

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.10.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	22.10.2025			
Datum projednání v ZM	15.12.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			Mgr. Radka Burešová	
Datum: 05.12.2025		Podpis vedoucího odboru:	Ing. Radek Hojný	

*1) (Ž.č. 184/25) Pozemky - vzdání se práva na náhradu škody

Žádost Společenství vlastníků Na Svobodě 176-177, Trutnov o souhlas se zateplením domu čp. 176 a 177 v ulici Na Svobodě a s udělením výjimky – souhlasem se zateplením soklu.

Zdůvodnění: Vzhledem k tomu, že ve stávajícím místě je chodník široký 2 m, nedojde při širší zateplení 12 cm k jeho zásadnímu zúžení a nám bude umožněno dodržet všechny technologické postupy správné instalace zateplení domu. Zároveň jsme připraveni podepsat Smlouvu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích.

ORM: nemá k zateplení námitky

Oddělení pozemků:

- Dům čp. 176-177 v ulici Na Svobodě stojí přímo u chodníku. Chodník je zde nový a široký 2 - 2,2 m, končí na konci domu. Následuje škvárová plocha před garážemi. Na konci domu je do chodníku sveden okap a v chodníku je dopravní značka. Uprostřed domů do chodníku zasahují dva vstupní portály do bytových domů. Zateplení bude mezi těmito portály. Začátek domu zasahuje do chodníku rohem, před sousedním domem čp. 175 je chodník širší. V této části by mohlo dojít k poškození zateplení při údržbě (např. zimní) chodníku. Z tohoto důvodu by měla být v případě souhlasu se zateplením domu uzavřena Smlouva o vzdání se práva na náhradu škody.



Předchozí usnesení	RM_2025_1150/21
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, tj. nad p. p. 2141/23 v k. ú. Trutnov, se Společenstvím vlastníků Na Svobodě 176-177, Trutnov. Jedná se o zateplení domů čp. 176 a 177 v Trutnově. Zateplení bude v délce cca 28,00 m a šíři 120 mm. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody v případě poškození domu (fasády, zateplení) čp. 176 a 177 v ul. Na Svobodě v k. ú. Trutnov, k jehož zateplení bude uzavřena smlouva o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, vůči vlastníkově p. p. 2141/23 v k. ú. Trutnov, kterým je město Trutnov. Smlouva bude uzavřena se Společenstvím vlastníků Na Svobodě 176-177, Trutnov a vzdání se práva na náhradu škody bude zapsáno do katastru nemovitostí.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření Smlouvy o vzdání se práva na náhradu škody v případě poškození domu (fasády, zateplení) čp. 176 a 177 v ul. Na Svobodě v k. ú. Trutnov, k jehož zateplení bude uzavřena smlouva o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, vůči vlastníkově p. p. 2141/23 v k. ú. Trutnov, kterým je město Trutnov. Smlouva bude uzavřena se Společenstvím vlastníků Na Svobodě 176-177, Trutnov a vzdání se práva na náhradu škody bude zapsáno do katastru nemovitostí.

*2) Pozemky – bezúplatný převod pozemku

Žádost města Trutnova o bezúplatný převod části p. p. 865/1 (dle GP se jedná o p. p. 865/4 a p. p. 865/3) v k. ú. Lhota u Trutnova.

Oddělení pozemků:

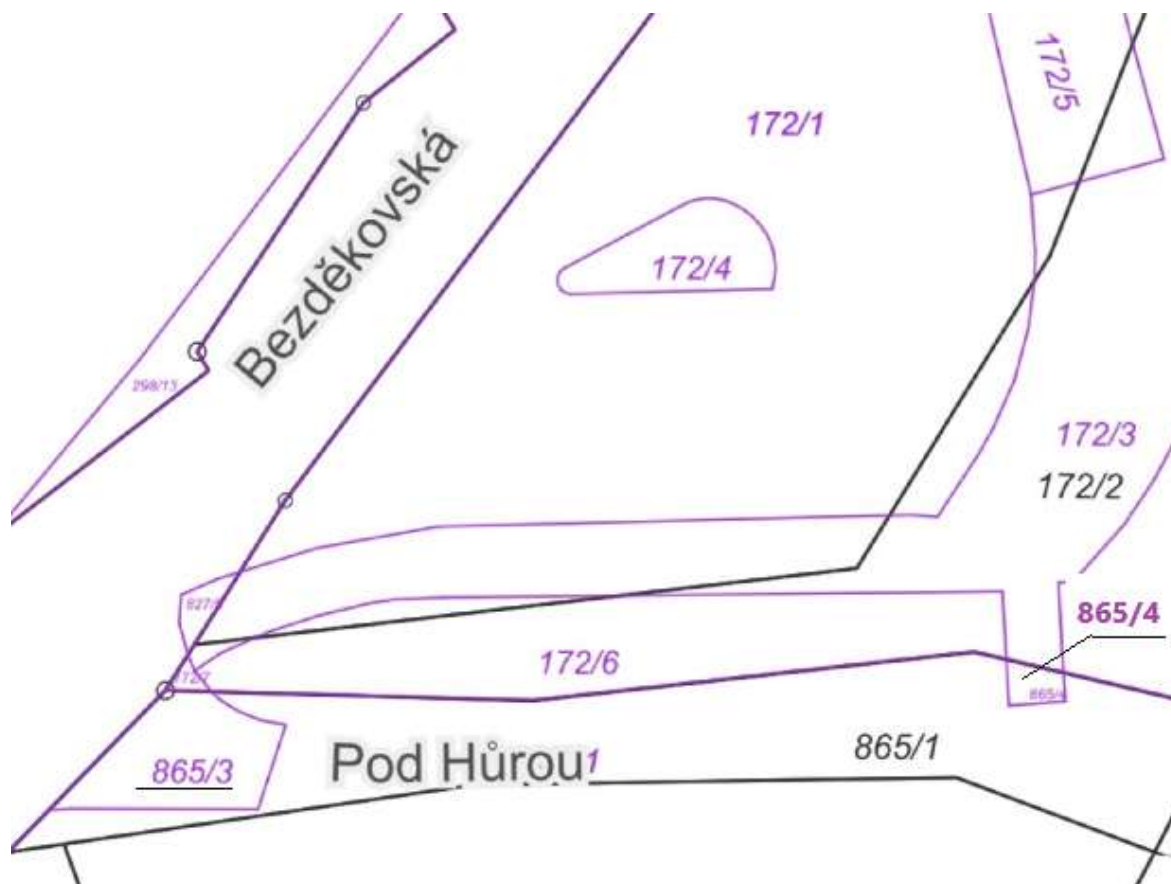
- ORM realizoval stavbu „**Točna autobusu Trutnov, Lhota**“ ve Lhotě u Trutnova.
- Jedná se o pozemek pod schody, které zde byly nově vybudované a jsou umístěné částečně na pozemku státu a pozemek pod opravenou částí komunikace na p. p. 865/1.

- **Město uzavřelo za účelem stavby se Státním pozemkovým úřadem 2 nájemní smlouvy:**

1. **Smlouvu č. 33N24/54** na pronájem části p. p. 865/1 o výměře 38 m² **za účelem trvalého záboru na dobu neurčitou** s tím, že nájemce požádá po ukončení stavební činnosti o převod části pronajatého pozemku. Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

2. **Smlouvu č. 35N24/54** na pronájem části p. p. 865/1 o výměře 13 m² za účelem dočasného záboru na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

- Stavba točny již byla dokončena. Nájemní smlouva č. 33N24/54 na trvalý zábor bude ukončena převodem pozemku na město Trutnov. Nájemní smlouvu č. 35N24/54 navrhujeme ukončit dohodou k 31.12.2025.



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod dvou částí p. p. 865/1 (dle GP se jedná o p. p. 865/4 o výměře 3 m² a p. p. 865/3 o výměře 27 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova, tj. pozemku pod stavbou „Točna autobusu Trutnov, Lhota“ z majetku České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město. souhlasí 02.01 s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad o ukončení nájemní smlouvy č. 35N24/54 ze dne 26.06.2024 na pronájem části p. p. 865/1 (13 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova dohodou k 31.12.2025. 02.02 souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 35N24/54 ze dne 26.06.2024 na pronájem části p. p. 865/1 (13 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova dohodou k 31.12.2025.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod dvou částí p. p. 865/1 v (dle GP se jedná o p. p. 865/4 o výměře 3 m² a p. p. 865/3 o výměře 27 m²) k. ú. Lhota u Trutnova, tj. pozemku pod stavbou „Točna autobusu Trutnov, Lhota“ z majetku České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do majetku města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město.