

| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD                                |                          |                                           |                     |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ                                           |                          |                                           |                     |                    |
| Datum projednání v PV                                       | 20.08.2025               | Odbor<br>majetku města                    | Zpracoval           | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                       | 27.08.2025               |                                           |                     |                    |
| Datum projednání v ZM                                       | <b>22.09.2025</b>        |                                           | Předkládá           | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu                                             | <b>Pozemky – smlouvy</b> |                                           |                     |                    |
| Vyjádření komise                                            |                          |                                           |                     |                    |
| Předchozí usnesení                                          |                          |                                           |                     |                    |
| Návrh na usnesení PV                                        |                          |                                           |                     |                    |
| Návrh na usnesení RM                                        |                          |                                           |                     |                    |
| Návrh na usnesení ZM                                        |                          |                                           |                     |                    |
| Důvodová zpráva:<br>Viz níže.                               |                          |                                           |                     |                    |
| Přílohy:                                                    |                          |                                           |                     |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. |                          |                                           |                     |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                        |                          |                                           | Mgr. Leoš Křemenský |                    |
| Datum: 11.09.2025                                           |                          | Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný |                     |                    |

### 1)\* Pozemky - výkup

Předkládáme k projednání výkup pozemků - komunikací a chodníků v Průmyslové a obchodní zóně Krkonošská od spol. Retail park Trutnov s. r. o. Jedná se o následující pozemky:

#### Katastrální území Trutnov

Silnice – p. p. 2183/18 - část, p. p. 980/3 a p. p. 2183/24

Vnitřek okružní křižovatky – p. p. 980/4

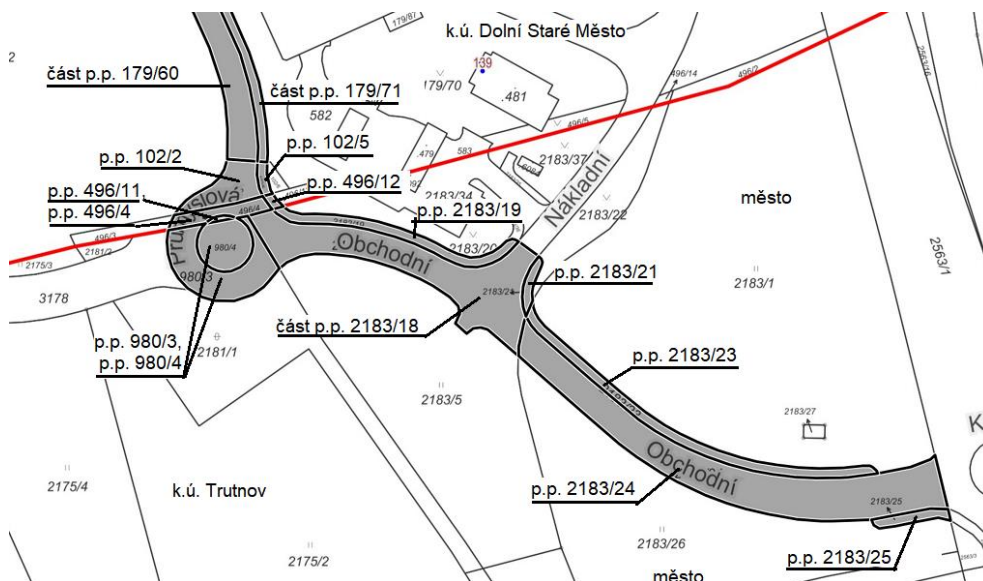
Chodníky – p. p. 2183/19, p. p. 2183/21, p. p. 2183/23 a p. p. 2183/25

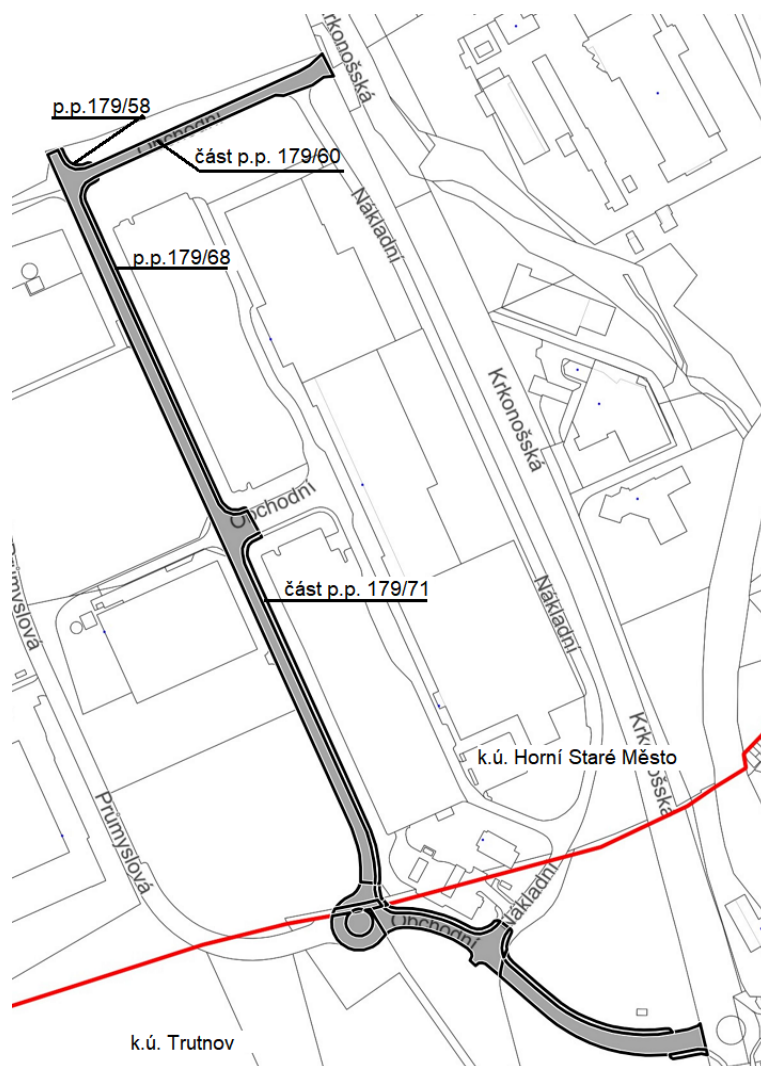
#### Katastrální území Dolní Staré Město

Silnice – p. p. 179/60 (nov. dle GP p. p. 179/119), p. p. 496/4, p. p. 102/2

Vnitřek okružní křižovatky – p. p. 496/11

Chodníky – p. p. 179/71 (nov. dle GP p. p. 179/120), p. p. 179/68, p. p. 496/12, p. p. 102/5 a p. p. 179/58





