

MĚSTO TRUTNOV				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.06.2025	MEBYS Trutnov s.r.o.	Zpracoval	Ing. Luboš Havlíček Ing. Josef Gereg
Jednání RM – rozhodování ve věcech města jako jediného společníka společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.	18.06.2025			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Zpráva o kontrole dozorčí rady č. 1/2025 společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.			
Vyjádření komise	-			
Předchozí usnesení	-			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 - zprávu o kontrole dozorčí rady č. 1/2025 společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: V souladu s § 201 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, dozorčí rada mimo jiné: - dohlíží na činnost jednatelů, - nahlíží do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek a kontroluje tam obsažené údaje, - podává jednou ročně zprávu o své činnosti valné hromadě. Dozorčí rada MEBYS Trutnov s.r.o. přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2024 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku společnosti. Z tohoto přezkumu byla pořízena zpráva o kontrole dozorčí rady č. 1/2025 společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.				
Přílohy: 1. zpráva o kontrole dozorčí rady č. 1/2025 společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -				
Kontrola materiálu právníkem před PV -			Jméno a příjmení -	
Datum: 12.06.2025			Podpis	

ZPRÁVA O KONTROLE DOZORČÍ RADY
společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.
č. 1/2025

Zpráva dozorčí rady společnosti MEBYS Trutnov s.r.o. ve věci výsledku hospodaření za rok 2024 pro jednání RM – rozhodování ve věcech města jako jediného společníka společnosti MEBYS Trutnov s.r.o.

Přezkoumání řádné účetní závěrky (UZ) společnosti a návrh na rozdělení hospodářského výsledku

V souladu s § 201 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) určení členové DR dne 16.05.2025 nahlédli do účetních knih a účetní závěrky za rok 2024.

Cílem kontroly v účetní jednotce bylo:

1. Dodržování základních účetních zásad při vedení účetnictví, zejména správnosti, úplnosti a průkaznosti zpracovávaného účetnictví. Sestavení účtového rozvrhu.
2. Provedení řádné inventarizace majetku a závazků.
3. Sestavení řádné účetní závěrky za rok 2024.

Kontrolou bylo zjištěno:

1. Namátkovou kontrolou účetních dokladů nebyly zjištěny závady a porušení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon) a prověřované účetní doklady odpovídají § 11 uvedeného zákona. Zpracovaná vnitřní směrnice o oběhu účetních dokladů popisuje postupy a vytváří předpoklad pro správné a úplné zaúčtování všech vznikajících hospodářských operací společnosti. Společnost má zpracovaný účtový rozvrh, který vychází ze směrné účtové osnovy, analytické účty jsou vytvořeny v souladu s Českými účetními standardy.
2. Řádná inventarizace byla provedena k poslednímu dni účetního období 31.12.2024. Fyzická inventura hmotného majetku byla doložena inventurními soupisy. Rovněž byly předloženy záznamy o provedení dokladové inventury u pohledávek, závazků, ostatních složek majetku a pasiv.
3. Účetní závěrka zahrnuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu. Stanovisko auditora k účetnictví ze dne 18.03.2025 ve svém závěru konstatuje, že účetní závěrka podává ve všech významných aspektech věrný a poctivý obraz aktiv a závazků společnosti k 31.12.2024 a výsledku hospodaření za rok 2024 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy ČR.

Také v roce 2024 byla společnost pověřena závazkem veřejné služby (ZVS), který spočívá v zajištění základního provozu letního koupaliště, krytého bazénu, zimního stadionu, tenisového areálu a Junkyard (skatepark a pumptrack). Na tuto činnost město poskytlo v uplynulém roce vyrovnávací platbu v celkové výši 35.119 tis Kč.

Kromě výše uvedených sportovišť zajišťuje společnost MEBYS Trutnov s.r.o. na základě nájemní smlouvy s městem Trutnov také provoz Městského fotbalového a atletického stadionu, který společně využívá především fotbalový klub a atletický oddíl. MEBYS Trutnov s.r.o. areál včetně tribuny spravuje

a udržuje. Na základě příkazních smluv má MEBYS Trutnov s.r.o. v péči také Loděnici v Trutnově – Poříčí a fotbalový areál v Trutnově – Horním Starém Městě

Po konečném vyúčtování kalendářního roku bude společností vráceno na účet města 7.314 tis. Kč.

Za všechny své činnosti v roce 2024 vykázala společnost účetní zisk ve výši 967 tis. Kč. Celkové výnosy dosáhly výše 60.324 tis. Kč a náklady celkem byly 59.357 tis. Kč. Tržby za prodej vlastních služeb byly 30.955 tis. Kč, z toho výnos od města (správa 654 bytů a 142 nebytových prostor) 4.250 tis. Kč. Výnos z poskytování ostatních služeb – správa nemovitostí jiným subjektům (272 subjektů z toho 4.792 bytů a nebytových jednotek) 6.501 tis. Kč. Nákup služeb dosáhl částky 7.578 tis. Kč, osobní náklady činí 30.202 tis. Kč, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dosáhly výše 155 tis. Kč, vlivem výše uvedeného bylo dosaženo provozního zisku 1.285 tis. Kč. Finanční náklady byly 568 tis. Kč, finanční výnosy (kladné úroky) 566 tis. Kč. Splatná daň z příjmů právnických osob za účetní období je 316 tis. Kč.

Jednatel společnosti navrhuje převést celý vytvořený zisk za rok 2024 ve výši 967.168,56 Kč na účet 428 nerozdělený zisk minulých let.

Podle našeho názoru činnost společnosti v roce 2024 i její veškeré účetní a ekonomické aktivity probíhaly řádně, v souladu s příslušnou legislativou České republiky. Roční závěrka zobrazuje pravdivě a věrně finanční a ekonomickou situaci společnosti.

Závěr:

DR **doporučuje** na jednání RM – rozhodování ve věcech města jako jediného společníka společnosti MEBYS Trutnov s.r.o. schválit:

1. řádnou účetní závěrku ke dni 31.12.2024,
2. převedení zisku ve výši 967.168,56 Kč ve prospěch účtu č. 428 nerozdělený zisk minulých let.

Trutnov 20.05.2025

Za dozorčí radu:

Ing. Josef Gereg

Ing. Luboš Havlíček

Seznámen:

Ing. Petr Gaisler