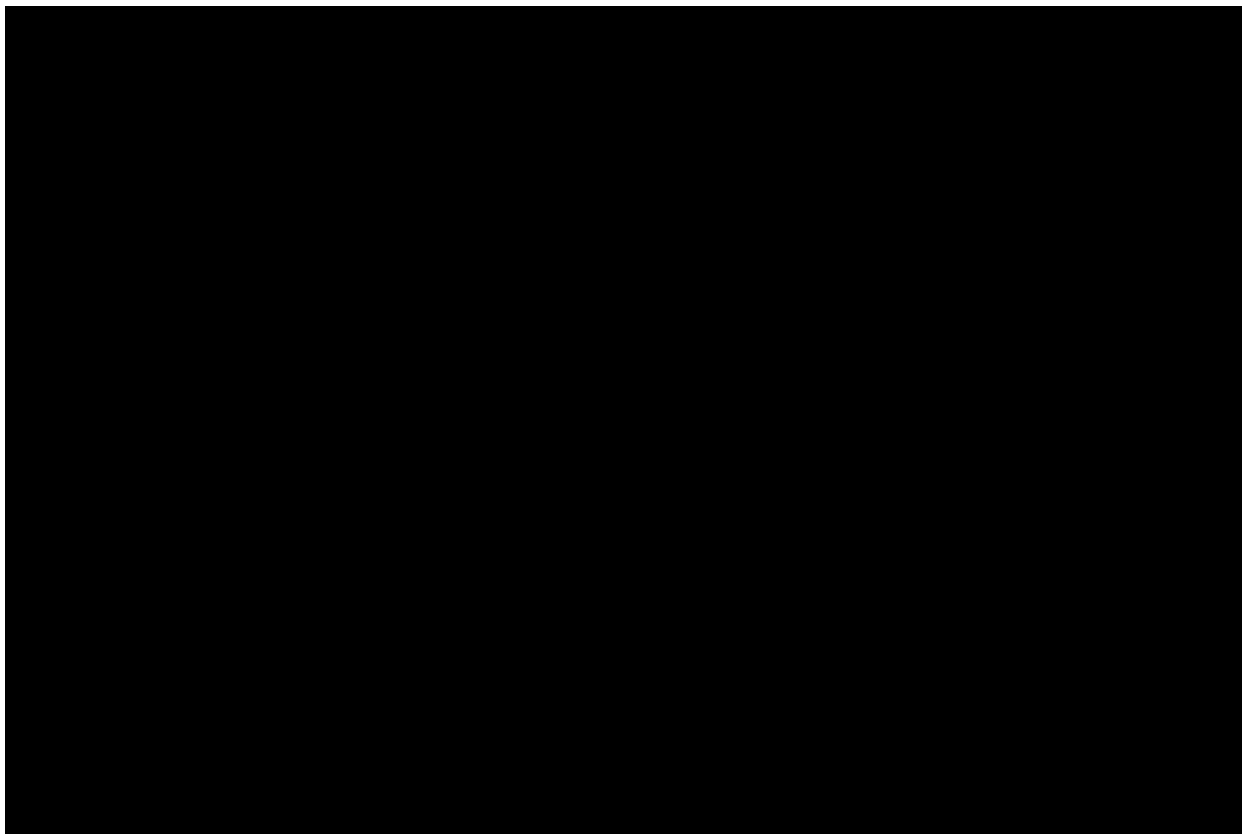


A**ZM_03_M4b2**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	28.05.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	04.06.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	25.06.2025			
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 39000296.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) – 3) Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 05.06.2025		Podpis pověřené vedením odboru: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž. č. 92/25) Pozemky - výkup

Nabídka [REDACTED] k odkupu [REDACTED] v k. ú. Poříčí u Trutnova za celkovou
kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

