

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	12.04.2016	odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Košťálová
Datum projednání v RM	18.04.2016			
Datum projednání v ZM	25.04.2016		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Prodej nemovité věci - volné bytové jednotky č. 220/3 v č.p. 220 v ulici Horská, Trutnov.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-260/6, 2015-648/13, 2015-955/17, 2016-91/3, 2016-342/8 ZM 2015-63/2, 2015-117/3, 2015-168/4, 2016-6/1			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej nemovité věci - volné bytové jednotky č. 220/3 o velikosti 1+4 o celkové výměře 156,6 m ² , v domě č.p. 220 na st.p. 497/3, v ulici Horská, v části města Střední Předměstí, v obci a k.ú. Trutnov, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1566/7092 celku na společných částech budovy č.p. 220 a pozemku st.p. 497/3 k.ú. Trutnov, v rozsahu vymezeném v „Prohlášení vlastníka“ ze dne 18.12.2007 a ve znaleckém posudku ze dne 15.6.2014, do společného jmění manželů [redacted] za nabídnutou kupní cenu 1.590.100,- Kč.			
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej nemovité věci - volné bytové jednotky č. 220/3 o velikosti 1+4 o celkové výměře 156,6 m², v domě č.p. 220 na st.p. 497/3, v ulici Horská, v části města Střední Předměstí, v obci a k.ú. Trutnov, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1566/7092 celku na společných částech budovy č.p. 220 a pozemku st.p. 497/3 k.ú. Trutnov, v rozsahu vymezeném v „Prohlášení vlastníka“ ze dne 18.12.2007 a ve znaleckém posudku ze dne 15.6.2014, do společného jmění manželů [redacted] za nabídnutou kupní cenu 1.590.100,- Kč.			
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy: -				
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem –</i>				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Lamačová			
Datum: 19. 04. 2016	Podpis vedoucího odboru: Ing. Radek Hojný			

Důvodová zpráva:

Bytová jednotka č. 220/3 o velikosti 1+4 o výměře 156,6 m².

Aktuální cena dle ZP č. 1184/18/2014 soudního znalce Ing. T.Voborníka ke dni 13.6.2014, ze dne 15.6.2014

činí **1.590.000,- Kč.**

V domě jsou 4 bytové a 5 nebytových jednotek.

ZM dne 19.11.2007 usnesením č. 2007-281/6 schválilo zařazení prodeje všech 4 bytových jednotek do 28. prodejní vlny a zveřejnění záměru prodeje dle Zákona č. 72/1994 Sb. Ten byl zveřejněn na dobu od 6.2.2008 do 7.3.2008.

Bytové jednotky č. 220/4, 220/5 a 220/6 byly v roce 2008 na základě usnesení ZM č. 2008-195/4 bod 02.01. ze dne 23.9.2008, odprodány nájemcům.

Byt č. 220/3 o velikosti 1+4 o výměře 156,6 m², je dosud ve vlastnictví města.

(Jeho nabídková cena pro 1. kolo prodeje činila 1 153 818,- Kč. 1. kolo prodeje proběhlo v r. 2008, k odprodeji b.j. 220/3 ale nedošlo z důvodu spekulativního jednání žadatelů – bývalých nájemců. Dne 27.5.2008 byl zjištěn inzerát na prodej bytu č. 220/3 u realitní kanceláře Exereality s prodejní cenou 2 500 000,- Kč. Na základě tohoto zjištění ZM dne 23.9.2008 usnesením č. 2008-195/4 bod 01.01. neschválilo prodej b.j. č. 220/3 [redacted] kteří si podali ve výběrovém řízení žádost o odprodej b.j. 220/3 za nabídnutou kupní cenu 1.153.818,- Kč).

ZM dne 23.2.2009 usnesením ZM č. 2009-7/1 schválilo zařazení prodeje b.j.č. 220/3 ve II. NP v č.p. 220 na pozemku st.p.č. 497/3 v ul. Horská, v části obce Střední Předměstí, v k.ú. a obci Trutnov, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku st.p.č. 497/3, v rozsahu znaleckého posudku ze dne 20.1.2008 a prohlášení vlastníka ze dne 18.12.2007 do opakovaného prvního kola 28. prodejní vlny za nabídkovou kupní cenu dle Zásad pro prodej ..., § 10 za 1.153.818,- Kč.

Nájemcem bytové jednotky č. 220/3 poté byla pouze [redacted]. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 17.6.2014, nájemné činilo 6.675,- Kč/měsíčně + služby, t.j celkem 9.019,- Kč/měs. Nájemce [redacted] nehradila nájemné v daných termínech, ale nepravidelně s několikaměsíčním zpožděním a měla povolené oddlužení schválené soudem, je v insolvenční pod. č. [redacted]

RM dne 12.5.2014 usnesením č. 2014-480/9 neodsouhlasila [redacted] prodloužení nájemní smlouvy, vyzvala ji k vyklizení bytu a odsouhlasila přípravu prodeje výše uvedené bytové jednotky.

Dne 1.9.2014 MEBYS Trutnov s.r.o., volnou bytovou jednotku č. 220/3 od [redacted] převzal.

ZM dne 15.12.2014 usnesením ZM č. 2014-272/5 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 1.590.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 7.1.2015 do 2.3.2015.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 3.3.2015, ve složení komise: B. Košťálová, Ing. B. Machová, I. Hubáčková.

Komise převzala 1 nabídku:

p.č. žadatel

cenová nabídka

1. [redacted] 1.680.000,- Kč

V den otvírání obálek **nebyla** uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím žadatel **nesplnil** podmínky řádného výběrového řízení a k prodeji tedy nedošlo.

ZM dne 27.4.2015 usnesením ZM č. 2015-63/2 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 1.590.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 6.5.2015 do 1.6.2015.

Dne 2.6.2015 komise nepřevzala žádnou nabídku ani námitku k prodeji výše uvedené nemovitosti.

ZM dne 22.6.2015 usnesením ZM č. 2015-117/3 schválilo záměr prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 1.590.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 1.7.2015 do 31.8.2015.

Otevírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 1.9.2015, ve složení komise: B. Košťálová, Ing. B. Machová, E. Morávková.

Komise převzala 1 nabídku:

p.č. žadatel

cenová nabídka

[redacted] 1.400.000,- Kč

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Naposledy ZM dne 7.3.2016 usnesením ZM č. 2016-6/1 zrušilo prodej ve prospěch I [REDACTED] a schválilo nový záměr prodeje výše uvedené nemovité věci s úvodní cenou pro jednání 1.590.000,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn na dobu od 9.3.2016 do 29.3.2016.

Otvírání obálek s nabídkami ve smyslu oznámení se konalo dne 30.3.2016, ve složení komise:

B. Košťálová, I. Hubáčková, E. Morávková.

Komise převzala 1 nabídku:

p.č. žadatel

cenová nabídka

[REDACTED]
[REDACTED] do společného jmění manželů)

V den otvírání obálek byla uhrazena požadovaná kauce ve výši 50.000,- Kč, tím byly splněny podmínky řádného výběrového řízení.

Technické podklady a ostatní související materiály jsou k dispozici na odboru majetku města k nahlédnutí.

