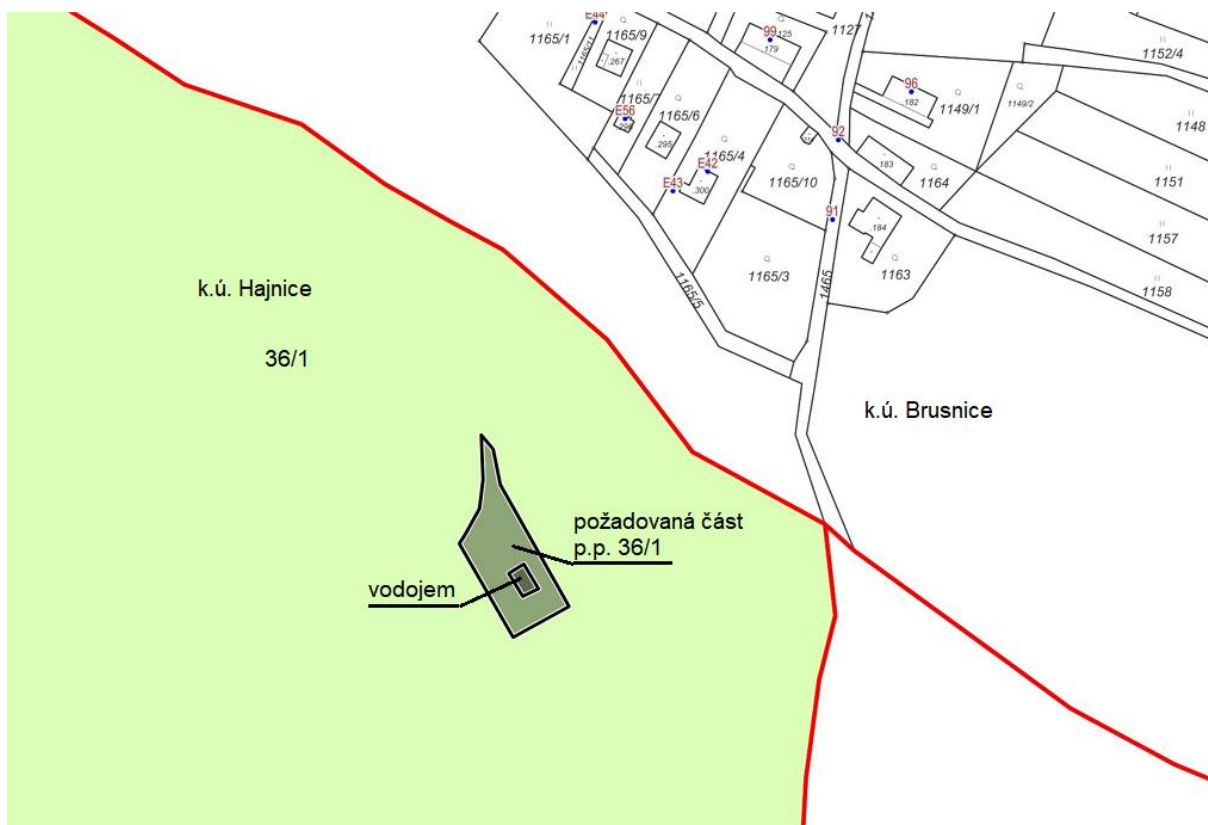


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	14.05.2025 16.04.2025 28.05.2025	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.01.2025 21.05.2025 04.06.2025			
Datum projednání v ZM	25.06.2025		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39, položka 39000296.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) JUDr. Jana Hronešová bod 2) – 5) Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 05.06.2025		Podpis pověřené vedením odboru: Ing. Miroslava Šormová		

1)* (ž.č. 191/24) Pozemky - prodej

Žádost Obce Hajnice o prodej části p. p 36/1 (cca 700,00 m²) v k. ú Hajnice.



