

Obsah

| | |
|---|----|
| 1) Vymezení řešeného území..... | 3 |
| 2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití..... | 4 |
| 3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb | 5 |
| 4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území..... | 6 |
| 5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 6 |
| 6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření..... | 6 |
| 7) Požadavky na asanace | 6 |
| 8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů... | 6 |
| 9) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí | 7 |
| 10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují..... | 7 |
| 11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci | 7 |
| 12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení ... | 7 |
| 13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů..... | 9 |
| 14) Údaje o schválení zadání | 10 |

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
Bc. Marek Hlíza,
Rozhodnutí o pořízení: usnesení ZM Trutnov č. ze dne 25.4.2016
Určený zastupitel: Ing. Hana Horynová – místostarostka města Trutnova
Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Tomek, Zahradní město 198, 541 01 Trutnov
Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov
Datum: duben 2016

Zadání změny č. 2 regulačního plánu Trutnov Červený kopec

Regulační plán Trutnov – Červený kopec v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření (§ 61 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění).

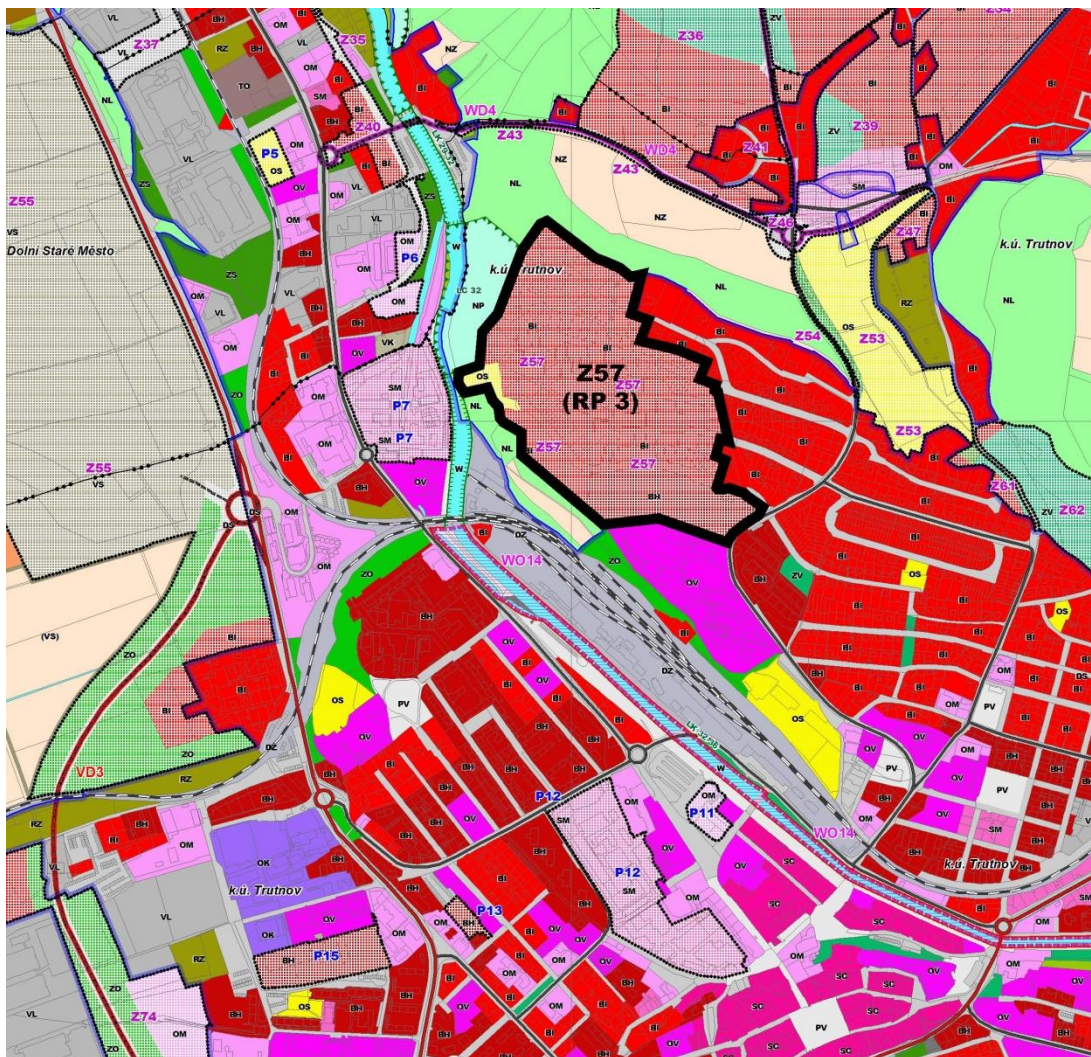
Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 7. prosince 2015 rozhodlo z podnětu společnosti NEW DILAC, a.s. Trutnov pořídit změnu č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec. Změna č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen změna regulačního plánu) bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Po přípravných pracích zpracoval pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, Zadání změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

1) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Katastrální území: Trutnov
Část města: Střední předměstí
Nadřazená ÚPD: Územní plán Trutnov (2011) včetně změny č. 1 (2015)
Plocha: Zastavitelná plocha Z57 o výměře 14,314 ha



Zdroj: Územní plán Trutnov, hlavní výkres,
zpracovatel TENET architektonický ateliér
s.r.o., 2011

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah.

2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V rámci změny č. 2 regulačního plánu budou prověřeny požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích.

- 2.1. Pozemek č. 057 (p.p.č. 2656/380) a č. 211 (p.p.č. 2656/385 a 2656/386) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.2. Pozemek č. 095 (p.p.č. 2656/290) požadavek na změnu parcelace - posunutí východní hranice a zvětšení výměry
- 2.3. Pozemek č. 232 a č. 233 (p.p.č. 2656/291 a 2656/292) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.4. Pozemek č. 067 a č. 040 (p.p.č. 2656/358 a 2656/366) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.5. Pozemek č. 069 a č. 070 (p.p.č. 2656/356 a 2656/355) - požadavek na sloučení těchto pozemků

- 2.6. Pozemky č. 002 až 007 (p.p.č. 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409 a 2656/410) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.7. Pozemky č. 009 až 014 (p.p.č. 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416 a 2656/417) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.8. Pozemky č. 017 až 021 (p.p.č. 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424 a 2656/425) – požadavek na změnu parcelace a předepsaného typu zástavby z „D - rodinné domy řadové“ na individuální rodinné domy
- 2.9. Pozemek č. 162 (p.p.č. 2656/353) – požadavek na prověření vhodnosti umístění typu zástavby „E“ s ohledem na okolní zástavbu a dopravní obslužnost
- 2.10. Pozemek č. 215 (p.p.č. 2656/364) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.11. Pozemek č. 115 a č. 116 (p.p.č. 2656/297 a 2656/296) - požadavek na sloučení těchto pozemků a požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.12. Pozemek č. 053 a č. 054 (p.p.č. 2656/376 a 2656/377) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.13. Pozemek č. 113 (p.p.č. 2656/299) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.14. Pozemek č. 114 (p.p.č. 2656/298) – požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.15. Prověření umístění veřejné infrastruktury – chodník pro pěší
- 2.16. Prověření přípustnosti možného budoucího využívání dvou sousedících stavebních pozemků jako jednoho stavebního pozemku s ohledem na rostoucí požadavky stávajících vlastníků na větší stavební pozemky
- 2.17. Pozemek č. 201 a č. 202 (p.p.č. 2656/427 a 2656/30) - požadavek na sloučení těchto pozemků
- 2.18. Pozemek č. 99 (p.p.č. 2656/286) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.19. Pozemek č. 230 (p.p.č. 2656/288) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.20. Pozemek č. 231 (p.p.č. 2656/289) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“
- 2.21. Pozemek č. 122 (p.p.č. 2656/337) - požadavek na změnu předepsaného typu zástavby z „A - rodinné domy střední velikosti“ na „B - rodinné domy individuální“

Jednotlivé požadavky na změny regulačního plánu jsou graficky znázorněny ve výkresu změn, který tvoří přílohu č. 1 k zadání.

3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V rámci změny č. 2 regulačního plánu prověří zpracovatel aktuálnost stanoveného typu zástavby „C – rodinné dvojdomy“ a navrhne případnou úpravu stanoveného typu zástavby s ohledem na okolní zástavbu, vlastnické vztahy a předepsaný charakter řízení o povolování staveb.

