn od 12.09.2025 do 29.09.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-957/17, RM 2025-1303/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 231/5 (cca 37,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 231/5 (cca 37,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž. č. 150/25) Pozemky – prodej

Žádost spol. DOB - Invest a.s. o prodej části p. p. 2213/14 (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov jako pozemek pod schody.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Průměrná cena dle znaleckých posudků v k. ú. Trutnov činí 3.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- na požadované části p. p. 2213/14 v k. ú. Trutnov jsou dva schody k domu čp. 97 a svod od okapu,
- žadatel chce v rámci obnovy podloubí u čp. 97 Horská zkrátit schodiště o jeden stupeň,
- kupní cenu ve výši 3.000,00 Kč/m² žadatel odsouhlasil.

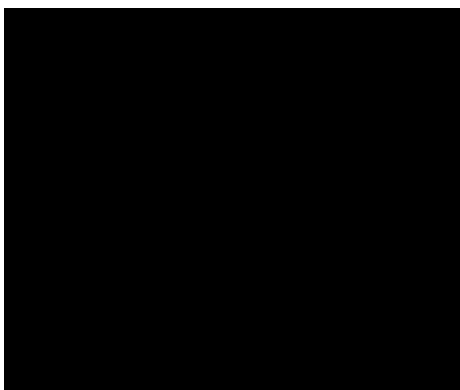
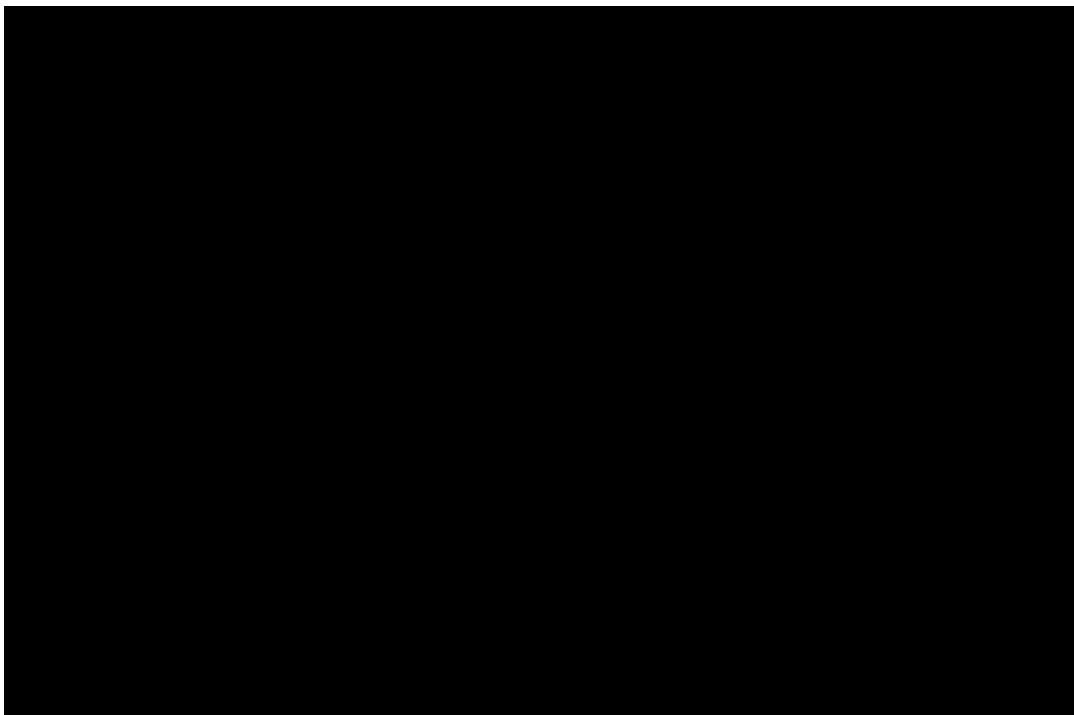


Záměr města byl zveřejněn od 24.10.2025 do 10.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1119/21, RM 2025-1304/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2213/14 (cca 3,00 m ²) v k. ú. Trutnov spol. DOB - Invest a.s. za kupní cenu ve výši 3.000,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2213/14 (cca 3,00 m²) v k. ú. Trutnov spol. DOB - Invest a.s. za kupní cenu ve výši 3.000,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž. č. 174/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej st. p. 1540 (1,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova jako pozemek pod stavbou garáže.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků a pod stavbami v rozmezí 800,00 – 2.600,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá u obdobného prodeje v k. ú. Poříčí u Trutnova činí 1.200,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