Odd. pozemků:

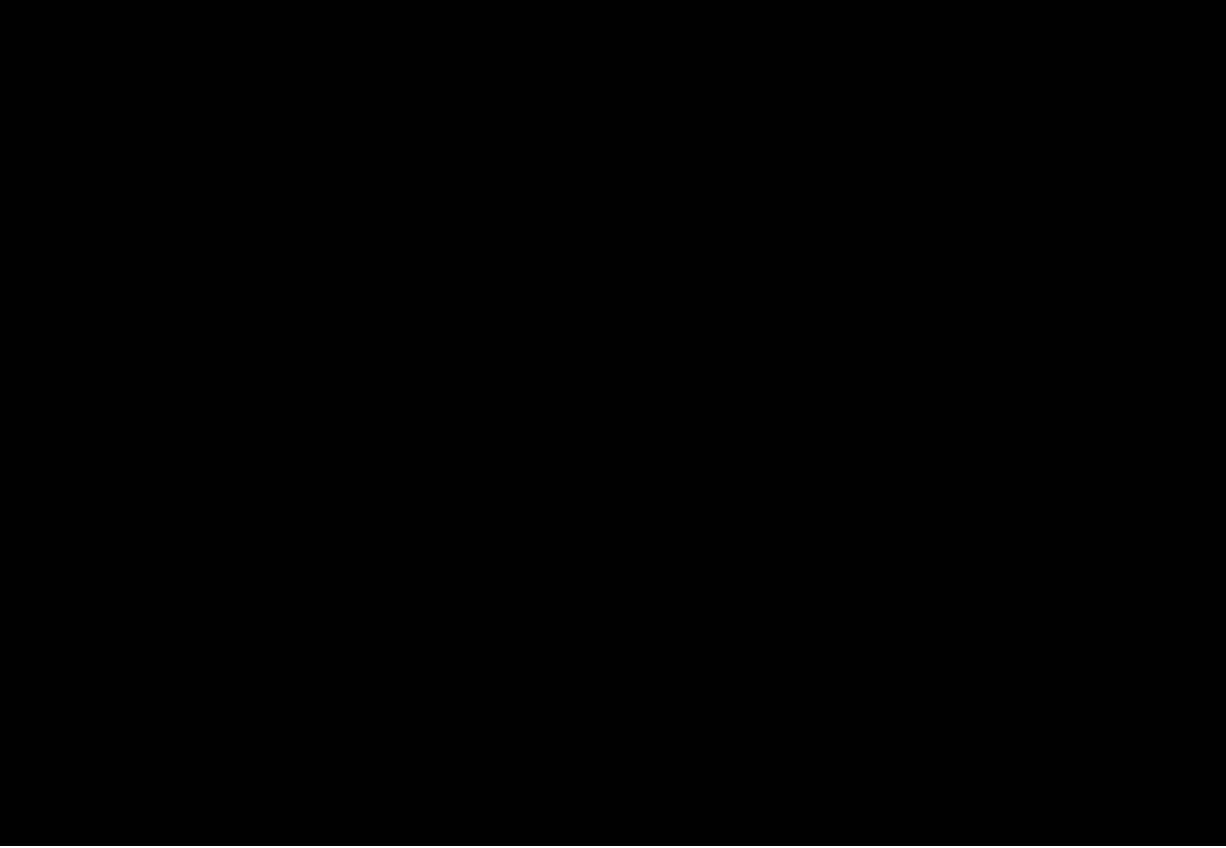
- žadatel má na části požadované p. p. 36/1 postavený vodojem,
- stavba není zapsaná v katastru nemovitostí,
- p. p. 36/1 v k. ú. Hajnice má v pronájmu od města Trutnov spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o., Ing. Semerák byl se záměrem seznámen,
- jednání s městem Trutnov o výkupu části p. p. 36/1 schválilo Zastupitelstvo obce Hajnice na svém zasedání č. 16 dne 21.11.2024,
- k. ú. Hajnice nespadá do integrovaných obcí města Trutnov, cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m²,
- žadatel kupní cenu odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 31.01.2025 do 17.02.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-39/3, RM 2025-543/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 36/1 (cca 700,00 m ²) v k. ú. Hajnice Obci Hajnice za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² , jako pozemek pod vodojemem a jeho zázemí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 36/1 (cca 700,00 m²) v k. ú. Hajnice Obci Hajnice za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m², jako pozemek pod vodojemem a jeho zázemí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž. č. 67/25) Pozemky – prodej

Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. 349/1 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov pod částí stavby.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích jako pozemky pod stavbami ve výši 125,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí u obdobných prodejů 500 Kč/m².

