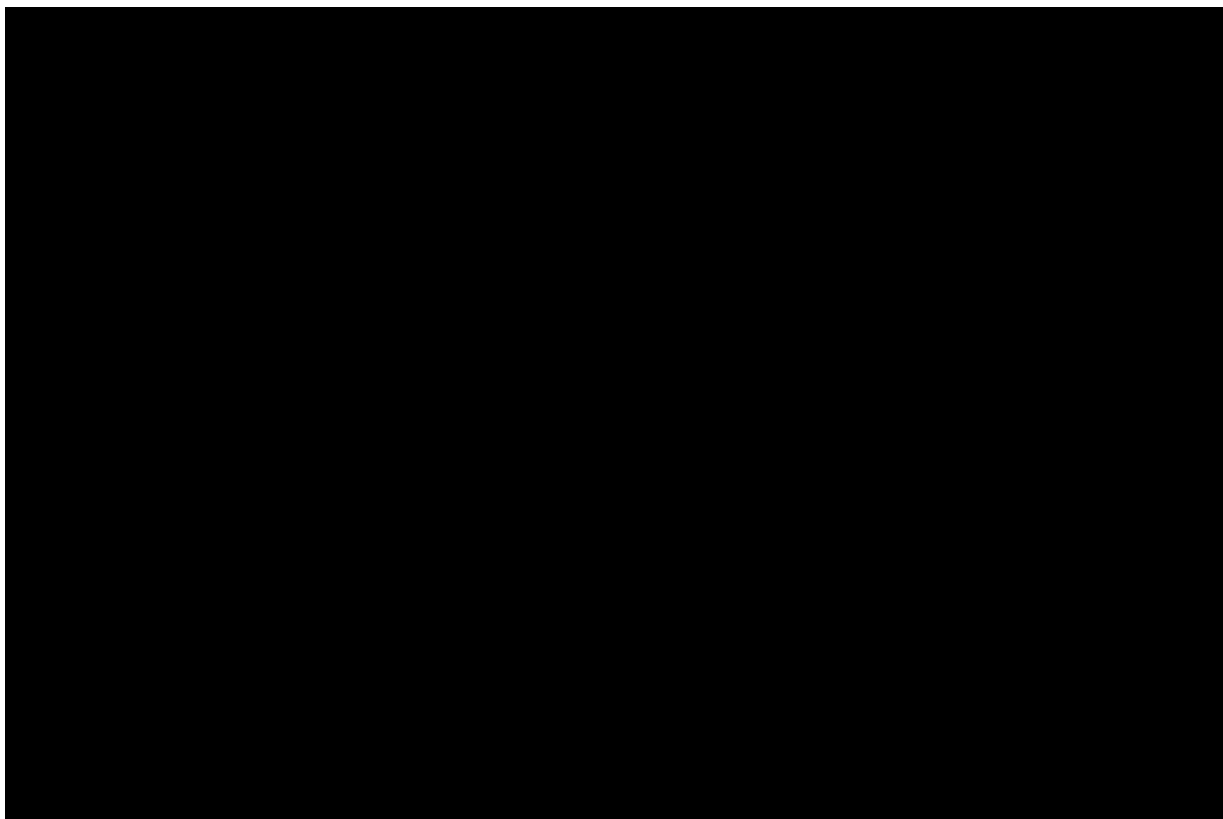


A**ZM_04_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.06.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	18.06.2025			
Datum projednání v ZM	22.09.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 5) JUDr. Jana Hronešová bod 6) Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 11.09.2025		Podpis pověřené vedením odboru: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž. č. 83/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2507/8 (cca 150,00 m²) v k. ú. Trutnov jako zahradu.

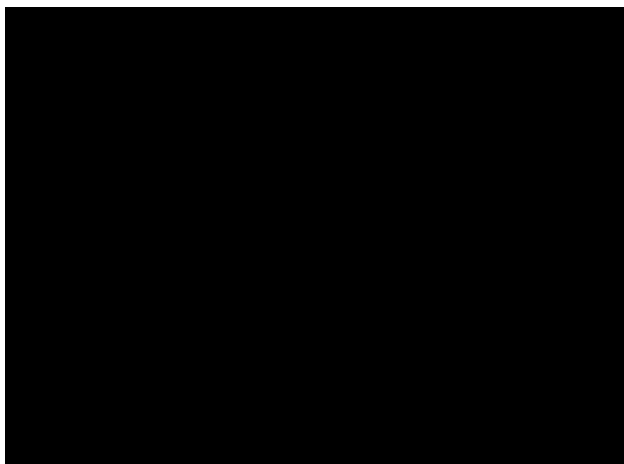


Vyjádření ORM: nedoporučujeme, v územním plánu je pozemek veden jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

