

Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov

NÁVRH ZADÁNÍ



Kraj:	Královéhradecký
Obec s rozšířenou působností:	Trutnov
Pořizovatel:	Městský úřad Trutnov
Obec:	Trutnov

Obsah

1) Vymezení řešeného území.....	3
2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.....	4
3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb	5
4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	5
5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření.....	6
7) Požadavky na asanace	6
8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů...	6
9) Výčet územních rozhodnutí, které změny regulačního plánu nahradí.....	6
10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování změny regulačního plánu spojují	6
11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci	7
12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	9
14) Údaje o schválení zadání	9
Příloha: 1 x výkres požadavků na změny.....	10

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Pořizovatel: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov
Bc. Marek Hlíza,
Rozhodnutí o pořízení: usnesení ZM Trutnov č. ze dne 25. 4. 2016
Určený zastupitel: Ing. Hana Horynová – místostarostka města Trutnova
Zpracovatel: TENET, s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov
Datum: duben 2016

Zadání změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov

Regulační plán městské památkové zóny Trutnov v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán vždy stanoví podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření (§ 61 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění).

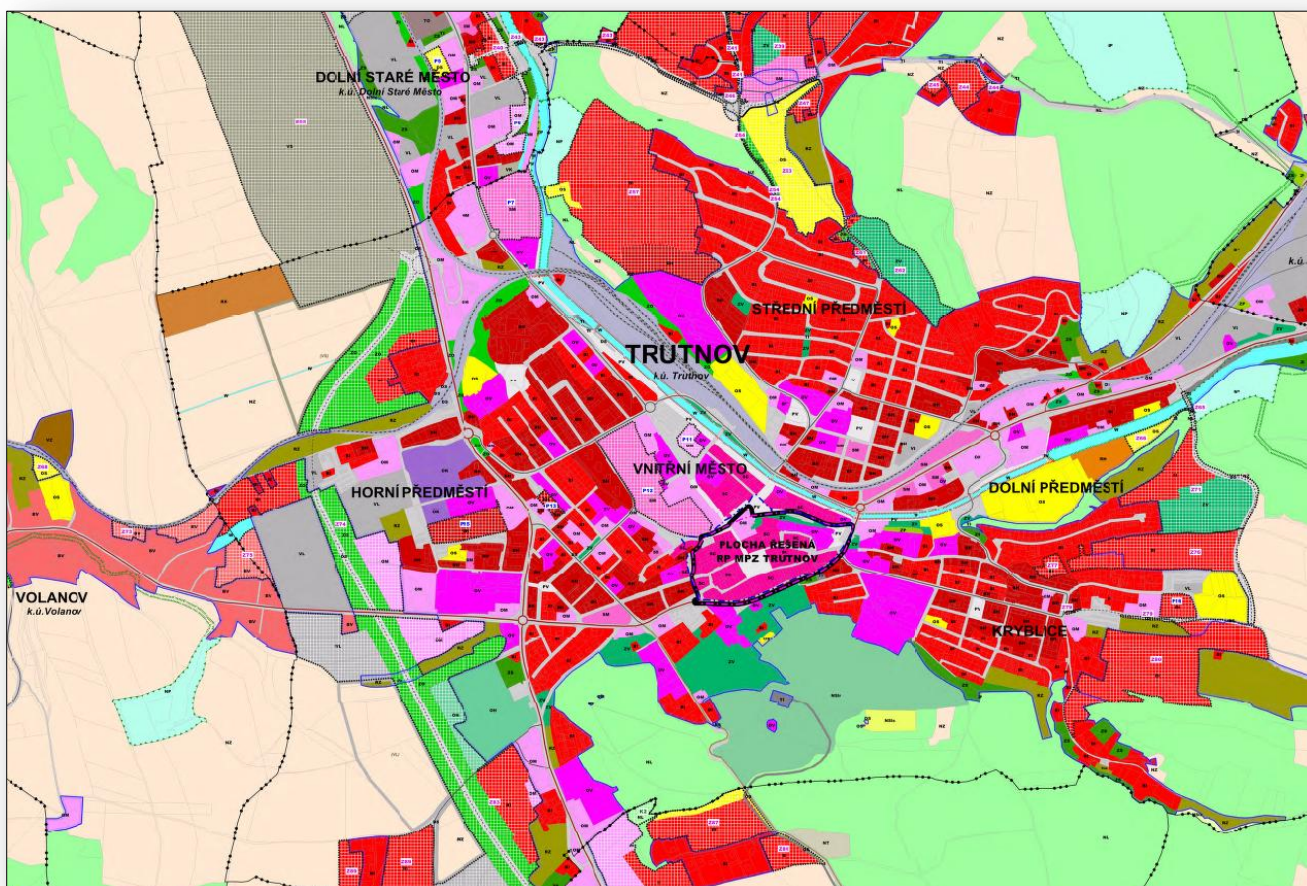
Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 25. dubna 2016 rozhodlo z podnětu společnosti Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 – Smíchov IČ: 269 315 59 a podnětu [REDAKCE] pořídit změnu č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov. Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov (dále jen změna regulačního plánu) bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