Odd. pozemků:

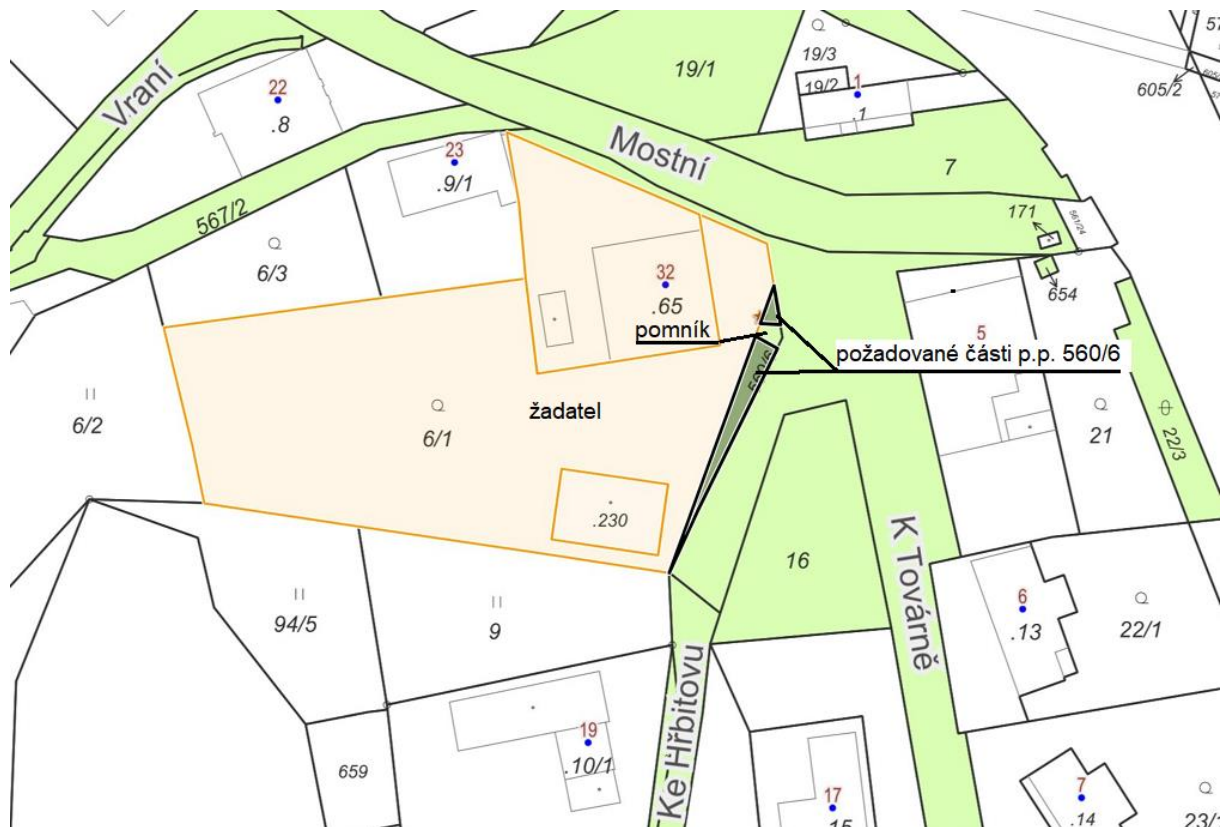
- Žadatelka [REDACTED] v k. ú. Oblanov. Po zaměření stavby geodetem bylo zjištěno, že stavebními úpravami byla dotčena i část p. p. 349/1 v k. ú. Oblanov o výměře 1,00 m², v majetku města. Jedná se o část pozemku, který má žadatelka v pronájmu (cca 15,00 m²) k zahrádkářským účelům a k umístění zděné přístavby na základě nájemní smlouvy č. 022 027 na dobu určitou do 01.06.2027,
- kupní cenu ve výši 500 Kč/m² žadatelka odsouhlasila.

