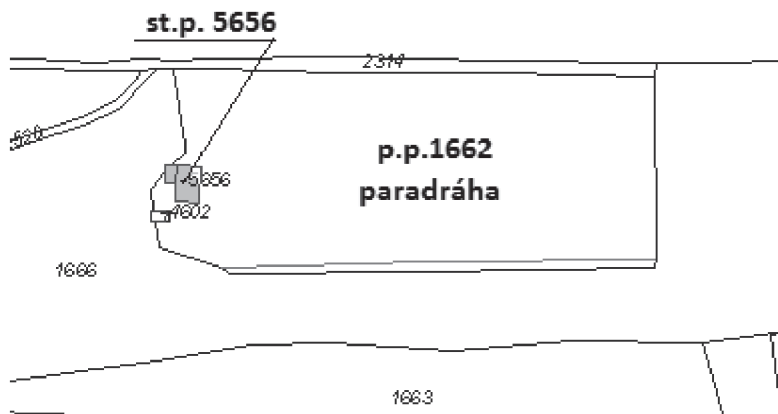
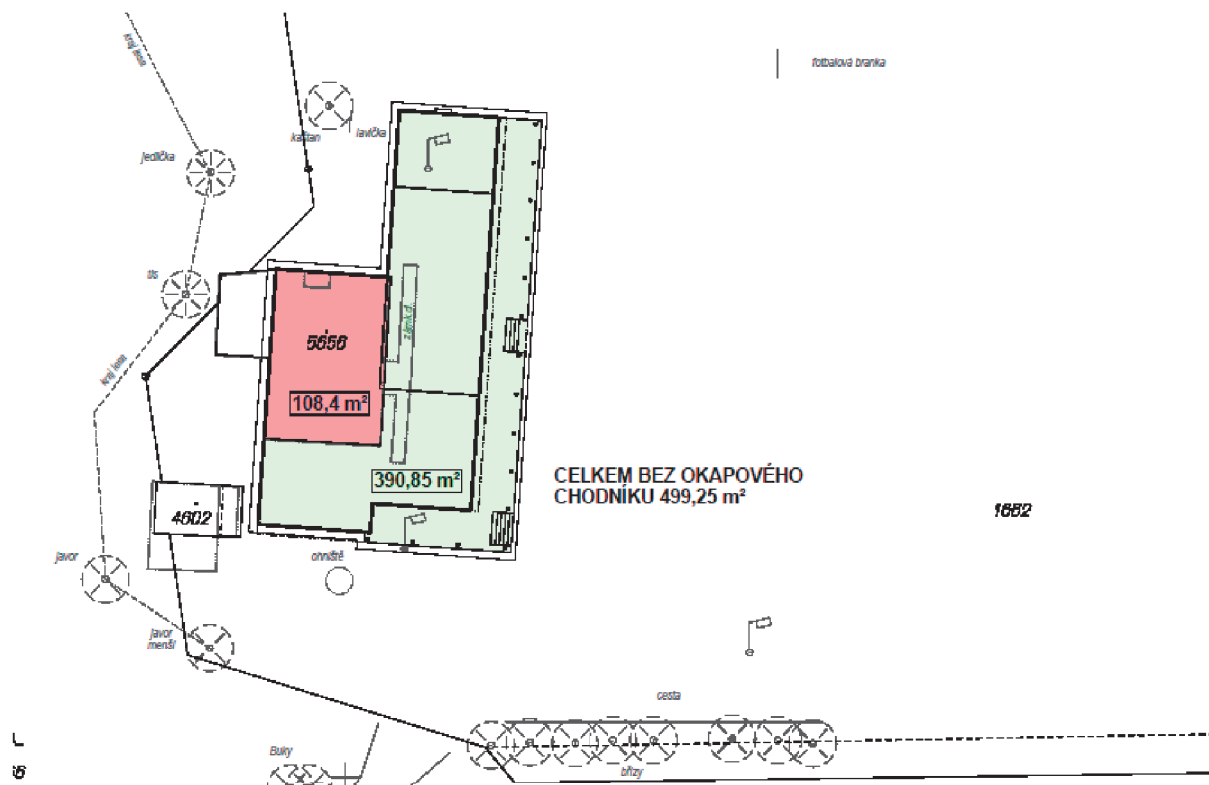


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	29.02.2016 12.04.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	10.03.2016 18.04.2016			
Datum projednání v ZM	25.04.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Pozemky - prodej			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Smek			
Datum: 19.04.2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

1)* (ž.č. 18/16) Pozemky - právo stavby

Žádost sportovního klubu Olfín Car Ski team, z.s. o právo stavby na části st.p. 5656 (cca 108 m²) a na části p.p. 1662 (cca 391 m²) v k.ú. Trutnov, na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje, za účelem rekonstrukce a modernizace zázemí lyžařských tratí.





Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

odd. pozemků:

- spolek Olfin Car Ski team, z.s. (původně pod názvem OLFIN CAR - VELLA Trutnov) má s městem Trutnov uzavřenou nájemní smlouvu č. 220 458 na pronájem požadovaných pozemků. V případě, že dojde k uzavření smlouvy o právu stavby, bude s žadatelem uzavřen dodatek na vyjmutí části st.p. 5656 (cca 108 m²) a části p.p. 1662 (cca 391 m²) k.ú. Trutnov z nájmu,
- dle § 1244 a násl. občanského zákoníku lze zřídit právo stavby jako dočasné na dobu max. 99 let, trvání práva stavby lze prodloužit, právo stavby lze i převést,
- v r. 2014 přijalo zastupitelstvo města dne 29.9.2014 usnesení č. 2014-231/4, kterým souhlasilo se zřízením práva stavby na části st. p. 5656 (cca 108 m²) a na části p. p. 1662 (391 m²) v k. ú. Trutnov pro OLFIN CAR - VELLA Trutnov s tím, že smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 30 let, pozemek bude určen výhradně pro stavbu klubovny, stavební plat je stanoven ve výši 10,- Kč/m²/rok, náklady spojené se zřízením práva stavby (GP, daň z nabytí nemovité věci) a DPH hradí stavebník. Žadatel dne 13.1.2015 od žádosti odstoupil.

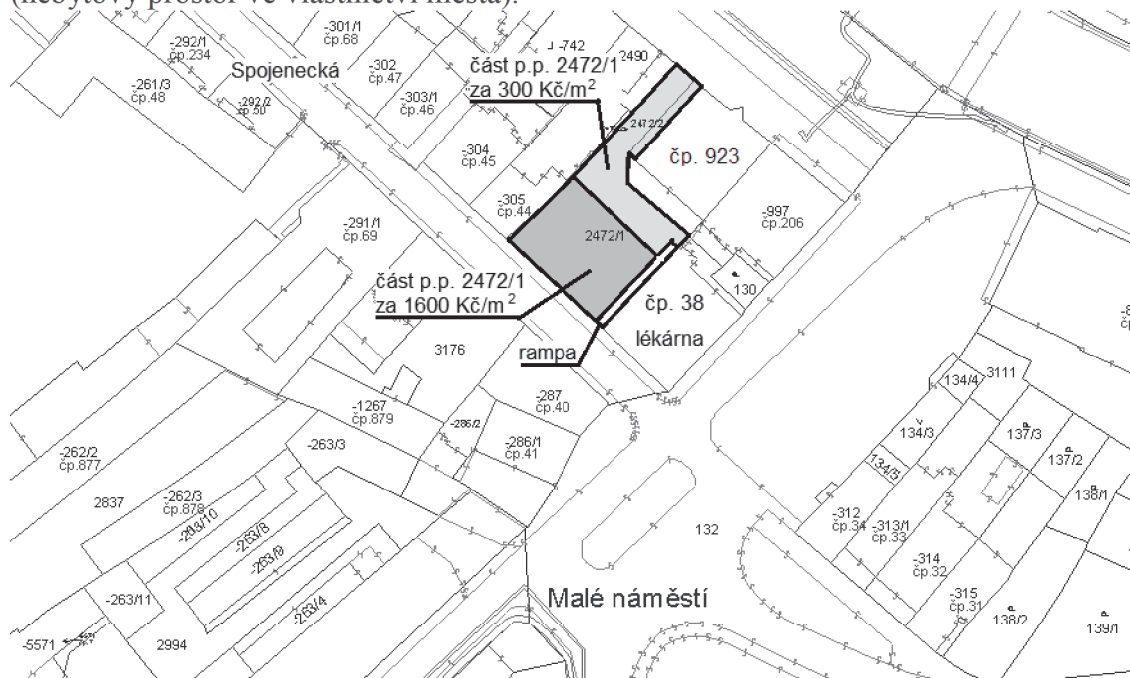
Záměr byl zveřejněn od 11.3.2016 do 27.3.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2014-751/14, ZM 2014-231/4, RM 2016-211/5, RM 2016-350/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby k části st. p. 5656 (cca 108 m ²) a k části p. p. 1662 (cca 391 m ²) v k.ú. Trutnov se spolkem Olfín Car Ski team, z.s. na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje, za stavební plat ve výši 10 Kč/m ² /rok + DPH, za účelem rekonstrukce a modernizace klubovny. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí stavebník.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby k části st. p. 5656 (cca 108 m²) a k části p. p. 1662 (cca 391 m²) v k.ú. Trutnov se spolkem Olfín Car Ski team, z.s. na dobu určitou 30 let bez budoucího prodeje, za stavební plat ve výši 10 Kč/m²/rok + DPH, za účelem rekonstrukce a modernizace klubovny. Náklady spojené se zřízením práva stavby (daně, poplatky KÚ, atd.) hradí stavebník, bere na vědomí 02.01 že usnesení č. 2014-231/4 ze dne 29.9.2014 nebylo splněno z důvodu na straně OLFÍN CAR - VELLA Trutnov (nově pod názvem Olfín Car Ski team, z.s.).