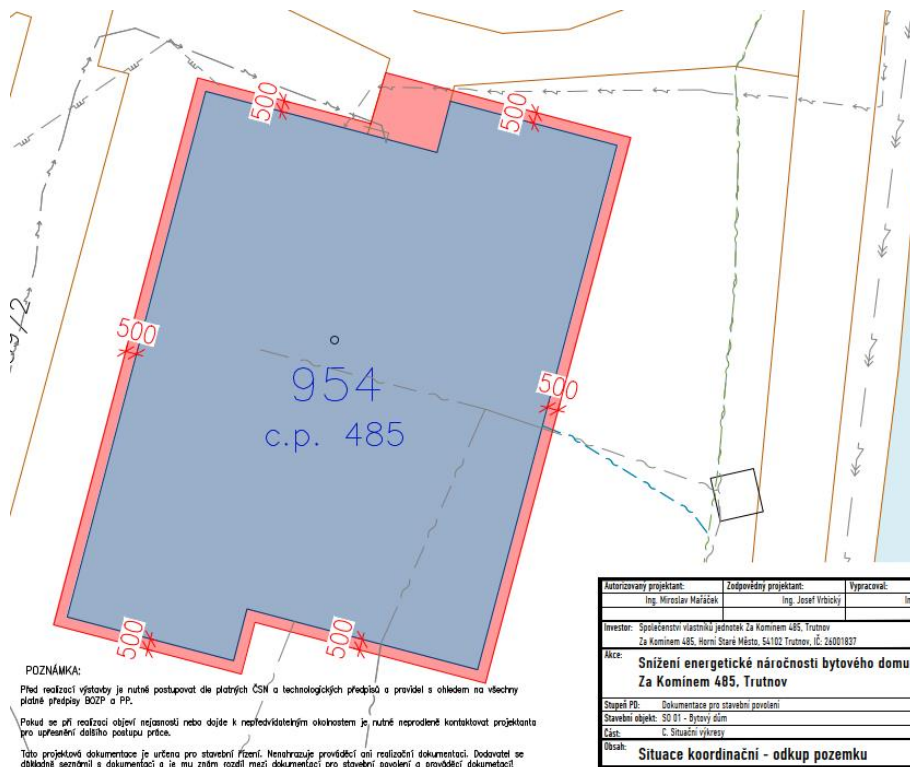
- žadatel při legalizaci garáže zjistil, že je část stavby garáže na p. p. 216/19 v k. ú. Poříčí u Trutnova. Jedná se o legalizaci stávajícího stavu, není to novostavba,
- k p. p. 216/19 má na základě zřizovací listiny právo hospodařit Základní škola, Trutnov 3, Náchodská 18,
- nově se dle doloženého geometrického plánu jedná o st. p. 1540 o výměře 1 m²,
- geometrický plán nebyl dosud zapsán do katastru nemovitostí,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m² odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 24.10.2025 do 10.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1120/21, RM 2025-1305/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 216/19 (nově dle GP st. p. 1540 o výměře 1,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m ² jako pozemek pod částí garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 216/19 (nově dle GP st. p. 1540 o výměře 1,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] za kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m² jako pozemek pod částí garáže. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž. č. 182/25) Pozemky – prodej

Žádost Společenství vlastníků jednotek Za Komínem 485, Trutnov, o prodej části p. p. 2059/1 a části p. p. 2059/2 (celkem 53,20 m²) v k. ú. Horní Staré Město za účelem zateplení bytového domu kontaktním zateplovacím systémem ETICS.



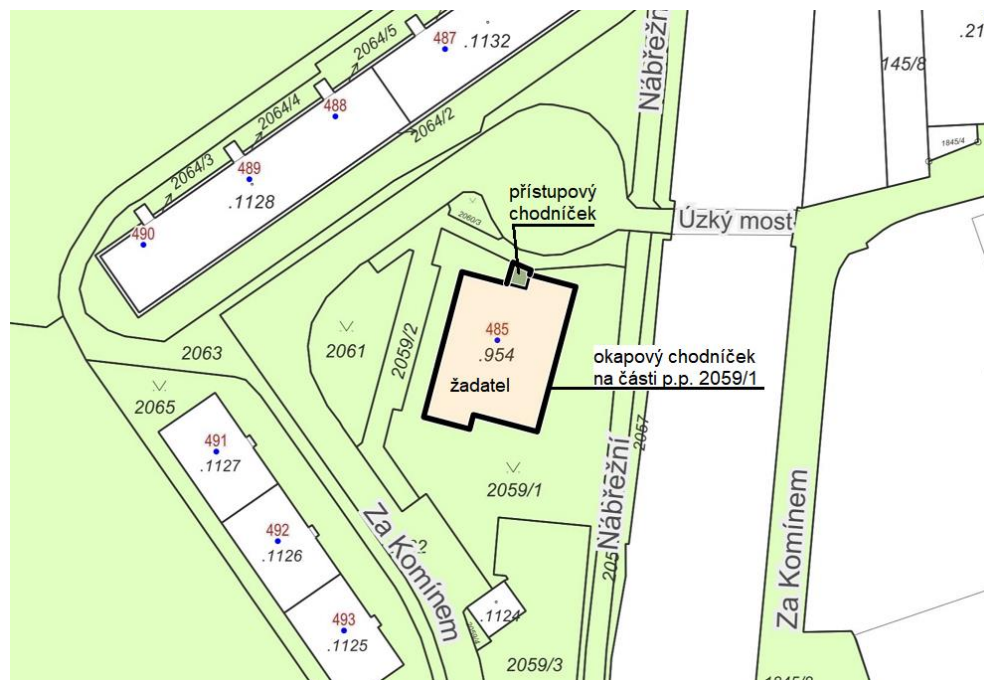
Vyjádření ORM: doporučujeme zarovnění na hranu pozemku.