Záměr města byl zveřejněn od 28.04.2025 do 14.05.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-424/9, RM 2025-605/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 349/1 (1,00 m ²) v k. ú. Oblanov [REDACTED], za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m ² , jako pozemek pod částí stavby v majetku žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 349/1 (1,00 m²) v k. ú. Oblanov [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 500,00 Kč/m², jako pozemek pod částí stavby v majetku žadatelky. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž. č. 55/25) Pozemky – prodej

Žádost Oblastní charity Trutnov o prodej části p. p. 560/6 (bez pomníku) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou k rozšíření vlastních pozemků.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá činí u obdobných prodejů 400 Kč/m².

Odd. pozemků:

- Oblastní charita má p. p. 560/6 v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 023 019 k údržbě, a je vlastníkem navazujících pozemků a bývalé školy, ve které chce vybudovat sociální byty,
- na p. p. 560/6 je umístěn pomník obětem I. světové války, tato část pozemku nebude předmětem prodeje. Velikost pozemku k umístění pomníku, byla konzultována s p. Vlastimilem Grofem z ORM. Jedná se o cca 24,00 m²,
- kupní cenu ve výši 400 Kč/m² žadatel odsouhlasil.

Záměr města byl zveřejněn od 28.04.2025 do 14.05.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky ani jiné nabídky k záměru.