2)* (ž.č. 15/16) Pozemky - právo stavby s budoucí koupí

Žádost firmy BSSHOP s.r.o. o prodej p.p. 2472/1 (celkem 553 m²) v k.ú. Trutnov, z toho části o výměře cca 300 m² za kupní cenu ve výši 1600 Kč/m² a části o výměře cca 253 m² za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k výstavbě domu s využitím smíšený, obytný.

Důvodem rozdělení ceny je zastavění pouze části pozemku o výměře max. 300 m², zbylá část pozemku bude využita jako příjezdová cesta, a to i k nakládací rampě u domu čp. 38 (nebytový prostor ve vlastnictví města).



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú.Trutnov k podnikatelským účelům za kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m² a k rozšíření pozemku domu ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

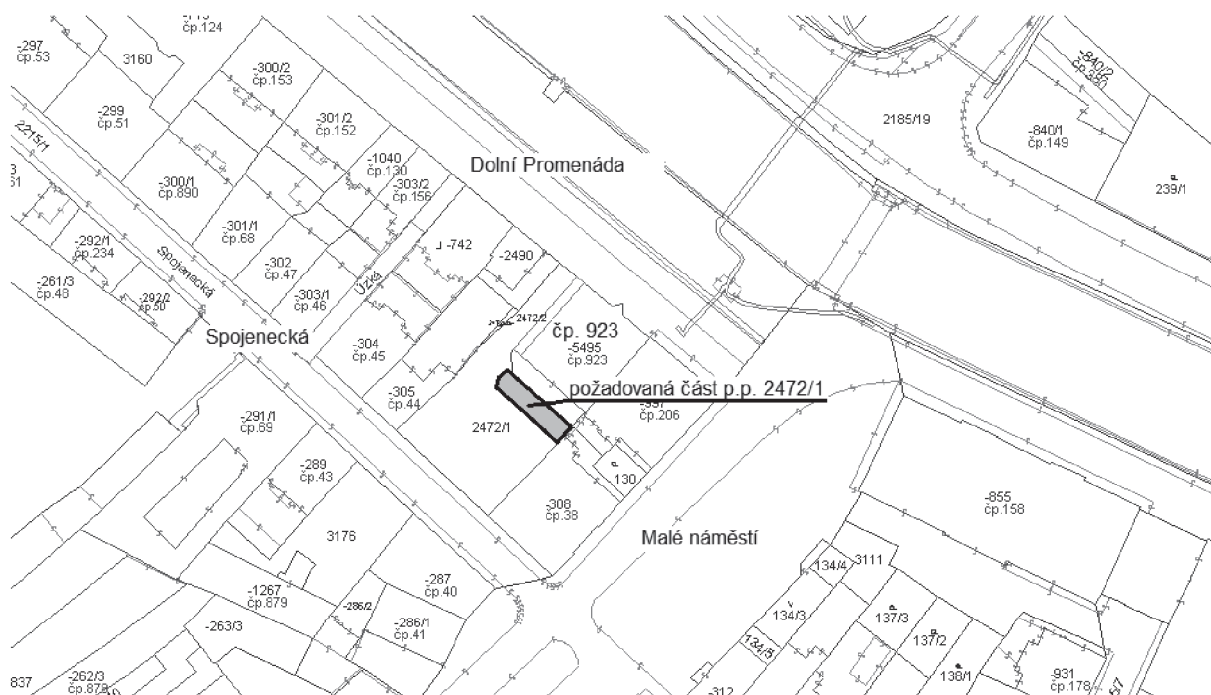
- na části p.p. 2472/1 vážne věcné břemeno chůze pro dům čp. 923, toto břemeno přejde na nového vlastníka p.p. 2472/1 v k.ú. Trutnov, dále bude zřízeno břemeno chůze a jízdy za účelem zásobování provozovny v domě čp. 38 na st.p. 308,
- dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou - centrum. Hlavní využití - bydlení a provozování občanské vybavenosti, přípustné využití - bydlení v bytových domech, stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby, stavby a zařízení pro administrativu, stavby hotelů a penzionů, atd.,
- rada města usnesením č. 2016-212/5 doporučila zastupitelstvu města schválit zřízení bezúplatné služebnosti chůze a jízdy ve prospěch města Trutnova na části p.p. 2472/1 v k.ú. Trutnov za účelem zásobování nebytového prostoru v čp. 38 na st.p. 308 v k.ú. Trutnov.

Záměr byl zveřejněn od 11.3.2016 do 27.3.2016. V době zveřejnění byla doručena nabídka spol. Salon Suzane s.r.o. o odkoupení části p.p. 2472/1 (cca 80 m²) za kupní cenu 400 Kč/m².