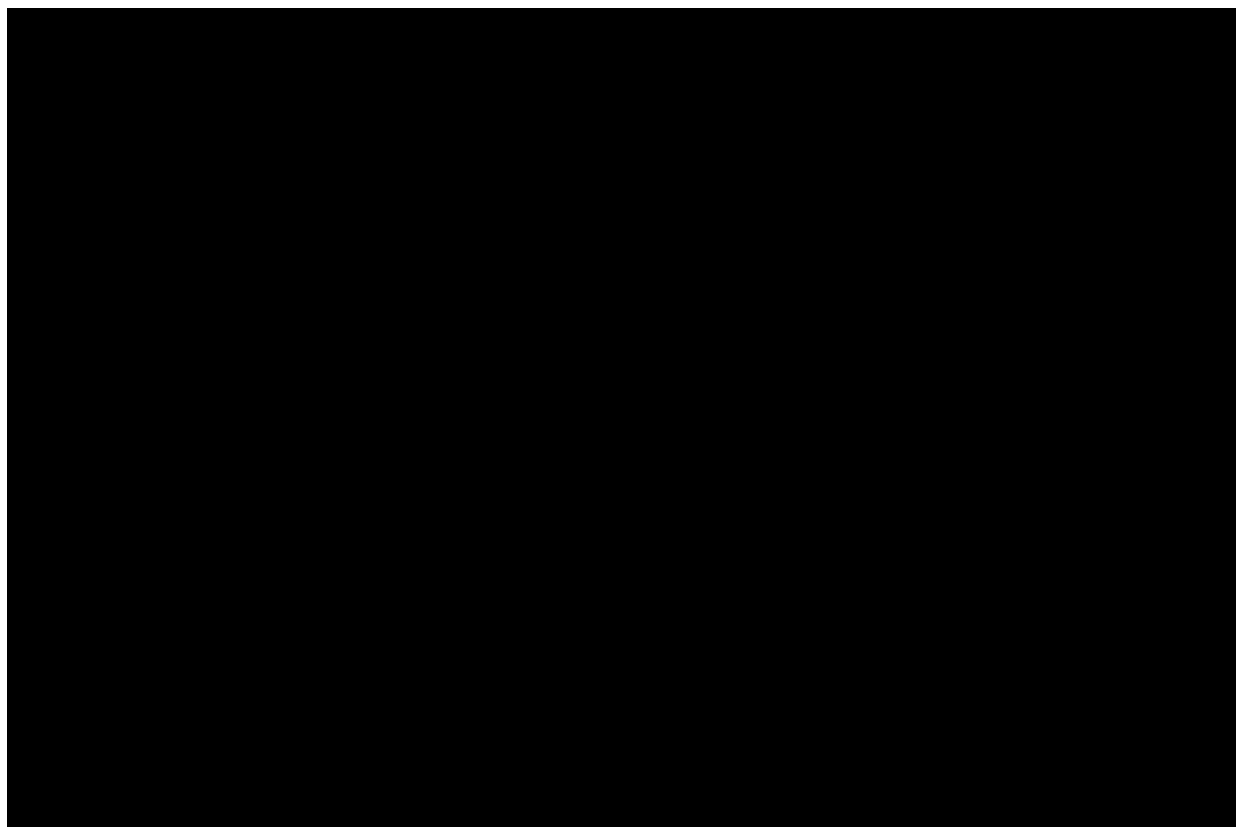
Odd. pozemků:

- nabízená [REDAKCE] v k. ú. Poříčí u Trutnova leží mezi pozemky v majetku města,
- v katastru nemovitostí je uveden způsob využití – zbořeniště, pozemek je neudržovaný,
- kupní cena činí v přepočtu 204,54 Kč/m². Město Trutnov prodává pozemky v k. ú. Poříčí u Trutnova za min. cenu ve výši 300,00 Kč.

Předchozí usnesení	RM 2025-603/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit výkup [REDAKCE] v k. ú. Poříčí u Trutnova od [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 výkup [REDAKCE] v k. ú. Poříčí u Trutnova od [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 18.000,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí město.

2)* (ž.č. 70/25) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDAKCE] o prodej části p. p. 200/2 (cca 27,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: doporučujeme pouze pronájem.

