

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	-	odbor majetku města	Zpracoval	Hana Kešnerová
Datum projednání v RM	18.04.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	25.04.2016			
Název materiálu	Kupní smlouva na nemovitý majetek			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2016-374/8			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova d o p o r u č u j e 01.01 zastupitelstvu města schválit odkoupení nemovitého majetku v tenisovém areálu z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva Trutnov o.s. do vlastnictví města Trutnova za sjednanou kupní cenu Kč 415 125,20.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova s c h v a l u j e 01.01 odkoupení nemovitého majetku v tenisovém areálu z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva Trutnov o.s. do vlastnictví města Trutnova za sjednanou kupní cenu Kč 415 125,50.			
Důvodová zpráva: Společnost MEBYS Trutnov s.r.o. se stala provozovatelem sportovního zařízení „Areálu tenisu“, a to formou závazku veřejné služby vůči městu Trutnovu. Nyní zastupitelstvu města předkládáme ke schválení odkoupení nemovitého majetku v tenisovém areálu ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva Trutnov o.s. za sjednanou kupní cenu Kč 415 125,50. Na odkupovaný majetek je vypracovaný znalecký posudek, který je k nahlédnutí na majetkovém odboru.				
Příloha: Kupní smlouva				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem ORJ 39, položka 6121				
Kontrola materiálu právníkem			Mgr. Lamačová	
Datum: 19.04. 2016			Podpis vedoucího odboru Ing. Radek Hojný	

Kupní smlouva na nemovitost

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

1. **Tělovýchovná jednota Lokomotiva Trutnov o.s. IČO 47462965**
se sídlem Na Nivách 568, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupená Bc. Petrem Musilem
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Trutnov, IČ 00278360**
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „kupující“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to stavby tenisového hřiště včetně oplocení a příslušenství (kurty č. 1 - 7, zpevněné plochy, závlahové systémy, venkovní přístřešek s ohništěm atd.), vše na pozemcích ve vlastnictví města Trutnova p.p. 799/2, 790/2, části 799/3 a části 799/6 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem těchto nemovitostí.
3. Úplatný převod uvedených nemovitostí z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Lokomotiva Trutnov o.s. do vlastnictví Města Trutnova byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. ze dne
4. Obvyklá hodnota stavby tenisového areálu včetně oplocení a příslušenství byla vyjádřena ve znaleckému posudku č. 2710-150/15 ze dne 14.12.2015.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti, a to stavbu tenisového areálu včetně oplocení a příslušenství spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi (dále též jen „nemovitosti“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu v celkové výši Kč 415 125,20 (slovy: čtyřístapátnácttisícjednostodvacetpětkorunčeskýchdvacethaléřů) včetně DPH.

2. *Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena v celé výši bude uhrazena na účet prodávajícího, vedený u KB Trutnov, č. 26631601/0100, VS 47462965, KS 0379, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.*

IV.

Stav nemovitostí

1. *Kupující prohlašuje, že si nemovitostí dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.*
2. *Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím.*

V.

Další ujednání

1. *Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující podpisem této smlouvy.*
2. *Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na kupujícího dnem podpisu kupní smlouvy.*
3. *Kupující uhradí veškeré náklady spojené s koupí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce-proávající.*

VI.

Doručování

1. *Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.*
2. *Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou, v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.*

VII.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.*
2. *Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.*
3. *Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.*
4. *Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.*

V Trutnově dne

V Trutnově dne

.....
za kupujícího
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za prodávajícího