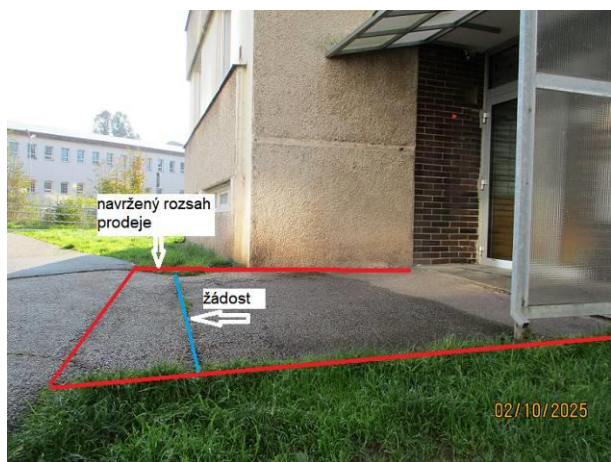
Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 900,00 – 3.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá činí při prodeji okapových a přístupových chodníků 1.000,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- předmětem prodeje bude část p. p. 2059/1 (okapový chodník – cca 45,00 m²) a část p. p. 2059/2 (přístupový chodník – cca 12,00 m²), vše v k. ú. Horní Staré Město,
- u přístupového chodníku je navržen prodej tak, aby došlo k zarovnění hrany pozemku,
- kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m² žadatel odsouhlasil.





Záměr města byl zveřejněn od 07.11.2025 do 24.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1182/22, RM 2025-1306/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2059/1 (okapové chodníčky - cca 45,00 m ²) a části p. p. 2059/2 (přístupový chodníček - cca 12 m ²), vše v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Za Komínem 485, Trutnov za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2059/1 (okapové chodníčky - cca 45,00 m²) a části p. p. 2059/2 (přístupový chodníček - cca 12 m²), vše v k. ú. Horní Staré Město Společenství vlastníků jednotek Za Komínem 485, Trutnov za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

6)* Pozemky – směna

Na základě žádosti [redacted] o směnu části [redacted] za část p. p. 904/1 v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Bojiště u Trutnova, přijalo Zastupitelstvo města Trutnov dne 21.10.2013 následující usnesení:

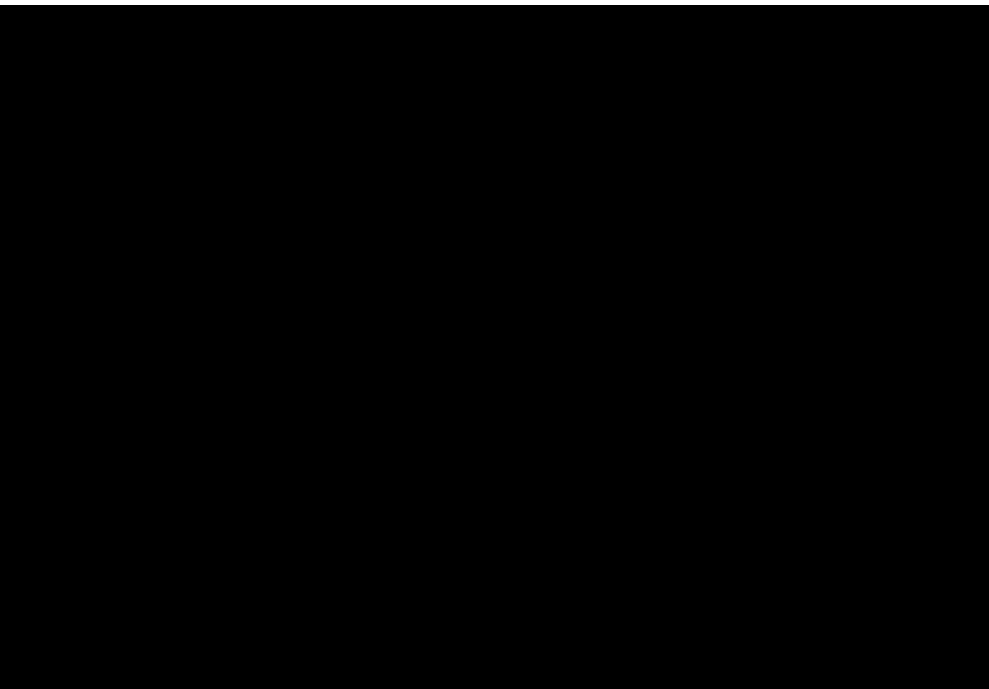
[2013 - 171]

**p. p. 904/1, k. ú. Bojiště u Trutnova a další
zastupitelstvo města**

souhlasí

01.01

se směnou části p. p. 904/1 (cca 60 m²) v majetku města Trutnova za část [redacted] (cca 60 m²) v majetku [redacted], obě v k. ú. Bojiště u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání s tím, že veškeré náklady spojené se směnou budou hrazeny oběma smluvními stranami jednou polovinou.



Odd. pozemků:

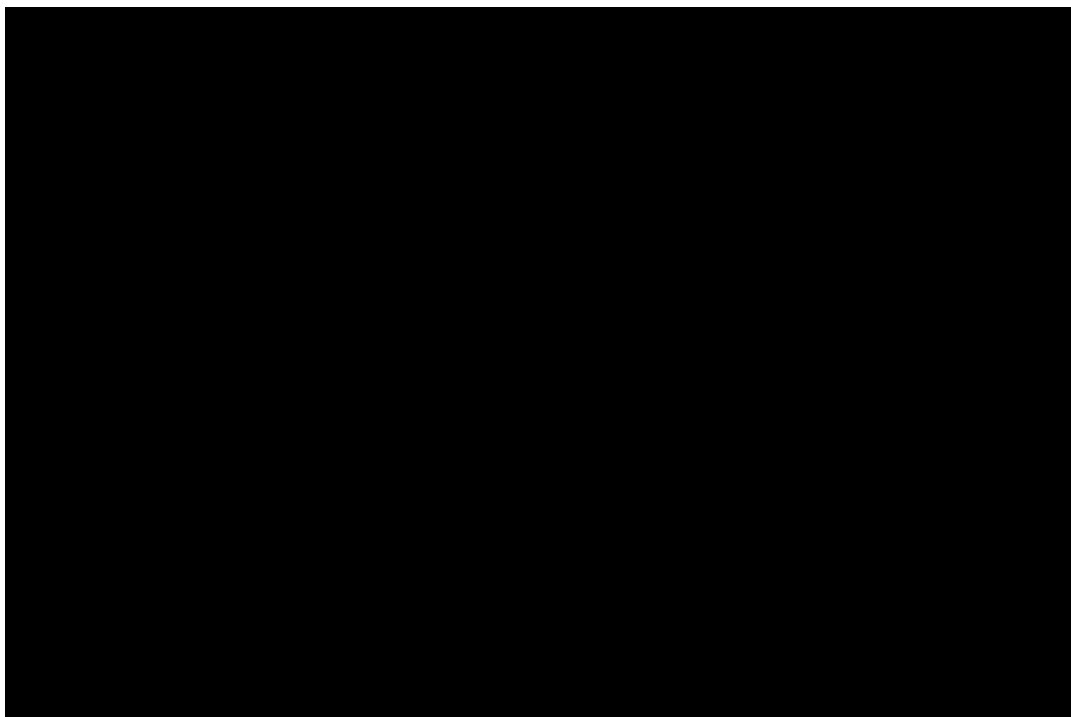
- žadatel zdůvodnil svou žádost tím, že při pokládání povrchu komunikace byl částečně dotčen i jeho pozemek a zároveň jeho oplocení zasahuje do pozemku města,
- na základě schválené směny byl zpracován geometrický plán, kterým došlo k oddělení části p. p. [redacted] nově označené jako p. p. [redacted] o výměře 23,00 m², a části p. p. 904/3 nově označené jako díl „a“ o výměře 23,00 m², vše v k. ú. Bojiště u Trutnova,
- protože na pozemku ve vlastnictví žadatele vázlo zástavní právo, nebylo možné uzavřít směnnou smlouvu. K výmazu zástavního práva došlo až nyní,
- vzhledem k tomu, že od schválení směny zastupitelstvem města uběhla nepřiměřeně dlouhá doba, je nutné nové projednání v orgánech města.

Záměr města byl zveřejněn od 07.11.2025 do 24.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	ZM 2013-171/5, RM 2025-1184/22, RM 2025-1307/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu části p. p. 904/1 (23,00 m ²) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] (23,00 m ²) v majetku [REDACTED], vše v k. ú. Bojiště u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu části p. p. 904/1 (23,00 m²) v majetku města Trutnov, za část [REDACTED] (23,00 m²) v majetku [REDACTED] vše v k. ú. Bojiště u Trutnova. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½.

7)* (ž. č. 169/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 233/9 (90,00 m²) v k. ú. Voletiny jako zahradu k sjednocení pozemku okolo nemovitosti.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 300,00 – 1.000,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 325,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- Žadatel je vlastníkem [REDAKCE],
- p. p. 233/9 v k. ú. Voletiny má žadatel v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 024 059 k rekreačním účelům (zahrada), jako přístup a k umístění kolny na dřevo s tím, že se zavazuje umožnit vlastníkůům [REDAKCE] přístup přes p. p. 233/9 k jejich nemovitostem,
- předmětem prodeje nebude část p. p. 233/9, přes kterou je přístup na sousední pozemky,
- žadatel kupní cenu ve výši 325,00 Kč/m² odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 24.10.2025 do 10.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1121/21, RM 2025-1311/24
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 233/9 (cca 90,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 325,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 233/9 (cca 90,00 m²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 325,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

8)* (ž. č. 188/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 565 (1 164,00 m²) v k. ú. Babí jako zahradu.

Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Babí k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 150,00 – 1.100,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 700,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

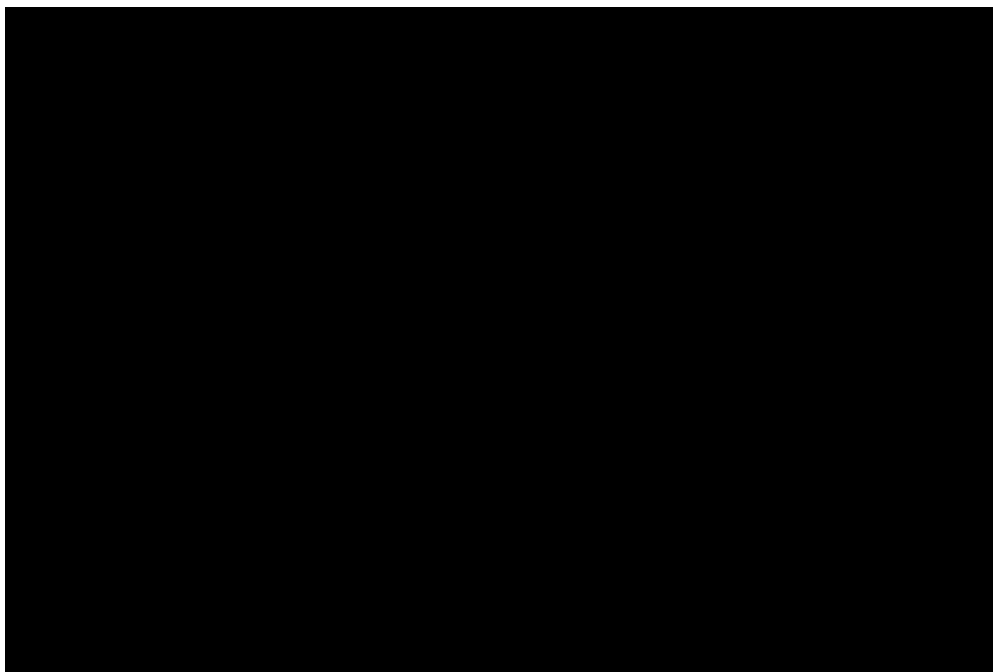
- žadatel [REDACTED] je vlastníkem navazující [REDACTED] v k. ú. Babí,
- požadovanou p. p. 565 v k. ú. Babí má [REDACTED] v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 023 068 na dobu určitou 01.10.2028 jako zahradu a k umístění drobných staveb,
- žadatelé kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m² odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 07.11.2025 do 24.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1183/22, RM 2025-1312/24
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 565 (1 164,00 m ²) v k. ú. Babí [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m ² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 565 (1 164,00 m²) v k. ú. Babí [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 700,00 Kč/m² jako zahradu. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