Připomínky ORM byly zpracovány.

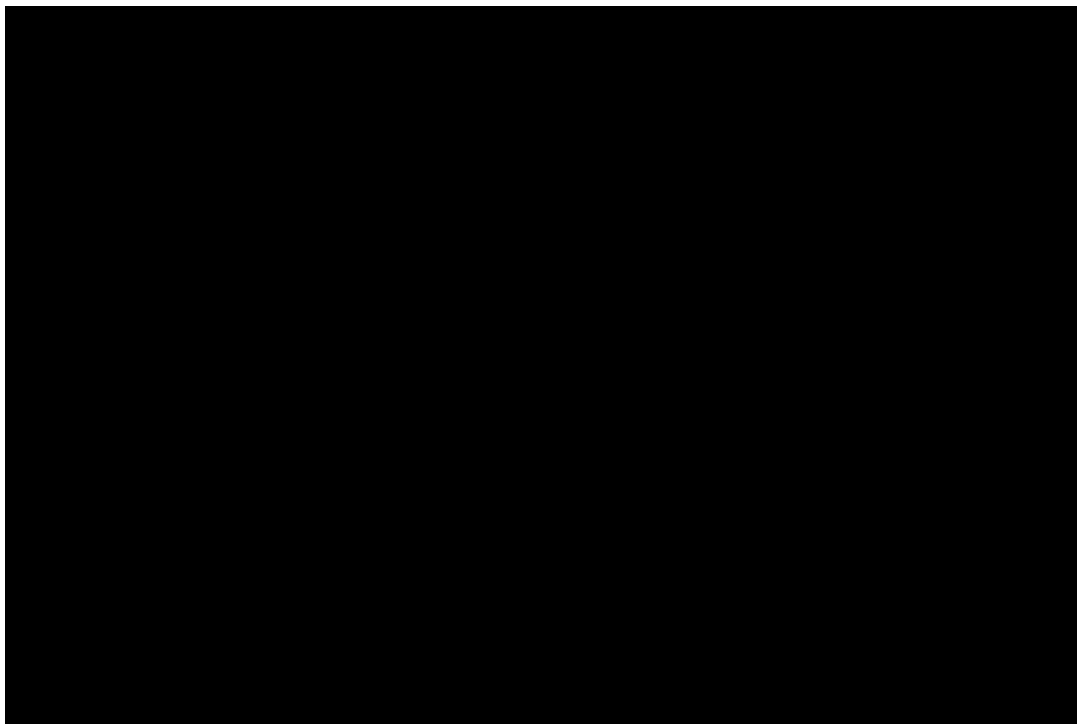
Odd. pozemků:

- žadatelé při osobním jednání sdělili, že na požadované části p. p. 200/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova uklízejí opakovaně nepořádek,
- v případě zamítnutí prodeje mají zájem o pronájem pozemku,
- přes část požadovaného pozemku je vstup do kužely v majetku města, z tohoto důvodu navrhujeme pronájem menší části p. p. 200/2 o výměře cca 23,00 m².

Předchozí usnesení	RM 2025-604/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 200/2 (cca 27,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE], souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 200/2 (cca 23,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDAKCE] [REDAKCE] k údržbě za minimální roční nájemné ve výši 500,00 Kč s tím, že pronajatý pozemek bude po dobu nájmu dočasně oplocen (pletivem). Jakákoliv výstavba či výsadba není povolena.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 200/2 (cca 27,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDAKCE] [REDAKCE]

