

## MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	29.02.2016 29.03.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možišová
Datum projednání v RM	10.03.2016 04.04.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	<b>25.04.2016</b>			
Název materiálu	<b>Pozemky - prodej</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	bod 1) - 3) Mgr. Lamačová bod 4) a 5) Mgr. Smek			
Datum: 05.04.2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

## 1)\* (ž.č. 12/16) Pozemky - směna

Žádost manž. [redacted] v k.ú. Volanov.

odd. pozemků:

V roce 2013 požádali [redacted] o prodej podílu o velikosti 1/2 ve vlastnictví města Trutnova na [redacted] v k.ú. Volanov za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků a k zajištění přístupu k domu.

Město Trutnov vlastní pouze podíl o velikosti 1/2 na [redacted] v k.ú. Volanov. Na základě občanského zákoníku bylo nutné nabídnout podíl města ostatním podílníkům k uplatnění předkupního práva (manželé [redacted] nebyli spoluvlastníky uvedených pozemků). Toto předkupní právo se podílníci zastoupení [redacted] rozhodli uplatnit s tím, že akceptují kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>. Na základě uplatnění předkupního práva ostatními spolupodílníky nesouhlasilo ZM usnesením č. 2014-18/1 ze dne 24.2.2014 s prodejem podílu o velikosti 1/2 ve vlastnictví města Trutnova na [redacted] v k.ú. Volanov manž. [redacted].

Na části p.p. [redacted] se nachází asfaltová cesta, se zástupcem ostatních vlastníků [redacted] bylo domluveno, že se cesta oddělí geometrickým plánem a přejde celá do vlastnictví města, aby v budoucnu nedošlo k znemožnění přístupu obyvatel a právnických osob k jejich nemovitostem.

Zastupitelstvo města Trutnova schválilo usnesením č. 2015-85/2 ze dne 27.4.2015 směnu podílu o velikosti 1/2 z p.p. [redacted] v k.ú. Volanov ve vlastnictví města Trutnova za podíl o celkové velikosti 1/2 z nově vzniklé [redacted]

[REDACTED] Náklady spojené s převodem bude hradit z 1/2 město Trutnov a druhou 1/2 uhradí žadatelé (kolek, náklady na vypracování GP). Daň z nabytí nemovitostí si hradí smluvní strany každá samostatně.

[REDACTED] odmítl směnnou smlouvu podepsat a prodal svůj podíl na uvedených pozemcích manž. [REDACTED], kteří podali 20.1.2016 na MěÚ Trutnov žádost o směnu pozemků.

V současné době je město Trutnov vlastníkem podílu o velikosti 1/2 na [REDACTED] v k.ú. Volanov. Vlastníky zbývajících podílu o vel. 1/2 na uvedených parcelách jsou [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	Pozemek se dle územního plánu nachází ve funkčním využití BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k.ú. Volanov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

odd. pozemků:

- geometrickým plánem č. 614-37/2014 ze dne 4.1.2015 byla od p.p. [redacted] zůstanou ve vlastnictví města Trutnova, protože se na nich nachází komunikace,
- nově má p.p. [redacted] má výměru 658 m<sup>2</sup>,
- připravovaná realizace prodloužení chodníku Volanov se dle vyjádření p. Andra z odd. investic nedotkne p.p. [redacted] v k.ú. Volanov. Chodník bude vybudován na sousední p.p. 650.

Záměr byl zveřejněn od 10.2.2016 do 26.2.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2015-269/6, RM 2015-399/9, ZM 2015-85/2, RM 2016-97/3, RM 2016-213/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu podílu o velikosti 1/2 z [redacted] [redacted] v k.ú. Volanov ve vlastnictví města Trutnova za podíl o celkové velikosti 1/2 z nově vzniklé p.p. [redacted] [redacted] v k.ú. Volanov s [redacted] [redacted] s doplatkem kupní ceny za rozdílnou výměru ve výši 150 Kč/m <sup>2</sup> ze strany [redacted] [redacted] Náklady spojené s převodem bude hradit z 1/2 město Trutnov a druhou 1/2 uhradí žadatelé (kolek, náklady na vypracování GP). Daň z nabytí nemovitostí si hradí smluvní strany každá samostatně.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu podílu o velikosti 1/2 z [redacted] [redacted] v k.ú. Volanov ve vlastnictví města Trutnova za podíl o celkové velikosti 1/2 z nově vzniklé [redacted] [redacted] v k.ú. Volanov s [redacted] s doplatkem kupní ceny za rozdílnou výměru ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> ze strany [redacted] [redacted] Náklady spojené s převodem bude hradit z 1/2 město Trutnov a druhou 1/2 uhradí žadatelé (kolek, náklady na vypracování GP). Daň z nabytí nemovitostí si hradí smluvní strany každá samostatně, ruší 02.01 usnesení č. 2015-85/2 ze dne 27.4.2015 v celém rozsahu.</b>