Po přípravných pracích zpracoval pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, Zadání změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov (dále jen „zadání“).

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

1) Vymezení řešeného území

Kraj: Královéhradecký
Obec: Trutnov
Katastrální území: Trutnov
Část města: Vnitřní město
Nadřazená ÚPD: Územní plán Trutnov (2011) včetně změny č. 1 (2015)
Plocha: vymezená v původním ÚP Trutnov z r. 2011 jako plocha označená RP.2 o výměře 24,2663 ha



Zdroj: Regulační plán MPZ Trutnov, výkres širších vztahů, zpracovatel TENET architektonický ateliér s.r.o., 2013

Území řešené regulačním plánem městské památkové zóny Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální historické části města.

2) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

V rámci změny č. 1 regulačního plánu budou prověřeny požadavky na změnu stanoveného funkčního využití pro objekty:

2.1. Objekt Bulharská ulice č.p. 60, Trutnov stavební parcela číslo 76/1 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov – požadavek na změnu stávajícího funkčního využití:

„stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části SC)

- bytové domy,
- bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativa, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání apod.

na funkční využití:

„stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OV)

- stavby jednocelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování“

2.2. Objekt Krakonošovo náměstí č.p. 19, Trutnov stavební parcela číslo 21 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov – požadavek na změnu stávajícího funkčního využití:

„stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OVš)

- stavby jednoúčelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování“

na funkční využití:

„stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části ŠC)

- bytové domy,
- bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativu, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání apod.

2.3. Objekt Horní Předměstí č.p. 5, Trutnov stavební parcela číslo 22 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov – požadavek na změnu stávajícího funkčního využití:

„stavby pro občanské vybavení – pro komerční služby (v grafické části OVš)

- stavby jednoúčelové nebo víceúčelové (multifunkční) pro maloobchod, služby, administrativu, ubytování“

na funkční využití:

„stavby pro bydlení a občanské vybavení (v grafické části ŠC)

- bytové domy,
- bytové domy s nebytovými prostory pro občanské vybavení komerčního charakteru (maloobchod, služby, administrativu, ubytování), zařízení technické infrastruktury, garážová stání apod.

Jednotlivé požadavky na změny regulačního plánu jsou graficky znázorněny ve výkresu změn, který tvoří přílohu č. 1 k zadání.

3) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Dále zpracovatel prověří stávající způsob a rozsah podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

Zpracovatel v rámci změny č. 1 regulačního plánu, s ohledem na platné právní předpisy, doplní textovou část regulačního plánu včetně jeho odůvodnění o výklad jednotlivých podmínek prostorového uspořádání staveb, jakými jsou regulační čára, stavební čára, využití pozemku, výška římsy, podlažnost apod.

4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Nové požadavky v rámci změny č. 1 regulačního plánu nejsou stanoveny.

5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nové požadavky v rámci změny č. 1 regulačního plánu nejsou stanoveny.

6) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nové požadavky v rámci změny č. 1 regulačního plánu nejsou stanoveny.

7) Požadavky na asanace

Nové požadavky v rámci změny č. 1 regulačního plánu nejsou stanoveny.

8) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Pořizovatel nemá žádné požadavky na změny regulačního plánu, které by vyplývaly z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů jako jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany, požadavky obrany a bezpečnosti státu, požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, požadavky vyplývající z geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V rámci změny č. 1 regulačního plánu bude aktualizován mapový podklad katastru nemovitostí.

9) Výčet územních rozhodnutí, které změny regulačního plánu nahradí

Regulační plán nenahrazuje v řešeném území žádná územní rozhodnutí. V rámci změny č. 1 regulačního plánu se nepředpokládá změna stávajícího výčtu územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.

10) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování změny regulačního plánu spojují

S ohledem na stávající rozsah předpokládaných změn regulačního plánu není předpokládán požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí. Řešené území se nenachází v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě, ani v jejich blízkosti, na které by záměry obsažené v návrhu změny regulačního plánu měly vliv. Jedná se převážně o stabilizované území v historickém centru vymezenou v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Trutnov pro základní funkční využití „*Plochy smíšené obytné – centrum (SC)*“, „*Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)*“, „*Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)*“, „*Plochy veřejných prostranství (PV)*“, „*Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)*“ a „*Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*“. Z tohoto důvodu nejsou kladeny žádné požadavky na závěr zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu.

11) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Nové požadavky v rámci změny č. 1 regulačního plánu nejsou stanoveny.

12) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny č. 1 regulačního plánu budou obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění v tomto rozsahu:

A. Textová část změny č. 1 regulačního plánu bude obsahovat

- a) vymezení řešené plochy
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- i) výčet územních rozhodnutí, která změny č. 1 regulačního plánu nahrazují
- j) druh a účel umístěvaných staveb, podmínky pro umístění a prostorové řešení, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace, podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- k) podmínky pro změny využití území
- l) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území
- m) podmínky pro vymezená ochranná pásma
- n) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- o) stanovení pořadí změn v území
- p) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které změny č. 1 regulačního plánu nahrazují územní rozhodnutí
- q) stanovení kompenzačních opatření
- r) údaje o počtu listů změny č. 1 regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Grafická část změny č. 1 regulačního plánu bude obsahovat

- a) Hlavní výkres 1 : 500
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb_ opatření a asanací 1 : 500
- c) Výkres napojení staveb na DTI 1 : 500

B. Obsah odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu

- a) údaje o způsobu pořízení změny č. 1 regulačního plánu,
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje a souladu s územním plánem,

- c) vyhodnocení souladu změny č. 1 regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- d) vyhodnocení souladu změny č. 1 regulačního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy,
- e) vyhodnocení souladu změny č. 1 regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- f) údaje o splnění zadání změny č. 1 regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování
- g) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
- h) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,
- i) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které změny č. 1 regulačního plánu nahrazují územní rozhodnutí,

Grafická část odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu bude obsahovat

- a) koordinační výkres, 1 : 500
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, 1 : 5000

Dokumentace bude zpracována a předána v analogové a digitální podobě v následujícím rozsahu:

- Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě společného jednání pro veřejné projednání – 1 x tištěná verze a 1 x digitální verze
- Návrh upravený na základě výsledku veřejného projednání (čistopis) – 3 x tištěná verze a 1 x digitální verze

Celá dokumentace změny č. 1 regulačního plánu bude zpracována v digitální podobě a předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF. Celá územně plánovací dokumentace bude digitalizována do aktuální datové struktury MINIS vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Po vydání změny č. 1 regulačního plánu vypracuje zpracovatel dokumentaci právního stavu Regulačního plánu městské památkové zóny po změně č. 1:

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| a) | Textová část | |
| b) | Výkres širších vztahů v měřítku | 1 : 5 000 |
| c) | Koordinační výkres v měřítku | 1 : 500 |
| d) | Hlavní výkres v měřítku | 1 : 500 |
| e) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku | 1 : 500 |
| f) | Výkres napojení staveb na DTI v měřítku | 1 : 500 |

Dokumentace právního stavu bude zpracována 2 x tištěné podobě. V digitální podobě bude předána na nosiči CD (ve formátu – textová část *.DOC, výkresová část *.DGN, *.DWG a *.SHP) a současně ve formátu *.PDF.

13) Požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Změny č. 1 regulačního plánu svým rozsahem respektují požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje schválených Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011.

Územní plán Trutnov ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem města Trutnova dne 22.6.2015 vymezuje řešené území o celkové výměře 24,2663 ha v historické centrální části města Trutnova pro základní funkční využití: plocha bydlení v bytových domech (BH)

- Plochy smíšené obytné – centrum (SC),
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),
- Plochy veřejných prostranství (PV),
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

14) Údaje o schválení zadání

Zadání změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov schválilo Zastupitelstvo města Trutnova na svém zasedání dne 2016 č. usnesení

V Trutnově dne 5. 4. 2016

.....
Bc. Marek Hlíza
Městský úřad Trutnov
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Příloha: 1 x výkres požadavků na změny