Předchozí usnesení	RM 2016-212/5, RM 2016-351/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 2472/1 (553 m ²) v k.ú. Trutnov se společností BSSHOP s.r.o. k výstavbě domu v souladu s územním plánem (plochy smíšené obytné), za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m ² /rok + DPH, - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2019, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena za část p.p. 2472/1 o výměře 300 m ² ve výši 1 600 Kč/m ² + DPH a za část p.p. 2472/1 o výměře 253 m ² ve výši 300 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2020 právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření smlouvy o právu stavby s budoucí koupí k p. p. 2472/1 (553 m²) v k.ú. Trutnov se společností BSSHOP s.r.o. k výstavbě domu v souladu s územním plánem (plochy smíšené obytné), za následujících podmínek: - smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, - stavební plat je stanoven ve výši 10 Kč/m ² /rok + DPH, - kolaudace stavby bude nejpozději do 31.12.2019, - prodej bude realizován do 60 dnů po kolaudaci stavby, - kupní cena je stanovena za část p.p. 2472/1 o výměře 300 m ² ve výši 1 600 Kč/m ² + DPH a za část p.p. 2472/1 o výměře 253 m ² ve výši 300 Kč/m ² + DPH, - v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby, - v případě nezkolaudování stavby ani do 31.12.2020 právo stavby zaniká s tím, že oprávněný nemá právo na náhradu za rozestavěnou stavbu, - náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatek KÚ) hradí kupující, 01.02 zřízení bezúplatné služebnosti chůze a jízdy na části p.p. 2472/1 ve prospěch nebytové jednotky č. 380001 ve vlastnictví města Trutnova (v čp. 38, na st.p. 308), vše v k.ú. Trutnov, za účelem zásobování.

3)* (ž.č. 83/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost Salon Suzane s.r.o. o prodej části p.p. 2472/1 (80 m²) v k.ú. Trutnov za kupní cenu 400 Kč/m² k umístění dětského hřiště.



