

Registrační karta podnětu na změnu Územního plánu Trutnov	
Kód podnětu: PZ-2025-016	Ze dne: 01.07.2025
1. Údaje o žadateli	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	TRANSPORT Trutnov s.r.o. V Aleji 131, 541 01 Trutnov Michal Hanč IČ: 62063588
2. Popis změny	
Lokalita, ulice	rozšíření areálu TRANSPORT Trutnov s.r.o., za čerpací stanici ONO
Katastrální území	Trutnov
Parcelní čísla	1806/2
Funkce dle platného ÚP	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)
Požadavek na změnu	Rozšíření skladovací plochy, výstavba skladovací haly. Rozšíření stávajícího areálu společnosti pro rozšíření a zkvalitnění služeb. Rozšíření parkovacích ploch pro svozová auta. Rozšíření ploch pro ukládání odpadových nádob a kontejnerů.
3. Návrh zadání změny	
(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje a) vymezení řešeného území, 	

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Společnost TRANSPORT Trutnov s.r.o., se sídlem V Aleji 131, Bojiště, 541 01 Trutnov, IČO: 62063588, je vlastníkem pozemku 1806/2 k.ú. Trutnov o výměře 1599 m². Pozemek je veden dle územního plánu města Trutnova jako Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), hlavní využití - zahrady. Jakožto vlastník sousedního pozemku p.č. 233/24, k.ú. Bojiště u Trutnova, žádáme město Trutnov o změnu územního plánu u pozemku 1806/2 na stejné využití jako u pozemku 233/24 tedy Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Pozemek bude využit rozšíření stávajícího areálu společnosti, pro rozšíření a zkvalitnění služeb, rozšíření skladovací a parkovací plochy, případně výstavba skladovací haly v souladu s využitím stanoveným v územním plánu města pro plochy (OM).

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Viz přílohy, vyjádření KÚ

4. Vyjádření pořizovatele

Dotčený pozemek 1806/2 leží ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS). Dle platného územního plánu má být základní využití plochy: zahrady. Na pozemku lze dále realizovat stavby do 25 m² pro uskladnění nářadí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, zahradní altány a bazény. Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Požadavek na změnu územního plánu se týká změny funkčního využití na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Záměrem investora je realizovat na pozemku výstavbu skladovací haly, rozšířit skladovací plochy a parkovací plochy pro svozová auta.

Žadatel doložil stanoviska požadovaná ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. a) příslušný orgán ochrany přírody (KÚ KHK) konstatuje, že navrhovaná změna Územního plánu Trutnov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku dle § 109 odst. 3 písm. b) příslušný úřad (KÚ KHK) uvedl, že návrh změny Územního plánu Trutnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Součástí podnětu na změnu je rovněž návrh zadání změny dle §109 odst. 3.

Pozemek leží mimo území dotčené stavební uzávěrou.

5. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

ANO

Výřez z leteckého snímku s katastrální mapou s vyznačením pozemků



Výřez aktuální katastrální mapy



Výřez z platného územního plánu (hlavní výkres)