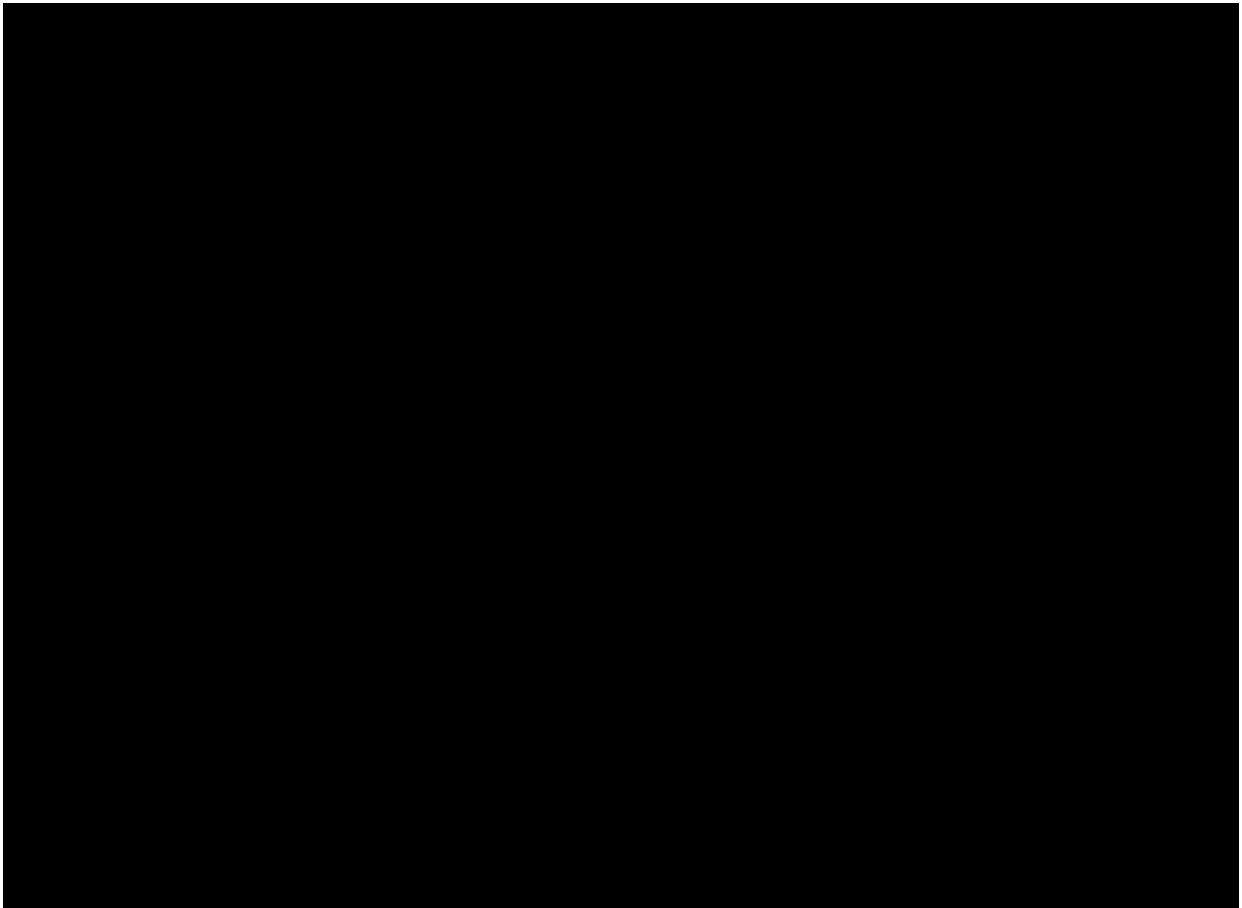
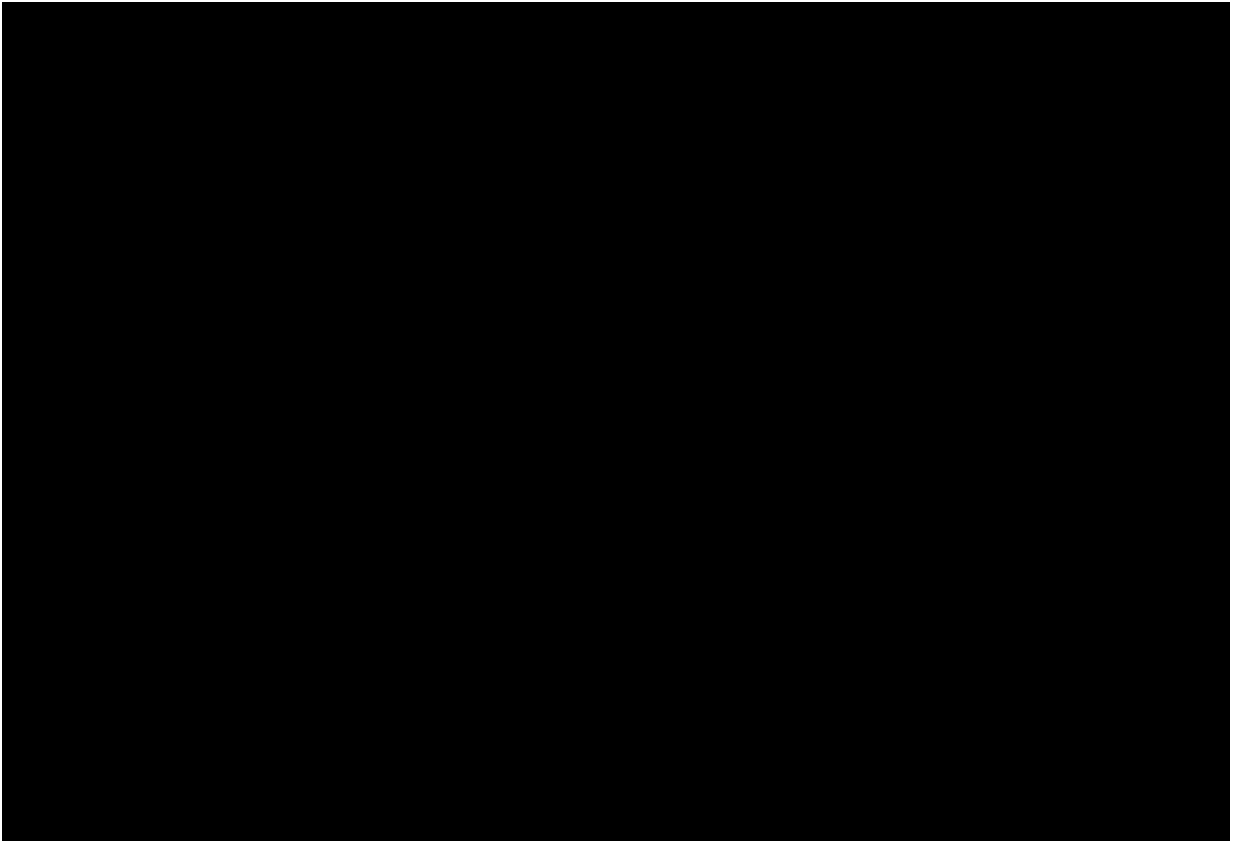
Předchozí usnesení	RM 2025-426/9, RM 2025-602/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 560/6 (dvě části – celkem cca 70,00 m ²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Oblastní charitě Trutnov za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 560/6 (dvě části – celkem cca 70,00 m²) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou Oblastní charitě Trutnov za kupní cenu ve výši 400,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž. č. 61/25) Pozemky – směna

=====

Žádost

za p. p. 1198 v majetku města Trutnov, vše v k. ú. Voletiny.