Vyjádření ORM:

- nedoporučujeme prodej pozemku, případný prodej může znemožnit realizaci výstavby na pozemku z důvodů požadavků na odstupové vzdálenosti a zajištění přístupu k novému objektu.

odd. pozemků:

- o prodej celé p.p. 2472/1 v k.ú. Trutnov si požádala společnost BSSHOP s.r.o. k výstavbě domu,
- na požadované části pozemku bude zřízena bezúplatná služebnost chůze a jízdy za účelem zásobování nebytového prostoru v čp. 38 na st.p. 308, vše v k.ú. Trutnov,
- záměr byl zveřejněn od 11.3.2016 do 27.3.2016,
- jednatelka spol. Salon Suzane s.r.o. [redacted] podala žádost o odkoupení části p.p. 2472/1 (cca 80 m²) dne 27.3.2016 k umístění dětského hřiště,
- Salon Suzane s.r.o. provozuje v čp. 923 cukrárnu.

Předchozí usnesení	RM 2016-252/6, RM 2016-352/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p.p. 2472/1 (cca 80 m ²) v k.ú. Trutnov společnosti Salon Suzane s.r.o.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p.p. 2472/1 (cca 80 m²) v k.ú. Trutnov společnosti Salon Suzane s.r.o.

4)* (ž.č. 13/16) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p.p. 1930/1 (cca 33 m²) v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Horní Staré Město k rozšíření pozemků u domu ve výši 300 Kč/m².

odd. pozemků:

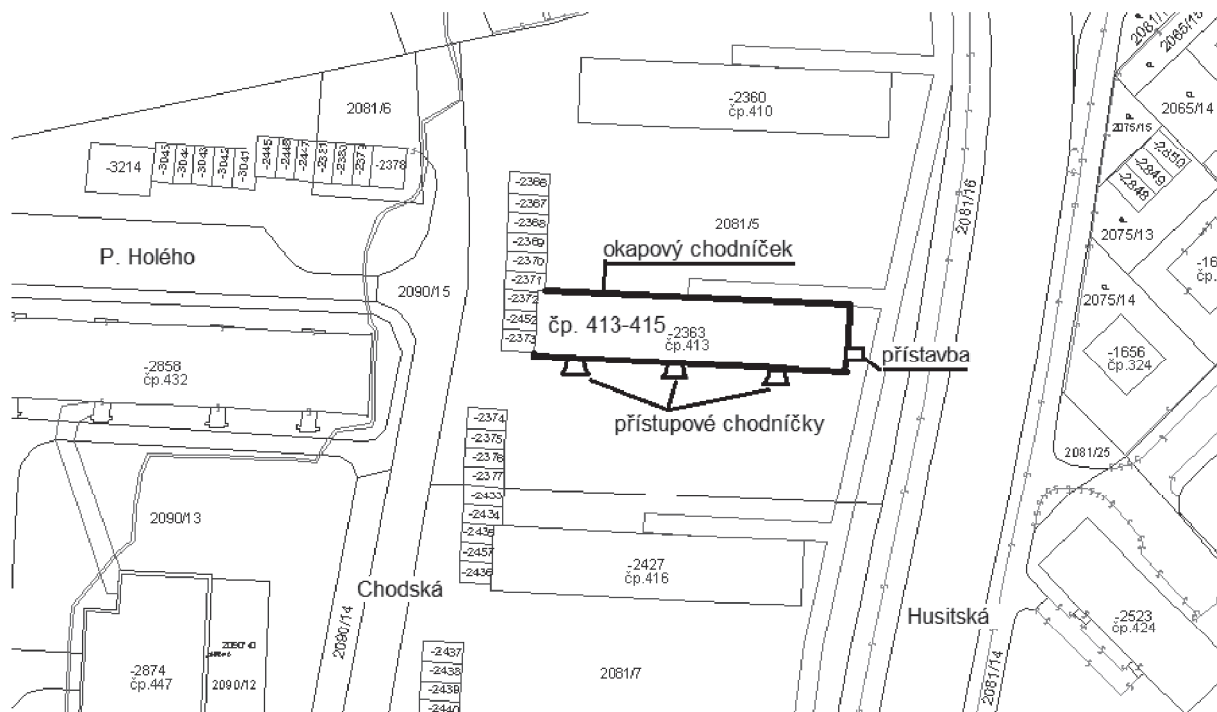
- [redacted]