**2)\* (ž.č. 317/15) Pozemky - prodej**

---

---

Žádost pana [REDACTED] o prodej p.p. 4165 (1462 m<sup>2</sup>) v k.ú. Starý Rokytník k výsadbě stromořadí ovocných stromů a chovu ovcí za kupní cenu ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích jako zahrádky a k rozšíření pozemků u domu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

odd. pozemků:

- p.p. 4165 (trvalý travní porost) v k.ú. Starý Rokytník leží mezi cestou na p.p. 4163 v majetku města a p.p. [redacted] v soukromém vlastnictví,
- dle vyjádření žadatele byla na požadovaném pozemku černá skládka a rostly na něm dvoumetrové kopřivy,
- pozemek parc. č. 4165 není pronajatý, v nejširším místě je široký cca 11 m, pro město je těžko využitelný, navržená kupní cena ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> činí celkem 43 860 Kč,
- město Trutnov prodalo v r. 2013 podobný pozemek v k.ú. Babí za kupní cenu dle znaleckého posudku, cena za 1 m<sup>2</sup> činila 9,26 Kč,
- přes požadovaný pozemek je jediný přístup na [redacted] ve vlastnictví města Trutnova, žadatel souhlasí s tím, že tato část pozemku o výměře cca 146 m<sup>2</sup> nebude součástí prodeje.

Záměr byl zveřejněn od 10.2.2016 do 26.2.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2016-99/3, RM 2016-214/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p.p. 4165 (cca 1316 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Starý Rokytník p. [redacted] za kupní cenu ve výši 30 Kč/m <sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje</b> 01.01 <b>prodej části p.p. 4165 (cca 1316 m<sup>2</sup>) v k. ú. Starý Rokytník p. [redacted] za kupní cenu ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.</b>

### 3)\* (ž.č. 251/15) Pozemky - prodej

Žádost manž. [REDAKCE] o prodej p.p. 285/7 (1174 m<sup>2</sup>) a p.p. 243/1 (1073 m<sup>2</sup>) v k.ú. Volanov za kupní cenu ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup> (vzhledem k bonitě půdy) k částečnému zalesnění a chovu daňků.



#### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>	Dle platného ÚP je pozemek určen pro funkční využití DS - zeleň soukromá.	Bc. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně s předloženým záměrem <b>souhlasíme</b>		
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.9.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemků u domu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

#### odd. pozemků:

- žadatelé mají požadované pozemky v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 250 071 k sečení na dobu neurčitou,
- dle vyjádření žadatelů se jedná o svažité pozemky, na nichž jsou ruiny domu, který zde v minulosti stál a tuto část pozemku bude nutné zrekultivovat,
- žadatelé byli požádáni o odsouhlasení kupní ceny ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, s touto částkou nesouhlasí a poukazují na dříve uvedené skutečnosti,
- při místním šetření bylo ověřeno, že jsou pozemky z části svažité (od hlavní silnice je svah prudší) a z 1/2 zarostlé náletovými dřevinami, navrhuje snížit kupní cenu na 100 Kč/m<sup>2</sup>.



Rada města Trutnova souhlasila usnesením č. 2015-1153/20 ze dne 2.11.2015 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 285/7 (1174 m<sup>2</sup>) a p.p. 243/1 (1073 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov, manž. [REDACTED] [REDACTED], pokud kupující odsouhlasí kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

[REDACTED] zaslali k žádosti o odsouhlasení kupní ceny ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> následující vyjádření:



Dle fotografie zaslané žadateli na pozemku nestojí ruina domu, jedná se o shluk kamenů zarostlých v trávě (možná náznak obvodových zdí). Věcné břemeno se týká pouze části p.p. 243/1 a okrajové části p.p. 285/7 v k.ú. Volanov. Převážná část pozemků je bez omezení.





Záměr byl zveřejněn od 13.1.2016 do 29.1.2016. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Právník Mgr. Ratajík poukázal na nedostatečné zdůvodnění navržené kupní ceny ze strany žadatelů. Žadatelé byli vyzváni k doložení znaleckého posudku s tím, že kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku, minimálně však za 85 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle doloženého znaleckého posudku vypracovaného Ing. Stanislavem Hlaváčem, činí kupní cena 85 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je k nahlédnutí na oddělení pozemků.