9)* (ž. č. 180/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 889/33 (cca 56,00 m²) v k. ú. Trutnov k narovnání právních vztahů k oplocenému pozemku.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.900,00 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

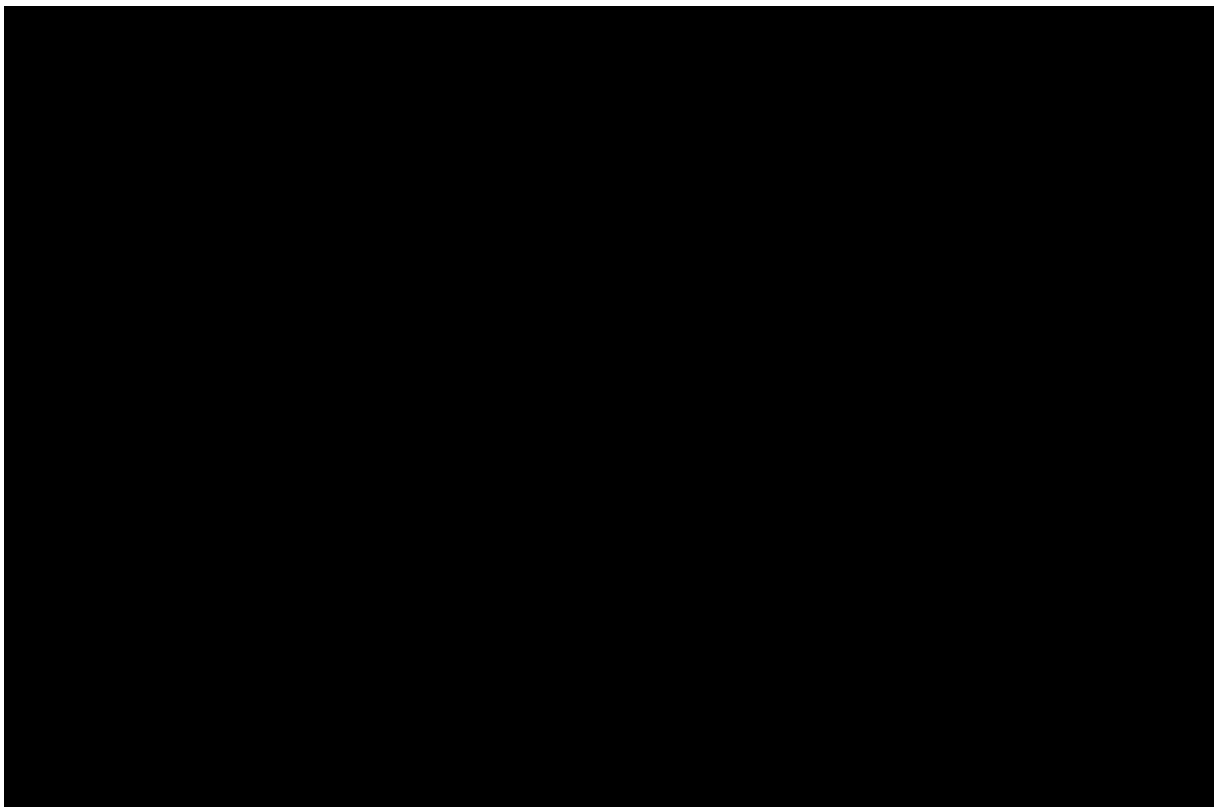
- požadovaná část p. p. 889/33 v k. ú. Trutnov [REDAKCE]
- žadatelé jsou vlastníky domu [REDAKCE] od r. 2019. Dům i pozemky užívá jejich příbuzná. Požadovaná část pozemku je užívána bez právního vztahu. Žádost o prodej byla podána až po upozornění odd. pozemků na bezesmluvní užívání,
- přes požadovaný pozemek je přístup k trafostanici v majetku spol. ČEZ Distribuce, a. s.,
- v doloženém kolaudačním rozhodnutí je uvedeno, že vlastník pozemku zajistí volný přístup pro pracovníky - tehdy VČE, k trafostanici vhodným uzávěrem vstupní brány. Ze strany VČE nebyl dán souhlas s oplocením p. p. 889/32 směrem k trafostanici z důvodu nedostatečné šíře cesty,
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.900,00 Kč/m² odsouhlasili,
- záměr byl zaslán spol. ČEZ Distribuce, a. s., k záměru nepřišla z jejich strany žádná námitka ani nabídka.