3)* (ž.č. 48/25) Pozemky – zamítnutí

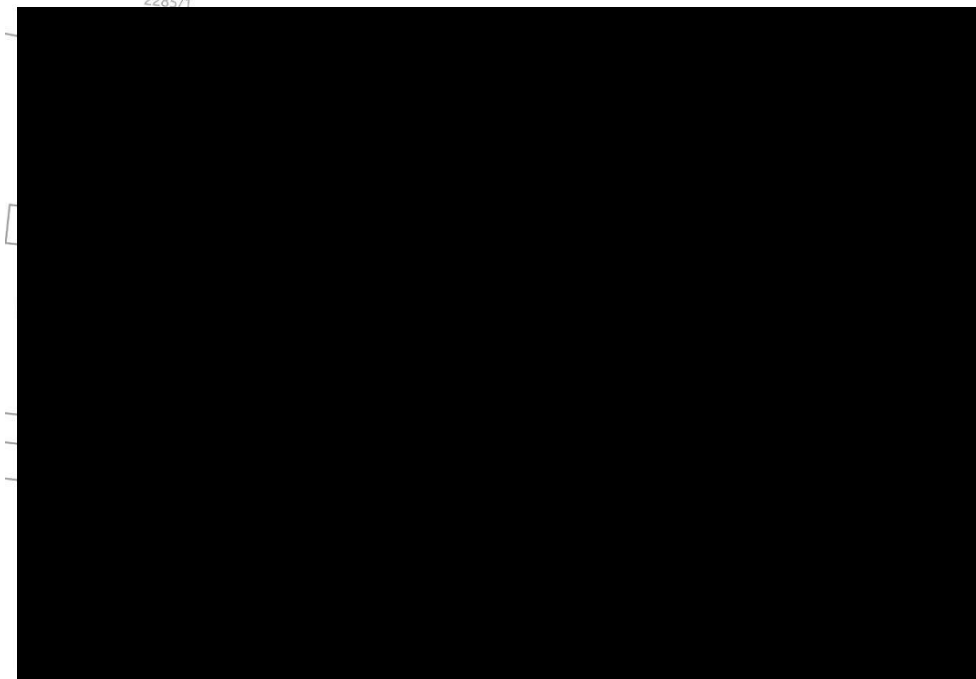
Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 881/1, části st. p. 1506, části p. p. 1181 a části p. p. 3137 (celkem cca 450,00 m² a více) v k. ú. Trutnov jako zahradu.



Vyjádření ORM: nedoporučujeme prodej, pouze pronájem, je připravená zastavovací studie pro výstavbu rodinných domů v této lokalitě.

Odd. pozemků:

- požadované části p. p. 881/1, p. p. 1181, st. p. 1506 a p. p. 3137 v k. ú. Trutnov jsou součástí [REDACTED] na dobu určitou do 01.06.2024 [REDACTED]
- pozemky, včetně staveb, nejsou v současné době pronajaté, ve správě je má spol. MEBYS Trutnov s.r.o.,
- rada města usnesením č. 2025-364/8 ze dne 09.04.2025 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 881/1 (310,00 m², příp. 580,00 m²), části st. p. 1506 (80,00 m², příp. 170,00 m²), části p. p. 1181 (cca 40,00 m²) a části p. p. 3137 (20,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
- usnesení rady města bylo žadatelům zasláno, následně zaslal [REDACTED] jménem žadatelů mapku s upraveným zákresem rozsahu prodeje.



Předchozí usnesení	RM 2025-364/8, RM 2025-609/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	ALTERNATIVNĚ Porada vedení doporučuje alt. A) Rada města Trutnova A) nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 881/1 (cca 303,00 m ²), části st. p. 1506 (cca 104,00 m ²), části p. p. 1181 (cca 44,00 m ²) a části p. p. 3137 (cca 19,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 881/1 (303,00 m ²), část st. p. 1506 (104,00 m ²), část p. p. 1181 (cca 44,00 m ²) a část p. p. 3137 (19,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] za nájemné ve výši 5,00 Kč/m ² /rok jako zahradu do doby realizace zastavovací studie. Jakákoliv výstavba ani výsadba stromů nejsou povoleny. B) souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 881/1 (cca 310,00 m ²), část st. p. 1506 (cca 104,00 m ²), část p. p. 1181 (cca 44,00 m ²) a část p. p. 3137 (cca 19,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 881/1 (cca 303,00 m²), části st. p. 1506 (cca 104,00 m²), části p. p. 1181 (cca 44,00 m²) a části p. p. 3137 (cca 19,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]