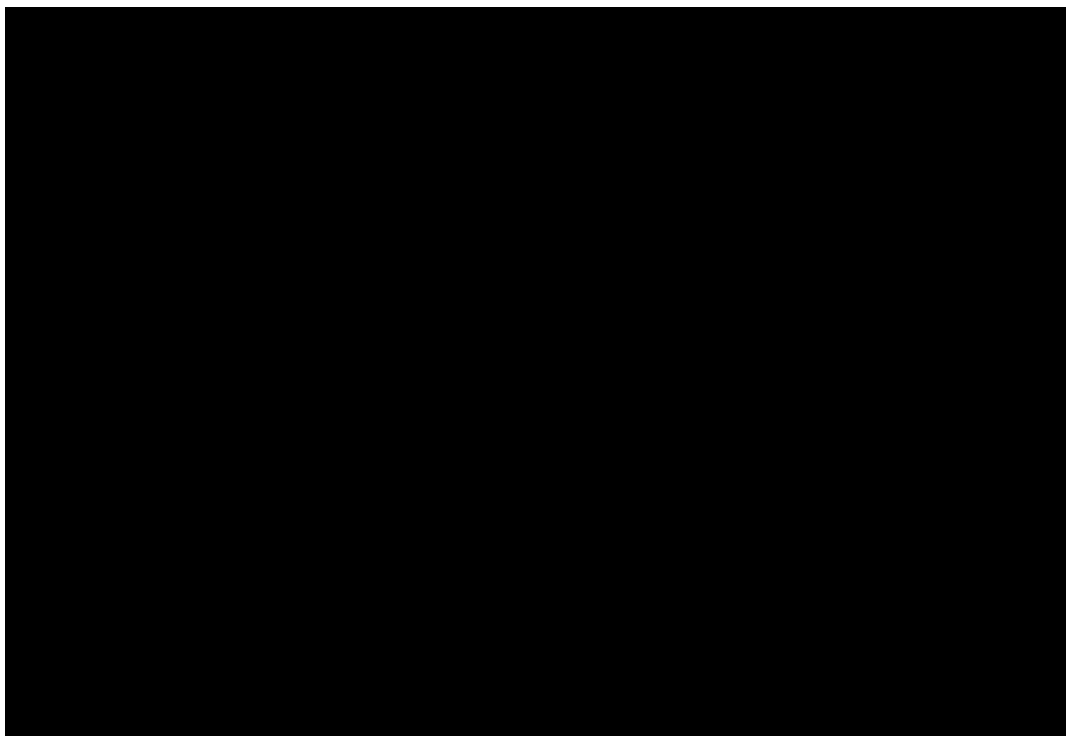


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	02.04.2025 16.04.2025 28.05.2025 24.06.2025 20.08.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	09.04.2025 24.04.2025 04.06.2025 02.07.2025 27.08.2025			
Datum projednání v ZM	<b>22.09.2025</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	k bodu 6) – kupní smlouva			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 2) JUDr. Jana Hronešová bod 3) – 6) Mgr. Jiří Ratajčík	
Datum: 03.09.2025	Podpis pověřené vedením odboru: Ing. Miroslava Šormová			

**1)\* (ž. č. 29, 50/25) Pozemky – prodej**

- 1) Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 317/2, části p. p. 317/4 a části p. p. 321 (celkem 1 000,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.
- 2) Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 317/4 a p. p. 317/3 (celkem 1 038,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Bojiště u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 600,00 - 2.000,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 700,00 Kč/m<sup>2</sup> u p. p. 317/3. U části p. p. 317/2, části p. p. 317/4 a u části p. p. 321 je cena – viz tabulky.

Ocenění pozemků - [REDACTED]

Kat. území	Pozemek	Výměra (m <sup>2</sup> )	Porovnávací hodnota (Kč/m <sup>2</sup> )	Obvyklá cena (Kč)
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	240	150	36 000
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	345	10	3 450
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	210	10	2 100
<b>CELKEM</b>		<b>795</b>		<b>41 550</b>
			<b>Zaokrouhleno</b>	<b>42 000</b>

Ocenění pozemků - [REDACTED]

Kat. území	Pozemek	Výměra (m <sup>2</sup> )	Porovnávací hodnota (Kč/m <sup>2</sup> )	Obvyklá cena (Kč)
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	460	150	69 000
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	207	10	2 070
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	106	10	1 060
Bojiště u Trutnova	[REDACTED]	227	10	2 270
<b>CELKEM</b>		<b>1 000</b>		<b>74 400</b>
			<b>Zaokrouhleno</b>	<b>74 000</b>