**Vyjádření ORM:** vlivem nákladní dopravy jsou často poničené obrubníky.

#### Odd. pozemků:

- převod komunikací v průmyslové zóně řeší s městem Trutnov již původní vlastníci pozemků,
- dle doloženého geometrického plánu č. 836-171/2024 se jedná o převod části p. p. 179/60 – nově zaměřené jako p. p. 179/19 o výměře 5573,00 m<sup>2</sup> a části p. p. 179/71 – nově zaměřené jako p. p. 179/120 o výměře 704,00 m<sup>2</sup>, Oba pozemky jsou v k. ú. Dolní Staré Město,
- u p. p. 2183/18 v k. ú. Trutnov se dle geometrického plánu č. 5634-110/2025 jedná o převod části o výměře 1 095,00 m<sup>2</sup>,
- ostatní pozemky se budou na město převádět celé,
- na pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zákaz zatížení a zcizení, smlouva bude ze strany města podepsána až po výmazu všech omezení z převáděných pozemků,
- zástupce žadatele byl o této skutečnosti informován, o výmaz požádá banku po schválení převodu zastupitelstvem města a doložení návrhu smlouvy ze strany města,
- při předchozích jednáních odsouhlasil vlastník převod pozemků za 1.000,00 Kč,
- pokud budou uvedené pozemky převedeny na město, bude mít město ul. Obchodní napojenou na státní komunikaci. P. p. 2183/24, p. p. 2183/25 a p. p. 2183/23 v k. ú. Trutnov jsou dotčeny výstavbou obchvatu a úpravy kruhové křižovatky,
- součástí prodeje bude i zábradlí přiléhající k chodníku,
- město bude kupovat i rozvody a sloupky veřejného osvětlení; přepojení vedení provede na své náklady město a známé opravy provede na své náklady prodávající ještě před převodem. S ohledem na nutnost provést přepojení vedení, o přesném rozsahu, v jakém bude město kupovat rozvody a sloupky veřejného osvětlení, rozhodne rada města,

- s prodávajícím je ještě jednáno o zřízení služebností, které by řešily odtok vody a odhrnování sněhu z prodávaných pozemků na přilehlé pozemky prodávajícího, k. ú. Trutnova v k. ú. Dolní Staré Město,
- dále je jednáno o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti neprovádět žádné úpravy, kterými by mohlo dojít k narušení svahu a služebnost spočívající v povinnosti umožnit vstup na pozemek za účelem provedení oprav komunikací na prodávaných pozemcích, a o zřízení věcného břemene umístění kabelu a sloupů veřejného osvětlení a umístění zábradlí.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předchozí usnesení   | RM 2025-885/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit výkup části p. p. 179/60 (nově dle GP p. p. 179/119 o výměře 5 573,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 179/71 (nově dle GP p. p. 179/120 o výměře 704,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 179/68 (664,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 496/4 (118,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 102/2 (210,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 496/11 (10,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 496/12 (15,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 102/5 (30,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 179/58 (69,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Dolní Staré Město, části p. p. 2183/18 (cca 1 100,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 980/3 (410,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2183/24 (1584,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 980/4 (215,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2183/19 (224,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2183/21 (45,00 m <sup>2</sup> ), p. p. 2183/23 (357,00 m <sup>2</sup> ) a p. p. 2183/25 (71,00 m <sup>2</sup> ), vše v k. ú. Trutnov, od spol. Retail park Trutnov s. r. o. za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč s tím, že město Trutnov uhradí náklady spojené s převodem (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí), náklady na geometrické plány uhradí prodávající.                                  |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>výkup části p. p. 179/60 (nově dle GP p. p. 179/119 o výměře 5 573,00 m<sup>2</sup>), části p. p. 179/71 (nově dle GP p. p. 179/120 o výměře 704,00 m<sup>2</sup>), p. p. 179/68 (664,00 m<sup>2</sup>), p. p. 496/4 (118,00 m<sup>2</sup>), p. p. 102/2 (210,00 m<sup>2</sup>), p. p. 496/11 (10,00 m<sup>2</sup>), p. p. 496/12 (15,00 m<sup>2</sup>), p. p. 102/5 (30,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 179/58 (69,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Dolní Staré Město, části p. p. 2183/18 (nově dle GP o výměře 1 095,00 m<sup>2</sup>), p. p. 980/3 (410,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2183/24 (1584,00 m<sup>2</sup>), p. p. 980/4 (215,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2183/19 (224,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2183/21 (45,00 m<sup>2</sup>), p. p. 2183/23 (357,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 2183/25 (71,00 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Trutnov, včetně pozemních komunikací umístěných na těchto pozemcích od spol. Retail park Trutnov, s. r. o., za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč s tím, že město Trutnov uhradí náklady spojené s převodem (správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí), náklady na geometrické plány uhradí prodávající.</b> |