

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.4.2016	odbor rozvoje města	Zpracoval	Bc. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	18. 4. 2016			
Datum projednání v ZM	25.6.2016		Předkládá	Ing. Hana Horynová
Název materiálu	Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje radě města schválit níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje zastupitelstvu města:</p> <p>01.01 schválit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ z podnětu,</p> <p>01.02 určit zastupitele Ing. Hanu Horynovou pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“,</p> <p>01.03 podmínit pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady společností Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 – Smíchov IČ: 269 315 59 a [REDAKCE].</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnov:</p> <p>01.01 schvaluje pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ z podnětu,</p> <p>01.02 schvaluje určeného zastupitele Ing. Hanu Horynovou pro spolupráci s pořizovatelem „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“,</p> <p>01.03 podmiňuje pořízení „Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov“ úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady společností Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 – Smíchov IČ: 269 315 59 a panem [REDAKCE].</p>			
<p>Městský úřad Trutnov obdržel podnět společnosti Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 – Smíchov IČ: 269 315 59 a [REDAKCE] na pořízení změny platné územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova dne 16.12.2013.</p> <p>Městský úřad Trutnov, jako úřad obce s rozšířenou působností (dále jen úřad územního plánování), v návaznosti na ustanovení § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je pro území města Trutnova pořizovatelem územního plánu a regulačního plánu (včetně následných změn).</p> <p>Dle ustanovení § 62 odst. 2) písm. b) stavebního zákona rozhoduje o pořízení regulačního plánu (včetně jeho změny) z vlastního nebo jiného podnětu zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo může ve svém rozhodnutí, v návaznosti na ustanovení § 63 odst. 1) stavebního zákona, podmínit pořízení změny úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na zpracování návrhu a na mapové podklady. Oba žadatelé tj. jak společnost Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 – Smíchov IČ: 269 315 59 a [REDAKCE] vyslovili souhlas s úplnou úhradou nákladů za zpracování návrhu a na mapové podklady, které dle nabídky předložené původním zpracovatelem Tenet, s.r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 541 01 Trutnov činí celkem 61.468 Kč (včetně 21 % DPH). Každý ze žadatelů uhradí 1/2 z celkových nákladů.</p> <p>Obsahem podnětu na zpracování změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov jsou požadavky jednotlivých vlastníků stavebních pozemků v dané lokalitě na změnu stanovených podmínek pro stávající objekty nacházející se v řešeném území. Součástí změny v případě schválení bude aktualizace uvedených územně plánovacích dokumentace ve vztahu k provedeným úpravám právních předpisů vztahujících se k územnímu plánování, judikatuře vydané soudy a aktuálním výkladům a metodickým pokynům.</p>				

Součástí rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územně plánovací dokumentace je i schválení určeného zastupitele, který se bude v součinnosti s pořizovatelem podílet na procesu pořizování.

Přílohy: 1 x návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu městské památkové zóny Trutnov

Výdaje na zpracování návrhu a na mapové podklady budou hrazeny následovně:

Žadatel č. 1 – společnost Castrum Scheczler, s.r.o., Elišky Peškové 735/15, Praha 5 –

*Smíchov IČ: 269 315 59 – ½ z celkových nákladů 61.468,- Kč = **30.734,- Kč***

*Žadatel č. 2 - [REDAKCE] – ½ z celkových nákladů 61.468,- Kč = **30.734,- Kč***

Datum: 5.4.2016

Podpis vedoucího odboru