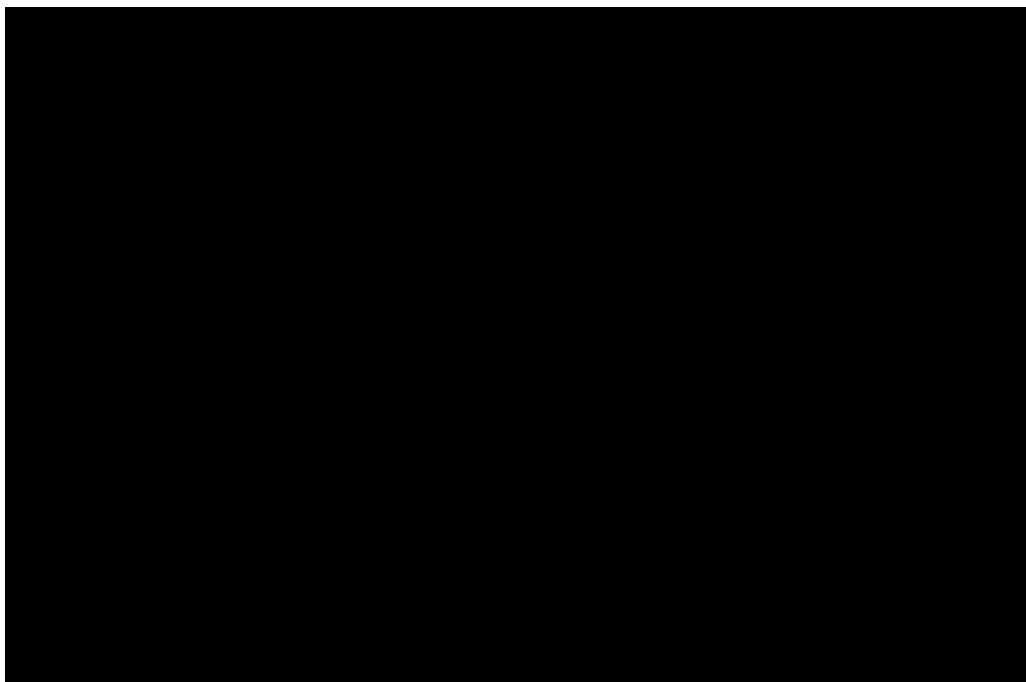
- požadovanou část p. p. 2507/8 v k. ú. Trutnov již žadatel užívá. Při místním šetření (Ing. Šormová, paní Šitinová) bylo zjištěno, že je na pozemku uložen stavební materiál,
- RM usnesením č. 2025-815/15 schválila pronájem části p. p. 2507/8 v k. ú. Trutnov žadateli na dobu určitou 1 rok k vyklizení pozemku a jeho uvedení do původního stavu.



Předchozí usnesení	RM 2025-672/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2507/8 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2507/8 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 1 rok [redacted] jako manipulační plochu za účelem vyklizení pozemku a jeho uvedení do původního stavu, za nájemné ve výši 30,00 Kč/m ² /rok.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2507/8 (cca 150,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted]

2)* (ž. č. 94/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 2833/1 (9,60 m²) v k. ú. Trutnov jako okapový chodník u garáže.