Záměr města byl zveřejněn od 24.10.2025 do 10.11.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-1122/21, RM 2025-1313/24
Návrh na usnesení PV	-
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 889/33 (cca 57,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.900,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 889/33 (cca 57,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.900,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

10)* Pozemky – zrušení předkupního práva

Žádost [REDACTED] o zrušení předkupního práva u st. p. 4934 v k. ú. Trutnov.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- žadatelé jsou vlastníky každý podílu o vel. $\frac{1}{2}$ na [REDACTED] v k. ú. Trutnov,
- původním vlastníkem pozemků, na kterých jsou patrové garáže, bylo město Trutnov. Při prodeji pozemků v r. 1997 za účelem výstavby garáží, bylo v kupních smlouvách zakotveno předkupní právo pro případ výstavby objektu veřejného zájmu včetně výstavby komunikace,
- [REDACTED] chtějí převést garáž do vlastnictví syna, notář jim doporučil zajistit před převodem výmaz předkupního práva,
- nelze vymazat předkupní právo pouze z podílu na pozemku, ale jenom z celého pozemku, proto se k žádosti o zrušení předkupního práva připojila [REDACTED] jako vlastník druhé $\frac{1}{2}$ podílu na pozemku.

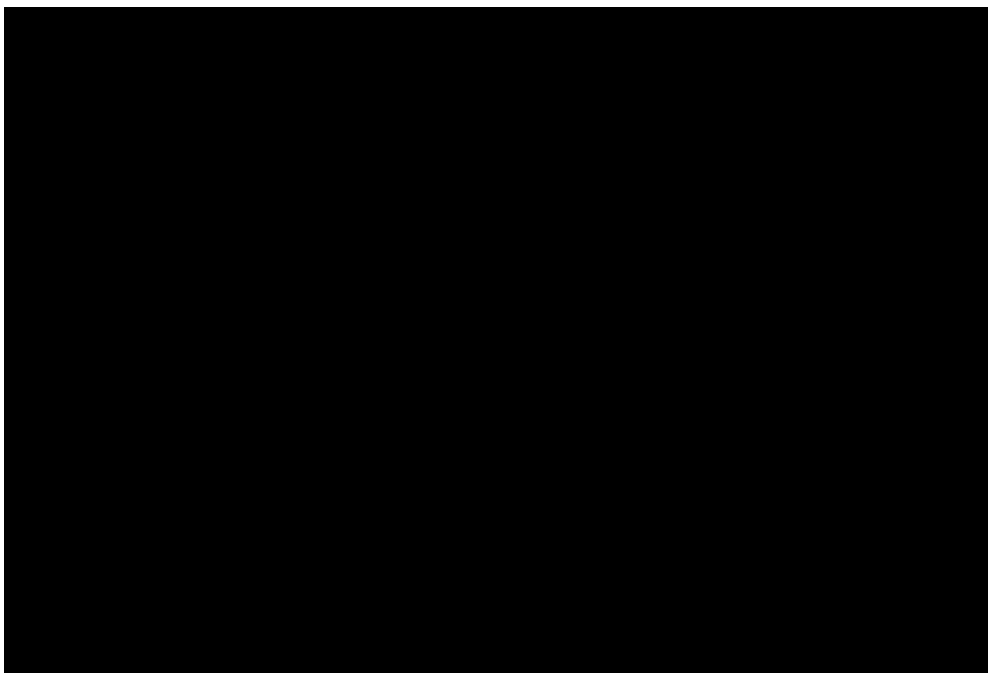


Předchozí usnesení	RM 2025-1309/24
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výmaz předkupního práva u [REDACTED] (podíl o vel.1/2) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené s výmazem hradí žadatelé, 01.02 zastupitelstvu města schválit výmaz předkupního práva u [REDACTED] (podíl o vel.1/2) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené s výmazem hradí žadatelka.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výmaz předkupního práva u [REDACTED] (podíl o vel.1/2) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené s výmazem hradí žadatelé, 01.02 výmaz předkupního práva u [REDACTED] (podíl o vel.1/2) v k. ú. Trutnov v majetku [REDACTED]. Náklady spojené s výmazem hradí žadatelka.

11)* (ž. č. 124/25) Pozemky – prodej

=====

Žádost pana [REDACTED] o prodej p. p. 9/1 v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: doporučujeme prodej pouze části p. p. 9/1 v k. ú. Voletiny.