Záměr byl zveřejněn od 23.3.2016 do 8.4.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-252/6, RM 2016-353/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 1930/1 (cca 33 m ²) v k.ú. Horní Staré Město [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 1930/1 (cca 33 m²) v k.ú. Horní Staré Město [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

5)* (ž.č. 20/16) Pozemky - prodej

Žádost Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov o prodej části p.p. 2081/5 v k.ú. Trutnov, z toho část o výměře cca 54 m² jako okapový chodníček za kupní cenu 1 Kč/m² a část o výměře cca 26 m² před vchody do domu čp. 413, 414 a 415 a jako pozemek pod přístavbou za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Trutnov k rozšíření pozemků u domu ve výši 300 Kč/m². Okapové chodníčky jsou prodávány za 1 Kč/m².

odd. pozemků:

- kontrolním měřením bylo zjištěno, že přístupové chodníčky mají každý výměru cca 6,6 m²,
- z boční strany domu stojí přístavba, dodavatel tepla v ní má umístěná šoupata. Toto zařízení slouží pouze pro dům čp. 413-415. Žadatel má do přístavby přístup, jedná se o pozemek o výměře cca 6 m².

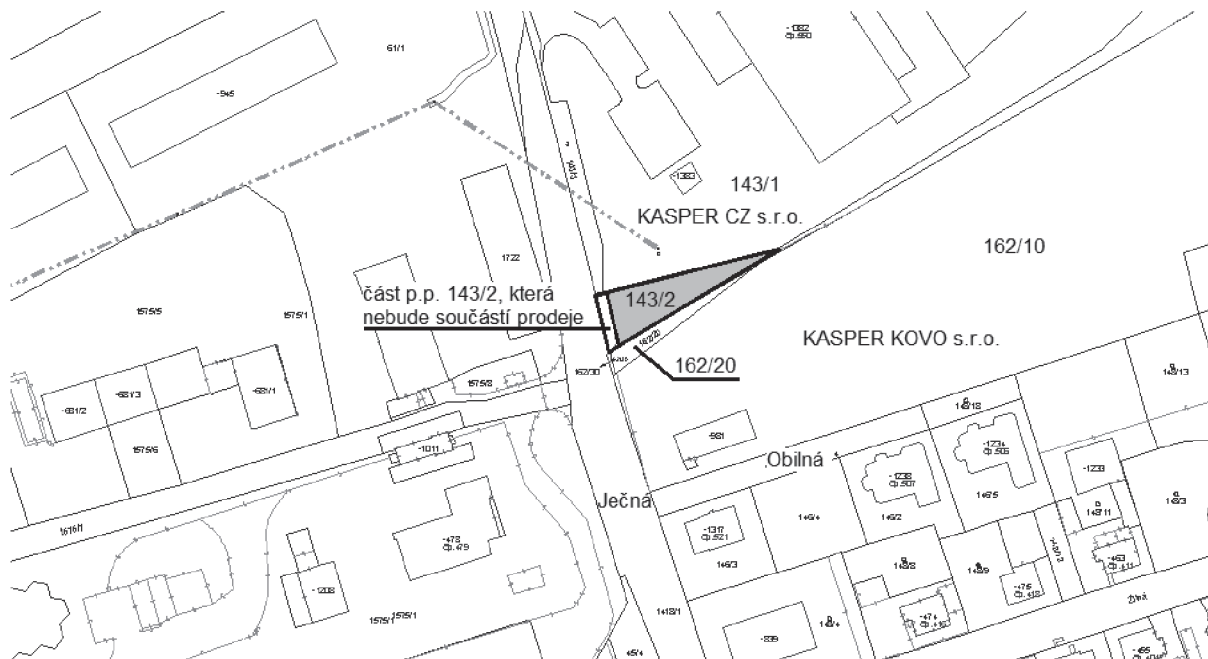


Záměr byl zveřejněn od 23.3.2016 do 8.4.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-253/6, RM 2016-354/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 2081/5 (okapové chodníčky, cca 54 m ²) za kupní cenu ve výši 1 Kč/m ² a části p.p. 2081/5 (přístupové chodníčky a pozemek pod přístavbou, cca 26 m ²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m ² , vše v k.ú. Trutnov, Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 2081/5 (okapové chodníčky, cca 54 m²) za kupní cenu ve výši 1 Kč/m² a části p.p. 2081/5 (přístupové chodníčky a pozemek pod přístavbou, cca 26 m²) za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², vše v k.ú. Trutnov, Společenství vlastníků Chodská 413, 414 a 415 Trutnov. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

6)* (ž.č. 220/15) Pozemky - prodej

Žádost firmy KASPER KOVO s.r.o. o prodej p.p. 143/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku.