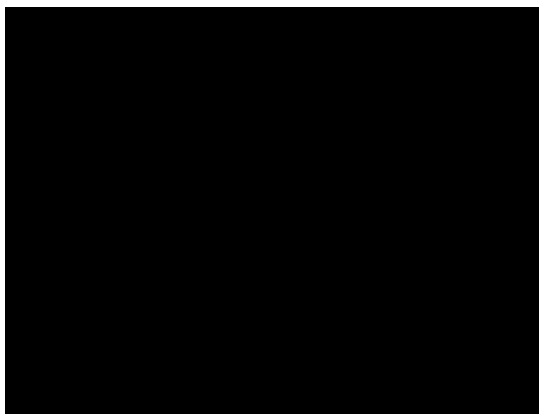


Vyjádření ORM: nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

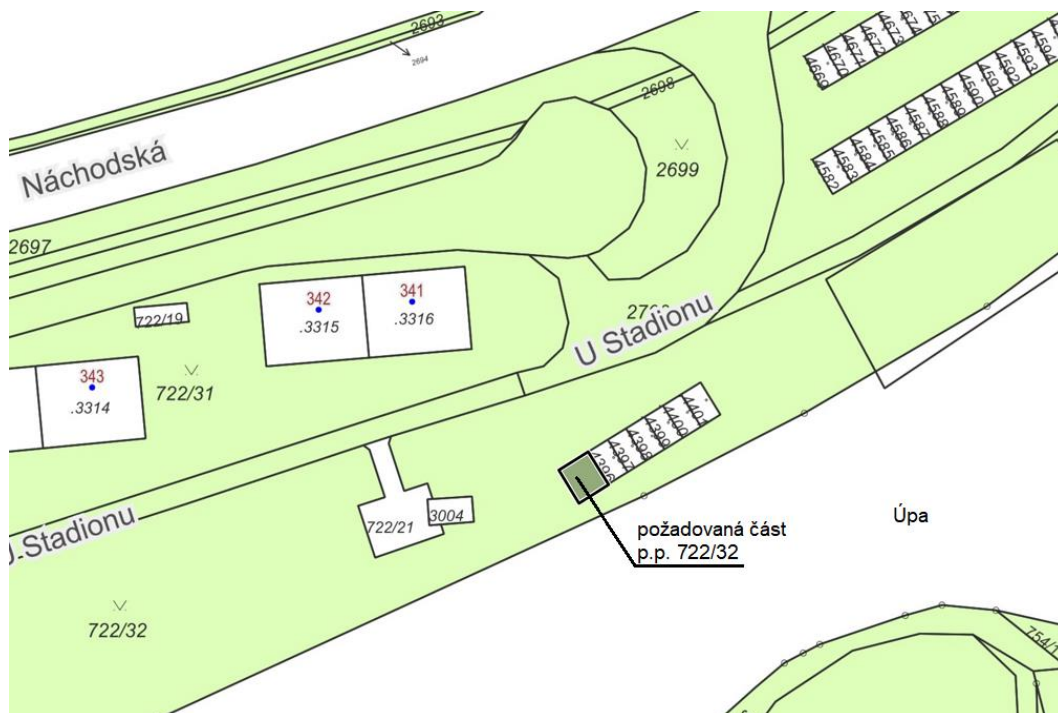
- okapové chodníčky prodává město v šíři max. 0,50 – 1,00 m,
- žadatel je vlastníkem [REDACTED] a má zájem o pozemek o rozměrech 3 x 3,20 m.



Předchozí usnesení	RM 2025-673/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2833/1 (cca 10,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 2833/1 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

3)* (ž. č. 83/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost pana [REDAKCE] o prodej části p. p. 722/32 (35 m²) v k. ú. Trutnov ke stavbě garáže.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme další rozšíření garáží, muselo by dojít k dalšímu připojení na cyklostezku.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- příjezd do garáží je přes cyklostezku.



Předchozí usnesení	RM 2025-674/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 722/32 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 722/32 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDAKCE]

4)* (ž. č. 84/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej p. p. 172/1 (610 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova jako zahradu.

Vyjádření ORM: nedoporučujeme, pozemek může být využitý ze strany ŘSD při případné opravě mostu.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