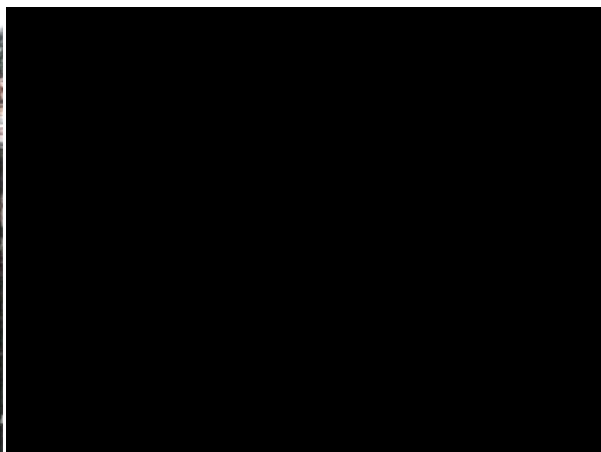
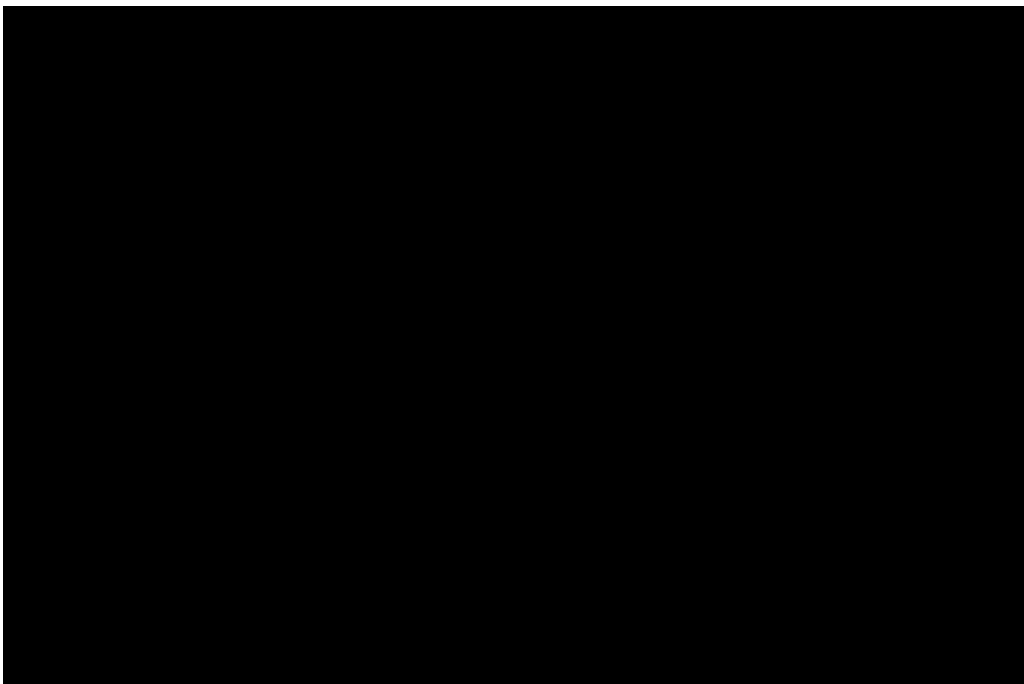
Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 300,00 – 1.000,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 375,00 Kč/m².
Znalecký posudek je k nahlédnutí na odd. pozemků.

Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 9/1 (62,00 m²) v k. ú. Voletiny navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele a jeho sestry,
- v katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o travnatou plochu, která může být využívána pouze pro pěší,
- žadatel má na pozemek svedeny vody ze střechy,
- navrhuje prodej pouze části pozemku od ul. Polská, aby nedošlo k zamezení přístupu [REDACTED]
- žadatel kupní cenu ve výši 375,00 Kč/m² odsouhlasil.



Rada města usnesením č. 2025-878/16 **souhlasila se zveřejněním záměru** města prodat část p. p. 9/1 (cca 44,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted] a **nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej** části p. p. 9/1 (cca 18,00 m²) v k. ú. Voletiny [redacted]

Záměr města byl zveřejněn **od 29.08.2025 do 15.09.2025**. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