Předchozí usnesení	RM 2015-1153/20, RM 2016-2/1, RM 2016-215/5
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p.p. 285/7 (1174 m <sup>2</sup> ) a p.p. 243/1 (1073 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Volanov manž. [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 85 Kč/m <sup>2</sup> . Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p.p. 285/7 (1174 m<sup>2</sup>) a p.p. 243/1 (1073 m<sup>2</sup>) v k.ú. Volanov manž. [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.</b>

#### 4)\* (ž.č. 183/15) Pozemky - nerealizované usnesení

Na základě žádosti Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov, zastoupeného [redacted] o prověření možnosti rozšíření stávající příjezdové cesty na p.p. 2835/12 a parkovacích stání na p.p. 2835/14-31 v k.ú. Trutnov přijalo zastupitelstvo města následující usnesení:

[ 2015 - 216 ]

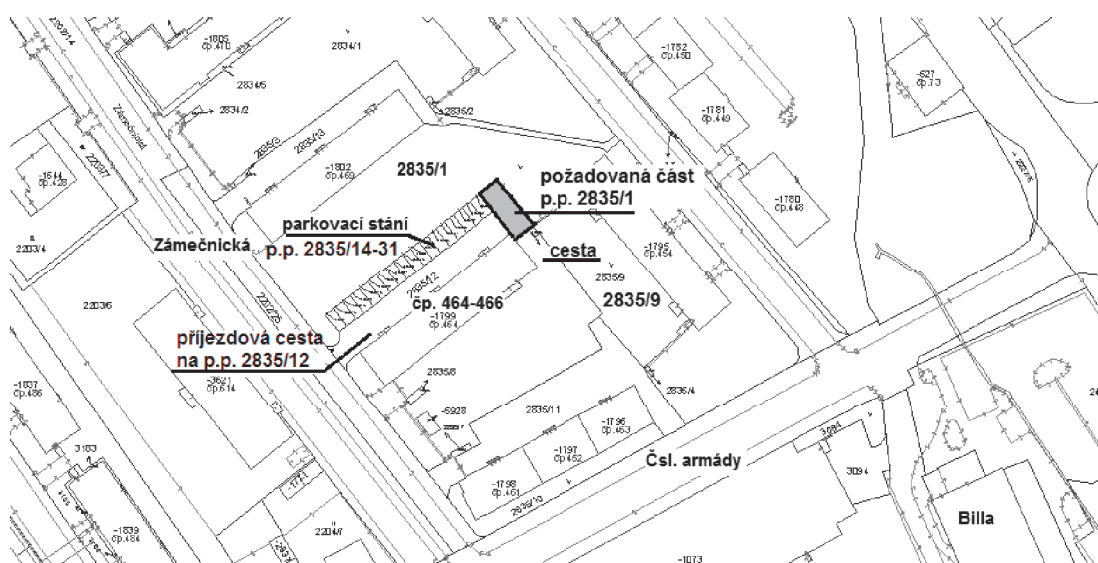
p. p. 2835/1, k. ú. Trutnov

zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**

\* 01.01 \*

prodej části p. p. 2835/1 (cca 70 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov, za kupní cenu ve výši 300,00 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření stávající cesty a parkovacích stání. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.



- žadateli bylo usnesení zastupitelstva města zasláno poštou,
- následně dne 21.12.2015 volala zástupkyně žadatele, že [redacted] který podával za společenství žádost o prodej pozemku, nemá žádné oprávnění jménem společenství vystupovat a že asi nebudou mít o pozemek zájem,
- dle výpisu z veřejného rejstříku byl [redacted] statutárním orgánem pověřeného vlastníka a předsedou družstva,
- dne 2.2.2016 byl Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466 zaslán doporučený dopis s žádostí o sdělení, jestli mají o pozemek zájem a nebo jestli od žádosti ustupují. Převzetí zásilky bylo potvrzeno 5.2.2016,
- na dopis společenství nereagovalo.

Předchozí usnesení	RM 2015-1031/18, ZM 2015-216/5, RM 2016-295/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že usnesení č. 2015-216/5 ze dne 7.12.2015 nebylo realizováno z důvodu na straně Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova bere na vědomí 01.01 že usnesení č. 2015-216/5 ze dne 7.12.2015 nebylo realizováno z důvodu na straně Společenství pro dům Zámečnická č.p. 464-466, Trutnov.</b>

## 5)\* (ž.č. 29/16) Pozemky - zamítnutí

Žádost paní [redacted] o prodej části p.p. 823/1 (cca 80 m<sup>2</sup>) v k.ú. Trutnov za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> k rozšíření vlastních pozemků.



### Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu předložený záměr <b>nedoporučujeme</b>	Pozemek je dle ÚP Trutnov veden jako plocha občanského vybavení a je součástí parku.	Bc. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně předložený záměr <b>nedoporučujeme</b>	Na pozemku se nachází veřejná zeleň - park se vzrostlou zelení.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města <b>souhlasíme</b>		Ing. Jelínek



od. pozemků:

- [REDACTED].

Předchozí usnesení	RM 2016-296/7
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města neschválit prodej části p.p. 823/1 (cca 80 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Trutnov paní [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků.
Návrh na usnesení ZM	<b>Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p.p. 823/1 (cca 80 m<sup>2</sup>) v k.ú. Trutnov paní [REDACTED] [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků.</b>