Odd. pozemků:

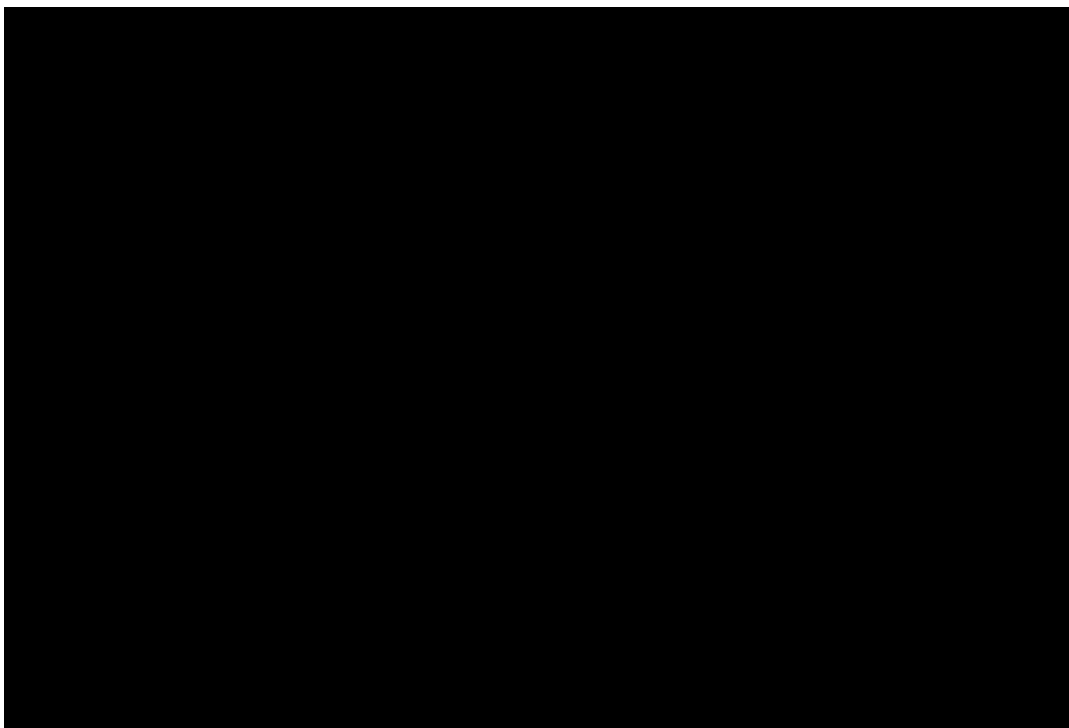
- [REDACTED] má v pronájmu p. p. 317/2, p. p. 317/3 a část p. p. 317/4 v k. ú. Bojiště u Trutnova,
- po jednání bylo domluveno, že [REDACTED] požádá o prodej pozemků, které navazují na nemovitosti v jeho vlastnictví. U [REDACTED] bude předmětem prodeje pouze část pozemku, zbývající část bude mít [REDACTED] nadále v pronájmu,
- [REDACTED] požádali o prodej p. p. 317/3, části p. p. 317/4 (celkem cca 1038,00 m<sup>2</sup>), v e-mailové korespondenci odsouhlasili i odkup části p. p. 321, celkem se jedná cca o 1 253,00 m<sup>2</sup>,
- zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 2025-2/1 z dne 03.03.2025 prodej části p. p. 317/3 v šíři 2,80 m [REDACTED] Geometrický plán na oddělení prodávané části pozemku zatím nebyl objednan, čeká se, zda zastupitelstvo schválí prodej celé p. p. 317/3 [REDACTED]
- na části p. p. 321, která bude předmětem prodeje, je hrana lomu,
- dle statického posudku ze dne 11.03.2011, vypracovaného [REDACTED] je zbývající skalní stěna bezpečná a stabilní. Na několik desítek let při běžných klimatických podmínkách nehrozí její zřícení,
- žadatelé byli na místě, za přítomnosti pana místostarosty Mgr. Eichlera a [REDACTED] ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., seznámeni s možným rozsahem prodeje. Přesná výměra pozemků bude zjištěna po zaměření geodetem,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu dle navrženého usnesení.