Dále zpracovatel prověří stávající způsob a rozsah podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

Zpracovatel prověří vhodnost doplnění podmínky pro prostorové umístění staveb respektive stanovení povinného odstupů staveb od sousedních stavebních pozemků.

Zpracovatel v rámci změny č. 2 regulačního plánu, s ohledem na platné právní předpisy, doplní textovou část regulačního plánu včetně jeho odůvodnění o výklad jednotlivých podmínek prostorového uspořádání staveb, jakými jsou regulační čára, stavební čára, využití pozemku, výška římsy, podlažnost apod.

Zpracovatel prověří v rámci změny č. 2 regulačního plánu požadavky a podmínky pro stavby, u kterých lze předpokládat překročení hygienických limitů hluku v návaznosti na ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Součástí změny č. 2 regulačního plánu bude prověření umístění veřejné infrastruktury - chodníku pro pěší p.p.č. 2656/99 a 2656/426 s ohledem na jeho budoucí využití a požadavky na celoroční údržbu. Dále budou prověřeny požadavky na veřejnou infrastrukturu v návaznosti na současné a předpokládané dispoziční uspořádání zástavby tak, aby nebyly kladeny technicky a finančně náročné podmínky na napojení jednotlivých staveb na tuto infrastrukturu.

6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

7) Požadavky na asanace

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Požizovatel nemá žádné požadavky na změny regulačního plánu, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V rámci změny č. 2 regulačního plánu bude aktualizován mapový podklad katastru nemovitostí a bude proveden zákres inženýrských sítí a zařízení s respektováním ochranných pásem.

9) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

V rámci změny č. 2 regulačního plánu se nepředpokládá změna stávajícího výčtu územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje. V návaznosti na rozsah projednaných a přijatých změny se předpokládá, že dojde ke změně parcelace a s tím spojeného nahrazeného územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle § 77 písm. d) stavebního zákona.

10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

S ohledem na stávající rozsah předpokládaných změn regulačního plánu není požadováno posouzení vlivů na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu změny regulačního plánu měly vliv. Jedná se o jednu zastavitelnou plochu vymezenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Trutnov pro základní funkční využití „plocha bydlení v bytových domech“, „plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské“ a „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

V rámci stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vydaného pod č.j. KUKHK-8856/ZP/2016 dne 9. 3. 2016 tento orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Z výše uvedených důvodů nejsou kladeny žádné požadavky na závěr zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu.

11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Nové požadavky v rámci změny č. 2 regulačního plánu nejsou stanoveny.

12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny č. 2 regulačního plánu budou obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

A. Textová část změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Dále textová část změny č. 2 regulačního plánu podle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí bude obsahovat

- k) druh a účel umísťovaných staveb
- l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- n) podmínky pro změnu využití území
- o) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území
- p) podmínky pro vymezená ochranná pásma
- q) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- r) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- s) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000 obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 1 000
- c) výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 1 000
- d) regulační výkres v měřítku 1 : 1 000 graficky vyjádřené podmínky pro umístění staveb a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- e) výkres parcelace a etapizace v měřítku 1 : 1 000

B. Obsah odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a souladu s územním plánem,
- c) vyhodnocení souladu regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- d) vyhodnocení souladu regulačního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
- e) vyhodnocení souladu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- f) údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování
- g) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- i) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,

Grafická část odůvodnění změny č. 2 regulačního plánu bude obsahovat

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Dokumentace bude zpracována a předána v analogové a digitální podobě v následujícím rozsahu:

- Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě společného jednání pro veřejné projednání – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě výsledku veřejného projednání (čistopis) – 3 x tištěná verze a 1 x digitální verze

Celá dokumentace změny č. 2 regulačního plánu bude zpracována v digitální podobě a předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF. Celá územně plánovací dokumentace bude digitalizována do aktuální datové struktury MINIS vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Po vydání změny č. 2 regulačního plánu vypracuje zpracovatel dokumentaci právního stavu Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1 a změně č. 2 v rozsahu:

- a) Textová část
- b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 1 000
- c) Koordinační výkres v měřítku 1 : 1 000
- d) Hlavní výkres v měřítku 1 : 1 000
- e) Regulační výkres v měřítku 1 : 1 000
- f) Výkres parcelace a etapizace v měřítku 1 : 1 000
- g) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 1 000

Dokumentace právního stavu bude zpracována v digitální podobě a předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF

13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Změny č. 2 regulačního plánu svým rozsahem respektují požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje schválených Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011.