Vážený pane starosto,

společnost KASPER KOVO s.r.o. v červnu 2015 po delším jednání koupila nemovitosti firmy FRIESS a synové s.r.o., které přímo sousedí s našimi areály. Jedná se o pozemky číslo 981 a 162/10 (viz příložený snímek z katastrální mapy).

Žádám Vás o odkoupení pozemku č. 143/2 v kat. území Trutnově – Poříčí (ostatní plocha o výměře 360 m²). Tento pozemek přímo sousedí s našimi pozemky 162/20 a 143/1 (výrobní areál firmy KASPER CZ s.r.o.) a pozemkem č. 162/10 (výrobní areál KASPER KOVO s.r.o.).

Na pozemku 143/2 je dle našich informací zřízena zahrada, uživatel má údajně nájemní smlouvu s městem Trutnov, jejíž obsah nám není znám. Jsme samozřejmě ochotni převzít závazky ze stávajících nájemních smlouvy vůči uživateli zahrady.

Pozemek 143/2 je pro nás ze strategických důvodů důležitý, protože společnost KASPER KOVO s.r.o., která je jedním z největších zaměstnavatelů v Trutnově, plánuje investovat a rozšířit svůj výrobní areál na nově pořízené pozemky.

Předem děkuji za odpověď



KASPER[®]
KASPER KOVO s.r.o. -1-
Žitná 476, 541 03 Trutnov

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje a majetku města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem souhlasíme		Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem souhlasíme		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města souhlasíme	Souhlasíme za předpokladu, že z pozemku se oddělí část nutná pro vybudování komunikace Ječná.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Poříčí u Trutnova k podnikatelským účelům ve výši 600 Kč/m².

odd. pozemků:

- část požadovaného pozemku (cca 330 m²) má v nájmu [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 013 046, tato nájemní smlouva přejde na kupujícího. Nájemce má na pozemku umístěnu kolnu a garáž,
- z důvodu plánované výstavby a rekonstrukce ul. Ječná nebyl [redacted] pronajat pruh pozemku podél komunikace,
- navrhuje prodat žadateli část p.p. 143/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova ve stejném rozsahu, jako je stávající pronájem, aby nedošlo k situaci, kdy bude město Trutnov vykupovat zpět část pozemku pod nově vybudovanou komunikací,
- žadatel nesouhlasil s kupní cenou ve výši 600 Kč/m² s odůvodněním, že sousední pozemky kupoval od soukromého vlastníka za nižší cenu. Při následných jednáních odsouhlasil kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku,
- dle posudku, vypracovaného Ing. Josefem Faifrem dne 1.2.2016, činí obvyklá cena u p.p. 143/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova 225,70 Kč/m²,
- navazující pozemky č. 162/2 a č. 143/1 jsou ve vlastnictví firmy KASPER CZ s.r.o., p.p. 162/10 je ve vlastnictví žadatele, tj. KASPER KOVO s.r.o.

Záměr byl zveřejněn od 23.3.2016 do 8.4.2016 a byl zaslán i [redacted]. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-258/6, RM 2016-355/8
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 143/2 (cca 330 m ²) v k.ú. Poříčí u Trutnova společnosti KASPER KOVO s.r.o. za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 225,70 Kč/m ² , k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (daně, znalecký posudek, geometrický plán, atd.). Stávající nájemní smlouva přejde na kupujícího.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p.p. 143/2 (cca 330 m²) v k.ú. Poříčí u Trutnova společnosti KASPER KOVO s.r.o. za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za 225,70 Kč/m², k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem (daně, znalecký posudek, geometrický plán, atd.). Stávající nájemní smlouva přejde na kupujícího.