Záměr města byl zveřejněn od 11.04.2025 do 28.04.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-350/8, RM 2025-729/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 317/2 (cca 460,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/2 (cca 207,00 m <sup>2</sup> ) část p. p. 317/4 (cca 106,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 321 (cca 227,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> , v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 317/4 (cca 240,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/3 (402,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/4 (cca 345,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 321 (cca 210,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 317/2 (cca 460,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/2 (cca 207,00 m <sup>2</sup> ) část p. p. 317/4 (cca 106,00 m <sup>2</sup> ) a část p. p. 321 (cca 227,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> , v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující. 01.02 prodej části p. p. 317/4 (cca 240,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/3 (402,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 700,00 Kč/m <sup>2</sup> , části p. p. 317/4 (cca 345,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 321 (cca 210,00 m <sup>2</sup> ) za kupní cenu ve výši 10,00 Kč/m <sup>2</sup> , vše v k. ú. Bojiště u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 2)\* (ž. č. 63/25) Pozemky – prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2295/1 (cca 26,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků.



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem ze dne 02.05.2025, činí 800,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### Odd. pozemků:

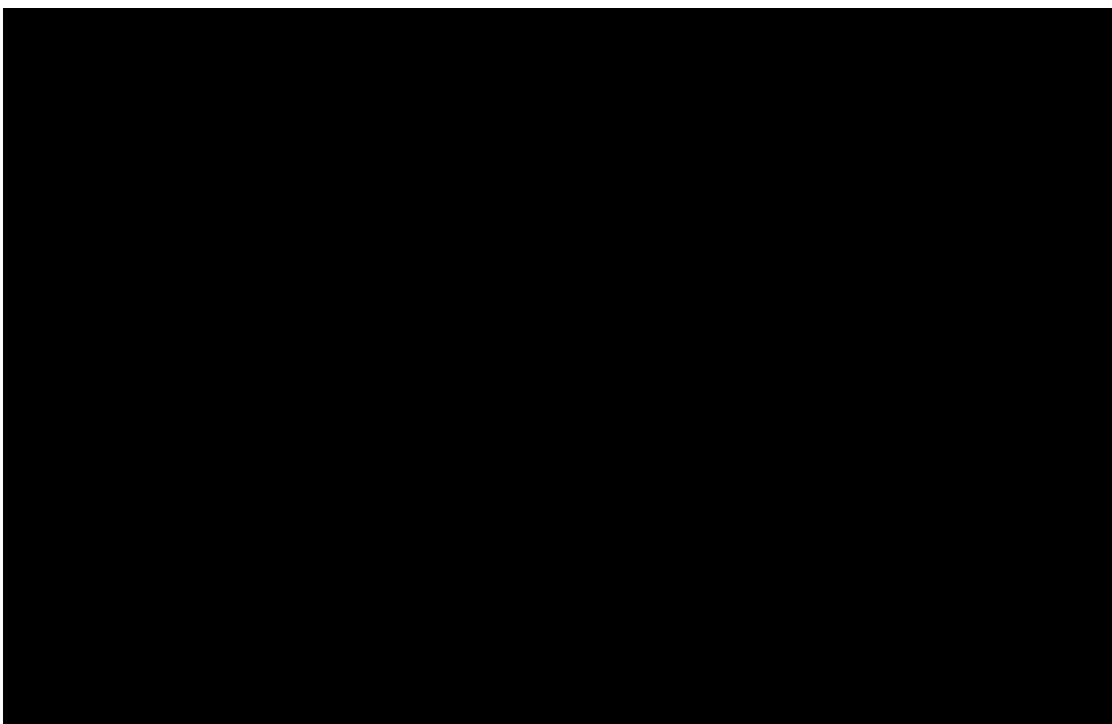
- jedná se o část p. p. 2295/1 [redacted]
- jedná se o nápravu stávajícího stavu,
- žadatelka kupní cenu ve výši 800,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 28.04.2025 do 14.05.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-425/9, RM 2025-730/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2295/1 (cca 26,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p. p. 2295/1 (cca 26,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 800,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

### 3)\* (ž. č. 92/25) Pozemky – prodej

Žádost [redacted] o prodej p. p. 1562/4 (24,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova  
[redacted]



**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 800,00 – 2.600,00 Kč. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