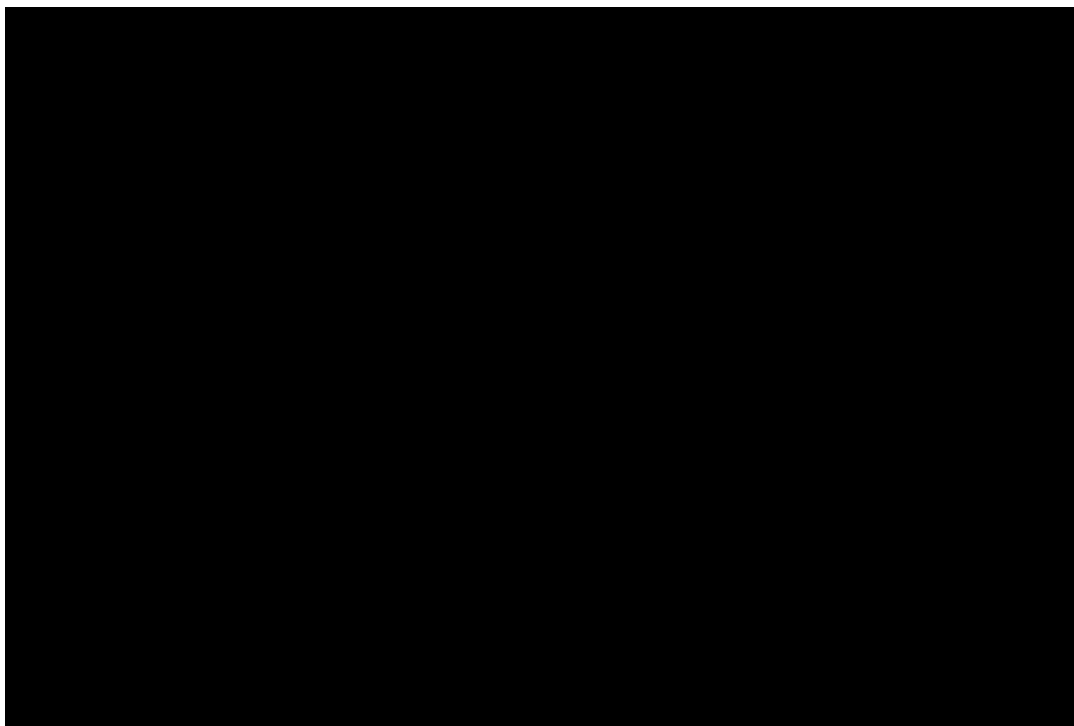
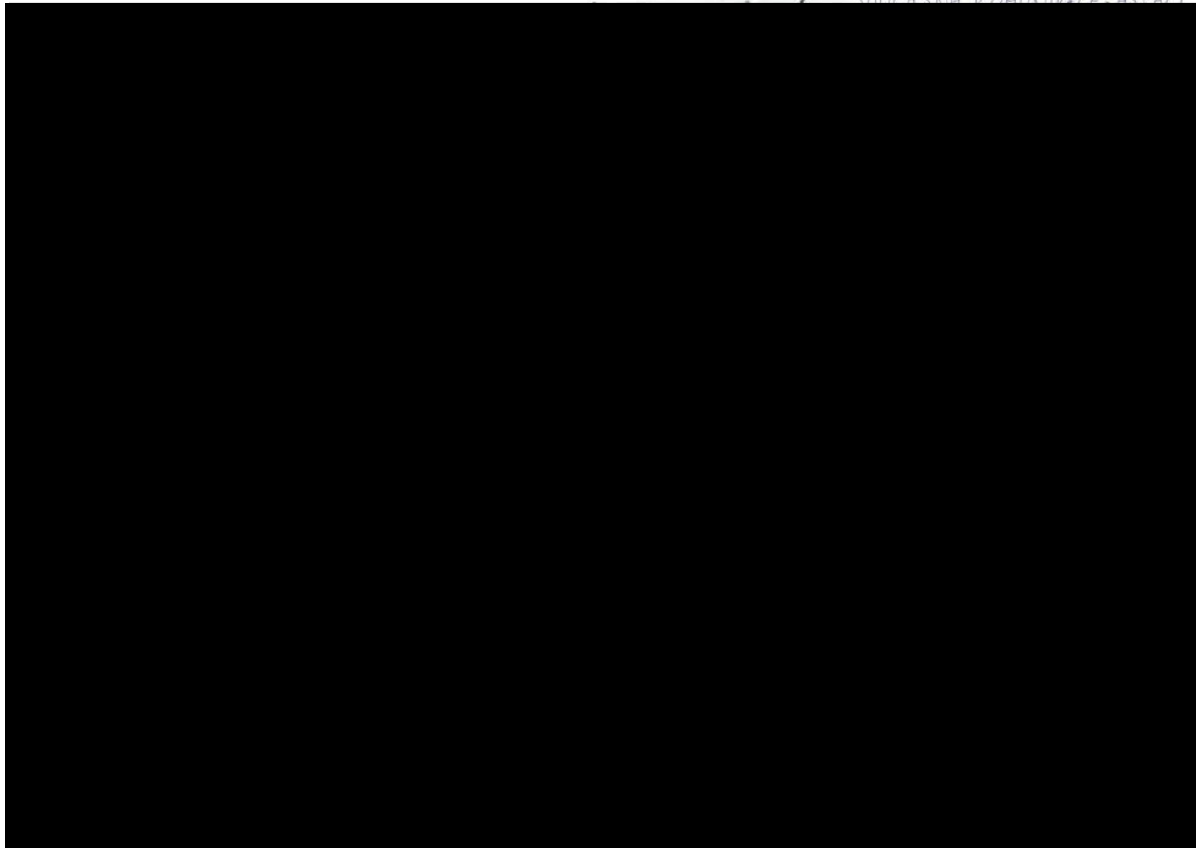
- část p. p. 172/1 (cca 350,00 m²) měl v pronájmu otec žadatele, který zemřel,
- žadateli byl schválen radou města 04.06.2025 pronájem části p. p. 172/1 (408,00 m²) k umístění tří stavebních kontejnerů a kůlny, a jako zázemí u domu (zahrada).

Předchozí usnesení	RM 2025-675/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 172/1 (610,00 m ²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 172/1 (610,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDAKCE]

5)* (ž.č. 11/25) Pozemky -- zamítnutí

=====

Žádost [REDACTED] o prodej, případně pronájem části p. p. 1528/10 (76,50 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastního pozemku k vybudování příjezdové cesty ke stání osobního vozidla.