Územní plán Trutnov ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 22.6.2015 vymezuje zastavitelnou plochu Z57 o celkové výměře 14,3140 ha v centrální části města Trutnova severně od vlakového nádraží. Základní funkční využití pro tuto plochu Územní plán Trutnov stanovuje:

- plocha bydlení v bytových domech (BH)
- plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Řešené území je vymezeno jako plocha Z57, ve kterém je dle § 43 odst. 2) stavebního zákona rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

V návaznosti na vydání změny č. 1 Územního plánu Trutnov bude součástí změny č. 2 regulačního plánu aktualizace hranice zastavěného území.

14) Údaje o schválení zadání

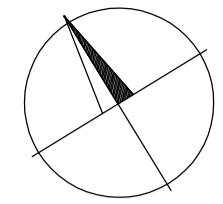
Zadání změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 25. 4. 2016 č. usnesení 2016 -.....

V Trutnově dne 5. 4. 2016

.....
Bc. Marek Hliza
Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

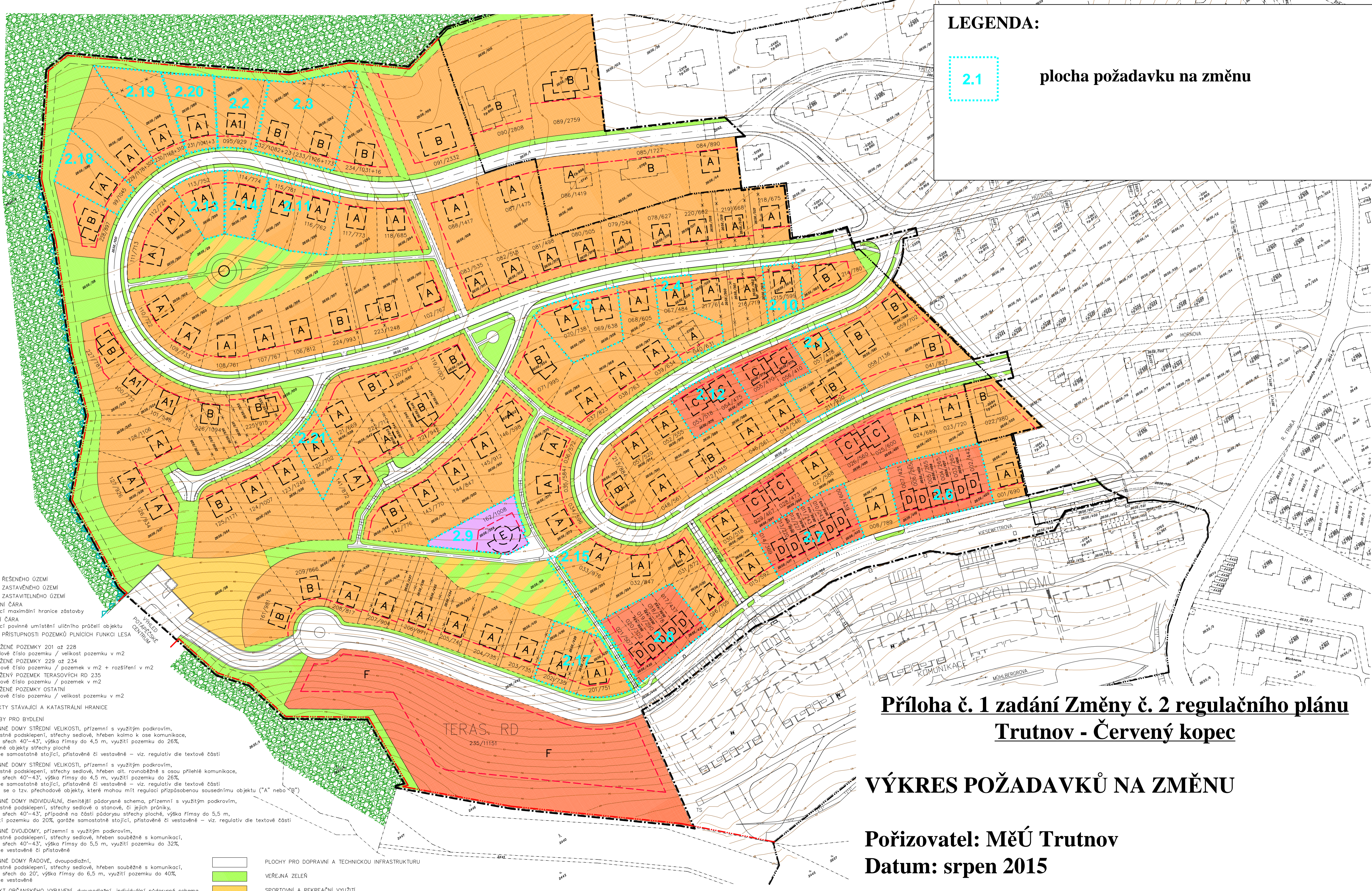
Příloha: 1 x výkres požadavků na změny

Změny č. 2 regulačního plánu Trutnov - Červený kopec



LEGENDA:

2.1 plocha požadavku na změnu



LEGENDA :

- H RANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- H RANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- H RANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- R E G U L A Č N Í Č A R A
- v y m e z u j í c í m a x i m á l n í h r a n i c e z a s t a v b y
- S T A V E B N Í Č A R A
- v y m e z u j í c í p o v í n n é u m í s t ě n í u l i č n í h o p ř á t ě l i o b j e k t u
- H R A N I C E P Ř Í S T U P N O S T I P O Z E M K Ů P L N I Č N Í F U N K C I L E S A
- 201/751
- 229/1178+302
- 235/11151
- 165/909
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STAVBY PRO BYDLENÍ
- A** RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s využitým podkrovím, přístupné podsklepení, střechy sedlové, hřeben kolmo k ose komunikace, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 4,5 m, využití pozemku do 26%, garáže samostatné stojící, přístavěné či vestavěné – viz. regulativ dle textové části