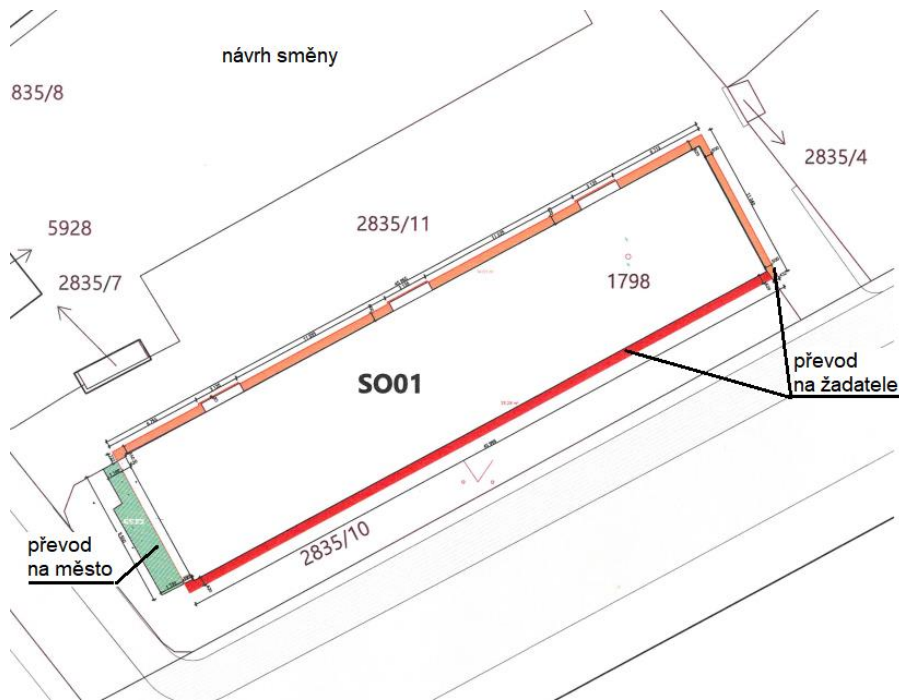
- požadovaná p. p. 1562/4 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
- žadatelé kupní cenu ve výši 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasili.

Záměr města byl zveřejněn od 06.06.2025 do 23.06.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-593/12, RM 2025-882/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1562/4 (24,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> <b>01.01</b> <b>prodej p. p. 1562/4 (24,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]</b> <b>[redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>

#### 4)\* (ž. č. 89/25) Pozemky – prodej

Žádost Společenství vlastníků Zámečnická 461, 462, 463, Trutnov o směnu části st. p. 1798 (15,80 m<sup>2</sup>) za část p. p. 2835/10 (28,28 m<sup>2</sup>) a část p. p. 2835/11 (34,01 m<sup>2</sup>) v majetku města, vše v k. ú. Trutnov z důvodu stavebních úprav ke snížení energetické náročnosti bytového domu.



**Vyjádření ORM:** směnu nedoporučujeme, prodej bez připomínek

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá činí při obdobných prodejích 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Odd. pozemků:

- žadatel bude zateplovat bytový dům a nemá dosud odkoupené okapové chodníčky,
- nabízená část st. p. 1798 (15,80 m<sup>2</sup>) je pro město nepotřebná,
- směna by musela být realizována s dopltkem za rozdílnou výměru pozemků. Žadatel nabízí směnu 16,00 m<sup>2</sup> za 62,00 m<sup>2</sup>,
- vlastníky st. p. 1798 je 24 fyzických osob, 6 vlastníků nemá trvalý pobyt v Trutnově. U některých bytových jednotek je zástavní právo smluvní a zákaz zatížení, vlastníci by si museli zajistit výmaz práva z katastru nemovitostí. Z těchto důvodů není reálné zajistit u směnné smlouvy podpisy všech vlastníků pozemku,
- okapové chodníčky jsou již na pozemku umístěny, dále jsou na pozemcích svody okapů,
- žadatel odsouhlasil odkoupení okapových chodníčků do majetku Společenství vlastníků Zámečnická 461, 462, 463, Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Rada města usnesením č. 2025-676/13 nedoporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků a souhlasila se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2835/10 (cca 30,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 2835/11 (cca 35,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov žadateli.