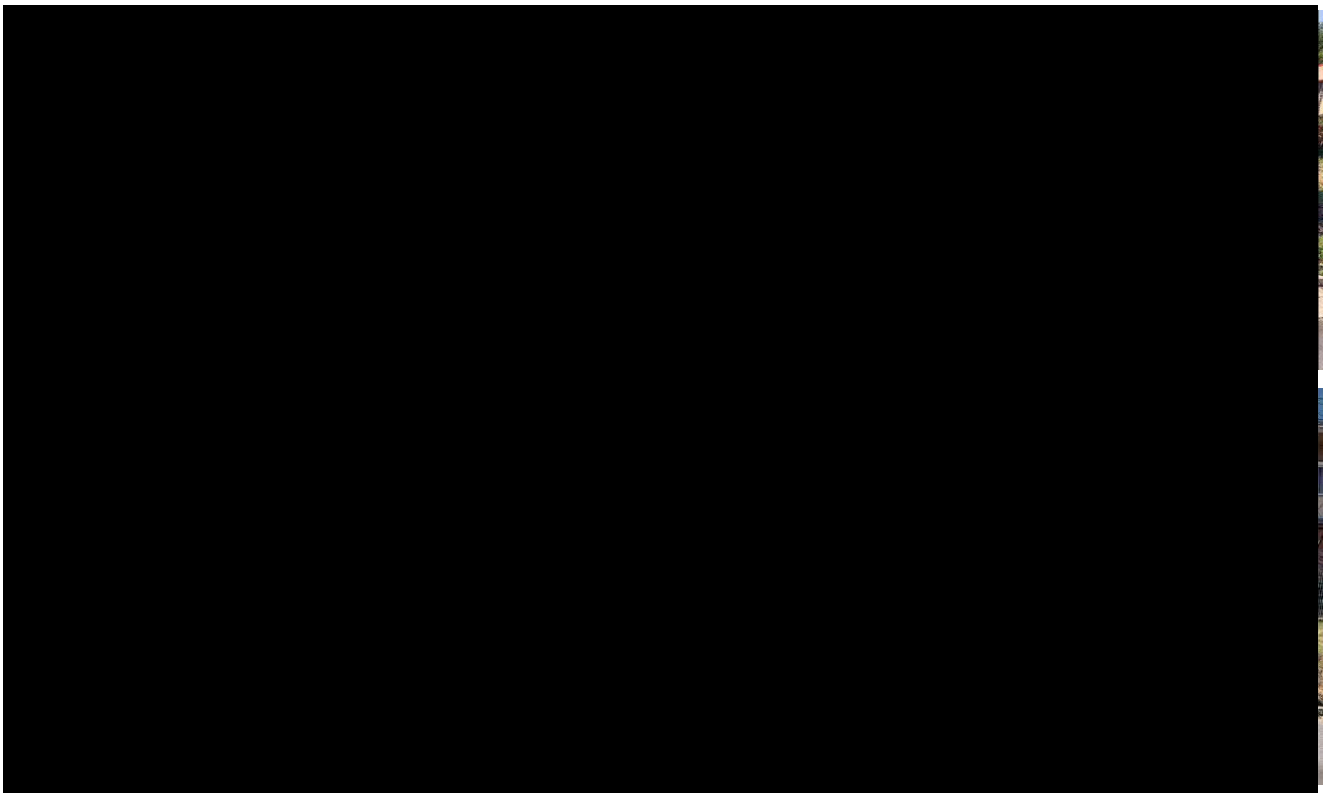
Vyjádření ORM: doporučujeme pouze pronájem max. v šíři 3 – 3,50 m. Musí vybudovat veřejně přístupnou komunikaci.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá by byla v případě schválení zveřejnění záměru zjištěna znaleckým posudkem.