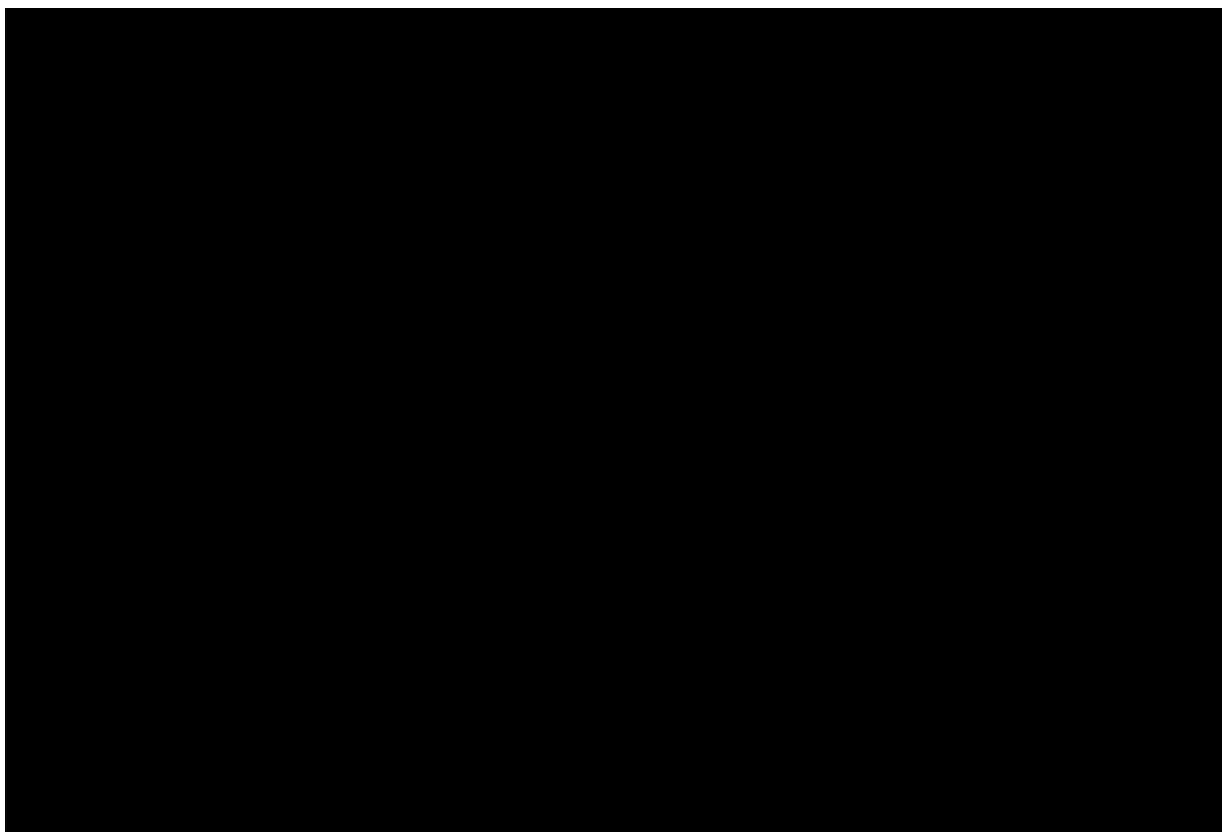
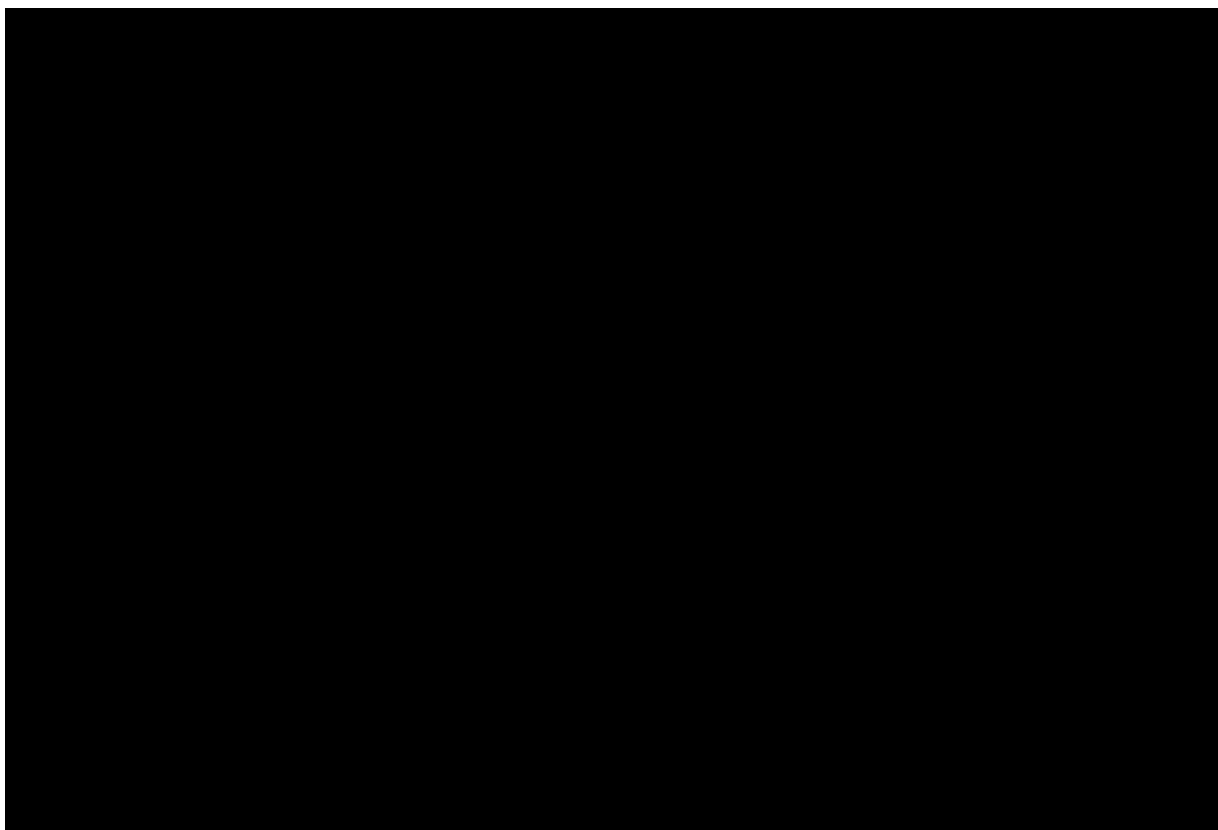
20.11.2025 byla na MěÚ Trutnov doručena námítka od [redacted] k prodeji části p. p. 9/1 (cca 44,00) v k. ú. Voletiny [redacted]. Námítka byla projednána za účasti pana místostarosty Mgr. Tomáše Eichlera, vedoucího OMM Ing. Radka Hojného a právního oddělení. Bylo shledáno, že námítka není důvodná.

Předchozí usnesení	RM 2025-878/16, RM 2025-1188/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 9/1 (cca 44,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 9/1 (cca 44,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující, neschvaluje 02.01 prodej části p. p. 9/1 (cca 18,00 m ²) v k. ú. Voletiny (v délce 8,00 m od branky [REDACTED])

12)* (ž. č. 175/25) Pozemky – zamítnutí

=====

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 9/1 (cca 62,00 m²) v k. ú. Voletiny jako vjezd na pozemek a k údržbě plotu.



Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 300,00 – 1.000,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 375,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelé byli požádáni o odsouhlasení minimální kupní ceny ve výši 150,00 Kč/m² (platné v době podání žádosti o prodej), což neučinili,
- prodejem požadované části pozemku by došlo k zamezení přístupu na zbývajících část p. p. 9/1 a k nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE]
- s žadateli je opakovaně řešeno parkování na části p. p. 9/1 z důvodu zamezení přístupu na další část p. p. 9/1.

Předchozí usnesení	RM 1189/22
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 9/1 (cca 62,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 9/1 (cca 62,00 m ²) v k. ú. Voletiny [REDAKCE]