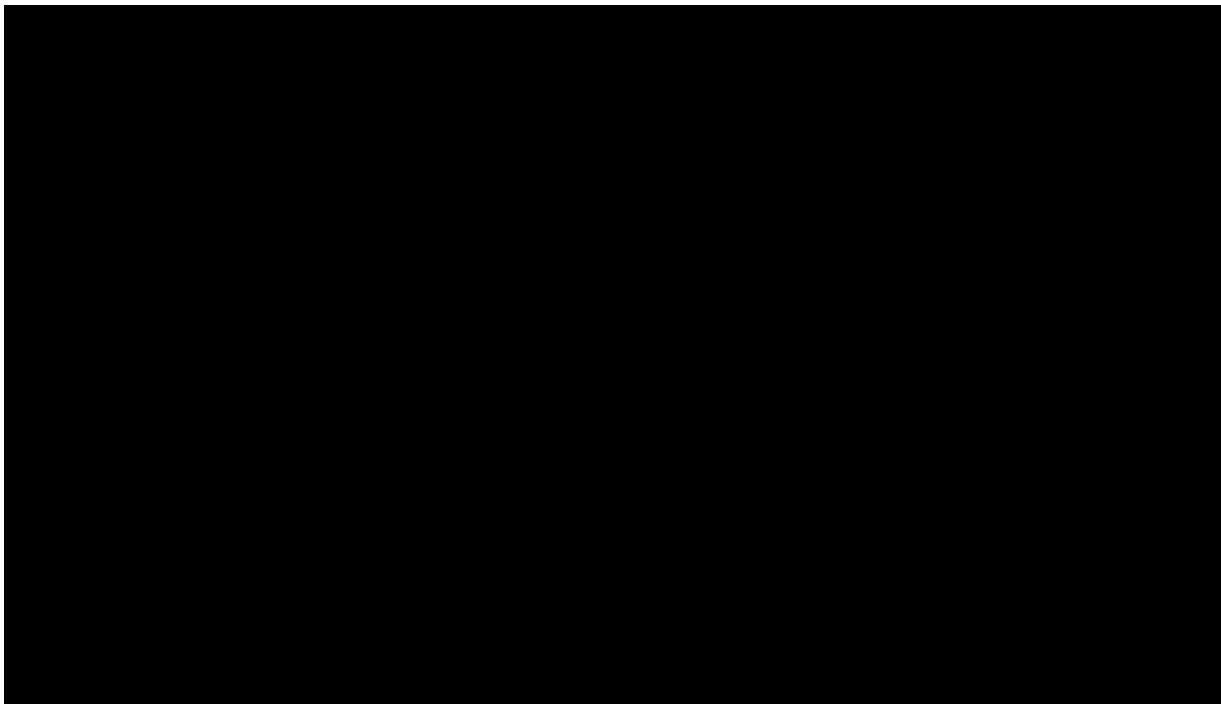
Záměr města byl zveřejněn od 27.06.2025 do 14.07.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-676/13, RM 2025-883/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2835/10 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2835/11 (cca 35,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Zámečnická 461, 462, 463, Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 2835/10 (cca 30,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2835/11 (cca 35,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov Společenství vlastníků Zámečnická 461, 462, 463, Trutnov, za kupní cenu ve výši 1.000,00 Kč/m <sup>2</sup> jako okapové chodníčky. Náklady spojené s převodem hradí kupující. <b>neschvaluje</b> 02.01 směnu části p. p. 2835/10 (28,28 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 2835/11 (34,01 m <sup>2</sup> ) v majetku města za část st. p. 1798 (15,80 m <sup>2</sup> ) v majetku jednotlivých vlastníků bytových jednotek Společenství vlastníků Zámečnická 461, 462, 463, Trutnov, vše v k. ú. Trutnov.

**5)\* (ž. č. 71/25) Pozemky – prodej**

=====

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 237/54, části p. p. 2242/2 a části p. p. 2240/1 (celkem cca 76,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov [redacted]

