

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.04.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	18.04.2016			
Datum projednání v ZM	25.04.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Záměr prodeje nemovité věci ke zveřejnění - bytové jednotky č. 264/4 v domě č.p. 264, Lípové náměstí, Trutnov – Poříčí.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2007-1136/18, 2008-906/16, 2010-596/12, 2011-937/19, 2012-49/2, 2012-513/12, 2012-753/16, 2012-1278/25, 2013-360/7, 2013-546/10, 2013-981/17, 2013-1335/24, 2014-266/6, 2014-899/17, 2014-1142/22, 2015-338/8, 2015-950/17, 2015-1325/23, 2016-343/8 ZM 2007-280/6, 2008-199/4, 2010-89/3, 2011-184/4, 2012-6/1, 2012-96/3, 2012-168/4, 2013-5/1, 2013-49/2, 2013-87/3, 2013-133/5, 2013-200/6, 2014-63/2, 2014-194/4, 2014-275/5, 2015-64/2, 2015-161/4, 2016-2/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit záměr prodeje nemovité věci - volné bytové jednotky č. 264/4, 1+2 o výměře 88,14 m ² v domě č.p. 264 na st.p. 276, Lípové náměstí, v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k.ú. Poříčí u Trutnova, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st.p.č. 276 ve výši 8814/68416, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 7.7.2014 a Prohlášení vlastníka ze dne 7.1.2008. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění s úvodní cenou pro jednání 495 000,- Kč, neuplatní se Zásady pro prodej..., neuplatní se 20% sleva ze sjednané ceny.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 záměr prodeje nemovité věci - volné bytové jednotky č. 264/4, 1+2 o výměře 88,14 m² v domě č.p. 264 na st.p. 276, Lípové náměstí, v části obce Poříčí, v obci Trutnov, v k.ú. Poříčí u Trutnova, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st.p.č. 276 ve výši 8814/68416, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 7.7.2014 a Prohlášení vlastníka ze dne 7.1.2008. Prodeji bude předcházet nové obecné zveřejnění s úvodní cenou pro jednání 495 000,- Kč, neuplatní se Zásady pro prodej..., neuplatní se 20% sleva ze sjednané ceny.			
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy: -				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem -				
Kontrola materiálu právníkem před PV		Mgr. Lamačová		
Datum: 19. 04. 2016		Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný		

Důvodová zpráva:

V budově je celkem 5 bytových jednotek a 1 pronajatý nebytový prostor (Městská knihovna o celkové výměře 158,39 m²). Tento prostor zůstává v majetku města.

ZM schválilo zařazení prodeje všech 5 bytových jednotek v domě č.p. 264 do 28. prodejní vlny a zveřejnění záměru prodeje dle zákona č. 72/1994 Sb.

Ten byl zveřejněn na dobu od 15.2.2008 do 18.3.2008. K záměru nedošly žádné námitky ani připomínky. Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 22.8.2008. Tři bytové jednotky č. 264/1, 264/2 a 264/3 byly již v roce 2008 odprodány, č. 264/5 byla odprodána v roce 2010.

Záměr prodeje bytové jednotky č. 264/4, 1+2 o výměře 88,14 m², (z toho výměra sklepa činí 7,50 m², půda součástí bytu není), byl dne 23.9.2008 usnesením č. 2008-199/4 schválen do 2. kola prodeje.

Záměr prodeje ve 2. kole byl zveřejněn na úředních deskách od 4.2.2010 do 6.4.2010. Oznámení o prodeji bylo zasláno také Společenství vlastníků domu č.p. 264 Lípové náměstí Trutnov 3, Poříčí.

Nájemci nevyužili nabídky k prodeji v 1. ani ve 2. kole prodeje.

Bytová jednotka č. 264/4 v č.p. 264 Lípové náměstí Trutnov, Poříčí se nabízí k prodeji už od roku 2008. Od 9.5.2012 je výše uvedená bytová jednotka volná a byla průběžně nabízena k prodeji.

ZM dne 28.4.2014 usnesením č. 2014-63/2 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 555.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 7.5.2014 do 16.6.2014.

Dne 17.6.2014 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nabízí neúspěšně k prodeji již od roku 2008, byl zadán nový znalecký posudek na ocenění nemovitosti.

Aktuální cena obvyklá v místě a čase:

Cena b.j. 264/4 dle ZP č.1190/24/2014 soud. znalce Ing. T. Voborníka ze dne 7.7.2014 je 495.000,- Kč.

ZM dne 29.9.2014 usnesením č. 2014-194/4 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 495.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 8.10.2014 do 10.11.2014. Dne 11.11.2014 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

ZM dne 15.12.2014 usnesením č. 2014-2745/5 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 495.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 7.1.2015 do 16.3.2015. Dne 17.3.2015 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

ZM dne 27.4.2015 usnesením č. 2015-64/2 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 495.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 13.5.2015 do 24.8.2015. Dne 25.8.2015 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

ZM dne 21.9.2015 usnesením č. 2015-161/4 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 495.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 21.10.2015 do 30.11.2015. Dne 1.12.2015 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

Naposledy ZM dne 7.3.2016 usnesením č. 2016-2/1 schválilo záměr prodeje volné byt. jednotky na základě nového obecného zveřejnění, mimo Zásady pro prodej..., bez uplatnění 20% slevy ze sjednané ceny, s úvodní cenou pro jednání ve výši 495.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách od 9.3.2016 do 29.3.2016. Dne 30.3.2016 k prodeji nebyly doručeny žádné nabídky, připomínky ani námitky.

Součástí prodeje jsou podíly na vodovodní přípojce od hlavního řádu a kanalizační přípojce včetně šachet do hlavního řádu a podíly na veškerých ostatních vnitřních rozvodech otopné vody zásobující tento objekt, které začínají uzávěry výstupem z hlavního technologického zařízení výměňkové stanice a programovatelný termostat umístěný v prostorách knihovny, kromě technologického zařízení výměňkové stanice včetně měření a

regulace, které zůstávají v majetku ČEZ a.s. Prostor výměňkové stanice je zatížen věcným břemenem užívání ve prospěch vlastníka technologie VS.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě prodeje jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