Vyjádření ORM: bez připomínek.

Odd. pozemků:

- jedná se o cca 3 m široký pruh pozemků kolem komunikace v majetku města,
- na nabízených pozemcích v majetku žadatele vysázelo město Trutnov alej ovocných stromů,
- rada města usnesením č. 2025-344/7 ze dne 26.03.2025 schválila uzavření smlouvy s žadatelem o užívání pozemků k výsadbě stromů jako veřejného statku,
- [redacted] která leží v komunikaci v majetku města,
- požadovaná p. p. 1198 v majetku města, [redacted] Pozemek má v nájmu společnost žadatele na základě nájemní smlouvy č. 024 004 k zemědělskému využití,
- přesná výměra oddělovaných pozemků bude zjištěna po zaměření geodetem.

Záměr města byl zveřejněn od 28.04.2025 do 14.05.2025. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky ani jiné nabídky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2025-427/9, RM 2025-607/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1198 (521,00 m ²) v majetku města Trutnov, [redacted] [redacted] vše v k. ú. Voletiny. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½ (správní poplatek), geometrický plán hradí město.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 1198 (521,00 m²) v majetku města Trutnov, [redacted] [redacted] vše v k. ú. Voletiny. Směna proběhne bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z ½ (správní poplatek), geometrický plán hradí město.

5)* (ž.č. 124/24) Pozemky – prodej

Na základě žádosti [REDACTED] o prodej části p. p. 1717/5 a části p. p. 1720/6 v k. ú. Trutnov přijala rada města následující usnesení:

[RM_2024-1392/25]

p. p. 1717/5 a další, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1717/5 (cca 615,00 m²), část p. p. 1720/6 (cca 90,00 m²) a p. p. 1717/6 (106,00 m²), vše v k. ú. Trutnov, [REDACTED]

[REDACTED] Náklady spojené s převodem hradí kupující. Před podpisem smlouvy bude uhrazen poplatek za bezesmluvní užívání části p. p. 1717/5 (cca 685,00 m²), části p. p. 1720/6 (cca 140,00 m²) a části p. p. 1717/6 (cca 30,00 m²) v k. ú. Trutnov za období od 01.09.2023 do 30.04.2025 ve výši 5,00 Kč/m²/rok.

Vyjádření ORM: doporučujeme prodej včetně cesty s břehem.

Připomínky ORM byly zapracovány.

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov na zahrádky a k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².

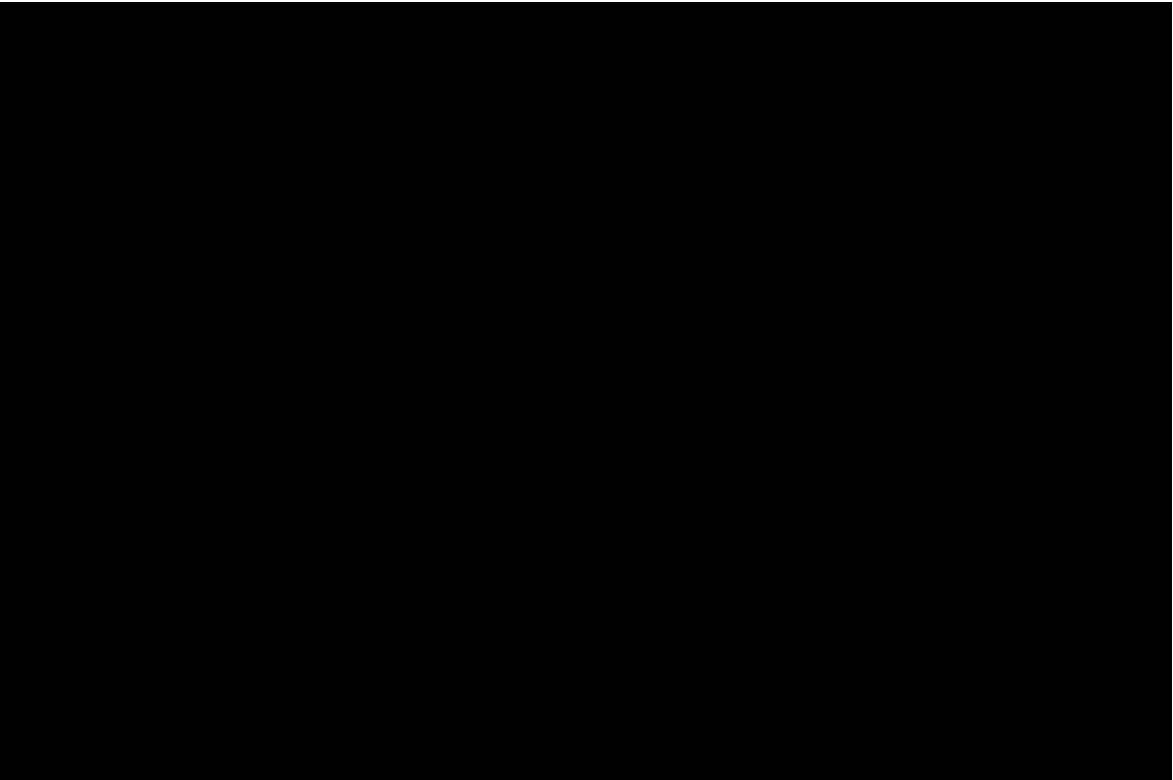
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná znaleckým posudkem, činí:

- u p. p. 1717/6 - 106,00 m², a části p. p. 1717/5 - cca 371,00 m² (v ÚP - DS) - 2.300,00 Kč/m²,

- u části 1717/5 - cca 371,00 m², a části p. p. 1720/6 - 90,00 m² (v ÚP - BI) - 4.300,00 Kč/m².

Celkem činí kupní cena cca 2.530.000,00 Kč.

Odd. pozemků:

- Žadatel má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 230 517, ve znění dodatku č. 1, část p. p. 1717/5 (280,00 m²) a část p. p. 1720/6 (20,00 m²) v k. ú. Trutnov,
 - žadatel byl požádán o odsouhlasení kupní ceny, která činí celkem cca 2.530.000,00 Kč,
 - dne 01.04.2025 sdělil žadatel při osobním jednání, že je tato částka nad jeho finanční možnosti a požádal o snížení výměry prodávaných částí pozemků s tím, že zbývající části pozemků si vezme do nájmu,
 - na základě dohody s žadatelem navrhujeme prodej části p. p. 1717/5 (cca 484,00 m²) a části p. p. 1717/6 (cca 30,00 m²), a pronájem části p. p. 1717/5 (cca 190,00 m²), části p. p. 1720/6 (cca 135,00 m²) a části p. p. 1717/6 (cca 76,00 m²),
 - při prodeji v navrženém rozsahu by kupní cena činila cca 1.666.200,00 Kč. Přesná částka bude známa po zaměření prodávaných pozemků geodetem.
- 

Předchozí usnesení	RM 2025-428/9, RM 2025-608/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1717/5 (cca 190,00 m ²), části p. p. 1720/6 (cca 135,00 m ²) a části p. p. 1717/6 (cca 76,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED] z toho část o výměře cca 76,00 m ² jako manipulační plochu a přístupovou cestu za nájemné ve výši 30,00 Kč/m ² /rok a část o výměře 325,00 m ² k údržbě za nájemné ve výši 0,20 Kč/m ² /rok na dobu určitou 5 let. Jakákoliv výsadba a výstavba, včetně oplocení, není povolena. doporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 1717/5 (cca 484,00 m ²) a části p. p. 1717/6 (cca 30,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, [REDACTED] [REDACTED] z toho část p. p. 1717/5 (cca 242,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 4.300,00 Kč/m ² , část p. p. 1717/5 (cca 242,00 m ²) a část p. p. 1717/6 (cca 30,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 2.300,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 1717/5 (cca 484,00 m ²) a části p. p. 1717/6 (cca 30,00 m ²), vše v k. ú. Trutnov, [REDACTED] z toho část p. p. 1717/5 (cca 242,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 4.300,00 Kč/m ² , část p. p. 1717/5 (cca 242,00 m ²) a část p. p. 1717/6 (cca 30,00 m ²) za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 2.300,00 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.