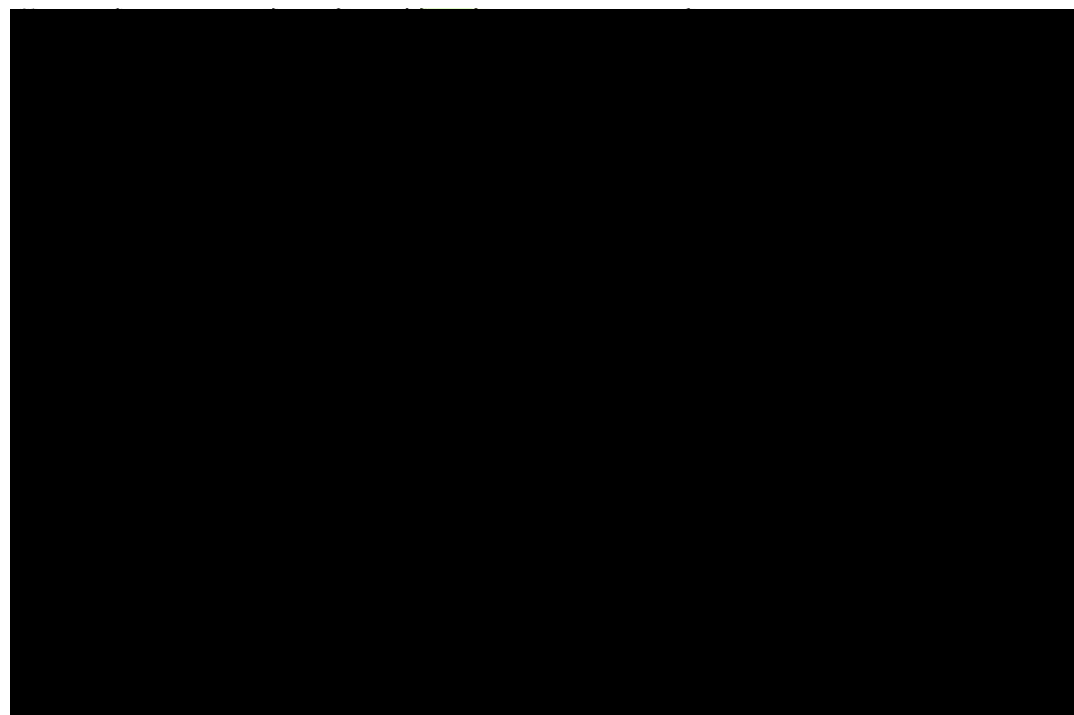


**Vyjádření ORM:** bez připomínek.

Usnesením RM 2025-824/15 ze dne 30.07.2025 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků v rozmezí 1.000,00 – 4.500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- požadované části pozemků [redacted],
- na p. p. 2240/1 a p. p. 2242/2 je rozpadající se kamenná zídka, na části p. p. 237/54 je travnatá plocha,
- žadatel kupní cenu ve výši 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup> odsouhlasil.





Záměr města byl zveřejněn od 06.06.2025 do 23.06.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-592/12, RM 2025-884/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2240/1 (cca 11,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 2242/2 (cca 29,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 237/54 (cca 36,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 prodej části p. p. 2240/1 (cca 11,00 m <sup>2</sup> ), části p. p. 2242/2 (cca 29,00 m <sup>2</sup> ) a části p. p. 237/54 (cca 36,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.400,00 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

## 6)\* Pozemky - výkup

Na základě požadavku p. místostarosty Mgr. Tomáše Eichlera k projednání výkupu p. p. 3109 (279,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:

ZM\_2024-163/5

**p. p. 3109, k. ú. Trutnov**

**Zastupitelstvo města Trutnova**

**schvaluje**

**\*01.01\***

výkup p. p. 3109 (279,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s., za kupní cenu v místě a čase obvyklou, určenou znaleckým posudkem, tj. ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí město.



### Odd. pozemků:

- p. p. 3109 v k. ú. Trutnov se nachází uprostřed p. p. 1070/3 v majetku města,
- v územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy specifické – rekultivovaná skládka s přípustným využitím ke stavbě a zařízení technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření,
- v zaslaném návrhu kupní smlouvy je kupní cena navýšena o DPH. Dle sdělení prodávajícího se podle § 55a platného od 01. 07. 2025 pozemek pro účely DPH považuje za stavební mimo jiné i v případě, že je nebo byl předmětem úkonů územního plánování, jejichž bezprostředním účelem není zhotovení konkrétní stavby, ale pouhá možnost budoucího umístění stavby, tedy pouhá „zastavitelnost“ pozemku stavbou pevně spojenou se zemí,
- dále je v kupní smlouvě ustanovení, že případná existence vad předmětu koupě nebude vykládána v neprospěch Prodávajícího a nezakládá Kupujícímu jakékoliv nároky vůči Prodávajícímu, zejména pak žádné právo z vad dle občanského zákoníku, na náhradu škody, slevu z kupní ceny, právo na vydání bezdůvodného obohacení apod. Toto ustanovení nedopadá na vady právní,
- znění kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Předchozí usnesení	ZM 2024-163/5, RM 2025-881/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy na výkup p. p. 3109 (279,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za cenu ve výši 71.750,00 Kč (kupní cena a správní poplatek za vklad práva do KN) + DPH, v předloženém znění. Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy na výkup p. p. 3109 (279,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov od spol. ČEZ, a. s. za cenu ve výši 71.750,00 Kč (kupní cena a správní poplatek za vklad práva do KN) + DPH, v předloženém znění. Náklady spojené s převodem hradí město.</b>