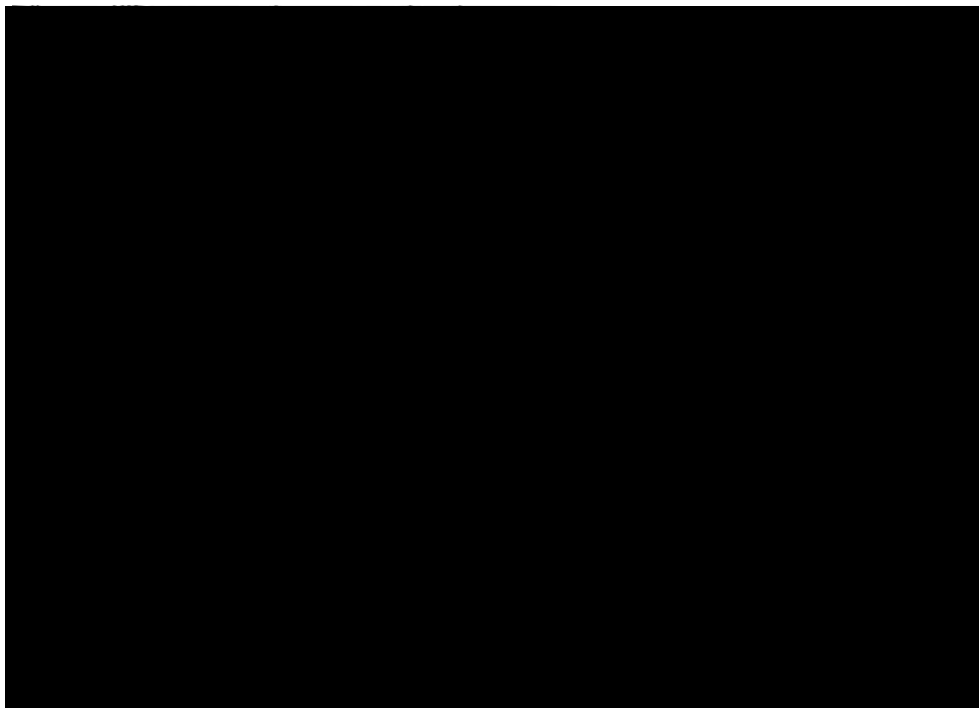
Odd. pozemků:

- žadatelka je spolumajitelkou [REDACTED]
- dle sdělení žadatelky se vybudováním příjezdové cesty a stání pro osobní vůz odstraní nutnost využívat veřejnou komunikaci k parkování a zlepší se průjezdnost v daném místě,
- [REDACTED]
- ještě v r. 2018 měl vlastník domu [REDACTED] přístup na pozemek a do [REDACTED] Byl zde vjezd do garáže včetně parkovacího místa před garáží,
- v r. 2019 dostala žadatelka od města souhlas s opravou sjezdu na p. p. 1528/1 z [REDACTED] Při místním šetření v listopadu 2020 bylo zjištěno, že namísto opravy stávajícího sjezdu provedla žadatelka nepovolené úpravy – stání pro automobil a schody, tím si znemožnila vjezd na pozemek a do garáže z ul. Pod Svahem. Po výzvě podala žádost o pronájem a nyní má s městem uzavřenou nájemní smlouvu č. 021 014 na dobu neurčitou k umístění schodiště, k údržbě a k příležitostnému parkování pro návštěvy nájemce,
- byla navržena možnost pronájmu části p. p. 1528/10, na které je umístěno schodiště v šíři cca 2 m,
- v případě prodeje, popř. pronájmu, požadovaných 77,00 m² by došlo ke zhoršení průchodu a průjezdu za účelem údržby zbývajících částí pozemku a p. p. 1505/2 v majetku města.



