

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.08.2025	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Vlastimil Grof
Datum projednání v RM	27.08.2025			
Datum projednání v ZM	22.09.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Oprava podloubí v MPZ Trutnov - rozdělení dotací soukromým vlastníkům v r. 2025			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM_2025-88/3 ze dne 25.06.2025			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedená usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit žádost o jednorázovou dotaci z rozpočtu města soukromému vlastníku domu v MPZ Trutnov pro rok 2025 z Programu o poskytování dotací na opravu podloubí v MPZ Trutnov dle předloženého návrhu. 01.02 zastupitelstvu města přidělit finanční dotaci žadateli dle předloženého návrhu.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v á l u j e 01.01 přidělení finanční dotace žadateli dle předloženého návrhu. p o v ě ř u j e 02.01 vedoucího Odboru rozvoje města zajištěním uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu o poskytování dotace na opravu podloubí v MPZ Trutnov se soukromými vlastníky na částku dle předloženého návrhu.			
Důvodová zpráva: Viz. níže Přílohy: Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celkovou obnovu výmalby podloubí domu Krakonošovo nám. ■ - upravená verze				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORG 10043				
Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:			06.08.2025	
Datum: 06.08.2025		Podpis vedoucího odboru:		

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Trutnova číslo ZM_2025-88/3 ze dne 25.06.2025 bylo na základě níže uvedené důvodové zprávy schváleno poskytnutí dotace na opravu podloubí obytného domu Krakonošovo nám. č.p. [REDAKCE] investorům [REDAKCE]. Byl vypracován návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celkovou obnovu výmalby podloubí domu Krakonošovo nám. č.p. [REDAKCE]. Veřejnoprávní smlouvu podepsali všichni investoři. Než ji však předložili k podepsání starostou města, [REDAKCE] zemřel. Veřejnoprávní smlouva tak nemohla nabýt platnosti.

Vzhledem k tomu, že dědické řízení ještě neproběhlo, a protože zbylí investoři jako vlastníci většinového podílu na nemovité věci ve výši dvou třetin celku projevili zájem a vůli opravu provést v původně schváleném rozsahu v návrhu veřejnoprávní smlouvy a převzít na sebe závazek z ní plynoucí s tím, že majetkoprávní vypořádání s dědici si zajistí sami po té, až budou stanoveni notářem. Již bez jakékoliv účasti města Trutnova.

Navrhuje se proto uzavření nové veřejnoprávní smlouvy s obsahem shodným, jako byl původní návrh, s tou změnou, že účastníky této smlouvy budou již jen manželé [REDAKCE]. Na základě plné moci budou manželé [REDAKCE] zastoupeni [REDAKCE].

Dále následuje původní důvodová zpráva, na základě které bylo přijato usnesení Zastupitelstva města Trutnova číslo ZM_2025-88/3 ze dne 25.06.2025:

Přehled v termínu došlých žádostí s navrženými objekty:

1. Obytný dům Krakonošovo nám. č.p. [REDAKCE] Investor: [REDAKCE]

Celková cena: 256.471,39 Kč

Dotace: 102.588,55 Kč

Tento rok byla doručena pouze jedna žádost, a to na obnovu výmalby nárožního domu č.p. [REDAKCE].

Toto podloubí bylo opravováno před 10 lety, s využitím dotace města ve výši 170.344,- Kč, kdy byla pouze vyměněna dlažba.

Nyní na styku omítek podloubí s fasádou, v ul. Bulharská, je vlivem vlhkosti z deště poškozena omítka a dochází k jejímu opadu. Výmalba v podloubí je znečištěna stářím, popraskána a odlupuje se od podkladu z důvodu v minulosti nevhodně použité neprodyšné nátěrové hmoty (latex).

Při plánované obnově dojde k odstranění novodobých přemaléb a podloubí bude nově vymalováno dle požadavků památkové péče.

Dále na základě dochovaných historických fotografií a následně provedeného restaurátorského průzkumu byla navržena rekonstrukce barevné ornamentální výzdoby.

Poměrně velká plošná rozloha a šablonování barevného dekoru mají vliv na vyšší cenu obnovy, oproti např. jednobarevné výmalbě.

Obnovení historického podoby však významně zhodnotí vzhled podloubí a jistě přispěje i k vyššímu kreditu památkové zóny.

Oprava podloubí přispěje ke zlepšení vzhledu historického jádra města.

Navržená akce je z hlediska podmínek dotace, požadavků stavebního zákona a památkové péče připravena a je v souladu se zpracovanou závaznou studií na obnovu podloubí v MPZ Trutnov.

Finanční krytí příspěvku je v rozpočtu města zajištěno.

Současně s opravou podloubí bude u tohoto domu provedena správcem VO (fy. Lelek) výměna elektrorozvodů veřejného osvětlení. Tyto práce však budou hrazeny pouze z prostředků města.