- A1** RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s využitým podkrovím, přístupné podsklepení, střechy sedlové, hřeben olt. rovnoběžné s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 4,5 m, využití pozemku do 26%, garáže samostatné stojící, přístavěné či vestavěné – viz. regulativ dle textové části jedné se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenou sousednímu objektu ("A" nebo "B")
- B** RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s využitým podkrovím, přístupné podsklepení, střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech 40°-43°, případně na části půdorysu střechy ploché, výška římsy do 5,5 m, využití pozemku do 20%, garáže samostatné stojící, přístavěné či vestavěné – viz. regulativ dle textové části
- C** RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s využitým podkrovím, přístupné podsklepení, střechy sedlové, hřeben souběžné s komunikací, sklon střech 40°-43°, výška římsy do 5,5 m, využití pozemku do 32%, garáže vestavěné či přístavěné
- D** RODINNÉ DOMY ŘADOVÉ, dvoupatlažní, přístupné podsklepení, střechy sedlové, hřeben souběžné s komunikací, sklon střech do 20°, výška římsy do 6,5 m, využití pozemku do 40%, garáže vestavěné
- E** OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, dvoupatlažní, individuální půdorysné schéma, přístupné podsklepení, střechy individuální, sklon střech do 45°, výška římsy do 6,5 m, využití pozemku do 20%, garáže vestavěné
- F** TERASOVÉ RODINNÉ DOMY dvoupatlažní, přístupné podsklepení, střechy ploché, výška stěhy do 6,5 m, využití pozemku do 50%, garáže vestavěné či skupinové
- P L O C H Y P R O D Ů P R A V N Í A T E C H N I C K O U I N F R A S T R U K T U R U
- V E Ř E J N Á Z E L Ě Ň
- S P O R T O V N Í A R E K R E A Č N Í V Y U Ž Í T Í
- S M Í Š E N Á F U N K C E – S P O R T O V N Í A R E K R E A Č N Í V Y U Ž Í T Í + V E Ř E J N Á Z E L Ě Ň
- P O Z E M K Y P L N I Č N Í F U N K C I L E S A
- Ō S E S – H R A N I C E L O K Á L N Í H O B I O C E N T R A 3 2

**Příloha č. 1 zadání Změny č. 2 regulačního plánu
Trutnov - Červený kopec**

VÝKRES POŽADAVKŮ NA ZMĚNU

**Pořizovatel: MěÚ Trutnov
Datum: srpen 2015**