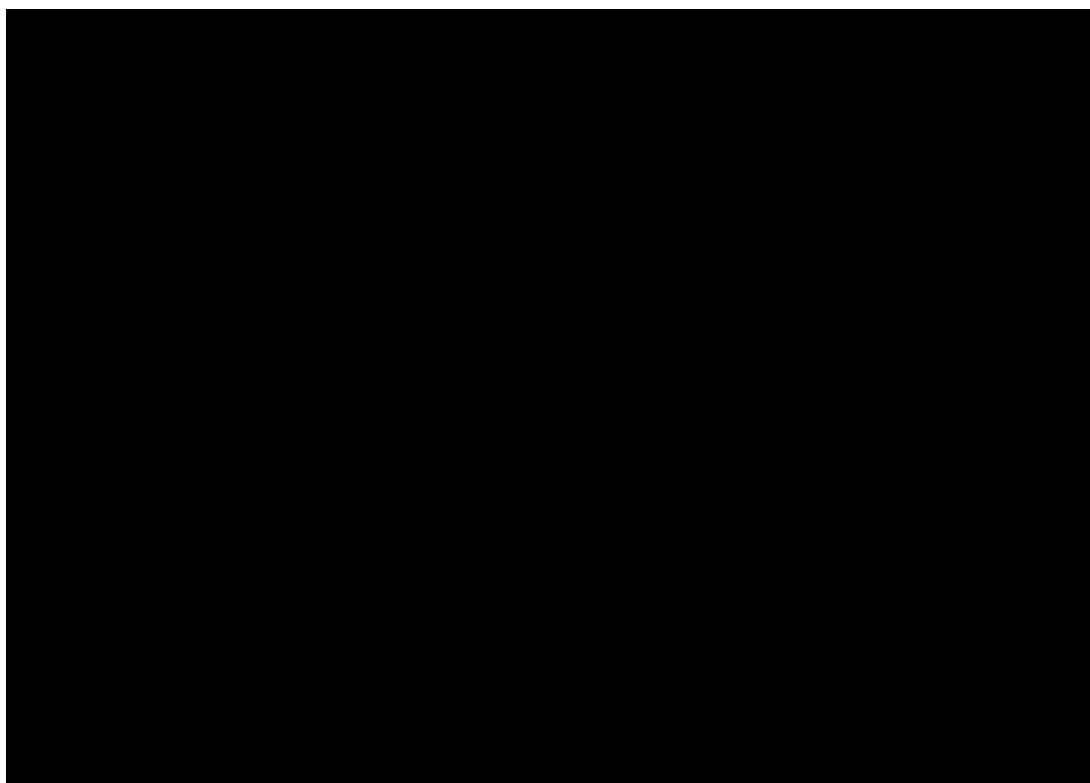
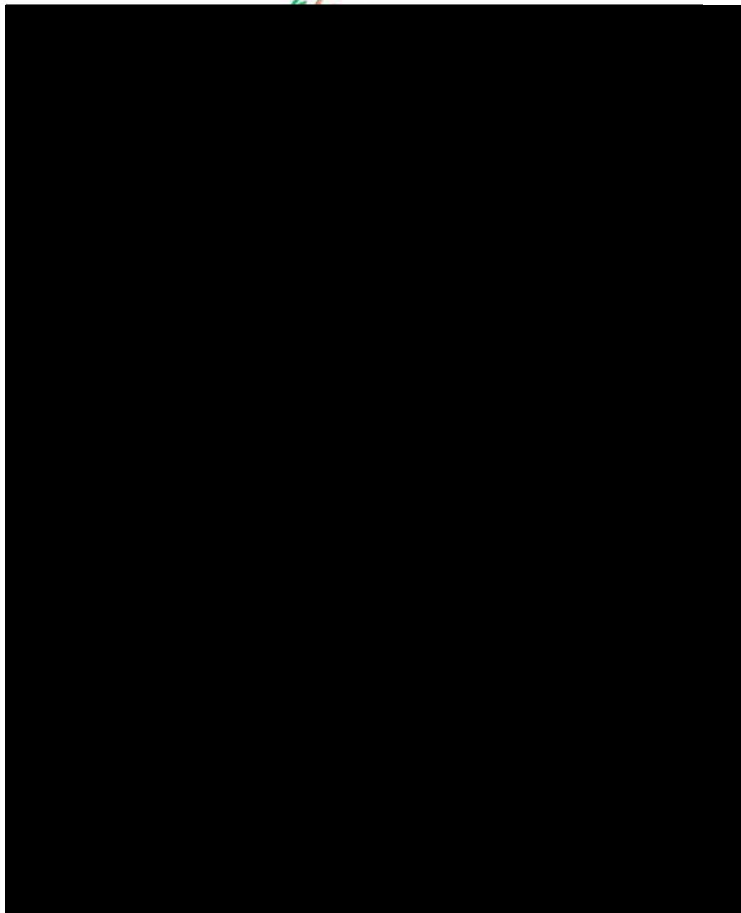
Rada města dne 12.03.2025 usnesením č. 2025-231/6 **nedoporučila zastupitelstvu města** schválit prodej části p. p. 1528/10 (cca 77,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] a **souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout** část p. p. 1528/10 (cca 28,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted]

Záměr města pronajmout část p. p. 1528/10 v k. ú. Trutnov [redacted] byl zveřejněn na úřední desce do 14.03.2025 do 31.03.2025. V době zveřejnění zaslala paní Obstová na MěÚ Trutnov připomínku k záměru:



Odd. pozemků:

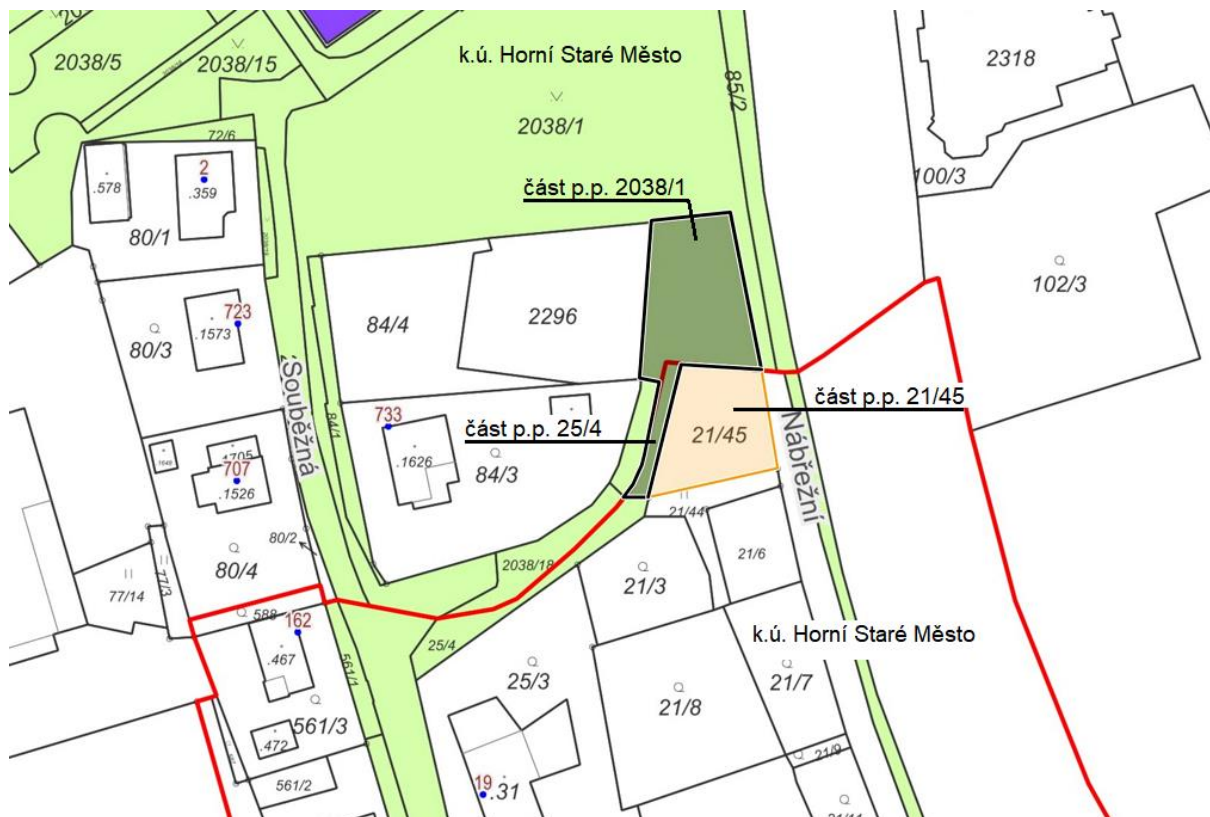
- před provedenými úpravami u vjezdu na [REDACTED] z komunikace byl příjezd do garáže pozvolnější. Dle polohopisu v programu T-mapy jsou výšky u silnice a domu stejné, jako u sousedního domu, který má také vjezd do garáže z komunikace,
- žadatelka byla při osobním jednání vyzvána k doložení projektu, jak bude řešen technicky přístup i s ohledem na svažitost pozemku, tj. zabránění ujíždění svahu nad nově vybudovaným přístupem, stékání vody na komunikaci, odklizení sněhu, atd. Dne 14.05.2025 doložila žadatelka následující zákresy:



Předchozí usnesení	RM 2025-231/6, RM 2025-677/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. části p. p. 1528/10 (cca 77,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] schvaluje 02.01 pronájem části p. p. 1528/10 (cca 28,00 m ²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [REDACTED] za nájemné ve výši 30,00 Kč/m ² /rok jako pozemek pod stávajícím schodištěm. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů není povolena.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. části p. p. 1528/10 (cca 77,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED]

6)* (ž. č. 123/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 21/45, části p. p. 25/4 a části p. p. 2038/1 v k. ú. Dolní Staré Město jako zahrádku.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme, v územním plánu jsou p. p. 2038/1 a p. p. 25/4 vedeny jako Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.
P. p. 21/45 není v majetku města, v ÚP je vedena jako Plochy rekreace – zahrádkové osady.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Odd. pozemků:

- p. p. 2038/1 je v k. ú. Horní Staré Město, p. p. 25/4 je v k. ú. Dolní Staré Město, obě jsou v územním plánu určeny na výstavbu RD,
- prodejem požadovaných částí pozemků by došlo k zamezení přístupu na pozemky města,
- žadatelé v žádosti uvádějí, že dotazem na SPÚ zjistili, že dochází k bezplatnému převodu části p. p. 21/45 v k. ú. Dolní Staré Město na město Trutnov,
- předmětem převodu na město bude pouze část pozemku pod cyklostezkou a pruh podél cyklostezky.

Předchozí usnesení	RM 2025-795/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 25/4 (cca 70,00 m ²) v k. ú. Dolní Staré Město a části p. p. 2038/1 (cca 480,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 25/4 (cca 70,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město a části p. p. 2038/1 (cca 480,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED]